

Protokół Nr 21/2020/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 28 lipca 2020 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek A, sala sesyjna

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:10

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Ewa Jurasz – Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie protokołu nr 20. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół z ostatniego posiedzenia.

5. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie.

Radna Ewa Jurasz poprosiła o zabranie głosu Pana Piotra Kaczmarka. II Zastępca Wójta powiedział, że gospodarowanie mieszkaniami komunalnymi i socjalnymi odbywa się na podstawie dwóch uchwał:

- uchwały z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne
- uchwały z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2016-2020.

Jesienią przygotowujący bezie program na kolejne lata.

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że Gmina gospodaruje 122 lokalami (w tym 21 lokali to lokale socjalne). Wynajmujący lokale socjalne nie mają umowy stałej, uzależnione jest to od trudnej sytuacji życiowej i mają niższe opłaty niż osoby mieszkające w lokalach.

Wynajmujący lokale komunalne mają umowę na czas nieokreślony.

W ubiegłej kadencji Rady Gminy uruchomiony został program budowy lokali komunalnych z dojściem do własności. Tarnowska Gospodarka TP-KOM sp. z o.o. wybudowała 18 lokali komunalnych, mieszkania wynajmowane są rodzinom, które spłacają wartość tego mieszkania i po zapłaceniu całej kwoty staną się właścicielami lokalu.

W związku z pytaniem Radnej Agnieszki Adamskiej, II Zastępca Wójta odpowiedział, że sytuacja finansowa lokatorów jest weryfikowana, jednakże przekłada się to jedynie na stawkę czynszu. Najwyższą stawkę jaką Gmina może zastosować określa obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego, który ustala wysokość przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, która wynosi 4084 zł, a maksymalny czynsz to 3% tej stawki. Podstawowa stawka w lokalach komunalnych wynosi 5 zł, ale są czynniki, które powodują zwyżkę, bądź zniżkę.

Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że kilkanaście rodzin jest zainteresowanych skorzystaniem z programu budowy mieszkań z dojściem do własności, w najbliższych latach Gmina postara się uruchomić z pomocą spółki TP-KOM budowę kolejnej takich lokali.

Odpowiadając na pytanie Radnego Tomasza Markiewicz II Zastępcę Wójta powiedział, że przy realizacji inwestycji budowy mieszkań nie było możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

W związku z pytaniem Przewodniczącej Komisji, Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że zainteresowani składali wnioski w Urzędzie Gminy, następnie beneficjenci musieli wpłacić 10% wkładu własnego, a teraz co miesiąc płacą czynsz oraz ratę za mieszkanie. Lokale mają wielkość od około 40 do 60 m², zostały wykończone pod klucz, a cena za m² wyniosła niecałe 5000 zł.

Odpowiadając na pytania Radnej Ewy Jurasz, II Zastępcę Wójta powiedział, że Gmina musi zapewnić lokale osobom, które zostały eksmitowane przez sąd. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że na ten moment 31 rodzin oczekuje na przydział lokalu komunalnego bądź socjalnego. Z projektu budowy mieszkań z dojściem do własności skorzystały dwie rodziny, które zamieszkiwały lokal komunalny.

W planie jest wybudowanie dwóch budynków komunalnych w Sadach, aby przenieść mieszkańców z budynku komunalnego przy ul. Szkolnej, aby można było budynek wyremontować. Po wyremontowaniu budynku w którym kiedyś była szkoła, kolejne lokale będą dostępne dla oczekujących mieszkańców.

6. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji poprosiła II Zastępcę Wójta, aby zapytał Prezesa Spółki TP-KOM, czy oczyszczona woda przez firmę TP-KOM jest badana pod względem poziomu glifocydów i hormonów, szczególnie estrogenów. Radna Ewa Jurasz zaznaczyła, że jest to ważne ponieważ glifocyd jest to związek rakotwórczy, a okazało się, że we krwi przebadanych dzieci, gdzie wynik powinien wynosić 0, poziom glifocydu jest powyżej 1. Z badań przeprowadzonych w Anglii wynika, że w wodzie znajduje się wysoki poziom estrogenów, jest to związane z tym, że hormon ten wydalany jest wraz z moczem kobiet, które przyjmują leki antykoncepcyjne. W związku z powyższym Przewodnicząca Komisji poprosiła o sprawdzenie wody na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że rolnicy nie zastanawiają się na tym jakie skutki powoduje wprowadzenie tak dużych ilości środków chemicznych.

7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godz. 15:40 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska