

Protokół Nr 25/2020/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 24 sierpnia 2020 r.

Miejsce posiedzenia: GKS w Tarnowie Podgórny

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:10

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy

Edyta Kazaniecka – Radca Prawny, przedstawiciel inwestora nieruchomości w Sadach przy ul. Lotosowej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXVIII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

5. Rozpatrzenie wniosku (nr 2) – dot. działki nr 458 w Lusowie (wniosek o zmianę terenu zielonego bez prawa zabudowy na zabudowę jednorodzinną dla dwóch budynków).
6. Rozpatrzenie wniosku (nr 3) o zmianę mpzp dla działki nr 76/5 w Sierosławiu (wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną).
7. Rozpatrzenie wniosku (nr 4) dot. działki nr 97/1 w Sierosławiu - wniosek o dopuszczenie działalności gospodarczej lub usług związanych z farmą fotowoltaiczną.
8. Analiza wykonania wydatków niewygasających 2019.
9. Analiza realizacji Budżetu Gminy Tarnowo Podgórne 2020 w pierwszym półroczu.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXVIII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

a) Projekt 1 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Sadach, w rejonie ul. Kobylnickiej, Azaliowej i Lotosowej

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, która poinformowała, że projekt dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sadach oraz omówiła parametry terenu zabudowy mieszkaniowej:

- działka musi mieć powierzchnię minimum 700 m² (na terenach oznaczonych symbolami 3MN i 4MN minimum 600 m²),
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30%,
- minimum 35% powierzchni musi być biologiczne czynnej,
- dachy strome (geometria dachów od 35° do 45°),
- wysokość zabudowy do 9 metrów przy maksymalnie dwóch kondygnacjach naziemnych.

Następnie Pani Natalia Piechota omówiła parametry dla terenów usługowych:

- maksymalną powierzchnię sprzedaży nie większą niż 200 m²
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30%,
- minimum 40% powierzchni musi być biologicznie czynnej,
- dachy o dowolnej geometrii
- wysokość zabudowy do 9 metrów przy maksymalnie dwóch kondygnacjach naziemnych,
- zakazuje się lokalizacji stacji benzynowych, warsztatów samochodowych, myjni, lakierni i blacharni.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy udzieliła głosu przedstawicielce inwestora części omawianego terenu, pani Edycie Kazanieckiej.

Radca Prawny powiedziała, że inwestor planuje budowę osiedla domów jednorodzinnych jednolokalowych o wyższym standardzie, projekty będą się między sobą różnić, ale będą w podobnej stylistyce (kolor dachu, elewacji, kostki brukowej). W związku z tym, że deweloperzy budują budynki w zabudowie bliźniaczej, nieruchomości jednorodzinne są niszą, w którą warto zainwestować. Na osiedlu znalazło by się miejsce np. na prywatne przedszkole i małe delikatesy. Pani Edyta Kazaniecka poprosiła o podjęcie uchwały, która umożliwiła by podział kilku wąskich, ale bardzo długich działek w celu lepszego ich zagospodarowania.

Odpowiadając na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, Radca Prawny powiedziała, że inwestor planuje nasadzenie drzew w celu oddzielenia osiedla od drogi S11.

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc, przedstawicielka dewelopera odpowiedział, że inwestor planuje wykonanie dróg na osiedlu.

Radna Marzena Gryś wyraziła opinię, że budowa osiedla domów jednorodzinnych z dużą ilością terenów zielonych jest dobrym pomysłem, ale Radna oraz mieszkańcy Sadów nie chcieliby, aby tereny w Sadach były gęsto zabudowane.

Radna Natalia Wudarska wyraziła obawę, czy na pewno na osiedlu powstanie zabudowa jednorodzinna jednolokalowa.

Radny Marcin Kobos powiedział, że nie ma pewności czy lokale o wyższym standardzie ulokowane w Sadach w okolicy terenów zabudowy przemysłowej będą cieszyły się zainteresowaniem. Radny zwrócił uwagę na to, że zabudowa o wyższym standardzie realizowana jest również w innych atrakcyjniejszych miejscowościach na terenie Gminy np. w okolicy Pałacu w Jankowicach.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 1. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymujący się wydała pozytywną opinię.

b) Projekt 2 – zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 198/4 przy ul. Dopiewskiej oraz dla działek nr 141/2, 144-część, 146/2-część przy ul. Otowskiej położonych w Lusówku.

Projekt omówiła Pani Natalia Piechota informując, że zagadnienie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienia budowy budynków gospodarczych oraz omówiła parametry zabudowy.

II Zastępca Wójta dodał, że zmiana planu związana jest ze zmianą przepisów dotyczących wprowadzenia zakazu przechowywania paszy dla zwierząt w tym samym pomieszczeniu, w którym przebywają zwierzęta.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 2.

c) Projekt 3 – przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 2, 3, 4, 5 w Batorowie przy ul. Zakrzewskiej

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod usługi turystyki oraz zalesienie.

II Zastępca Wójta odpowiadając na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej poinformował, że inwestor na tym terenie planuje budowę hotelu, kortów tenisowych oraz utworzenie mini zoo.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

d) Projekt 4 – przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ul. Szkolnej w Chybach

Zagadnienie omówiła Pani Natalia Piechota, która poinformowała, że projekt dotyczy terenu gminnego. W celu budowy na tym terenie świetlicy konieczna jest zmiana przeznaczenia terenu na usługę publiczną.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

5. Rozpatrzenie wniosku (nr 2) – dot. działki nr 458 w Lusowie (wniosek o zmianę terenu zielonego bez prawa zabudowy na zabudowę jednorodzinną dla dwóch budynków).

Członkowie Komisji po przeprowadzeniu wizji lokalnej w czasie między posiedzeniami, powrócili do omawiania wniosku.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że podjęcie decyzji jest trudne, ponieważ nieruchomość ulokowana jest w takim miejscu, że zabudowa jednorodzinna nie spowoduje zaburzenia ładu

społecznego, ale może spowodować, że właściciele okolicznych nieruchomości również zawnioskują o zmianę przeznaczenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba zwróciła uwagę na to, że osoby, które nabywały nieruchomość wiedział jakie jest przeznaczenie nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii w sprawie złożonego wniosku. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 przeciw oraz 2 wstrzymujące się nie przychyliłi się do wniosku.

6. Rozpatrzenie wniosku (nr 3) o zmianę mpzp dla działki nr 76/5 w Sierosławiu (wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną).

II Zastępca Wójta poinformował, że teren w studium jest wskazany pod zalesienie, właściciel nieruchomości złożył wniosek do Wójta o zmianę przeznaczenia działki i dostał odpowiedź negatywną, w związku z czym złożył wniosek do Rady Gminy.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii w sprawie złożonego wniosku. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 przeciw oraz 1 wstrzymujący się nie przychyliłi się do wniosku.

7. Rozpatrzenie wniosku (nr 4) dot. działki nr 97/1 w Sierosławiu - wniosek o dopuszczenie działalności gospodarczej lub usług związanych z farmą fotowoltaiczną.

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że wniosek dotyczy działki zapisanej w studium jako obszar zielony, wnioskodawca prosi o dopuszczenie działalności gospodarczej lub usług związanych z farmą fotowoltaiczną. II Zastępca Wójta omówił też przeznaczenie okolicznych nieruchomości.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dotyczącej dopuszczenia budowy farmy fotowoltaicznej.

Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za oraz 1 głos wstrzymujący się przychyliłi się do części wniosku.

Następnie Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii w sprawie dopuszczenia na działce działalności gospodarczej. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 1 za, 5 przeciw oraz 1 wstrzymujący się nie przychyliłi się do części wniosku.

8. Analiza wykonania wydatków niewygasających 2019.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o omówienie tematu II Zastępcę Wójta.

Pan Piotr Kaczmarek szczegółowo omówił wykonanie wydatków niewygasających w 2019 roku. II Zastępca Wójta poinformował, że wydatki niewygasające wyniosły prawie 6 milionów złotych, w tym niecałe 4 500 000 zł – transport i łączność, 344 000 zł – gospodarka komunalna, 1 120 000 zł –

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, 25 000 zł – oświata i wychowanie oraz 490 000 zł – pozostałą działalność.

9. Analiza realizacji Budżetu Gminy Tarnowo Podgórne 2020 w pierwszym półroczu.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że znacznie spadły dochody z podatku PIT, natomiast dochody własne i bieżące Gminy są na poziomie 50%. Na wysokim poziomie utrzymały się dochody z podatku CIT.

Odnotowano niskie dochody w dochodach majątkowych, przetarg na sprzedaż działek dopiero są uruchamiane. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że opóźnienie głównie jest związane z trwającą pandemią.

Radna Natalia Wudarska zapytała o realizację projektu unijnego w Jankowicach. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że Gmina otrzymała od Marszałka ponad 6 milionów z tytułu rozliczenia projektu. Wyłata została zmniejszona o opłatę za nadzór archeologiczny (umowa była zawarta bez procedury przetargowej) oraz wynagrodzenie dla profesora od aranżacji wnętrz (również z powodu braku procedury przetargowej).

10. Wolne głosy i wnioski

Radny Marcin Kobos – Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej poinformował, że członkowie Komisji na ostatnim posiedzeniu zdecydowali, aby złożyć wniosek w sprawie podjęcia uchwały, która uprawniałaby do darmowych przejazdów komunikacją publiczną uczniów szkół podstawowych mieszkających na terenie Gminy Tarnowo Podgórne, ale uczęszczających do szkół mieszczących się poza jej terenem. Koszt realizacji uchwały wyniósłby około 24 000 zł.

11. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:20 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska