

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia ... 2020 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)
Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki / obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Tarnowo Podgórne załącznik do uchwały Nr ... z dnia ... 2020 r.		Uwagi
						uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2019-12-16	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	742/4 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2	2019-12-18	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie pasa działki o szerokości ok. 50 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część – pod budowę farmy fotowoltaicznej.	97 Góra	tereny rolnicze	X	X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W pozostałym zakresie – uwaga uwzględniona.
3	2019-12-20	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	405/39 Lusówko	tereny lasów (dolesienie)		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4	2019-12-20	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	109/3 Góra	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze	X	X		Część działki tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, część pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.
5	2019-12-23	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	177/1 Rumianek	tereny rolnicze		X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
6	2019-12-23	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	177/2, 177/4 Rumianek	tereny rolnicze		X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
7	2019-12-23	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	538/30-42 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8	2019-12-27	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	25/1 Rumianek	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze	X	X		Część działki tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, część pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.
9	2020-01-02	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3/14 Sierosław	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny lasów (dolesienie)	X	X		Kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym planem. Część działki pozostawiona w leśnym kierunku zagospodarowania
10	2020-01-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1047/11 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze		X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
11	2020-01-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1047/9 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze	X	X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.
12	2020-01-13	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	31/10 Rumianek	tereny rolnicze	X	X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.
13	2020-01-13	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	31/19 Rumianek	tereny rolnicze	X	X		Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.

14	2020-01-13	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod instalację farmy fotowoltaicznej.	143/7 Góra	tereny rolnicze + OZE	X	X			Projekt studium dopuszcza taką możliwość na części działki.
15	2020-01-16	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	403/2, 403/4, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 403/10 Lusówko	tereny lasów (dolesienie)		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
16	2020-01-10	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	107 Góra	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze	X	X			Część działki tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4. Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
17	2020-01-17	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1329/6 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
18	2020-01-20	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową – rozbudowę chlewni.	126 Rumianek	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze		X			Działalność uciążliwa dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
19	2020-01-20	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	641 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze	X	X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
20	2020-01-24	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	17 Sady	tereny rolnicze	X	X			Uwaga uwzględniona częściowo – wyznaczony teren pod zabudowę produkcyjno-usługową z odległościami od linii elektroenergetycznej oraz granicy gminy podobnie jak na terenie sąsiednim.
21	2020-01-29	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	56/13 Batorowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód	X	X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

22	2020-01-30	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	745/1, 742/4, 745/8, 742/9 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
23	2020-01-31	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek nr 28, 78/34, 77/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działek 131, 3/14 pod OZE.	28, 131, 3/14, 78/34, 77/2 Kokoszczyń	tereny rolnicze, obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytworzenia energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	X	X			Działki nr 131 i 3/14 już mają wyznaczony kierunek jako potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Uwaga nie jest uwzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
24	2020-01-31	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak zgody na oznaczenie użytku ekologicznego.	157 Chyby	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód, użytek ekologiczny		X			Teren zlokalizowany jest na podmokłym obszarze. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwe z uwagi na warunki gruntowo-wodne.
25	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
26	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	33/2 Batorowo	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Nie jest zasadne przeznaczenie terenu w tej lokalizacji pod zabudowę produkcyjno-usługową. Jest to teren położony w oderwaniu od skupiska takiej zabudowy a w jego sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo.
27	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	517/7, 517/8 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej M3, tereny rolnicze		X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

28	2020-02-03	Osoba fizyczna	Brak zgody na teren z możliwością potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.	146/3, 147 Góra	tereny rolnicze, obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW		X			Tereny potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW to tylko możliwość – nie nakaz.
29	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	518/3 (obecnie 518/5 i 518/6) Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
30	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	518/8 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
31	2020-02-03	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	517/6 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
32	2020-02-04	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę usługową.	127/7 Rumianek	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze	X	X			W ramach ustaleń studium jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na części wnioskowanego terenu. Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania.
33	2020-02-04	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	892 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Obszar objęto terenem, na którym można zlokalizować zbiornik retencyjny.
34	2020-02-04	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	1245 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Na tym obszarze występują grunty rolne III klasy, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na nierolnicze. Nie wyklucza się zmiany kierunku dla tego terenu w przyszłości po zrealizowaniu zabudowy na terenach już wyznaczonych.
35	2020-02-05	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	165/9 Sady	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

36	2020-02-05	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjno-usługową.	40/3, 41/6, 40/6 Góra	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3	X	X			Tereny M3 dopuszczają możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. Tereny produkcyjno-usługowe w studium są dedykowane tym funkcjom bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Nie jest zasadne wydzielanie w ramach takiej zabudowy osobnego terenu.
37	2020-02-06	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	62 Batorowo	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Teren położony jest w oderwaniu od skupisk takich funkcji w obszarze gminy. Intencją studium jest koncentrowanie tych funkcji w ramach wyznaczonych, większych terenów w celu ograniczenia rozpraszania.
38	2020-02-06	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	60 Batorowo	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód, tereny lasów		X			Teren położony jest w oderwaniu od skupisk takich funkcji w obszarze gminy. Intencją studium jest koncentrowanie tych funkcji w ramach wyznaczonych, większych terenów w celu ograniczenia rozpraszania.
39	2020-02-07	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	151 Chyby	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód, tereny lasów, użytek ekologiczny		X			Teren zlokalizowany jest na podmokłym obszarze. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwe z uwagi na warunki gruntowo-wodne.
40	2020-02-07	Osoba fizyczna	Wnosi o nietworzenie użytku ekologicznego, brak wpisu cmentarza w Chybach, brak wpisu Aleja Kasztanowa.	Obszar użytku ekologicznego	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód, tereny lasów, użytek ekologiczny	X	X			Uzupełniono treści w tekście studium. Użytek ekologiczny pozostaje bez zmian.
41	2020-02-07	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	1243, 1244 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Na tym obszarze występują grunty rolne III klasy, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na nierolnicze. Nie wyklucza się zmiany kierunku dla tego terenu w przyszłości po

										zrealizowaniu zabudowy na terenach już wyznaczonych.
42	2020-02-07	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod funkcje sportowo-rekreacyjne.	18/2 Rumianek	tereny rolnicze		X			Na tym obszarze występują grunty rolne III klasy, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na nierolnicze. Nie wyklucza się zmiany kierunku dla tego terenu w przyszłości po zrealizowaniu zabudowy na terenach już wyznaczonych.
43	2020-02-07	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/2 Góra	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
44	2020-02-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub produkcyjno-usługową.	1335 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze, obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytworzenia energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren położony jest w oderwaniu od skupisk funkcji produkcyjno-usługowych w obszarze gminy. Intencją studium jest koncentrowanie tych funkcji w ramach wyznaczonych, większych terenów w celu ograniczenia rozpraszania.
45	2020-02-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	161/20, 161/21, 267/17 Ceraadz Kościelny	tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej M3, tereny rolnicze	X	X			Część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
46	2020-02-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/4 Góra	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
47	2020-02-10	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę linii zabudowy.	178/4 Sady	tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej M3, tereny rolnicze	X	X			Uzupełniono zasięg zabudowy do granicy zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki pozostawiona w rolniczym kierunku zagospodarowania oraz z możliwością lokalizacji OZE o mocy powyżej 100 kW.
48	2020-02-10	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	476/6, 476/22, Jankowice 159/10 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery	X	X			Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 159/10 w Tarnowie Podgórnej. Działki w Jankowicach pozostawione są w rolniczym kierunku zagospodarowania.
49	2020-02-12	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	11/3 Lusówko	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod

										zabudowę. Zmieniono kierunek leśny na rolny. W związku z wnioskami właścicieli działek sąsiednich, na całym obszarze dopuszczono lokalizację fotowoltaiki.
50	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o zachowanie charakteru mieszkaniowego obszaru objętego uwagą. Zwraca uwagę, aby parametry zabudowy usługowej były zbliżone do zabudowy mieszkaniowej osiedla.	rejon ul. Zakrze-wskiej, Lusowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny usług turystyki	X	X			Intencją studium jest koncentrowanie funkcji produkcyjnych w ramach wyznaczonych, większych terenów w celu ograniczenia ich rozpraszania i wyodrębnienia ich z funkcji mieszkalnej. Działalność na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej jest możliwa ale w parametrach zbliżonych do zabudowy mieszkalnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zieleni izolacyjnej będą zapisywane w planach miejscowych.
51	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod farmę fotowoltaiczną.	93/2 Sierosław	P-EF	X	X			Dopuszczono na tym terenie obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
52	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	362/10 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
53	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.	zachodnia część gminy	linia elektroenergetyczna 110kV		X			Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej jest orientacyjny i jest możliwa korekta jego przebiegu na etapie późniejszym. Oznaczenie linii wynika z konieczności uwzględnienia w studium ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego.
54	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	594/7 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową dla całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
55	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	519/1 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową dla całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
56	2020-02-12	Osoba fizyczna	Brak zgody na planowany cmentarz.	79 Sady	tereny cmentarzy		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości.
57	2020-02-12	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec oznaczenia stanowiska archeologicznego.	243/12 243/5 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3		X			Zakresy archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej wyznacza Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, jest to ustalenie niezależne od projektu studium.
58	2020-02-12	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę usługową.	12 Lusówko	tereny rolnicze + OZE		X			W chwili obecnej uwag jest nieuwzględniona. Nie wyklucza się zmiany kierunku dla tego terenu w przyszłości po zrealizowaniu zabudowy na terenach już wyznaczonych w sąsiedztwie. Zmieniono kierunek leśny na rolny. W związku

										z wnioskami właścicieli działek sąsiednich, na całym obszarze dopuszczono lokalizację fotowoltaiki.
59	2020-02-13	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	360/1-7, 9, 11, 13, 16, 18, 20-24 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
60	2020-02-13	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek 628/1, 1079/4 pod zabudowę mieszkaniową, a działki 1080/16 pod zabudowę siedliskową.	628/1, 1079/4, 1080/16 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
61	2020-02-13	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	538/1 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
62	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kwestionuje ustalenia przyjęte w studium w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.	393/3 Lusówko	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Kierunek w studium nie oznacza, że każdy teren objęty tym symbolem jest podmokły – nazwa kierunku zostanie przekształcona w sposób nie budzący wątpliwości.
63	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod farmę fotowoltaiczną.	311, 538/6 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze	X	X			Uwaga uwzględniona poza gruntami rolnymi III klas bonitacji.
64	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod farmę fotowoltaiczną.	538/16, 17, 19, 20, 21, 24, 25 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Teren objęty jest gruntami rolnymi III klasy bonitacji.
65	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	11/8 Lusówko	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmieniono kierunek leśny na rolny. W związku z wnioskami właścicieli działek sąsiednich, na całym obszarze dopuszczono lokalizację fotowoltaiki.
66	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	11/8 Lusówko	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmieniono kierunek leśny na rolny. W związku z wnioskami właścicieli działek

										sąsiednich, na całym obszarze dopuszczono lokalizację fotowoltaiki.
67	2020-02-14	Osoba fizyczna	Zachowanie przebiegu drogi gminnej	północna część Tarnowa Podgórnego	tereny rolnicze	X	X			Droga taka jest projektowana jednak w nieco innym przebiegu w stosunku do obowiązującego dokumentu studium.
68	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/9 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
69	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/1 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
70	2020-02-14	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	66/42 Lusowo	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
71	2020-02-14	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę usługową (hotel wraz z funkcjami towarzyszącymi).	72/5 Wysogotowo	tereny lasów (użytek leśny)		X			Pozostawiono użytek leśny bez zmian.
72	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.	zachodnia część gminy	linia elektroenergetyczna 110kV		X			Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej jest orientacyjny i jest możliwa korekta jego przebiegu na etapie późniejszym. Oznaczenie linii wynika z konieczności uwzględnienia w studium ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego.
73	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	1068/16 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy usługowej		X			W ramach tego terenu nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
74	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	62, 53 Jankowice	tereny lasów (dolesienie), tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
75	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub wielofunkcyjną zabudowę wiejską.	150 Góra	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, tereny rolnicze + OZE	X	X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
76	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	76/6 Sierosław	tereny łąk, pastwisk, podmokłe,		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod

					mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód					zabudowę. Kierunek zakłada zachowanie rolniczego użytkowania terenu, jeśli takie występuje. Kierunek w studium nie oznacza, że każdy teren objęty tym symbolem jest podmokły – nazwa kierunku zostanie przekształcona w sposób nie budzący wątpliwości.
77	2020-02-17	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	79 Sierosław	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Kierunek zakłada zachowanie rolniczego użytkowania terenu, jeśli takie występuje. Kierunek w studium nie oznacza, że każdy teren objęty tym symbolem jest podmokły – nazwa kierunku zostanie przekształcona w sposób nie budzący wątpliwości.
78	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod usługi / mieszkalnictwo..	552/1 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
79	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/6 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
80	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/7 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
81	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	32/29, 17, 16, 22, 57 Sierosław	tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej M4, tereny lasów (dolesienie)	X	X			Na obszarze występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa również z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
82	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1068/16 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy usługowej		X			W ramach tego terenu nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
83	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	32 Rumianek	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
84	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/4 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
85	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	362/8 Lusówko	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji

										wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
86	2020-02-17	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	151/6, 151/7 Sady	tereny zabudowy usługowej		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową zgodnie z obowiązującym studium.
87	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	98/2 Batorowo	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
88	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową.	832 Tarnowo Podgórne	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Teren jest położony na obszarze płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych. Teren powinien pełnić funkcje przyrodnicze.
89	2020-02-14	Osoba fizyczna	Zachowanie przebiegu drogi gminnej	północna część Tarnowa Podgórnego	tereny rolnicze	X	X			Droga taka jest projektowana jednak w nieco innym przebiegu w stosunku do obowiązującego dokumentu studium.
90	2020-02-17	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniowo-usługową.	33/46, 33/36, 33/35 Lusowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze	X	X			Działka 33/46 wskazana pod zabudowę mieszkaniową. Zmiana kierunku pozostałych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
91	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniowo-usługową.	33/40 Lusowo	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
92	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1/1 Sady	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
93	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o umożliwienie realizacji w ramach terenu sportu i rekreacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	76/8 Sierosław	tereny usług sportu i rekreacji	X	X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
94	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki nr 52 na handel i usługi a działkę nr 126 pod farmę fotowoltaiczną.	52, 126 Batorowo	tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód,	X	X			Dopuszczono lokalizację farmy fotowoltaicznej na działce nr 126. Dla działki nr 52 został utrzymany projektowany kierunek.

					tereny usług turystyki					
95	2020-02-18	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3/14 Sierosław	tereny lasów (dolesienie) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4	X	X			Na obszarze występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa również z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
96	2020-02-18	Osoby fizyczne	Brak zgody na teren cmentarza. Ograniczenie terenów rekreacyjno - sportowych do działek nr 130, 131, 132/2, 133/2 (z wyłączeniem działek nr 177 i 178) lub poszukanie innych terenów pod to przeznaczenie.	172/6, 173/1, 175/2, 176/1, 130, 131, 132/2, 133/2, 177, 178 Lusówko	tereny cmentarzy, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług publicznych		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Pozostałe funkcje mają pełnić rolę publiczną.
97	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1080/6 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część pozostawiona w kierunku rolniczym.
98	2020-02-18	Osoba prawna	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2 Lusowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część pozostawiona w kierunku rolniczym.
99	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	605/4 – 20 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
100	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi dla działki: 5/2 – o zabudowę sportu i rekreacji 130/1 – o tereny wód 300 – o poszerzenie zabudowy produkcyjno-usługowej 304/1 – o tereny produkcji rolniczej 304/4 – o działki rezydencyjne 125/2 – o zbiorniki retencyjne 121/3 – o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m²)	5/2, Cerań Kościełny 130/1, 300, 304/1, 304/4, 103, 125/2, 121/3 Jankowice	tereny rolnicze, tereny usług turystyki, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód, tereny zabudowy	X	X			Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia działek rezydencyjnych na działce nr 304/4 oraz w zakresie intensyfikacji parametrów zabudowy mieszkaniowej na działce nr 121/3.

					mieszkaniowo-usługowej M4					
101	2020-02-18	Osoby fizyczne	Brak zgody na teren cmentarza. Ograniczenie terenów rekreacyjno - sportowych do działek nr 130, 131, 132/2, 133/2 (z wyłączeniem działek nr 177 i 178) lub poszukiwanie innych terenów pod to przeznaczenie.	172/6, 173/1, 175/2, 176/1, 130, 131, 132/2, 133/2, 177, 178 Lusówko	tereny cmentarzy, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług publicznych		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Pozostałe funkcje mają pełnić rolę publiczną.
102	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2/10 Sierosław	tereny lasów (dolesienie), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M4		X			Na obszarze występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa również z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
103	2020-02-18	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	14 Lusówko	tereny lasów (dolesienie)		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
104	2020-02-18	Osoba prawna	Wnoszą o umożliwienie rozbudowy firmy usługowej.	1/90 Przeźmierowo	tereny lasów (w tym dolesienie)	X	X			Uwaga uwzględniona w zakresie niezadrzewionej części działki.
105	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	613 Tarnowo Podgórne	tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
106	2020-02-18	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działek pod możliwość budowy domu opieki nad ludźmi starszymi.	325/4, 325/5 Lusówko	usługi turystyki, tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery		X			Zabudowa będzie możliwa jedynie w ramach terenu usług turystyki.
107	2020-02-18	Osoby fizyczne	Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	534/33 Tarnowo Podgórne	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny rolnicze		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową całości wnioskowanego terenu nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Część pozostawiona w kierunku rolniczym.
108	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod możliwość budowy domu opieki nad ludźmi starszymi.	165/11, 165/21 Lusówko	tereny lasów (dolesienie)		X			Teren ten znajduje się w oderwaniu od struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi, z utrudnionym dojazdem i obsługą w niezbędne media. Ponadto, geometria działki nie jest korzystna z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenu.
109	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	705 Baranowo	tereny zabudowy zagrodowej		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Doprojektowano teren usług turystyki zgodnie z obowiązującym mpzp.

110	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług turystyki.	4/10, 4/12 Baranowo	tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej		X			Projekt studium pozostawiono w kształcie zgodnym z obowiązującym mpzp.
111	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę usługową.	10/84 Baranowo	tereny usług publicznych		X			Teren pozostaje przeznaczony pod usługi publiczne.
112	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę handlu i usług wielkopowierzchniowych (UC).	167/2 Rumianek, 292, 291/2, 291/1 Jankowice	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		X			Teren pozostaje przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową.
113	2020-02-18	Osoba fizyczna	Wnosi o: - zmianę przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110kV, - zmianę lokalizacji cmentarza (F_ZC), - zalesienie terenów przeznaczonych pod te funkcje - sprecyzowanie przeznaczenia terenów w okolicy Cienistej w Lusówku tzw. „kurników”.	zachodnia część gminy 176/1, 175/2, 173/1, 172/6 Lusówko	tereny cmentarzy, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług publicznych, zachodnia część gminy		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Pozostałe funkcje mają pełnić rolę publiczną. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej jest orientacyjny i jest możliwa korekta jego przebiegu na etapie późniejszym. Oznaczenie linii wynika konieczności uwzględnienia w studium ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego. Dla terenu dawnych „kurników” wskazana jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
114	2020-02-18	Osoby fizyczne	Brak zgody na teren cmentarza. Ograniczenie terenów rekreacyjno - sportowych do działek nr 130, 131, 132/2, 133/2 (z wyłączeniem działek nr 177 i 178) lub poszukanie innych terenów pod to przeznaczenie.	172/6, 173/1, 175/2, 176/1, 130, 131, 132/2, 133/2, 177, 178 Lusówko	tereny cmentarzy, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług publicznych		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Pozostałe funkcje mają pełnić rolę publiczną.
115	2020-02-19	Osoby fizyczne - Mieszkańcy wsi Przeźmierowo	Wnoszą o przeznaczenie części działki oznaczonej symbolem C_U pod zieleń.	1266/40 Przeźmierowo	teren cmentarza, tere zabudowy usługowej		X			Studium odzwierciedla projekt planu w opracowaniu.
116	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie części działki oznaczonej symbolem C_U pod zieleń.	1266/40 Przeźmierowo	teren cmentarza, tere zabudowy usługowej		X			Studium odzwierciedla projekt planu w opracowaniu.
117	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o: - dodanie istniejących i planowanych dróg rowerowych zgodnie z systemem Metropolii Poznań - dodanie analizy istniejących terenów zieleni w gminie - modyfikację przebiegu planowanej linii kolejowej i konsultacje społeczne w tym zakresie	obszar gminy, rejon ul. Wschodniej i Wysogotowskiej w Przeźmierowie	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M2, tereny dróg	X	X			Kwestie korekt w zakresie układu komunikacyjnego są dopuszczalne dla każdego rodzaju drogi – w szczególności dla dróg planowanych, w tym linii kolejowej. Ulice Wysogotowska i Wschodnia nie są planowane jako drogi klasy Z. Oznaczenie pierwotne dróg zbiorczych było zbieżne z oznaczeniami podkładu geodezyjnego map topograficznych i było mylące. Na rysunku zmieniono oznaczenia graficzne na takie, które są bardziej czytelne i nie wprowadzają w błąd.

			- teren zieleni wzdłuż ul. Wschodniej w Przeźmierowie - zmianę klasyfikacji ul. Wysogotowskiej w Przeźmierowie z klasy Z na L - zmianę klasyfikacji ul. Wschodniej w Przeźmierowie z klasy Z na L - uzupełnienie informacji odnośnie jakości powietrza atmosferycznego.							Dane w zakresie ochrony środowiska są aktualne na dzień opiniowania i uzgadniania, zatem nie będą aktualizowane.
118	2020-02-19	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	11/2 Lusówko	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmieniono kierunek leśny na rolny. W związku z wnioskami właścicieli działek sąsiednich, na całym obszarze dopuszczono lokalizację fotowoltaiki.
119	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	24/16 Batorowo	MN		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
120	2020-02-19	Osoby fizyczne	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	307/4, 307/5, 307/6 Lusowo	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
121	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową.	72/6 Wysogoto wo	tereny lasów (użytek leśny)		X			Pozostawiono użytek leśny bez zmian.
122	2020-02-19	Osoba fizyczna	Zmiana całości na MN	605/20 Tarnowo Podgórne	MN	X	X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową na całości działki nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
123	2020-02-19	Rada Sołecka wsi Lusówko	Brak zgody na teren cmentarza. Wykreślenie linii elektroenergetycznej 110 kV z góry w kierunku południowym do istniejącej linii.	176/1, 175/2, 173/1, 172/6 Lusówko			X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej jest orientacyjny i jest możliwa korekta jego przebiegu na etapie późniejszym. Oznaczenie linii wynika konieczności uwzględnienia w studium ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego.
124	2020-02-19 2020-02-26	Osoba fizyczna	Wnosi o: - korektę do inwentaryzacji urbanistycznej, - zmianę parametrów dla E_PU1 i maksymalnej powierzchni 70% powierzchni działki budowlanej - przywrócenie na rysunku oznaczenia ul. Drukarskiej	757/7, 132/4 Sady	tereny zabudowy produkcyjno- usługowej (PU1)	X	X			Przywrócono przebieg drogi (ul. Drukarska) jak w obowiązującym studium. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów dla zabudowy produkcyjno-usługowej jak i dla korekty infrastruktury technicznej. Studium określa postulowane wskaźniki powierzchni zabudowy. Inwentaryzacja gminy jest materiałem pomocniczym koncentrującym się na użytkowaniu

			- korektę zapisów dotyczącą prowadzenia infrastruktury technicznej.							terenów i obrazującym stopień zainwestowania gminy w stosunku do planowanego rozwoju.
125	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	10/47, 11/18, 11/16, 12/47, 12/63, 12/61 Baranowo	tereny usług turystyki		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
126	2020-02-19	Osoba fizyczna	Wnosi o: - zmianę przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110kV, - zmianę lokalizacji cmentarza (F_ZC), - zalesienie terenów przeznaczonych pod te funkcje i ograniczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	176/1, 175/2, 173/1, 172/6 Lusówko	tereny cmentarzy, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług publicznych, zachodnia część gminy		X			Lokalizacja terenu pod funkcje nowego cmentarza na terenie gminy jest konieczna z punktu widzenia gminy jako całości. Pozostałe funkcje mają pełnić rolę publiczną. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej jest orientacyjny i jest możliwa korekta jego przebiegu na etapie późniejszym. Oznaczenie linii wynika konieczności uwzględnienia w studium ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego.
127	2020-02-20	Osoba fizyczna	Brak zgody na wyznaczenie terenu zalewowego, podmokłego, łąk, pastwisk (Z)	393/4, 393/5 Lusowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód – nie są wyznaczone wyłącznie w obniżeniach terenów. Są to też tereny rolnicze, ale zwykle o słabych klasach bonitacji i takie które systemowo mogą pełnić funkcję łączników ekologicznych. Opis terenu został zmieniony, aby zminimalizować wątpliwości interpretacyjne.
128	2020-02-20	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	393/4, 393/5 Lusowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M3, tereny łąk, pastwisk, podmokłe, mające znaczenie dla stosunków wodnych i retencji wód		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
129	2020-02-20	Osoba prawna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową – działalność gospodarczą.	318 Przeźmierzowo	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M2	X	X			W ramach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej M2 można realizować taką działalność gospodarczą. Symbol w studium nie został zmieniony.
130	2020-02-17	Osoba fizyczna	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	240 Ceraadz Kościelny	tereny rolnicze + OZE		X			Zmiana kierunku pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwa z uwagi na przeszacowanie tej funkcji wykazane w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

