

Protokół Nr 24/2020/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 27 lipca 2020 r.

Miejsce posiedzenia: posiedzenie online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryska – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Właściciel nieruchomości na terenie Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.

4. Analiza sytuacji finansowej Gminy w kontekście następstw związanych z epidemią COVID-19.
5. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego działki nr 458 w Lusowie.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXVII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzanie nieruchomościami, fundusze.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Radna Zuzanna Szulc przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Analiza sytuacji finansowej Gminy w kontekście następstw związanych z epidemią COVID-19.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła Wójta Gminy Tadeusza Czajkę o omówienie sytuacji Gminy po upływie pierwszego półrocza 2020 roku w związku z pandemią. Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że dochody z pierwszego półrocza powinny wynieść 35,5 mln złotych, natomiast wyniosły niewiele powyżej 30 mln, jest to spadek w granicach 15%. W budżecie Gminy został odnotowany spadek dochodów w wysokości około 1,5 mln złotych z tytułu podatku od nieruchomości, jest to związane ze zwolnieniami oraz umorzeniami z opłaty podatku. Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że w roku 2020 dochody ze sprzedaży mienia Gminy zostały zaplanowane na kwotę 3 mln złotych, a na ten moment wynoszą około 100 tysięcy, sprzedaże nie rozkładają się równomiernie, w drugim półroczu prawdopodobnie znaczna kwota z tego tytułu zostanie pozyskana. Pomimo zmniejszenia dochodów podatek CIT jest na dość dobrym poziomie.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka poinformował, że nie można przewidzieć jak będzie wyglądała druga połowa roku, ale dzięki dotacjom część inwestycji zostanie uruchomiona. Następnie Wójt Gminy przedstawił zadania inwestycyjne, w których dokonane zostały zmiany:

- Dwa Centra Integracji Obywatelskiej (w Przeźmierowie – kwota przeznaczona na inwestycję w 2020 r. pozostanie bez zmian i w Tarnowie Podgórny – w 2020 r. budżet przeznaczony na inwestycje z 2 milionów zostanie zmniejszony do 1 miliona)
- Termalny Park Zdrowia – w związku z sytuacją w której znalazły się Tarnowskie Termy budowa tężni jest potrzebna, aby zachęcić mieszkańców do skorzystania z atrakcji (4 miliony zostaną przeznaczone ze środków Gminy, a pozostałe środki z kredytu zaciągniętego przez Tarnowskie Termy)
- budowa parkingu przy przedszkolu w Lusówku ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, ponieważ po zakończeniu rozbudowy drogi ruch pojazdów prawdopodobnie się zwiększy (zaplanowane było 310 000 zł, ale po analizie kosztorysu zaplanowano budżet w wysokości 510 000 zł)
- przebudowa dróg osiedlowych w Swadzimiu (w budżecie zaplanowana jest kwota w wysokości 500 000 zł, planuje się zwiększenie kwoty o 100 000 zł w oparciu o posiadaną dokumentację)
- budowa oświetlenia przy Szkole Podstawowej w Ceradzu Kościelnym (z kwoty 50 000 zł zwiększono budżet na 100 000 zł)

Wójt Gminy Tadeusz Czajka omówił również zadania, które z powodu braku środków zostaną zrealizowane w przyszłym roku: ścieżka rowerowa Kokoszczyń – Tarnowo Podgórne, budowa ścieżki pieszo-rowerowej między Sierosławiem a Lusówkiem, modernizacja ul. Kasztanowej w Chybach, ul. Pszenna w Wysogotowie, ul. Leśna oraz Dolina w Przeźmierowie, ul. Zbożowa i Rolna w Tarnowie Podgórny, Przebudowa Pałacu w Sierosławiu, ul. Nad Miedzą i Letniskowa w Baranowie, budowa oświetlenia osiedla Morskiego w Lusówku, budowa garażu na wóz straży pożarnej w Ceradzu Kościelnym, budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej „Kuźnia Talentów” w Lusówku, budowa budynków przy boisku w Sadach, remont dachu Szkoły Podstawowej w Baranowie, remont dachu budynku komunalnego w Lusowie, remont boiska przy Szkole Podstawowej w Lusowie oraz budowa budynku komunalnego w Sadach.

Przewodnicząca Komisji Radna Zuzanna Szulc zapytała o wykonanie alei w Tarnowie Podgórny pomiędzy Parkiem 700-lecia, a budynkiem Tarnowskich Term. Wójt Gminy Tadeusz Czajka odpowiedział, że, inwestycja będzie realizowana ze środków niewygasających. Wójt Gminy dodał, że zadanie będzie realizowane etapami, w pierwszej kolejności wykonana zostanie kanalizacja.

Radna Natalia Wudarska wyraziła swoje zdanie w sprawie budowy tężni, która według Radnej nie powinna być realizowana w czasie trudnej sytuacji finansowej Gminy spowodowanej pandemią, ponieważ środki przeznaczone na budowę tężni być może będą bardziej potrzebne na inne inwestycje.

Odnosząc się do wypowiedzi Radnej, Wójt Gminy powiedział, że aby spółka Tarnowskie Tremy funkcjonowała potrzebni są klienci, w związku z pandemią Aquapark musiał zostać zamknięty, po otwarciu liczba osób korzystających z usług jest znacznie mniejsza, aby ożywić to miejsce trzeba zainwestować w tętnie.

5. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego działki nr 458 w Lusowie.

Na wstępie Przewodnicząca Komisji poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o zabranie głosu. II Zastępca Wójta omówił wniosek dotyczący zmiany warunków zabudowy dla działki nr 458 położonej w Lusowie w okolicy ulicy Otowskiej jednocześnie wizualizując Radnym ten teren na mapie. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że na okolicznych działkach znajdują się budynki, które zostały wybudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanych wiele lat wcześniej oraz dodał, że teren ten znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu. Radna Zuzanna Szulc udzieliła głosu wnioskodawcy. Właściciel działki nr 458 w Lusowie poprosił o możliwość wybudowania dwóch budynków mieszkalnych połączonych garażami lub jednego budynku dwulokalowego z linią zabudowy poprowadzoną analogicznie jak na działce sąsiedniej. Wnioskodawca poinformował, że ze względu na niską klasę gruntu jest on zwolniony z podatku, natomiast po wybudowaniu budynku podatek byłby naliczony.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę na zabudowę tej działki, to w niedługim czasie będą wpływać wnioski od właścicieli okolicznych niezabudowanych działek o możliwość zabudowy terenu objętego ochroną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zaproponowała aby przesunąć opiniowanie wniosku na następną komisję, a w czasie między posiedzeniami udanie się na wizję lokalną w celu oceny sytuacji. Członkowie Komisji nie wyrazili sprzeciwu.

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXVII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzanie nieruchomościami, fundusze.

a) Projekt 6 – w sprawie zmiany Uchwały Rady Gniny Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany parametrów dla działki 73/2 w Wysogotowie, na której planowana jest budowa hotelu. II Zastępca Wójta omówił zmiany, które zostały wprowadzone oraz dodał, że załącznik graficzny pozostaje bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 2 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu.

b) Projekt 7 – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ulicy Tarnowskiej

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek, który poinformował Radnych, że projekt dotyczy terenu przewidzianego w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz omówił parametry terenu (działka musi mieć powierzchnię minimum 1000 metrów, powierzchnia zabudowy do 30%, minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, geometria dachów – od 35° do 45°, wysokość zabudowy do 9,5 metra, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne).

II Zastępca Wójta powiedział, że na omawianym obszarze wydzielony został teren usług oświaty i zieleni urządzonej, a następnie omówił parametry zabudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %, minimalny teren biologicznie czynny 60%, geometria dachów – od 35° do 45°, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 metra).

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu nr 7.

c) Projekt 8 – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie

II Zastępca Wójta omówił projekt jednocześnie wizualizując teren na ekranie. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy wprowadzenia trzech zmian w obrębie obowiązującego planu miejscowego, dwie zmiany dotyczą korekt przebiegu zasięgu terenów przeznaczonych pod drogi, natomiast trzeci obszar dotyczy obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Teren mógł zostać wykupiony tylko przez właścicieli sąsiednich nieruchomości w ramach poszerzenia posiadanych przez nich działek, po zmianie zapisu w miejscowym planie teren będzie mógł zostać sprzedany w ramach przetargu ograniczonego. Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 8.

d) Projekt 9 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1585/2 w Tarnowie Podgórny

Pan Piotr Kaczmarek omówił projekt jednocześnie wizualizując teren na ekranie. II Zastępca Wójta powiedział, że projekt dotyczy dzierżawy terenu zielonego znajdującego się w pobliżu ulic 27 Grudnia oraz Cichej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

e) Projekt 10 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 932/16 w Tarnowie Podgórnym

II Zastępca Wójta pokazał Radnym omawiany teren na mapie oraz poinformował, że projekt dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy z właścicielem nieruchomości znajdującej się w sąsiedztwie działki 932/16.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

f) Projekt 11 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 234/6 w Baranowie

Pan Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta powiedział, że teren dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy z właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

g) Projekt 12 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 246/2 w Jankowicach

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że projekt dotyczy zezwolenia na przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej równolegle do stawu.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 12. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

h) Projekt 13 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1323/6 w Przeźmierowie

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek, który poinformował Radnych, że dzierżawa dotyczy terenu znajdującego się w okolicy ulicy Krańcowej, a następnie II Zastępca Wójta przedstawił omawianą nieruchomość na mapie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 13.

i) Projekt 16 – w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy sprzedaży działki znajdującej się przy ulicy Akacjowej w Przeźmierowie, przez wiele lat nieruchomość była dzierżawiona. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Dzierżawca nie wyraził chęci do kontynuowania umowy dzierżawy.

W związku z pytaniem Radnego Sławomira Knapskiego, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że nieruchomość ma dostęp do kanalizacji sanitarnej, gazu oraz do sieci telekomunikacyjnej, natomiast nie ma dostępu do wodociągu.

Radna Natalia Wudarska wyraziła swoje zdanie, mówiąc, iż nie widzi zasadności sprzedaży działki oraz dodała, że lepiej byłoby ją zostawić na przyszłe inwestycje. Odnosząc się do wypowiedzi Radnej, II Zastępca Wójta powiedział, że co roku przy konstruowaniu projektu budżetu ustalany jest również dochód ze sprzedaży nieruchomości, nie ma możliwości sprzedać wszystkich nieruchomości w jednym roku, chociażby ze względu na nieuregulowany stan prawny. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że w przypadku tej nieruchomości stan prawny jest uregulowany, a położenie działki nie jest korzystne, aby realizować na niej inwestycję publiczną, w pobliżu znajduje się bardzo duży teren gminny z możliwością zagospodarowania na nim funkcji rekreacyjnej, w związku z tym warto zbyć nieruchomość.

Radna Dorota Barełkowska poparła zdanie Radnej Natalii Wudarskiej, natomiast Radny Sławomir Knapski powiedział, że jeżeli działka może służyć na cele publiczne to jest przeciwny sprzedaży nieruchomości, ale ta działka może być wykorzystana jedynie pod zabudowę jednorodzinną, więc warto ją zbyć.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zaproponowała, aby głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 16 przeprowadzić po omówieniu projektu 17, który również dotyczy sprzedaży nieruchomości w Przeźmierowie.

j) Projekt 17 – w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że argumenty przemawiające za sprzedażą działki są takie same jak przy poprzednim projekcie oraz dodał, że zbycie nieruchomości zasili budżet Gminy. Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ten teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Gmina gospodaruje nieruchomościami poprzez sprzedaż terenów, które nie są przeznaczone na cele publiczne oraz zakupuje grunty pod drogi, tereny rekreacyjne i budynki publiczne.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 16. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 3 za, 2 przeciw oraz 2 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu.

Następnie Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 17. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 3 za, 2 przeciw oraz 2 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu nr 17.

k) Projekt 18 – zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

II Zastępca Wójta poinformował, że działka nr 613/2 położona w Lusowie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w sąsiedztwie działek o tym samym przeznaczeniu. Zbycie nieruchomości umożliwi zasilenie budżetu Gminy oraz pozyskanie nowego inwestora. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 18. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 4 za i 3 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu.

l) Projekt 19 – kupna działek w Ceradzu Kościelnym

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że nieruchomość położna jest przy ulicy Więckowickiej w Ceradzu Kościelnym. Z uwagi na przeprowadzoną przez nieruchomość sieć energetyczną trudno było zaplanować miejsce na budynek mieszkalny, z tego względu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalony został zapis, że nieruchomość będzie przeznaczona pod tereny zielone.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 19. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 2 wstrzymujące się, wydali pozytywną opinię dla projektu.

m) Projekt 22 – udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu

Pan Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że pomoc dla Powiatu Poznańskiego udzielana jest celem wypłaty odszkodowania za realizowane zadania ze specustawy na drogach powiatowych przy budowie ścieżek rowerowych między Lusowem a Tarnowem Podgórny oraz Jankowicami i Tarnowem Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 22.

7. Wolne głosy i wnioski.

Nie podjęto.

8. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska