

## MINISTERSTWO FINANSÓW

### BROSZURA DO FORMULARZA „INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH” - IN-1<sub>(1)</sub> oraz ZAŁĄCZNIKÓW ZIN-1<sub>(1)</sub>, ZIN-2<sub>(1)</sub> i ZIN-3<sub>(1)</sub>

#### I. INSTRUKCJA DO FORMULARZA IN-1<sub>(1)</sub>

**Formularz IN-1 jest przeznaczony** dla osób fizycznych będących:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

*Podstawa prawna: art. 3 ust. 1 oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), zwanej dalej „ustawą”.*

**Formularz IN-1 nie jest przeznaczony** dla osób fizycznych będących współwłaścicielami (współposiadaczami) nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej (z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową).

**Formularz IN-1** służy do wykazania przedmiotów podlegających opodatkowaniu bądź zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Jeżeli na osobie fizycznej ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, to należy również wypełnić odpowiednio formularze: IR-1, IL-1 wraz z załącznikami.

#### **Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL.**

Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

#### **Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

### Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

W **poz. 3 Nazwa i adres siedziby organu podatkowego** należy podać nazwę siedziby oraz adres siedziby organu podatkowego, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

#### **W poz. 4 Cel złożenia formularza** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących powstanie, wygaśnięcie lub zmianę wysokości zobowiązania podatkowego (art. 6 ust. 6 ustawy),

kwadrat nr 2 - w przypadku korygowania informacji, która w momencie złożenia była wadliwa.

#### **Przykład 1:**

Podatnik złożył informację IN-1, w której wykazał budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 112 m<sup>2</sup>. Organ podatkowy wydał na podstawie informacji decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

Podatnik zauważył, że podał nieprawidłową powierzchnię budynku ponieważ wynosi ona 121 m<sup>2</sup>. W celu skorygowania nieprawidłowo wykazanej powierzchni użytkowej powinien złożyć korektę informacji.

**Poz. 5 Okres – od którego informacja obowiązuje** - należy podać miesiąc i rok, od którego powstał obowiązek podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (art. 6 ust. 1 ustawy).

Jeżeli okolicznością powodującą powstanie obowiązku podatkowego jest istnienie budowli albo budynku (jego części) obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem (art. 6 ust. 2 ustawy).

**Przykład 2:**

Nabycie nieruchomości nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał od dnia **1 sierpnia 2019 r.**

**Przykład 3:**

Zakończenie budowy budynku nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje z dniem **1 stycznia 2020 r.**

## **Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

W **poz. 6 Rodzaj podmiotu** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem nieruchomości**,

kwadrat nr 2 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem nieruchomości**.

## **Część C. DANE PODATNIKA**

W części **C.1. Dane identyfikacyjne** należy podać w **poz. 7** i w **poz. 8** nazwisko i imię podatnika.

**Poz. 9 Identyfikator REGON** - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

**Poz. 10, 11 i 12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy osoba fizyczna zobowiązana do złożenia informacji nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **C.2. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13 - poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika.

W części **C.3. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22 - poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika.

## **Część D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

W części **D.** należy wypełnić tylko te wiersze, które dotyczą posiadanych przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu podatkiem do nieruchomości.

Formularz IN-1 przewiduje dwie odrębne części dla każdego z przedmiotów opodatkowania. Fragmenty oznaczone jako D.1., D.2. i D.3. są właściwe dla rodzajów przedmiotów opodatkowania wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, tj.:

1) gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- 2) budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 3) budowli.

Dla rodzajów przedmiotów opodatkowania określonych w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie właściwe są wyłącznie miejsca opisane jako D.1.1. (D.1.2.), D.2.1. (D. 2.2.) i D.3.1. (D.3.2.). Patrz przykład nr 5, 8 i 9.

W części D. nie wykazuje się powierzchni (wartości) przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości.

#### Część D.1. Grunty.

Podstawę opodatkowania gruntów stanowi powierzchnia.

Powierzchnię gruntów podaje się w metrach kwadratowych (**m<sup>2</sup>**), z wyjątkiem gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, których powierzchnię podaje się w hektarach (**ha**) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

W celu obliczenia powierzchni gruntów związanych z posiadaniem lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należy pomnożyć powierzchnię nieruchomości gruntowej (znajdziesz ją w księdze wieczystej) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz go w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej nieruchomości lokalowej).

##### **Przykład 4:**

Z nabytym lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4550/1034802. Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się ten lokal, posadowiony jest na gruntach o powierzchni 1,3502 ha, tj. 13.502,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia udziału w gruncie związana z ww. lokalem mieszkalnym wynosi:

$$13.502,00 \text{ m}^2 \times 4550/1034802 = 59,37 \text{ m}^2$$

W **poz. 31, 32, 33 i 34** należy podać sumę powierzchni poszczególnych rodzajów gruntów wykazanych w załączniku ZIN-1.

Części **INNE GRUNTY (1) D.1.1.** oraz **INNE GRUNTY (2) D.1.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni gruntów, których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 35 i poz. 37** należy podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 36 i poz. 38** powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup> lub w przypadku gruntów pod wodami powierzchnię w ha.

##### **Przykład 5:**

Rada gminy różnicowała stawkę podatku od nieruchomości od „*gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków*”, wyodrębniając inną wysokość stawki dla „*gruntów*

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich”.

W takiej gminie „grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich” należy wykazać wyłącznie w części D.1.1. W części D.1. przeznaczonej dla „gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków” wykazuje się grunty nieujęte w części D.1.1.

## Część D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI.

Podstawę opodatkowania budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również **garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe**.

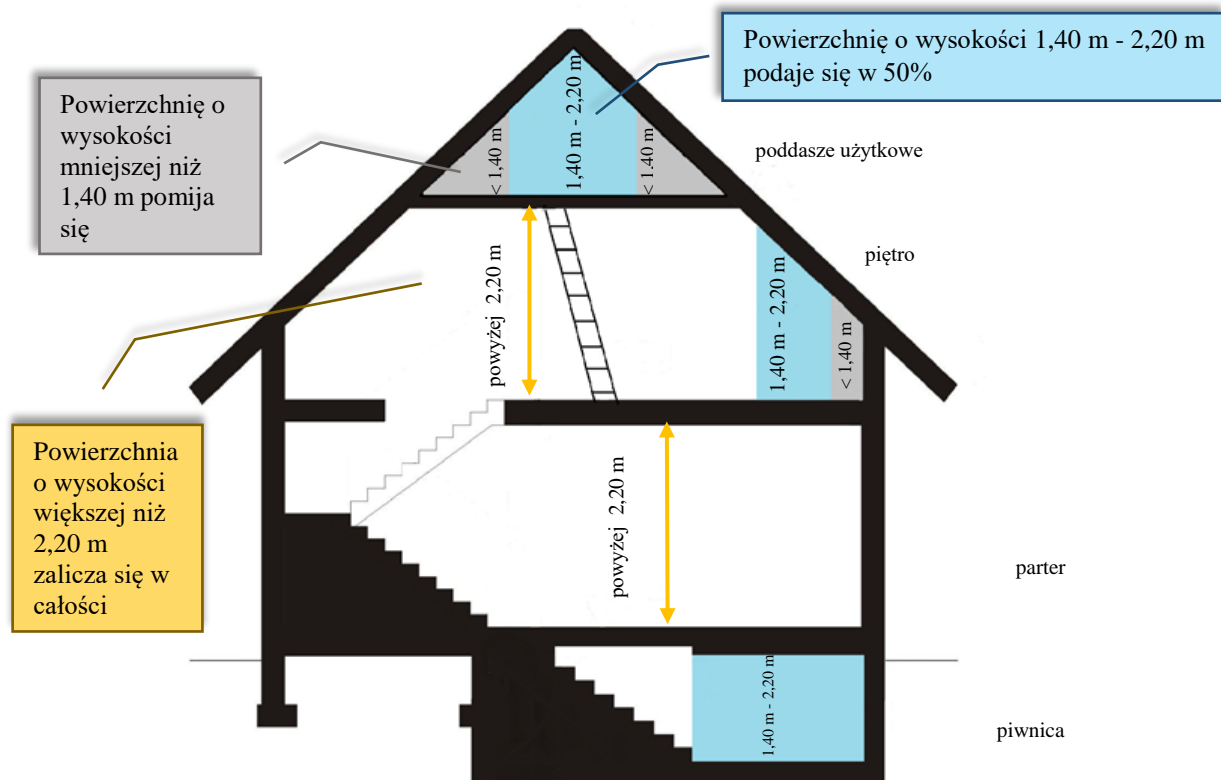
Do powierzchni użytkowej budynku nie wlicza się powierzchni **klatek schodowych** oraz **szybów dźwigowych**.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Podstawę opodatkowania lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość stanowi suma powierzchni użytkowej tego lokalu oraz powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z własnością lokalu.

W celu obliczenia powierzchni użytkowej wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem należy pomnożyć powierzchnię użytkową części budynku wchodzących w skład nieruchomości wspólnej (dane te możesz uzyskać u zarządcy/administrатора nieruchomości) przez udział w nieruchomości wspólnej wyrażony w ułamku (znajdziesz go w akcie notarialnym lub w księdze wieczystej).

### Sposób obliczania powierzchni użytkowej na każdej kondygnacji



W **poz. 39, 42, 45, 48 i 51** należy podać sumę powierzchni użytkowej posiadanych rodzajów budynków (ich części) wykazanych w załączniku ZIN-1.

Dla danego rodzaju budynku (jego części) powierzchnia użytkowa ogółem jest sumą powierzchni użytkowej budynku (jego części) o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz powyżej 2,20 m.

W **poz. 40, 43, 46, 49 i 52** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

**Przykład 6:**

Budynek mieszkalny składa się z parteru o powierzchni 75 m<sup>2</sup> (o wysokości w świetle powyżej 2,20 m) oraz jednego piętra o powierzchni 75 m<sup>2</sup> (z czego 50 m<sup>2</sup> o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz 25 m<sup>2</sup> o wysokości w świetle powyżej 2,20 m). Wypełniając formularz IN-1 należy wykazać odpowiednio w poz. 40 - **25 m<sup>2</sup>**, w poz. 41 - **100 m<sup>2</sup>** a w poz. 39 - **125 m<sup>2</sup>**.

**Przykład 7:**

Parter budynku mieszkalnego, o którym mowa w przykładzie 6, jest zajęty na działalność gospodarczą. Wypełniając formularz IN-1 należy wykazać odpowiednio w poz. 40 - **25 m<sup>2</sup>**, w poz. 41 - **25 m<sup>2</sup>**, w poz. 39 - **50 m<sup>2</sup>** oraz w poz. 42 i poz. 44 - **75 m<sup>2</sup>**.

Części **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) D.2.1.** oraz **INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) D.2.2.** są przeznaczone do wykazania powierzchni użytkowej budynków (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 54 i poz. 58** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, w **poz. 55 i poz. 59** powierzchnię użytkową w m<sup>2</sup> ogółem, a w **poz. 56, 57, 60 i 61** powierzchnie użytkowe właściwych kondygnacji.

W **poz. 56 i 60** należy podać 50% powierzchni budynku (jego części).

**Przykład 8:**

Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od „*budynków mieszkalnych*”, wyodrębniając stawki dla „*budynków mieszkalnych w wieku do 10 lat*” oraz dla „*budynków mieszkalnych w wieku powyżej 10 lat*”.

W takiej gminie „*budynki mieszkalne w wieku do 10 lat*” oraz „*budynki mieszkalne w wieku powyżej 10 lat*” należy wykazać wyłącznie w części D.2.1. Nie wypełnia się części D.2. przeznaczonej dla „*budynków mieszkalnych*”.

**Część D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

Podstawę opodatkowania budowli lub ich części stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca **podstawę obliczania amortyzacji** w tym roku, **niepomniejszona** o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich **wartość rynkowa**, określona na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Jeżeli budowle lub ich części zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

Jeżeli obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od budowli, powstał w ciągu roku podatkowego - podstawą opodatkowania jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego.

W **poz. 62** należy podać sumę wartości posiadanych budowli lub ich części (po zaokrągleniu do pełnych złotych), wykazanych w załączniku ZIN-1.

Części **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) D.3.1.** oraz **INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) D.3.2.** są przeznaczone do wykazania wartości budowli (ich części), których rodzaj został określony w uchwale rady gminy inaczej niż w ustawie.

W **poz. 63** podaje się nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania (lub jednostkę redakcyjną) z uchwały rady gminy, a w **poz. 64** wartość budowli (ich części) zaokrągloną do pełnych złotych.

**Przykład 9:**

Rada gminy zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od budowli, wyodrębniając stawki dla „*budowli związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków*” oraz dla pozostałych budowli.

W takiej gminie „*budowle związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków*” należy wykazać wyłącznie w części D.3.1. W części D.3. „*Budowle*” wykazuje się budowle (ich części) nieujęte w części D.3.1.

#### **Część E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

Formularz IN-1 należy składać z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jego integralną część.

Załącznik ZIN-1 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZIN-2 służy do wykazania danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.

Załącznik ZIN-3 służy do wykazania danych pozostałych podatników, w przypadku składania przez współwłaścicieli (np. małżonków) jednego (wspólnego) formularza IN-1.

W **poz. 65** i **poz. 66** należy odpowiednio podać liczbę załączników ZIN-1 i ZIN-2 dołączanych do formularza IN-1.

W **poz. 67** należy zaznaczyć kwadrat 1 - jeżeli załącznik ZIN-3 jest dołączany do formularza IN-1 lub kwadrat 2 - jeżeli nie jest dołączany.

#### **Część F. DODATKOWE INFORMACJE**

W części **F.** podanie informacji **nie jest obowiązkowe**.

**Poz. 68** i **poz. 69** - podanie odpowiednio numeru telefonu lub adresu mailowego może ułatwić i przyspieszyć kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem (osobą reprezentującą podatnika). W celu wskazania podmiotu, którego dotyczą podawane dane, należy niepotrzebne skreślić.

**Poz. 70 Inne** - można podać dodatkowe informacje, na przykład: określić zdarzenie powodujące obowiązek złożenia informacji/korekty informacji (zakup i sprzedaż nieruchomości, skorygowanie wykazanej nieprawidłowo powierzchni).

#### **Część G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Formularz IN-1 powinien być podpisany przez wszystkich podatników/osoby reprezentujące podatnika, którzy wspólnie składają jeden formularz.

W opisach części **G.1.**, **G.2.** i **G.3.** należy wskazać podmiot, który podpisuje formularz IN-1, tj. podatnika lub osobę reprezentującą podatnika. W celu wskazania właściwego podmiotu, należy niepotrzebne skreślić.

Część **G.1.** - dotyczy podatnika wskazanego w części C.1. formularza IN-1 (str. 1/5).

Część **G.2.** - dotyczy podatnika, o którym mowa w części B. załącznika ZIN-3.

Część G.3. - dotyczy podatnika, o którym mowa w części C. załącznika ZIN-3.

## Część H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

**Poz. 83** - wypełnia organ podatkowy.

### II. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-1<sup>(1)</sup>

**ZIN-1 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.**

W załączniku ZIN-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-1.

## Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

## Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części B.1. **Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

### Przykład 10:

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, w kolumnie d „Nr działki” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup>, a w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

### Przykład 11:

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek i wykazano je w kolumnie d po przecinku, to w kolumnie e „Powierzchnia w m<sup>2</sup>/ha” należy wykazać sumę poszczególnych powierzchni działek.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania nieruchomością: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.



### W części **B.2. Budynki lub ich części:**

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku lub jego części (lokalu), który został wykazany w części D formularza IN-1;
- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

#### **Przykład 12:**

W przypadku, gdy budynek położony jest na kilku działkach, w kolumnie d „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię użytkową w m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa budynku (jego części) to suma powierzchni użytkowej kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania budynkiem lub jego częścią (lokałem): własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

### W części **B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zgłoszonej do opodatkowania, wykazanej w części D formularza IN-1;
- w kolumnie **b** należy podać numer inwentarzowy budowli lub jej części (o ile został nadany); znajdziesz go w ewidencji księgowej (księdze inwentarzowej, karcie szczegółowej środka trwałego);
- w kolumnie **c** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia budowli lub jej części, która została wykazana w części D formularza IN-1;
- w kolumnach **d - e** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: obrębu (arkusza mapy) i działki;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

#### **Przykład 13:**

W przypadku, gdy budowla (jej część) położona jest na kilku działkach, w kolumnie e „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **f** należy wykazać wartość budowli (jej części) w złotych;
- w kolumnie **g** należy podać właściwą formę władania budowlą lub jej częścią: własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

## **III. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-2<sub>(1)</sub>**

**ZIN-2 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania** podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy, w tym na podstawie uchwał rad gmin podjętych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy. W załączniku ZIN-2 nie wykazuje się przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości na podstawie innych ustaw.

W załączniku ZIN-2 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania niewykazanych w formularzu IN-1.



Na podstawie ustawy zwolnione od podatku od nieruchomości są m.in.:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części:
  - a) służące działalności leśnej lub rybkiej,
  - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 2) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pełen zakres zwolnień ustawowych z podatku od nieruchomości zawiera art. 7 ustawy.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-2 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania zwolnionych z podatku, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-2.

#### **Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1**

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

#### **Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**

W części **B.1. Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które nie zostały wykazane w części D formularza IN-1;
- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.1. załącznika ZIN-1;
- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

W części **B.2. Budynki lub ich części**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku (jego części), który nie został wykazany w części D formularza IN-1;
- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.2. załącznika ZIN-1;
- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

W części **B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**:

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zwolnionej z opodatkowania, niewykazanej w części D formularza IN-1;

- kolumny **b - f** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - f, części B.3. załącznika ZIN-1;
- w kolumnie **g** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

#### IV. INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-3<sup>(1)</sup>

##### **ZIN-3 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane pozostałych podatników.**

W załączniku ZIN-3 należy podać dane identyfikacyjne podatników dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

Jeden formularz IN-1 może być złożony maksymalnie przez 3 współwłaścicieli.

Wspólne złożenie formularza IN-1 wymaga podpisów podatników lub osób reprezentujących podatników oraz podania danych identyfikacyjnych podatników w załączniku ZIN-3.

##### **Przykład 14:**

- W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność 4 osób fizycznych, możliwe jest:
- złożenie jednego formularza IN-1 przez 3 współwłaścicieli i jednego formularza IN-1 przez jednego współwłaściciela;
  - złożenie dwóch formularzy IN-1 (każdy złożony przez 2 współwłaścicieli).

#### **Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1**

W części A. należy podać w **poz. 3** i w **poz. 4** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

#### **Część B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.2. INFORMACJI IN-1**

W **poz. 5** i **poz. 6** należy podać dane podatnika (współwłaściciela), dla którego właściwa jest część G.2. formularza IN-1.

**Poz. 7** i **poz. 8** - należy wypełnić jedną z pozycji, zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 9 Identyfikator REGON** - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

**Poz. 10, 11 i 12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki** - należy wypełnić w przypadku, gdy podatek dla którego właściwa jest część G.2. formularza IN-1 nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **B.1. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13 - poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika z części G.2. formularza IN-1.

W części **B.2. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22 - poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika z części G.2. formularza IN-1.

#### **Część C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.3. INFORMACJI IN-1**

**Poz. 31 - poz. 56** należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniami do poz. 5 - poz. 30, podając dane podatnika (współwłaściciela), dla którego właściwa jest część G.3. formularza IN-1.