

**Protokół Nr 8/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 20 maja 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Mieszkańcy gminy

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Tarnowo Podgórne za 2018r. (w zakresie obejmującym działalność Komisji – działy 700, 750, 751, 756 i 758).
5. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr X – część pierwsza – budżetowa
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne,
 - b) zmiany uchwały budżetowej na rok 2019,
6. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr X – część druga – pozostałe tematy:
 - a) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 345 przy ul. Wilka oraz dla terenów przy ul. Krętej położonych w Sierosławiu,

- b) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną,
 - c) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225 oraz dla terenów przy ul. Poznańskiej położonych w Lusowie,
 - d) kupna działki nr 655/1 w Przeźmierowie,
 - e) kupna działek w Tarnowie Podgórny,
 - f) kupna działki nr 264/12 w Lusowie,
 - g) kupna działki nr 26/57 w Chybach,
 - h) kupna działek w Jankowicach,
 - i) kupna działki nr 198/2 w Górze,
 - j) odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości,
 - k) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 302 w Jankowicach.
- 7. Omówienie wniosku, który wpłynął do Komisji.
 - 8. Omówienie wniosku z poprzedniego posiedzenia Komisji dot. działki 10/30 w Baranowie.
 - 9. Podsumowanie obrad komisji.
 - 10. Wolne głosy i wnioski.
 - 11. Zakończenie obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Tarnowo Podgórne za 2018r. (w zakresie obejmującym działalność Komisji – działy 700, 750, 751, 756 i 758).

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Panią Skarbnik Katarzynę Jackowiak o omówienie przedmiotowego tematu. Skarbnik Gminy szczegółowo przedstawiła informacje dotyczące wykonania budżetu (dochodów i wydatków) za rok 2019 w zakresie działów:

- 700 – gospodarka mieszkaniowa
- 750 – administracja publiczna

- 751 – urzędy naczelnych organów kontroli, orzecznictwa, zadania zlecone
- 756 – dochody od osób fizycznych i prawnych i od innych jednostek
- 758 – różne rozliczenia.

Na pytania członków Komisji dotyczące poszczególnych działów odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy oraz II Zastępca Wójta.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Tarnowo Podgórne za 2018r. (w zakresie obejmującym działalność Komisji). Członkowie komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

5. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr X – część pierwsza – budżetowa.

a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Panią Skarbnik Katarzynę Jackowiak o omówienie podstawowych założeń zmiany WPF. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały oraz odpowiedziała wraz z II Zastępcą Wójta na pytania zadawane przez członków komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla przyjęcia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

b) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Panią Skarbnik Katarzynę Jackowiak o omówienie podstawowych założeń zmiany uchwały budżetowej na rok 2019. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały oraz odpowiedziała wraz z II Zastępcą Wójta na pytania zadawane przez członków komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla przyjęcia zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

6. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr X – część druga – pozostałe tematy:

a) przystąpienie do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 345 przy ul. Wilka oraz dla terenów przy ul. Krętej położonych w Sierosławiu.

Zagadnienie w kilku zdaniach przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy to niewielkich zmian w obrębie już obowiązujących planów. Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiany dotyczą niewielkich korekt: działka nr 345 – zmiana linii zabudowy w celu umożliwienia realizacji właścicielowi budynku parterowego; teren przy ul. Krętej (trzy działki) – korekta linii zabudowy w celu poszerzenia możliwości

inwestycyjnych oraz teren siedliska – wniosek o opisanie w planie stanu istniejącego, czyli inwentarz w ramach siedliska rolniczego.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Sierosławiu. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za, 1 wstrzymującym się wyrazili pozytywną opinię.

b) przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – zgodnie z ustaleniami z poprzedniej kadencji rady gminy z sołectwem Przeźmierowo, przystępujemy do opracowania planu miejscowego dla kolejnego sektora wsi, który jest tego planu pozbawiony. Założeniem jest ustanowienie ładu przestrzennego w tym rejonie oparciu o plan ogólny z 1992r. (aby nie było konfliktów sąsiedzkich dot. zagospodarowania terenu).

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną. Członkowie Komisji obecni przy głosowaniu jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (2 radnych było nieobecnych: Natalia Wudarska oraz Wojciech Janczewski).

c) przystąpienie do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki 225 oraz dla terenów przy ul. Poznańskiej położnych w Lusowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy uregulowania kilku kwestii: jeden teren o pow. powyżej 1ha – umożliwienie zainwestowania na terenie rolnym zabudowy siedliskowej; drugi teren związany jest z wyprostowaniem w planie kilku zapisów w celu umożliwienia realizacji zabudowy; trzeci teren dot. nieruchomości o pow. ok 1100m² którego właściciele obawiają się, że nie będą mogli zrealizować na niej zabudowy, gdyż stary plan zakładał, że zabudowa może zostać zrealizowana na obszarze dwóch działek będących w posiadaniu dwóch własności, co obecnie nie może zostać zrealizowane.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki 225 oraz dla terenów przy ul. Poznańskiej położnych w Lusowie. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za, 1 wstrzymującym się (Radna Natalia Wudarska) wyrazili pozytywną opinię.

d) kupno działki nr 655/1 w Przeźmierowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy kupna działki w celu dostępności do ul. Morelowej od ul. Granicznej.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki nr 655/1 w Przeźmierowie. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za, 1 wstrzymującym się (Radny Mateusz Borowski) wyrazili pozytywną opinię.

e) kupno działek w Tarnowie Podgórny,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy wniosku właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod drogi (ul. Agrestowa, Aroniowa i Żurawinowa) o przejęcie tych dróg przez gminę – wykonana jest pełna infrastruktura techniczna, są one utwardzone tłuczniem.

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji Agnieszka Adamska poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działek w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc była nieobecna).

f) kupno działki 264/12 w Lusowie,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy wniosku właścicieli nieruchomości przeznaczonej pod drogę o przejęcie jej przez gminę – wykonana jest pełna infrastruktura techniczna, jest ona utwardzona tłuczniem.

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji Agnieszka Adamska poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki w Lusowie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc była nieobecna).

g) kupno działki 26/57 w Chybach,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy działki przy ul. Szkolnej, która w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ok. 1/3 powierzchni) pozostała część przeznaczona jest pod zieleń. Przy udziale rady sołectkiej Chyb powstał pomysł aby przeznaczyć ten teren pod realizację świetlicy wiejskiej oraz pod teren zielony/parkowy.

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji Agnieszka Adamska poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki w Chybach. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc była nieobecna).

h) kupno działek w Jankowicach,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy tereny przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na którym znajdują się działki przeznaczone pod

drogi, które będą przedmiotem kupna (cena 1zł). Deweloper w najbliższym czasie przystąpi do realizacji zabudowy.

Następnie Wiceprzewodnicząca Komisji Agnieszka Adamska poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działek w Jankowicach. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc była nieobecna).

i) kupna działki nr 198/2 w Górze,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to ostatnia działka drogowa na osiedlu po stronie zachodniej od ul. Poznańskiej w Górze, która nie jest własnością gminy, dlatego warto ją nabyć za cenę 1zł.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki w Górze. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

j) odstąpienie od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – istnieje nieruchomość położona w Przeźmierowie, ul. Osiedlowej, gdzie właściciele szeregowca dzierżawią fragmenty tej nieruchomości jako ogródki – wnoszą o to aby nabyć te fragmenty.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

k) zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 302 w Jankowicach,

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to teren przy drodze Jankowice – Rumianek przeznaczony pod działalność gospodarczą. Zainteresowana jest tym terenem firma produkująca makiety, która chce postawić obiekt modelarni –nie jest na dzień dzisiejszy w stanie kupić tej nieruchomości.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 302 w Jankowicach. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 4 za, 2 wstrzymujące się i 1 przeciw wyrazili pozytywną opinię.

7. Omówienie wniosku, który wpłynął do Komisji.

Wniosek omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy on korekty linii zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sierosławiu – omawiany już na posiedzeniu w pkt. 6 a.

8. Omówienie wniosku z poprzedniego posiedzenia Komisji dot. działki 10/30 w Baranowie.

Wniosek dotyczy obszaru o pow. ok. 6,8ha położonego w Baranowie nad kempingiem (rejon ul. Szamotulskiej a Wypoczynkowej) przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – znajdują się na nim dwa oczka wodne, teren posiada pełną infrastrukturę techniczną wybudowaną przez firmę Nickel. Wnioskodawca prosi aby tereny pomiędzy stawami przeznaczyć pod tereny sportu i rekreacji (korty tenisowe) natomiast dla pozostałego terenu przeznaczonego na dzień dzisiejszy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wnioskodawca prosi o zintensyfikowanie zabudowy (zmniejszenie min. pow. działki budowlanej). Na dzień dzisiejszy możliwe jest do zrealizowania 15 budynków mieszkalnych na 15 działkach. Wniosek zakłada umożliwienie wydzielenie dodatkowych 6 działek budowlanych poprzez zmniejszenie pow. działek (zaproponowane są 3 warianty). Radny Wojciech Janczewski zwrócił uwagę, że kwestia zagęszczania zabudowy jest negatywnie odbierana przez mieszkańców Baranowa, dlatego wnosi on o opinię w tym temacie od rady sołectkiej Baranowa. Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby zajęcie stanowiska odłożyć na kolejne posiedzenie komisji po uzyskaniu opinii rady sołectkiej Baranowa w przedmiotowej sprawie.

9. Podsumowanie obrad komisji.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad na dzisiejszym posiedzeniu.

10. Wolne głosy i wnioski.

W tej części posiedzenia nie zabrano głosu.

11. Zakończenie obrad

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:20 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Paulina Sobańska