

**Protokół Nr 17/2019/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 16 grudnia 2019 r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Gminy Tarnowo Podgórne

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Damian Skwierzyński - Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Julian Kielczewski - Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Marzena Gryśka - Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Rafał Pielucha – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Tomasz Markowicz - Radny Gminy Tarnowo Podgórne

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 14 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XIX.
6. Podsumowanie.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przedstawiła tematy będące przedmiotem posiedzenia. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

### **4. Przyjęcie protokołu nr 14 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.**

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół z posiedzenia komisji.

### **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XIX.**

#### **a. Projekt 6 – dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Sadach w rejonie ul. Kobylnickiej, Azaliowej i Lotosowej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego – Natalia Piechota. W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną oraz tereny zielone. Zmiana planu dotyczy zagęszczenia zabudowy poprzez zmniejszenie powierzchni działek, utworzenie pośrodku nich drogi oraz dodanie terenu usługowego. Pani Natalia Piechota poinformowała członków komisji, że do projektu zgłoszono jedną uwagę

składającą się z kilku punktów. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła uwzględnione uwagi oraz dwie nie uwzględnione.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 6. Członkowie komisji 1 głosem za i 6 wstrzymującymi się wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**b. Projekt 3 – dotyczący ustalenie wykazu wydatków, które nie wygasają wraz z upływem roku budżetowego 2019.**

Zagadnienie szczegółowo omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek po kolei omówił paragrafy dotyczące wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2019:

- inwestycja dotycząca stworzenia ścieżki rowerowej z Góry w stronę Gminy Kaźmierz,
- przebudowa pasa drogowego, drogi powiatowej między Tarnowem Podgórnym a Lusowem (budowa chodnika)
- modernizacja dróg publicznych w gminie (głównym zadaniem jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej między Sierosławem a Lusówkiem)
- przebudowa stawu w Rumianku
- budowa oświetlenia (np. wzdłuż ścieżki między Lusówkiem a Jankowicami)
- rewitalizacja Pałacu w Sierosławiu
- budowa kładki w Jankowicach, prowadzącej na największą z wysp
- projekt Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórnym
- przebudowa trafostacji

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 3. Członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

**c. Projekt 5 – dotyczący ustalenia wysokości jednorazowego, dodatkowego wynagrodzenia za inkaso pobierane przez niektórych inkasentów.**

Temat omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek poinformował członków Komisji, że dodatkowe wynagrodzenie inkaso jest pewnego rodzaju nagrodą dla inkasentów. Prowadzenie inkaso przez sołtysów i nie tylko jest pomocne dla mieszkańców, którzy nie korzystają z Internetu.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

**d. Projekt 7 – dotyczący odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XXXVIII/610/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24**

**stycznia 2017 r. oraz uchwałą nr XII/134/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. zmienioną uchwałą nr LXXI/936/2014 z dnia 23 września 2014 r.**

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek. II Zastępca Wójta poinformował członków Komisji, że Pani deweloper, która nabyła działkę w Lusówku, na terenie, który od 1990 r. przeznaczony był pod uprawy rolne, a w studium w roku 1999 pojawił się zapis aby ze względu na klasę gruntu obszary V i VI klasy wskazywać pod zalesienia. Następnie w studium w roku 2011 zapis został powtórzony oraz zgodnie z zapisami studium został zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pani Deweloper zakupiła teren o powierzchni ponad 15 ha, w tym stanie prawnym – przeznaczonym pod zalesienie, obecnie zabiega o to aby zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Właścicielka gruntu wskazuje, że podjęte uchwały naruszają jej prawo własności do korzystania z własnej nieruchomości. Projekt uchwały zakłada odmowę uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa ponieważ, prawo nie zostało naruszone. Pani deweloper zakupiła nieruchomość w takim stanie prawnym oraz dodatkowo nieruchomości znajdowały by się na obrzeżu miejscowości.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 osób za oraz 1 wstrzymująca się wydali pozytywną opinię dla projektu.

**e. Projekt 4 – dotyczący określenie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozłożenia na raty należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tarnowo Podgórne i jej jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osoby uprawnionej do udzielania tych ulg.**

Projekt szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy – Katarzyna Jackowiak. Ostatnia uchwała, która została podjęta w tym temacie była uchwalona w 2014 roku. Od tego czasu znowelizowano przepisy między innymi dotyczące umorzeń należności oraz pomocy de minimis, w związku z tym przygotowany został projekt uchwał. Skarbnik Gminy poinformowała członków Komisji, że projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**f. Projekt 8 – dotyczący zezwolenia na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta. Projekt dotyczy zbycia działki nr 175 położonej w miejscowości Rumianek na ul. Szkolnej, na terenie przeznaczonym pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 8. Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię dla projektu.

**g. Projekt 9 – dotyczący kupna działki o nr 476/21 w Jankowicach.**

Temat omówił Pan Piotr Kaczmarek. Projekt dotyczy kupna działki w Jankowicach na narożniku ulicy Poznańskiej i Admiralskiej. Podczas przebudowy skrzyżowania, firma realizująca zadanie, weszła kilka metrów na prywatną posesję. Możliwe były dwie opcje, albo kazać firmie przebudować skrzyżowanie, albo jeżeli właściciel nieruchomości się zgodzi, odkupić od niego ten teren. Mieszkaniec zgodził się zbyć działkę o powierzchni 46m<sup>2</sup>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**h. Projekty od 10 do 14 – dotyczące zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.**

Projekty po kolei omówił II Zastępca Wójta. Działki znajdują się na osiedlu w okolicy ulicy Przy Lesie w Lusowie. Ponad 30 lat temu teren ten został przeznaczony pod zabudowę lotniskową, kilka lat temu przeznaczenie zostało zmienione na zabudowę mieszkaniową przy zachowaniu parametrów zabudowy lotniskowej. Pan Piotr Kaczmarek wskazał na mapie, które działki dotyczą omawianych projektów.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów: 10, 11, 12, 13 i 14. Członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię dla wszystkich projektów.

**i. Projekt 15 – dotyczący odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości.**

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek – projekt dotyczy sprzedaży działki o powierzchni 40m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nastąpiły korekty w układzie komunikacyjnym, dostęp do działek 165/18 oraz 164/20 został zapewniony od strony południowej, w związku z tym od strony północnej teren przeznaczony do nawracania nie jest potrzebny. Właściciel działki 165/18 zwrócił się o możliwość zakupu działki 165/1.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**j. Projekt 16 – dotyczący zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował, że projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy najmu dwóm najemcom, wynajmującym lokale w budynku w Tarnowie Podgórnym. Co najmniej przez pół roku budynek nie będzie rozebrany w związku z tym jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę możliwe jest przedłużenie umowy najmu.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 16. Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię dla projektu.

**k. Projekt 17 – dotyczący zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części działki 1259/9 w Przeźmierowie.**

Projekt omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek poinformował członków Komisji, że w tym rejonie Gmina dzierżawi kilka terenów. II Zastępca Wójta wskazał na mapie nieruchomość, której dotyczy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 17. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**l. Projekt 18 – dotyczący zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami działki nr 79/210 w Baranowie.**

II Zastępca Wójta omówił zagadnienie. Projekt dotyczy zawarcia umowy dzierżawy gruntu gminnego na którym znajdują się pawilony. Właścicielami budynku są dzierżawcy.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 18. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 osób za oraz 2 wstrzymujące się wydali pozytywną opinię dla projektu.

**m. Projekt 19 – dotyczący zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 79/210 w Baranowie.**

Projekt omówił Pan Piotr Kaczmarek, który poinformował członków Komisji, że teren znajduje się za pawilonami, których dotyczy projekt 18. Na tym terenie inwestor wybudował parking.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 19. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 osób za oraz 1 wstrzymująca się wydali pozytywną opinię dla projektu.

**n. Projekt 20 – dotyczący zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1259/32 w Tarnowie Podgórny.**

II Zastępca Wójta omówił projekt, który dotyczy dzierżawy gruntów pod garażami z blachy falistej przy ul. Romaszewskiego w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 20. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla wyżej omówionego projektu.

**o. Projekt 21 – dotyczący zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 932/13 w Tarnowie Podgórny.**

II Zastępca Wójta omówił projekt, który dotyczy dzierżawy działki w Tarnowie Podgórny na narożniku ulic Kwiatowej i Pocztovej.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 21. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

## **6. Podsumowanie**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad posiedzenia.

## **7. Wolne głosy i wnioski**

Przewodnicząca Komisji zapytała o punkt 5 porządku obrad najbliższej sesji dotyczący stanowiska Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie sytuacji finansów jednostek samorządu terytorialnego. Wójt Gminy – Tadeusz Czajka odpowiedział, że Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski rozesłało projekt uchwały, aby Rady podczas sesji budżetowych przyjęły to stanowisko, ponieważ zmniejszone zostały dochody własne jednostek samorządu terytorialnego oraz wzrósł koszt realizacji ustawowych zadań gminnych (np. wynagrodzenia dla nauczycieli). Wójt Gminy powiedział również, że rząd ma obowiązek utrzymywać szkoły w oparciu o subwencję oświatową, ale subwencja ta nie zaspokaja tych potrzeb. Z roku na rok koszty, które muszą pokrywać Gminy są coraz większe. Gminy dochody zapewnione mają między innymi poprzez udział w podatku dochodowym od osób fizycznych, zmniejszenie dochodów z tego tytułu powoduje, że zmniejszają się możliwości realizacyjne Gmin. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że w budżecie naszej Gminy przede wszystkim spowoduje to spowolnienie realizacji inwestycji, natomiast Gminy o mniejszych dochodach (te w których różnica między wydatkami bieżącymi, a dochodami jest niewielka) mogą mieć problem aby zabezpieczyć wydatki bieżące.

Odpowiadając na następne pytanie Radnej Zuzanny Szulc, Wójt Gminy odpowiedział, że opłaty za wywóz odpadów wzrosną również w naszej Gminie, ponieważ Ministerstwo podwyższyło opłatę środowiskową, wydzielonych zostało niewiele Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w związku z czym ceny skupu są niekorzystne dla Gmin, dodatkowo wzrost kosztów

energii oraz wynagrodzeń dla pracowników również wpływa na zwiększenie kosztów. Opłata za wywóz odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca będzie znana w styczniu ponieważ, na ten moment trwa procedura przetargowa. Pomimo, że na początku roku stawka za odpady segregowane została podniesiona z 10 na 15 zł, na koniec roku ponad milion złotych trzeba będzie dołożyć z budżetu, a według przepisów ten system powinien być finansowany z opłat od mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości niezamieszkałych.

Radny Rafał Pielucha zapytał o windykację opłat za odpady od osób, które nie zgłaszają wszystkich osób. Wójt Gminy odpowiedział, że jest to proces, używanych jest wiele narzędzi, między innymi w Urzędzie jest powołana specjalna komórka do spraw windykacji, pracownicy Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej raz na jakiś czas przekazują informacje z których nieruchomości odbierane są znaczne ilości odpadów w stosunku do zgłoszonej liczby osób oraz Straż Gminna sprawdza i kontroluje nieruchomości, w których zachodzi podejrzenie, że mieszkańcy nie płacą za wszystkie zamieszkałe osoby, ponieważ, ktoś zgłosił taką informację do Urzędu Gminy.

Radna Marzena Gryska między innymi w imieniu osób starszych, zapytała czy będzie możliwość zróżnicowania stawki za odpady. Wójt odpowiedział, że nie ma możliwości zróżnicowania opłat.

Radny Wojciech Janczewski zgłosił, że w Przeźmierowie na ul. Krańcowej jest podrzucanych dużo uszkodzonych części samochodowych. Nieuczciwi przedsiębiorcy lub mieszkańcy, którzy zostawiają śmieci na dzikich wysypiskach przyczyniają się do wzrostu opłaty za wywóz odpadów. Wójt Gminy odnosząc się do wypowiedzi Radnego Wojciecha Janczewskiego powiedział, że Gmina będzie się starać przekonać Automobil Klub Wielkopolski do zmiany profilu działalności.

Następnie Radny Wojciech Janczewski zgłosił problem, że na zjeździe z drogi nr 92 w ul. Szamotulską, dużo kierowców zmieniając pas (ponieważ ich pas się kończy) wymusza pierwszeństwo, powodem tego może być znak pierwszeństwo przejazdu, który dotyczy pobliskiego skrzyżowania.

Radna Marzena Gryska poprosiła o przycięcie wysokiej trawy w okolicach ul. Za Motelem w Sadach, aby poprawić widoczność na zakręcie.

Radna Natalia Wudarska zapytała czy jest już jakaś informacja w sprawie wniosku mieszkańców ul. Batorowskiej, dotyczącego oświetlenia oraz przejęcia drogi przez Gminę. II Zastępca Wójta odpowiedział, że Gmina może przejąć ten teren, tak jak to robiła w przypadku innych ulic, ale mieszkańcy ul. Barotowskiej muszą ustalić pełnomocnika, który podpisze akt notarialny w imieniu wszystkich mieszkańców.

Radny Julian Kiełczewski zapytał o projekt uchwały nr 34 w sprawie zaliczenia ul. Dolina w Przeźmierowie do kategorii dróg gminnych. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że przekwalifikowanie drogi na drogę gminną konieczne jest aby otrzymać dofinansowanie od Wojewody po przebudowie ulicy.

Radny Sławomir Knapski zapytał czy jest możliwość stworzenia wyjazdu z ul. Polnej w Lusowie na ul. Wierzbową, która jest drogą powiatową. Wójt Gminy odpowiedział, że teoretycznie jest możliwe stworzenie tego wyjazdu, wszystko zależy czy znajdą się środki na taką inwestycję. II Zastępca Wójta



dodał, że aby zrealizować tę inwestycję potrzebne jest około 3 milionów złotych, aby zapłacić za wykup działek oraz przygotować odpowiednio teren, który jest nie korzystny.

## **8. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:15 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska