

Protokół Nr 15/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 25 listopada 2019 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:05

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Mieszkaniec Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.

3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVIII
6. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XVIII.
7. Rozpatrywanie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu.
8. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XVIII – część 2.
9. Podsumowanie.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Protokół z wrześniowego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie przez członków Komisji.

5. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVIII

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Zuzanna Szulc poprosiła o zabranie głosu Panią Katarzynę Jackowiak, aby przedstawiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej i zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2019. W pierwszej kolejności Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały budżetowej na rok 2019 po autopoprawkach. Kwotę dochodów i wydatków Gminy ogólnie zwiększa się o 5 472 792,24 zł. Przede wszystkim jest to związane z ponownie uzyskanymi dotacjami z budżetu Państwa na realizację zadań bieżących,

wypłatę świadczeń rodzinnych oraz realizację zadań własnych. Zwiększenie jest na kwotę 6 646 384,92 zł. Zmniejszeniu ulegają wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Następnie Pani Katarzyna Jackowiak omówiła zmiany, które zostały naniesione w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W załączniku nr 1 zostały naniesione zmiany, które zostały ujęte w projekcie uchwały budżetowej na rok 2019. W następnej kolejności Skarbnik Gminy przedstawiła pozycje, które zostały zmienione w załączniku nr 2.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącej Komisji II Zastępca Wójta poinformował członków komisji, że jeżeli chodzi o ścieżkę w Tarnowie Podgórny, to Gmina poszukuje tańszego rozwiązania (inne materiały, ograniczenie prac ziemnych). Pan Piotr Kaczmarek powiedział również, że Gmina jest już po otwarciu ofert dotyczących planowanej budowy ścieżki między Sierosławiem a Lusówkiem, oferty przekraczały kwotę zaplanowanych środków w związku z tym konieczne jest dołożenie środków do tej inwestycji. Przesunięcie środków wiązało się również ze zwiększeniem środków na zadania własne Gminy realizowane przez Zachodnią Gospodarkę Komunalną TP-KOM Sp. z o.o. w zakresie utrzymania porządku na drogach i w parkach.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przyjęcia projektu uchwał nr 1 dotyczącego zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok (projekt nr 2). Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię dla obu projektów.

Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała członków Komisji, że aby uchwalić projekt nr 3 potrzebne są dwie opinie, jedna z Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz druga z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym, że opinie wpłynęły w piątek wraz z uwagami projekt zostanie wycofany z porządku obrad XVIII sesji, będzie poprawiony i po otrzymaniu pozytywnej opinii zostanie przedstawiony na grudniowej sesji.

6. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XVIII:

a. Projekt 4 – zmiana uchwały Nr XVII/241/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Leśnej i ul. Edmundowskiej w Jankowicach.

Zagadnienie szczegółowo omówił II Zastępca Wójta – projekt dotyczy skorygowania uchwały podjętej na poprzedniej sesji. Projekt zakłada zwiększenie obszaru objętego planem zagospodarowania dla terenu w Jankowicach przeznaczonego w studium zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

b. Projekt 5 – zmiana uchwały Nr XVII/241/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Szamotulskiej i Wypoczynkowej w Baranowie

II Zastępca Wójta w kilku zdaniach przybliżył zagadnienie członkom Komisji – wniosek dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Baranowie. Pan Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że inwestor po zapoznaniu się z uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje dokładnie obszar planu miejscowego obecnie obowiązującego, zawnioskował o objęcie planem dodatkowo część, która jest poza planem.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla wyżej omówionego projektu. Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt nr 5.

c. Projekt 6 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską a Kanałem Swadzimskim.

II Zastępca Wójta omówił projekt nr 6. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską a Kanałem Swadzimskim został wyłożony do publicznego wglądu kilkakrotnie.

W związku z zaproszeniem na godzinę 17:00 mieszkańca, który złożył wniosek do Rady Gminy, przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła przerwę w omawianiu projektów uchwał i rozpatrzenie wniosków od mieszkańców.

7. Rozpatrywanie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu:

a. Wniosek (nr 19) o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 72/6 w Wysogotowie

Przewodnicząca poprosiła o omówienie zagadnienia II Zastępcę Wójta. Pan Piotr Kaczmarek omówił przedmiotowy wniosek. Działka nr 72/6 w Wysogotowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod las, wnioskodawca prosi o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę pod działalności gospodarczą.

Następnie Radna Zuzanna Szulc udzieliła głosu wnioskodawcy. Właściciel działki poinformował komisję o tym, że po huraganie drzewa na działce częściowo się poprzewracały. Właściciele okolicznych działek w większości drzewa wycieli. Mieszkaniec proponuje w zamian zalesienie działki odkupionej od Gminy lub Gminnej.

Przewodnicząca Komisji zapytała wnioskodawcę czy osoba, która zna się na lasach sprawdzał stan drzew? Mieszkaniec odpowiedział, że drzewa na działce badał leśniczy i stwierdził, że są w takim stanie, że będą po kolei padały i jeżeli las miał by nadal znajdować się na tej działce, to drzewa trzeba wyciąć i zasadzić nowe.

Odpowiadając na pytanie radnej Natalii Wudarskiej, II Zastępca Wójta odpowiedział, że okoliczne działki były przeznaczone pod działalność gospodarczą już w planie ogólnym w roku 1992. Prawdopodobnie w momencie sporządzania planu te tereny nie były zalesione z tego względu nie zostały w planie przeznaczone pod las. W okolicy był radar, który emitował szkodliwe promieniowanie, w związku z tym w promieniu 1000 metrów obowiązywał zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Wszystko co znajdowało się w promieniu 1200 metrów w promieniu tego radaru zostało przeznaczone pod działalność gospodarczą.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad wydaniem opinii w sprawie zmiany studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 72/6 w Wysogotowie. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 przeciw i 2 wstrzymujące się nie przychyliłi się do wniosku.

b. Wniosek (nr 20) o przesunięcie nieprzekraczającej linii zabudowy, dot. działki nr 178/3 w Wysogotowie na ul. Wierzbowej.

Przewodnicząca Komisji przeczytała przedmiotowy wniosek. Następnie II Zastępca Wójta wyjaśnił, że mocno cofnięta linia zabudowy wynika z lokalizacji działki w okolicy kanału Ju-5. Mieszkaniec prosi o przesunięcie linii zabudowy nie w celu budowy budynku mieszkalnego, tylko aby dopuścić na tym terenie zabudowę gospodarczą lub garażową, która ma inne obciążenia.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie wydanie opinii w sprawie przesunięcia nieprzekraczającej linii zabudowy, dot. działki nr 178/3 w Wysogotowie. Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

c. Wniosek (nr 21) o zmianę mpzp dla działki nr 180/29 w Wysogotowie na ul. Sielskiej

Radna Zuzanna Szulc przeczytała przedmiotowy wniosek. Następnie Pan Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że pierwotnie działka miała ponad 1000 metrów, zgodnie z planem został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Następnie działka została podzielona niezależnie od ustaleń planu, wydzielono obszar niezbędną do funkcjonowania budynku mieszkalnego. Dodatkowo budynek jednorodzinny okazał się być dwulokalowym, po zniesieniu współwłasności powstały niewielkie działki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie. Członkowie komisji stosunkiem głosów 5 przeciw i 2 wstrzymujące się nie wydali pozytywnej opinii.

Po zaopiniowaniu wniosków złożonych przez mieszkańców Przewodnicząca Komisji zarządziła powrót do omawiania i opiniowania projektów uchwał na sesję nr XVIII.

8. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowane na sesję nr XVIII – część 2

a. Projekt 6 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską a Kanałem Swadzimskim.

Do projektu złożono wiele uwag, II Zastępca Wójta szeroko omówił uwagi do projektu uchwały nr 6, stanowiące załącznik nr 2 do projektu uchwały, jednocześnie prezentując omawiane zagadnienia na ekranie projekcyjnym. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że uwagi głównie dotyczyły wielkości działek, intensywności zabudowy i szerokości pasów drogowych.

W związku ze złożonością projektu nr 6 członkowie Komisji postanowili przełożyć opiniowanie projektu na koniec posiedzenia.

b. Projekt 7 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Tarnowie Podgórnym – etap I – projekt 7

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Panu Piotrowi Kaczmarkowi. II Zastępca Wójta omówił szczegółowo projekt 7 dotyczący uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym, wizualizując omawiany temat na ekranie projekcyjnym. Pan Piotr Kaczmarek wskazał co znajduje się w poprzednim planie oraz jak to będzie zmienione w przypadku uchwalenia projektu. II Zastępca Wójta omówił również po kolei wszystkie załączniki do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 7.

c. Projekt 8 – zezwolenie na obciążenie służebnością przesyłu.

II Zastępca Wójta w kilku zdaniach przybliżył zagadnienie członkom Komisji – wniosek ten dotyczy skablowania linii wysokiego napięcia w okolicy Zespołu Szkół Technicznych, aby linia przebiegała pod ziemią.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

d. Projekt 9 – zmiana Uchwały Nr XVII/273/2019 z dnia 22.X.2019 r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek. II Zastępca Wójta na wstępie zaznaczył, że Rada Gminy głosowała już w tym temacie, ale ze względu, że nie było wydrukowanego pełnego nr księgi wieczystej, postanowiono jeszcze raz przedłożyć projekt z uzupełnionym numerem.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

e. Projekt 10 – dotyczy działki o nr ewid. 73/76 w Sierosławiu.

II Zastępca Wójta poinformował członków Komisji, że projekt dotyczy poszerzenia ulicy Morwowej w Sierosławiu. Działka ta jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego po drogę.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

f. Projekt 11 – dotyczy kupna działki o nr ewid. 331 w Ceradzu Kościelnym

Temat przybliżył II Zastępca Wójta. Działka jest własnością osoby fizycznej, jest używana jako teren wokół świetlicy. Projekt dotyczy zakupu działki, która w praktyce jest wykorzystywana na cele publiczne. Część zakupionej działki była by wykorzystana przy rozbudowie Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ceradzu Kościelnym.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt nr 11 dotyczący zakupu działki nr 331 w Ceradzu Kościelnym. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

g. Projekt 12 – dotyczy kupna działki o nr ewid. 737/33 w Tarnowie Podgórnym

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że działka jest przedłużeniem ul. Wesolej w Tarnowie Podgórnym, pierwotny właściciel zbył wszystkie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednocześnie utworzył ciągi komunikacyjne do obsługi mieszkańców i oferuje Gminie zakup tych działek.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projekt nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

h. Projekt 13 – dotyczy kupna działki o nr ewid. 266/28 w Tarnowie Podgórnym

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta – deweloper wybudował osiedle wraz z ciągiem komunikacyjnym (ul. Wenecką). Deweloper wyraził chęć zbycia drogi za symboliczną cenę.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

i. Projekt 14 – dotyczy kupna działki o nr ewid. 196/27 w Lusowie

II Zastępca Wójta poinformował członków Komisji, że działka nr 196/27 w Lusowie jest fragmentem drogi na osiedlu Powstańców Wielkopolskich. Projekt dotyczy prawnego uregulowania własności działki.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

j. Projekt 15 – dotyczy Uchwały Nr LX/947/2018 z dnia 05.VI.2018 r. w sprawie kupna działki w Tarnowie Podgórny

Projekt omówił Pan Piotr Kaczmarek – Gmina chce zakupić fragment działki, w miejscu gdzie planowane jest stworzenie alei parkowej. Nieruchomość była obciążona kredytami, bank zgodził się na bez cięzarowe odłączenie części działki z nowym numerem księgi wieczystej z tego względu zaistniała konieczność zmiany uchwały LX/947/2018.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

k. Projekt 16 – dotyczy zezwolenia na obciążenie służebnością przesyłu.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta. Działka przeznaczona jest do sprzedaży, ale na terenie znajduje się instalacja Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o.. Z tego względu przed sprzedażą konieczne jest ustalenie służebności na rzecz firmy TP-KOM Sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie projekt nr 16. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

l. Projekt 17 – wprowadzenia i ustalenia stawki opłaty targowej na rok 2020

Projekt omówił Pan Piotr Kaczmarek – projekt dotyczy ustalenia opłaty targowej na przyszły rok, zaproponowana stawka jest na tym samym poziomie co w tym roku. Targowiska zarządzane są przez Gminę, natomiast obsługę targowisk w Tarnowie Podgórny i Przeźmierowie sprawuje Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., a giełdę samochodową w Przeźmierowie Automobilklub Wielkopolski.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 17. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

m. Projekt 18 – dotyczy obniżenia ceny 1 dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2020

II Zastępca Wójta omówił projekt nr 18. Pan Piotr Kaczmarek poinformował członków Komisji, że zaproponowana stawka jest tej samej wysokości jaka obowiązywała w tym roku.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 18. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

n. Projekt 19 – dotyczy stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Projekt nr 19 omówił II Zastępca Wójta, który poinformował, że stawki podatku podnoszone są jeden raz w kadencji. Zaproponowane stawki nie są stawkami maksymalnymi, w porównaniu do stawek okolicznych gmin są w większości niższe.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt nr 19. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 głos wstrzymujący się wydali pozytywną opinię.

o. Projekt 20 – dotyczy stawek podatku od środków transportowych na rok 2020

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta, który poinformował, że stawki podatku podnoszone są jednocześnie z podatkiem do nieruchomości. Zaproponowane stawki również nie są stawkami maksymalnymi, w porównaniu do stawek okolicznych gmin są w większości niższe.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie projekt nr 20. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymującym się wydali pozytywną opinię dla projektu

Z przyczyn czasowych członkowie Komisji zdecydowali nie opiniować projektu nr 6 na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, a decyzję o podjęciu bądź nie uchwały wydać na Sesji Rady Gminy.

9. Podsumowanie

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy - Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad posiedzenia.

10. Wolne głosy i wnioski

Nie podjęto dyskusji.

11. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 20:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała

Joanna Chwiałkowska