

Protokół Nr 14/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 21 października 2019 r.

Miejsce posiedzenia: Siedziba spółki TP-BUS, Tarnowo Podgórne, ul. Rokietnicka 23

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:30

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Waldemar Wereszczyński – prezes spółki TP-BUS

Grzegorz Leonhard – Pełnomocnik Wójta ds. Nadzoru Właścicielskiego

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów nr 10, 11 i 12 z posiedzeń komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie Projektu uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Kościelnym przy ulicy Bukowskiej – projekt 3.
6. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVII.
7. Rozmowa z prezesem spółki TP BUS.
8. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XVII.
 - a. Projekt 4 – dotyczący ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/610/2017 z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – część Centrum A
 - b. Projekt 5 – dotyczący odstąpienia od zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne – dla terenów położonych w Swadzimiu i Baranowie oraz w Kokoszczyń, Górze i Rumianku
 - c. Projekt 6 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Szamotulskiej i Wypoczynkowej w Baranowie
 - d. Projekt 7 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Leśnej i ul. Edmundowskiej w Jankowicach
 - e. Projekt 8 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Technicznej w Sadach
 - f. Projekt 9 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Przeźmierowie
 - g. Projekt 10 – dotyczący nieodpłatnego nabycia nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
 - h. Projekt 11 – dotyczący zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w Tarnowie Podgórny
 - i. Projekt 16 – dotyczący kupna działki o nr ewid. 745/4 w Tarnowie Podgórny
 - j. Projekt 17 – dotyczący kupna działki o nr ewid. 281/6 w Wysogotowie
 - k. Projekt 18 – dotyczący zamiany nieruchomości
 - l. Projekt 19 – dotyczący zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

9. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

- a. Wniosek o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/12 i 58/15 położonych w Wysogotowie.
- b. Wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 21/53 położonej w Chybach

10. Podsumowanie.

11. Wolne głosy i wnioski.

12. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Radna Zuzanna Szulc przedstawiła plan posiedzenia, wszyscy obecni Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Przyjęcie protokołów nr 10, 11 i 12 z posiedzeń komisji.

Wszyscy obecni członkowie komisji jednogłośnie przyjęli protokoły nr 10, 11 i 12.

5. Omówienie i zaopiniowanie Projektu uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ceradzu Kościelnym przy ulicy Bukowskiej – projekt 3.

Zagadnienie omówił Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta. Projekt dotyczy zmiany miejscowego planu dla terenu w Ceradzu Kościelnym przeznaczonym pod zabudowę siedliskową na zabudowę

mieszkaniową. Pan Piotr Kaczmarek przedstawił zmiany w przepisach, które są powodem zmian oraz szczegółowo omówił parametry po zmianie przeznaczenia zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla projektu 3. Komisja stosunkiem głosów 5 za oraz 1 wstrzymujący się wydała pozytywną opinię.

6. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVII.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, poprosiła Panią Skarbnik, aby omówiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej i zmiany w Uchwale Budżetowej na rok 2019. Pani Katarzyna Jackowiak szczegółowo przedstawiła ustalenia zawarte w projektach nr 1 i 2 po autopoprawkach. Następnie Skarbnik Gminy odpowiedziała na pytania członków komisji.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przyjęcia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię dla obu projektów.

O 16:30 na posiedzenie przybył Radny Marcin Kobos.

7. Rozmowa z prezesem spółki TP BUS.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zaranie głosu Prezesa spółki TP BUS – Waldemara Wereszczyńskiego. Prezes na wstępie omówił historie spółki, która sięga roku 1991. Gmina Tarnowo Podgórne należała do Związku Międzygminnej Komunikacji Podmiejskiej wraz z gminami: Duszniki i Rokitnica, później również Gmina Komorniki i Gmina Suchy Las dołączyły do spółki. Od 1 stycznia 1999 r. zaczęła działać spółka TP BUS. W roku 2016 Gmina Tarnowo Podgórne wraz z Miastem Poznań podpisały list intencyjny dotyczący przystąpienia Gminy Tarnowo Podgórne do systemu Zarządu Transportu Miejskiego, spowodowało to również, że Gmina Kaźmierz oraz Gmina Duszniki również wstąpiły do tego systemu. Od 2017 roku spółka zaczęła pracować pod Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu. W roku 2018 realizowany był projekt unijny który polegał na modernizacji budynku spółki TP BUS, modernizacji 8 węzłów przesiadkowych, zakupie 5 niskoemisyjnych autobusów oraz przygotowaniu kampanii promocyjnej. W grudniu zakończył się projekt unijny realizowany przez Urząd Gminy, w ramach tego projektu spółka otrzymała 4 nowe autobusy marki MAN. Przez 13 lat budżet spółki osiągał wynik dodatki, w roku 2018 TP BUS zakończył stratą ponad 774 tysięcy złotych. Pan Waldemar Wereszczyński poinformował członków Komisji, że spółka posiada fundusz zapasowy utworzony z zysków z lat poprzednich, dzięki czemu

deficyt z 2018 roku został częściowo spłacony, w następnych latach do spłaty zostanie niecały 223 tysiące złotych.

9 czerwca 2019 roku uprawomocniła się decyzja o możliwości użytkowania nowego budynku spółki TP BUS. W 2019 roku zakupiono pierwszy autobus przegubowy. Po przeanalizowaniu danych z bramek liczących potoki pasażerskie okazuje się, że w przyszłym roku prawdopodobnie trzeba będzie kupić kolejne autobusy przegubowe.

W roku 2019 spółka TP BUS ma w sumie do przejechania prawie 2 260 000 km:

- 1 794 500 km – dla Zarządu Transportu Miejskiego (większość opłacana przez Gminę Tarnowo Podgórne)
- 270 000 km – transport lokalny (Tarnowo Podgórne i Kaźmierz)
- 70 000 km – dowożenie dzieci na basen na Tarnowskie Termy
- 100 000 km – przejazdy techniczne (dojazd do zajezdni i zjazd autobusu)
- 25 000 km – pozostałe przejazdy (serwis)

Następnie Prezes spółki TP BUS pokazał krótki film promocyjny stworzony przy współpracy z telewizją WTK.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącej Komisji, pan Waldemar Wereszczyński poinformował, członków Komisji, że od Zarządu Transportu Miejskiego TP BUS nie otrzymuje dochodów z biletów, rozliczenie odbywa się na podstawie przejechanych kilometrów. Gmina Tarnowo Podgórne przekazuje dotację do Miasta Poznania, a Zarząd Transportu Miejskiego płaci spółce za usługę. Na tej samej zasadzie odbywa się rozliczenie spółki TP BUS z Gminą Tarnowo Podgórne w przypadku dowożenia dzieci na basen, również opłata uzależniona jest od ilości przejechanych kilometrów.

Radna Natalia Wudarska zapytała czy Gmina co roku wnosi wkład do spółki. Prezes spółki odpowiedział, że Gminie nie wolno wnosić aportu, bo była by to pomoc publiczna. Jeżeli TP BUS otrzymał by taką pomoc to Zarząd Transportu Miejskiego zabrał by te pieniądze. Spółka otrzymała od Gminy dopłatę do kapitału, ale nie w formie aportu, były to pieniądze na zabezpieczenie inwestycji modernizacji budynku i węzłów przesiadkowych, dopłata ta zostanie zwrócona Gminie.

Odpowiadając na następne pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Pan Waldemar Wereszczyński odpowiedział, że spółka podpisała umowę wykonawczą z Zarządem Transportu Miejskiego. TP BUS jest operatorem wewnętrznym Gminy Tarnowo Podgórne, ale w związku z tym, że Gmina w formie porozumienia zleciła obsługę transportu publicznego Miastu Poznań spółka na całym terenie aglomeracyjnym jest operatorem wewnętrznym.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o autobus przegubowy. Pan Waldemar Wereszczyński odpowiedział, że jeden autobus przegubowy jest bardziej opłacalny niż dwa mniejsze. Zakup

autobusu elektrycznego jest nieopłacalny, ponieważ jest dwa razy droższy niż autobus z silnikiem spalinowym oraz koszty utrzymania autobusu elektrycznego też są wyższe. W związku ze zgłoszeniami mieszkańców ul. Ostatniej w Tarnowie Podgórnym, o których wspomniała Przewodnicząca komisji, Prezes spółki odpowiedział, że w związku z wcześniejszymi sygnałami sprawdzana była historia prędkości, kierowcy nie przekraczają prędkości. W sytuacji gdy autobus jadący z prędkością 45 km/h, który ma 3 m wysokości i 12 m długości minie człowieka w odległości 0,5-1 m to wydaje się, że jechał z prędkością 100 km/h. Maksymalna prędkość z jaką może jechać autobus to 72 km/h, w pojazdach zamontowane są blokady prędkości.

Odpowiadając na pytanie Radnego Marcina Kobosa, prezes TP BUS powiedział, że w przyszłym roku trzeba będzie zakupić minimum dwa autobusy przegubowe. Spółka planuje kupić pojazdy z rynku wtórnego.

Radny Mateusz Borowski zapytał o kilometry dotyczące „przejazdów technicznych” i „pozostałych przejazdów”. Pan Waldemar Wereszczyński odpowiedział, że „pozostałe przejazdy” są to przejazdy, gdy trzeba dojechać do serwisu, na stację przeglądów okresowych. „Przejazdy techniczne” są to przejazdy związane dotarciem na pierwszy przystanek oraz ze zjazdem z linii z ostatniego przystanku do zajezdni autobusowej. Średnio na stanie spółki są 34 autobusy. Przewodnicząca Komisji zapytała o czas użytkowania autobusu, Prezes spółki odpowiedział, że nowy autobus służy minimum 12 lat, jeżeli jest w dobrym stanie to do 15 lat, później idzie do kasacji lub oddany zostaje na Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy, bo nikt nie kupi 15 letniego autobusu.

8. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XVII.

a. Projekt 4 – dotyczący ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/610/2017 z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – część Centrum A

Projekt omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że jest to ogłoszenie tekstu jednolitego. Zmianie uległa minimalna intensywność zabudowy.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 4. Członkowie jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

b. Projekt 5 – dotyczący odstąpienia od zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne – dla terenów położonych w Swadzimiu i Baranowie oraz w Kokoszczyńcu, Górze i Rumianku

Projekt omówił pan Piotr Kaczmarek. II Zastępca Wójta poinformował, że w Swadzimiu i Baranowie zmiana dotyczyła terenów Uniwersytetu Przyrodniczego, natomiast w Kokoszczyne, Górze i Rumianku zmiana dotyczyła fotowoltaiki.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii do ww. projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

c. Projekt 6 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Szamotulskiej i Wypoczynkowej w Baranowie

Pan Piotr Kaczmarek omówił projekt nr 6. II Zastępca Wójta poinformował członków Komisji, że zmiana miejscowego planu w przedstawionych rejonach polegała na zmniejszeniu minimalnej powierzchni działek. Wielkość działek jest zróżnicowana, ale po zmianie działki będą miały co najmniej 1400 m².

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie decyzji dla omówionego projektu. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

d. Projekt 7 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Leśnej i ul. Edmundowskiej w Jankowicach

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta. Tereny omawiane w projekcie dotyczą terenów pod zabudowę jednorodziną, działka nr 132/1 według obecnego zapisu powinna być obsługiwana z ul. Edmundowskiej. Z Zarządem Dróg Powiatowych uzgodnione zostało, aby można było korzystać poprzez drogę serwisową wyjeżdżając na drogę powiatową.

Drugi obszar dotyczy umożliwienia zabudowy wzdłuż ul. Leśnej.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

e. Projekt 8 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Technicznej w Sadach

Temat omówił Pan Piotr Kaczmarek – projekt dotyczy zmiany wskaźnika parkingowego w jednej części terenu oraz w drugiej części terenu była możliwość tylko i wyłącznie zabudowy mieszkaniowej zamiast zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 8. Komisja wydała jednogłośnie pozytywną opinię.

f. Projekt 9 – dotyczący przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Przeźmierowie

Zagadnienie szczegółowo omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek po kolei omówił każdy podpunkt omawianego projektu, zmiany miejscowych planów dotyczą zmian przeznaczenia terenów, możliwości zwiększenia powierzchni nieruchomości oraz zmiany linii zabudowy.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla omówionego projektu. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

g. Projekt 10 – dotyczący nieodpłatnego nabycia nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Projekt omówił Pan Piotr Kaczmarek – projekt dotyczy nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa terenu przeznaczone pod drogi publiczne w Swadzimiu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 10. Komisja wydała jednogłośnie pozytywną opinię.

h. Projekt 11 – dotyczący zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w Tarnowie Podgórnym

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta – projekt dotyczy przejęcie apteki przez innego dzierżawcę. Właścicielka obecnej apteki zamierza zrezygnować z prowadzenia działalności w związku z tym sprzeda swoją firmę, aby to zrobić inwestor chce mieć pewność, że przez następne 10 lat będzie miał możliwość dzierżawienia tego lokalu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla omówionego projektu. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

i. Projekt 16 – dotyczący kupna działki o nr ewid. 745/4 w Tarnowie Podgórnym

Temat omówił II Zastępca Wójta – jest to teren przy ul. Marianowskiej, zakup tej działki umożliwi poszerzenie drogi. Gmina jest już właścicielem sąsiednich działek.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 16. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

j. Projekt 17 – dotyczący kupna działki o nr ewid. 281/6 w Wysogotowie oraz Projekt 20 – dotyczący kupna działki o nr ewid. 274/8 w Wysogotowie

II Zastępca Wójta omówił projekt nr 17. Zagadnienie dotyczy utworzenie sięgaczu od ul. Pszennej w Wysogotowie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów nr 17 i 20. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla obu projektów.

k. Projekt 18 – dotyczący zamiany nieruchomości

Pan Piotr Kaczmarek omówił zagadnienie. Projekt dotyczy zamian nieruchomości z firmą Enea, działka znajduje się przy ul. Orzechowej w Przeźmierowie. Przebudowywana jest trafostacja, przeniesiona ma być w kierunku północnym.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla omówionego projektu. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

l. Projekt 19 – dotyczący zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

Temat omówił II Zastępca Wójta – projekt dotyczy zezwolenie na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy, aby umożliwić właścicielom sąsiednich działek na powiększenie swoich nieruchomości.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 19. Wszyscy członkowie Komisji wydali jednogłośnie pozytywną opinię.

9. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

a. Wniosek o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/12 i 58/15 położonych w Wysogotowie.

Członkowie Komisji po dokonaniu wizji lokalnej powrócili do wniosku, który rozważali na poprzednich posiedzeniach. Wniosek dotyczy zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni zielonej na danej działce

Po omówieniu tematu Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla omówionego wniosku. Członkowie Komisji 6 głosami przeciw oraz 1 wstrzymującym się odrzuciła wniosek.

b. Wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 21/53 położonej w Chybach

Członkowie ponownie rozważali wniosek dotyczący zmiany terenu dla działki nr 21/53 położonej w Chybach, który dotyczy zmiany maksymalnej wysokości budynku z 9 na 14 m, ilości kondygnacji z 2 na 3 oraz zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% na 30%.

Po omówieniu zagadnienia, Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla omówionego wniosku. Członkowie Komisji 2 głosami za, 3 głosami przeciw oraz 2 wstrzymującymi odrzuciła omawiany wniosek.

10. Podsumowanie

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad posiedzenia.

11. Wolne głosy i wnioski

Nie podjęto dyskusji.

12. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Zuzanna Szulc zamknęła posiedzenie o godzinie 19:00.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała

Joanna Chwiałkowska