

Protokół Nr 21/2020/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 27 kwietnia 2020 r.

Miejsce posiedzenia: posiedzenie on-line

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:10

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Julian Kielczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Damian Skwierzyński – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Zbigniew Wróbel - Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za rok 2019 i przyjęcie stosownej opinii.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w Sesji nr XXIII – część I – budżetowa.
 - a) Projekt 1 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
 - b) Projekt 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz Projekt 3 dotyczący zmiany uchwały budżetowej na rok 2020.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w Sesji nr XXIII – część II – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.
 - a. Projekt 4 – Zamiany nieruchomości w Lusowie.
 - b. Projekt 5 – Zamiany nieruchomości w Sierosławiu.
 - c. Projekt 6 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1259/34 w TP.
 - d. Projekt 7 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 62/5 w Rumianku.
 - e. Projekt 8 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek nr 1393/4 i 317 w Tarnowie Podgórny.
 - f. Projekt 9 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
 - g. Projekt 10 – Zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 125/1, 124/1 i 124/2 w Jankowicach.
 - h. Projekt 11 – Zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek 909/1 i 1/66 w Przeźmierowie.
 - i. Projekt 12 – Odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za rok 2019 i przyjęcie stosownej opinii.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Skarbnik Gminy o omówienie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2019 w działach podległych Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy. Pani Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła dochody i wydatki w następujących działach:

- 710 działalność usługowa – wpływ z tytułu kar i odszkodowań wynikających z uznanych reklamacji Poczty Polskiej (wykonanie: 100,83%)
- 750 administracja publiczna – wpływ dotacji na realizację zadań zleconych Gminie (wykonanie: 100,83%)
- 751 Urzędy naczelne organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa – wpływy na wykonanie zadań zleconych przez Wojewodę (wykonanie: 93,86%)
- 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej – są to dochody z podatku PIT i CIT oraz z działalności gospodarczej, należności pobierane są przez urzędy skarbowe, a udziały Gminy są przekazywane na konto (wykonanie: 100,59%)
- 758 Różne rozliczenia - są to dochody z subwencji, odsetki z lokat oraz wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasły (wykonanie: 100,59%)

W następnej kolejności Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła wydatki w działach:

- 710 działalność usługowa – wydatki na plany zagospodarowania przestrzennego, zadania z zakresu geodezji i kartografii, dotacje (wykonanie: 63,58%)

- 750 administracja publiczna – dotacje wydane zgodnie z przeznaczeniem, obsługa jednostek organizacyjnych, promocja Gminy, wydatki realizowane przez Tarnowskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, wydatki sołectw (wykonanie: 92,09%)
- 751 Urzędy naczelne organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa – opłaty za wykonywane zadania od Wojewody (wykonanie: 92,09%)
- 757 Obsługa długu publicznego – jest to plan, który musi być zagwarantowany na spłatę zaciągniętych pożyczek, w związku ze spadkiem WIBORu wykonanie jest niższe (wykonanie: 92,09%)
- 758 – różne rozliczenia – utrzymanie konta bankowego, subwencja ogólna dla gmin oraz różne rozliczenia finansowe (wykonanie: 94,98%).

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2019 w działach podległych Komisji. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w Sesji nr XXIII – część I – budżetowa.

a) Projekt 1 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o omówienie projektu Skarbnik Gminy. Pani Katarzyna Jackowiak powiedziała, że projekt dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości niektóre grupy przedsiębiorców za okres od kwietnia do września 2020 roku.

Radna Natalia Wudarska powiedziała, że wspólnie z kilkoma członkami Rady Gminy złożyła wniosek, aby zwolnienie dotyczyło nie tylko przedsiębiorców wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów, ale również mikroprzedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu o co najmniej 30%.

Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi Radnej poinformował, że przy tworzeniu projektu starano się znaleźć rozwiązanie jak najbardziej sprawiedliwe. Pan Tadeusz Czajka powiedział również, że wielu mikroprzedsiębiorców niewymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów dobrze sobie radzi pomimo

pandemii, natomiast ta część przedsiębiorców, którym dochody znacznie spadły, mają problem z utrzymaniem pracowników, mogą złożyć wnioski o umorzenie podatku.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że przedsiębiorca zatrudniający do 9 osób, może manipulować swoim dochodem, aby otrzymać zwolnienie. W związku z tym projekt proponowany przez Wójta jest lepszy.

Radny Wojciech Janczewski powiedział, że uważa, że należy przyjąć proponowany projekt uchwały, a następnie powinno się poczekać, zobaczyć jak będzie wyglądać sytuacja i wypracować odpowiednie rozwiązanie.

Radna Natalia Wudarska powiedziała, że uważa, że pomoc należy jak najszybciej, bo część firm może zbankrutować.

Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że pomoc dla przedsiębiorców będzie udzielana, nie tylko na podstawie uchwały, jeżeli ten projekt zostanie podjęty. Pomoc będzie udzielana w ramach ordynacji podatkowej dla osób, którym pomoc będzie potrzebna.

Radna Natalia Wudarska poprosiła o opinię Komisji w sprawie zmiany projektu nr 1 poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości za część roku 2020 również mikroprzedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie wniosku Radnej. Członkowie Komisji 4 głosami przeciw, 2 wstrzymującymi się oraz 1 za nie wydali pozytywnej opinii.

Następnie Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 1. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

b) Projekt 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz Projekt 3 dotyczący zmiany uchwały budżetowej na rok 2020.

Skarbnik Gminy omówiła szczegółowo oba projekty. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała członków Komisji, że Wójt podjął dwa zarządzenia w sprawie przesunięcia środków z rezerwy kryzysowej na wydatki związane z zarządzaniem kryzysowym. Zmniejsza się łączną kwotę dochodów budżetu i wydatków Gminy o kwotę 7 639 947,45 zł. W dochodach ujętych w załączniku nr 1 dokonuje się przesunięć oraz zmniejsza się dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej (głównie jest to zmniejszenie o 2 375 200 zł – świadczenie wychowawcze 500+). Gmina otrzymała 257 330,55 zł na wypłatę akcyzy. W dotacjach podmiotowych dokonano

zmniejszenia na kwotę 300 000zł, dotyczy to instytucji kultury. W wydatkach jednostek pomocniczych dokonano umniejszenia o kwotę 46 854 zł. Dodano załącznik nr 22 dotyczący wydatków na program finansowany z udziałem środków z Unii Europejskiej – środki na powszechny dostęp do Internetu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów 2 oraz 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla obu projektów.

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w Sesji nr XXIII – część II – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

a) Projekt 4 – Zamiany nieruchomości w Lusowie.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Pana Piotra Kaczmarka o omówienie projektu. II Zastępca Wójta poinformował, że projekt zostanie wycofany z porządku obrad sesji, ponieważ należy najpierw dokonać podziału działki 732.

b) Projekt 5 – Zamiany nieruchomości w Sierosławiu.

Radna Zuzanna Szulc poprosiła o omówienie projektu nr 5 II Zastępcę Wójta. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że projekt dotyczy uregulowania stanu faktycznego zastanego w sąsiedztwie parku przy pałacu w Sierosławiu. Okazało się, że Gmina jest we władaniu terenu prywatnego, natomiast prywatny właściciel zajął część nieruchomości Gminnej. Jako że teren prywatny jest ogrodzony, ustalono, że dokona się zamiany terenów z rekompensatą na rzecz Gminy, ponieważ sąsiad zajmuje 194m terenu Gminy, natomiast Gmina zajęła 65m.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

c) Projekt 6 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1259/34 w TP.

Projekt omówił II Zastępca Wójta, który poinformował członków Komisji, że projekt dotyczy jednego z garaży przy ul. Zbigniewa Romaszewskiego, aby przedłużyć umowę konieczne jest podjęcie uchwały.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 6.

d) Projekt 7 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 62/5 w Rumianku.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o omówienie projektu Pana Piotra Kaczmarka. II Zastępca Wójta poinformował, że projekt nr 7 dotyczy pięciu dzierżawców mieszkających w budynku komunalnym w Rumianku. Mieszkańcy wynajmują garaże oraz pomieszczenia gospodarcze, aby przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

e) Projekt 8 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek nr 1393/4 i 317 w Tarnowie Podgórny.

II Zastępca Wójta poinformował, że części działek nr 1393/4 i 317 w Tarnowie Podgórny są dzierżawione przez przedsiębiorcę, który zajmuje się gastronomią.

Odpowiadając na pytanie Radnego Mateusza Borowskiego, Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że miesięczna opłata wynosi 1 zł + Vat za 1 m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

f) Projekt 9 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Projekt omówił II Zastępca Wójta, który poinformował, że umowa najmu dotyczy budynku w parku Wojkiewicza w Tarnowie Podgórny, biały budynek przeznaczony jest do rozbiórki w związku z budową Centrum Integracji Obywatelskiej. W związku z sytuacją epidemiologiczną w kraju inwestycja nie będzie w tym roku realizowana oraz nie wiadomo jak będzie wyglądała sytuacja finansowa w kolejnych latach. Najemca wystąpił o przedłużenie umowy na kolejny okres. W projekcie zaproponowany jest okres 3 lat, ale wraz z uzgodnieniem terminu wypowiedzenia wynoszącego 1 miesiąc, więc jeżeli w budżecie znajdą się środki na budowę Centrum Integracji Obywatelskiej, będzie można rozpocząć realizację inwestycji.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 9.

g) Projekt 10 – Zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 125/1, 124/1 i 124/2 w Jankowicach.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował Radnych, że projekt dotyczy zawarcia umowy dzierżawy stawów znajdujących się w sąsiedztwie drogi z Jankowic do Gaju Wielkiego. Od kilkunastu lat jeden z mieszkańców prowadzi tam łowisko pstrąga, z uwagi na to, że ponosi spore koszty związane z utrzymanie zbiornika oraz łowiska, w projekcie proponowane jest umożliwienie dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że jest przeciwnikiem trybów bezprzetargowych i powinno się ogłosić przetarg na dzierżawę, ponieważ przyniesie to Gminie dochody. Pan Piotr Kaczmarek odnosząc się do wypowiedzi Radnego powiedział, że projekt uchwały nie przewiduje zwolnienia z opłaty za dzierżawę, a odstąpienie od trybu przetargowego związane jest z ponoszonymi przez dzierżawcę nakładami finansowymi na utrzymanie zbiornika.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za, 1 przeciw i 1 wstrzymujący się wydali pozytywną opinię dla projektu nr 10.

h) Projekt 11 – Zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek 909/1 i 1/66 w Przeźmierowie.

Projekt omówił II Zastępca Wójta, który wyjaśnił, że sytuacja jest podobna, z tym, że okres jest dłuższy – wynoszący 10 lat, jest to związane z nakładami jaki ponieśli dotychczasowi dzierżawcy. Polski Związek Gołębi Pocztowych wybudował budynek na terenie należącym do Gminy. Budynek jest również udostępniany mieszkańcom Przeźmierowa.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że budynek jest udostępniany mieszkańcom, więc w tej sytuacji Radny popiera dzierżawę bez trybu przetargowego.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

i) Projekt 12 – Odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości.

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek. II Zastępca Wójta powiedział, że projekt dotyczy działek w Lusowie przy ul. Franciszka Ratajczaka, właściciele działek 163/13 i 163/14 są oddzieleni od drogi. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego należy się właścicielom zakup frontów działek od Gminy, ale niezbędna jest do tego uchwała Rady Gminy. Cena jest ustalona zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, nie ma możliwości sprzedaży w niższej cenie niż wycena rzeczoznawcy.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 12. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

7. Wolne głosy i wnioski

Radna Natalia Wudarska zapytała o zmniejszenie możliwości wydatkowania przez sołectwa. Wójt Gminy odpowiedział, że było to konieczne z powodu zmniejszenia dochodów Gminy, więc trzeba ostrożnie planować wydatki, również ograniczając wydatki sołectw (o 20%).

Odpowiadając na pytanie Radnego Juliana Kiełczewskiego w sprawie budżetu Kół Seniora, Wójt Gminy powiedział, że pierwsze cięcia budżetu już się odbyły i nie można wykluczyć, że odbędą się kolejne. Na ten moment czekamy na sprawozdanie z budżetu po pierwszym półroczu.

Odpowiadając na pytanie Radnej Doroty Barełkowskiej Wójt Gminy powiedział, że wydatki sołectw były głównie na wycieczki oraz organizację imprez, których teraz nie można organizować. Wszystkie inwestycje, które nie zostały rozpoczęte są na dzień dzisiejszy zamrożone, planowanie uruchomienia nowych inwestycji będzie możliwe dopiero po poznaniu wyniku finansowego za pierwsze półrocze.

Odpowiadając na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, Wójt Gminy powiedział, że inwestycje rozpoczęte w zeszłym roku są kontynuowane, natomiast te zaplanowane na ten rok są wstrzymane, procedura planowania oraz uzyskiwania pozwoleń trwa i jak będzie możliwość uruchomienia inwestycji to zostanie ona rozpoczęta.

8. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:20 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska