

Protokół Nr 18/2020/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 20 stycznia 2020 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:10

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkaniec Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XX.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XX – część 1.
6. Rozpatrywanie wniosku zgłoszonego do Komisji Budżetu – wniosek (nr 19) o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 72/6 w Wysogotowie
7. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XX – część 2.
8. Rozpatrywanie wniosku zgłoszonego do Komisji Budżetu – wniosek nr 1 dotyczący udzielenia dotacji celowej.
9. Opracowanie rocznego planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na rok 2020.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Wszyscy obecni członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XX.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Zuzanna Szulc poprosiła o zabranie głosu Panią Katarzynę Jackowiak. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały dotyczący zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały dotyczący zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała

członków komisji, że zwiększona zostaje kwota wydatków i dochodów Gminy na 2020 rok o kwotę 1 897 000,00zł, związane jest to z planowaną zmianą opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przesunięte zostały środki w wysokości 550 000 zł, wymienione w załączniku 14, przesunięcie dotyczy dwóch inwestycji.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącej Komisji, Skarbnik Gminy powiedziała, że kwota 1 897 000,00 zł jest to kwota, która została dostosowana do stawki, liczby mieszkańców oraz informacji zawartych w deklaracji. Wójt Gminy dodał, że przeprowadzony został przetarg na zagospodarowanie odpadów, skalkulowano wszystkie ponoszone koszty i na tej podstawie obliczono koszty ogólne. Dochody z tytułu opłat za zagospodarowanie odpadów płacone przez mieszkańców muszą być na tym samym poziomie co wydatki.

Wójt Tadeusz Czajka powiedział, że na koszty ogólne składają się opłaty za zagospodarowanie odpadów (opłata płacona w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych), koszty zbiórki odpadów, obsługa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), usuwanie dzikich wysypisk, opróżnianie koszy ulicznych.

Radna Zuzanna Szulc podała przykłady Gmin, które mają mniejsze opłaty za zagospodarowanie odpadów. Wójt Gminy odnosząc się do tej wypowiedzi powiedział, że duże miasta mają spalarnie, w związku z tym ponoszą niższe koszty. Natomiast Gmina Duszniki nie korzysta ze spalarni, ale produkuje znacznie mniejszą ilość odpadów niż Gmina Tarnowo Podgórne (mieszkańcy Gminy Tarnowo Podgórne produkują około 2,5 razy więcej śmieć).

16:30 – Radny Marcin Kobos przybył na posiedzenie.

Radny Mateusz Borowski w związku z pytaniami mieszkańców podjął temat ulgi dla rodzin wielodzietnych z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami. Wójt Tadeusz Czajka powiedział, że w projekcie nie ma takiej propozycji. Wójt Gminy dodał również, że, bez względu na to którą grupę potraktować ulgowo zawsze dla kogoś będzie to niesprawiedliwe.

Po zakończeniu dyskusji, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów 6 oraz 7. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymujący się wydali pozytywną opinię dla obu projektów.

5. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XX – część 1:

a. Projekt 8 – dotyczący zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne – rejon miejscowości Rumianek.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, która poinformowała członków Komisji, że zmiana w studium dotyczy 80 ha terenu przeznaczonego pod pole golfowe, teren po wschodniej stronie ul. Parkowej opisany jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz teren oznaczony jako PU2 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Pani Natalia Piechota szczegółowo omówiła uchwałę wraz z załącznikami graficznymi.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 2 wstrzymujące się wydali pozytywną opinię dla projektu.

W związku z przybyciem mieszkańca, który złożył wniosek do Rady Gminy, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła przerwę w omawianiu projektów uchwał i rozpatrzenie wniosku od mieszkańca zaproszonego na posiedzenie.

6. Rozpatrywanie wniosku zgłoszonego do Komisji Budżetu – wniosek (nr 19) o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 72/6 w Wysogotowie

Przewodnicząca na wstępie przypomniała, że sprawa dotyczy wniosku o zmianę przeznaczenia działki przeznaczonej pod las na działalność gospodarczą. Radna Zuzanna Szulc udzieliła głosu przedstawicielowi wnioskodawcy.

Mieszkaniec Gminy zapytał, czy jest możliwość, aby wnioskodawca w zamian za zmianę przeznaczenia działki zalesił Gminną działkę lub zalesił działkę rolną wskazaną przez Urząd Gminy. Przedstawiciel poprosił również o informację jakiej wielkości miałyby być działka, którą właściciel miałby zalesić.

Radna Natalia Wudarska powiedziała, że zalesienie innego terenu w zamian za zmianę przeznaczenia działki jest pewną opcją.

II Zastępca Wójta powiedział, że Wójt może zaproponować pewne rozwiązanie Radzie Gminy, ale to Rada Gminy podejmuje decyzje w zakresie planistycznym. Kilkanaście lat temu właściciel 30 ha terenu rolniczego w Lusówku, który zaproponował, że 25 ha zalesi, natomiast pozostałe 5 będzie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Właściciel działki wywiązał się z umowy, teren leśny został wpisany w ewidencji jako użytek leśny w związku z tym Rada Gminy zmieniła Studium oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że chce aby w Gminie było więcej terenów leśnych, a nie mniej. Radny dodał, również, że Rada Gminy być może zgodziła by się na zmianę 1 ha działki na zabudowę usługową, gdyby właściciel działki zalesił minimum 2 ha innego terenu.

7. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XX – część 2

a. Projekt 9 – dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Parkowej w Rumianku oraz przy ul. Szkolnej w Rumianku i Górze

Zagadnienie omówiła Pani Natalia Piechota, która poinformowała członków Komisji, że zakres zmian jest taki sam jak w projekcie nr 8 dotyczący zmiany Studium. Kierownik

Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omówiła projekt wraz z załącznikami graficznymi.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 2 wstrzymane wydała pozytywną opinię.

b. kupna działki o nr ewid. 60/22 w Wysogotowie – projekt 10

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował członków Komisji, że działka znajduje się na narożniku ulic Wierzbowej i Szparagowej w Wysogotowie, działka znajduje się poza ogrodzeniem nieruchomości, właściciel chce uregulować kwestię prawną i odsprzedać Gminie 10 m² działki.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

c. kupna działek w Lusówku – projekt 11

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek, który poinformował członków Komisji, że tereny te są przeznaczone w miejscowym planie zabudowy pod budowę dróg, w związku z tym w przyszłości właściciel może przymusić Gminę do wykupu tego terenu. Właściciel chce sprzedać działkę za symboliczną cenę.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

d. kupna działek w Tarnowie Podgórnym – projekt 12

Projekt omówił II Zastępca Wójta, który poinformował członków Komisji, że drogi są już wykonane, obecny właściciel chciałby uregulować status tych dróg oraz urządnego placu zabaw. Deweloper w zamian za urządzenie terenu chce odsprzedać działki za cenę opłaty planistycznej. Gminie natomiast zależy, aby sieć wodociągowa była przekazana na rzecz Spółki TP-KOM.

e. kupna działek w Tarnowie Podgórnym – projekt 13

W związku z tym, że działki omawiane w projekcie 12 i 13 sąsiadują ze sobą Pan Piotr Kaczmarek omówił również kolejny projekt. II zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy zakupu działek przeznaczonych pod miejsca parkingowe i wewnętrzną drogę dojazdową.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów 12 i 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

f. ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne – projekt 14

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował członków Komisji, że ustawodawca dał zezwolenie na ustalenie zróżnicowanych stawek dla różnych instalacji, do tej pory tylko telekomunikacja była obciążona niższymi stawkami, aby rozwój tych sieci był bardziej dynamiczny. Projekt zakłada obniżenie opłaty za zajęcie pasa drogowego dla infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

8. Rozpatrywanie wniosku zgłoszonego do Komisji Budżetu – wniosek nr 1 dotyczący udzielenia dotacji celowej.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował członków Komisji, że dotyczącego udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na wymianę pokrycia dachowego i więźby dachowej budynku położonego na działce nr 119/9 w Batorowie. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że kosztorys był przeanalizowany przez pracowników Wydziału Infrastruktury Kubaturowej, którzy ocenili, że koszty są obliczone rzetelnie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla wyżej omówionego wniosku ze zmianą z 84% na 50%, nie więcej niż 50 tysięcy złotych. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

9. Opracowanie rocznego planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na rok 2020.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt planu pracy na rok 2020. Po odczytaniu planu radna Zuzanna Szulc podała pod głosowanie przyjęcie planu pracy. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy na rok 2020.

Plan pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na rok 2020 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

10. Wolne głosy i wnioski

Jako pierwszy głos zabrał Radny Mateusz Borowski, który poprosił o udostępnianie szkolenia z WOKISu, które są w ramach opłaty członkowskiej.

Następnie głos zabrała Radna Natalia Wudarska, która poprosiła o dostęp dla Radnych do systemu Lex.

11. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 20:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska