

Protokół Nr 5/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 25 lutego 2019r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Ewa Jurasz – sołtys Chyb

Przedstawiciel – Delikatesy Zielona Spiżarnia sp. z o.o.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Omówienie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne – **projekt 1**
 - b) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok – **projekt 2**
4. Omówienie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztanowej i Wierzbowej w Baranowie/ Chybach
5. Omówienie uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kokoszczyńce przy ul. Lipowej – **projekt 3**
 - b) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej – **projekt 4**
 - c) kupna działki nr 66/9 w Baranowie – **projekt 5**
 - d) kupna działki nr 168/1 w Swadzim – **projekt 6**
 - e) odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości – **projekt 7**
 - f) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – **projekt 8**

g) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Parkowej w Rumianku oraz przy ul. Szkolnej w Rumianku i Górze – **projekt 13**

h) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – **projekt 14**

6. Omówienie uchwał w sprawie:

a) ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie dożywiania na lata 2019-2023”. – **projekt 9**

b) określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – **projekt 10**

c) podwyższenia kryterium dochodowego, uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – **projekt 11**

7. Wolne głosy i wnioski

8. Zakończenie obrad

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca stwierdziła quorum.

Ad. 3. Omówienie uchwał w sprawie:

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne – **projekt 1**

d) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok – **projekt 2**

Katarzyna Jackowiak omówiła projekty uchwał informując o:

- a) dokonanych przesunięciach w załączniku nr 2 – w planie wydatków budżetu o 621.710,95 zł;
- b) dokonanych zmniejszeniach w załączniku nr 6 – w planie wydatków majątkowych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych o 150.000,00 zł;
- c) dokonanych zwiększeniach w załączniku nr 11 – w planie dotacji celowych na zadania bieżące dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych o 10.000,00 zł;

- d) dokonanych zwiększeniach w załączniku nr 18 – w planie wydatków na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, o 57.160,00 zł oraz przesunięć na kwotę 21.071,00 zł;
- e) dokonanych przesunięciach w załączniku nr 19 – w planie wydatków na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy;
- f) dodaniu załącznika nr 21 – w którym dokonuje się zwiększenia na kwotę 350.133,24 zł na realizację nowego programu – projekt pod nazwą „Wsparcie dla uczniów szkół podstawowych w Gminie Tarnowo Podgórne” ma na celu ograniczenie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz wyrównanie dostępu do edukacji przedszkolnej i szkolnej. Realizowany przez 5 szkół z terenu gminy.

Kontynuując Pani Skarbnik poinformowała o przygotowanych poprawkach. Wyżej omówione zmiany mają swoje odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodnicząca Komisji poddał pod głosowanie zmiany w uchwale budżetowej na 2019r. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

Ad. 4. Omówienie wniosku:

- w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztanowej i Wierzbowej w Baranowie/ Chybach

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, iż powyższe stanowi kolejny wniosek w sprawie. Potencjalna nabywczyni wskazanego terenu wyszła z propozycją budowy ekologicznego gospodarstwa (Eko Farmy) z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na fakt, iż proponowana zmiana dotyczy możliwości posadowienia kilku budynków mieszkalnych na wnioskowanym obszarze, Wójt Gminy prosi o opinię Komisji Rady Gminy w sprawie.

W czasie dyskusji wypowiedziała się także obecna na posiedzeniu sołtys Chyb Ewa Jurasz informując, że Rada Sołecka pozytywnie zaopiniowała wcześniejszy wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztanowej i Wierzbowej w Baranowie/ Chybach, który dotyczył jedynie budowy ekologicznego gospodarstwa. Pani Sołtys wyraziła swoje wątpliwości co do propozycji zawartej w kolejnym wniosku, w zakresie zabudowy mieszkaniowej oraz wpływu powyższego na rynku nieruchomości.

Przedstawiciel – Delikatesy Zielona Spiżarnia sp. z o.o. – zapoznała radnych z pomysłem dotyczącym budowy Eko Farmy w Chybach. Wnioskodawczyni podkreślała, że chciałaby na działce rolnej z zabudową zagrodową postawić 4 szklarnie o wymiarach 3,68 x 5,83 (wielkość całkowita jednej szklarni to 22 m²). Dodatkowo koncepcja obejmuje lokalizację na wskazanej działce małego zielnika ekologicznego na powierzchni ok. 50 m² oraz postawienie magazynu na narzędzia i przechowywanie gotowego materiału zielonego oraz budynku gospodarczego.

Kontynuując wnioskodawczynie poinformowała, że na drugiej części działki oznaczonej jako UZ po jej przekształceniu właściciel terenu chciałby postawić kilka domów mieszkalnych na sprzedaż. Część pozyskanych w ten sposób środków miałyby pokryć wkład własny, niezbędnych przy pozyskaniu środków zewnętrznych na realizację koncepcji Eko Farmy.

Dalej wnioskodawczynie nawiązała do założeń związanych z powstaniem trzech Eko bazarów

Radni podjęli dyskusję w sprawie, poruszając następujące kwestie:

- podziału wymienionej we wniosku działki w sposób umożliwiający budowę 3 budynków mieszkalnych – II Z-ca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w aktualnym stanie prawnym przed ewentualnym rozpoczęciem inwestycji należy pozyskać pozwolenie na budowę, które uwarunkowane jest w tym przypadku m.in. koniecznością posiadania przez Inwestora statusu rolnika. Obecnie niezbędna byłaby również zmiana funkcji przeznaczenia terenu;

- podjętego w 2012 roku tematu zagospodarowania ww. terenu oraz decyzji w sprawie powstania na omawianym obszarze obiektu typu medycznego – II Z-ca Wójta Piotr Kaczmarek doprecyzował, że z uwagi na brak mpzp rozważano różne koncepcje zagospodarowania, akceptację natomiast zyskał pomysł na usługi zdrowia;

- temat planowanej intensywności zabudowy mieszkaniowej na wskazanym terenie oraz prawdopodobieństwa konfliktów pomiędzy potencjalnymi właścicielami domów, związanych z bliskością działalności gospodarczej – wnioskodawczynie poinformowała o planach właściciela nieruchomości, wg których miałyby powstać maksymalnie 10 domów jednorodzinnych. Jeżeli chodzi o funkcjonowanie Eko Farmy i ewentualnych niedogodności dla sąsiedztwa mieszkalnego – zdaniem wnioskodawczynie – planowana działalność nie jest uciążliwa;

W temacie wypowiedział się także II Z-ca Wójta oświadczając, że zmiana intensywności zabudowy w omawianym obszarze może budzić kontrowersje i kolejne oczekiwania sąsiadów wskazanej nieruchomości.

- koncepcji drogi dojazdowej do działek – właściciele przyległych gruntów mają porozumieć się w sprawie wspólnej drogi dojazdowej;

Podsumowując II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek podkreślał, że do poparcia diskutowanego wniosku, niezbędny jest właściciel jako gwarant proponowanej inwestycji.

.

Po szczegółowym przedyskutowaniu wniosku przez radnych, złożonego przez Delikatesy Zielona Spiżarnia Sp. z o.o., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztanowej i Wierzbowej w Baranowie/Chybach, wypowiedzeniu się wnioskodawczyni w sprawie, sołtysa Chyb oraz udzielonych wyjaśnieniach II Zastępcy Wójta Piotra Kaczmarka, Komisja zdecydowała o wstrzymaniu się z opinią dotyczącą zmiany mpzp, w sposób umożliwiający realizację inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

Radni wskazali na konieczność złożenia odrębnego oficjalnego wniosku właściciela gruntów, dotyczącego planowanej zabudowy mieszkaniowej, ze wskazaniem m.in. na jej intensywność.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała natomiast pod głosowanie opinię nt. zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający realizację Eko Farmy (budowę 4-5 szklarni).

Za pozytywną opinią opowiedziało się 5 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu (Mateusz Borowski, Natalia Wudarska).

Ad. 6. Omówienie uchwał

I Z-ca Wójta Ewa Noszczyńska-Szkurat omówiła projekt uchwał w sprawie:

a) ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie dożywiania na lata 2019-2023”. – **projekt 9**

Wieloletni program wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania, ma na celu ograniczenie m.in. zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży. Z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadzono nowy wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023, dla zapewnienia kontynuacji pomocy doraźnej, gdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach uczeń albo dziecko wyraża chęć zjedzenia posiłku, dyrektor szkoły lub przedszkola informuje ośrodek pomocy społecznej, o potrzebie udzielenia pomocy w formie posiłku. Warunkiem przyznania pomocy, bez wydania decyzji administracyjnej przyznającej posiłek oraz bez przeprowadzania rodzinnego wywiadu środowiskowego, jest przyjęcie przez Radę Gminy odpowiedniego programu osłonowego, który będzie przewidywał takie rozwiązania na terenie Gminy.

b) określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – **projekt 10**

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej wydatki na posiłki i pomoc rzeczową podlegają zwrotowi, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kryterium dochodowe. W związku z powyższym przyjęcie uchwały podwyższającej kwotę kryterium dochodowego do 150% - do wysokości której nie żąda się zwrotu wydatków

za udzielony posiłek albo świadczenie rzeczowe w postaci produktów żywnościowych, pozwoli na realizację programu rządowego.

c) podwyższenia kryterium dochodowego, uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – **projekt 11**

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, Rada Gminy w drodze uchwały może podwyższyć kwoty kryterium dochodowego kwalifikujące do pomocy i udzielać wsparcia w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności osobom spełniającym kryterium dochodowe w wysokości do 150% kryterium, określonego w ustawie. Powyższe ułatwi i poprawi skuteczność zapobiegania ubóstwu, a zwłaszcza umożliwi osobom i rodzinom, w szczególności rodzinom wielodzietnym i niepełnym, osobom starszy, chorym oraz niepełnosprawnym zabezpieczenie potrzeb żywieniowych.

Radni podjęli dyskusję podczas której I Z-ca Wójta odpowiadała na pytania, informując m.in. o.:

- sposobie realizacji programu i rozliczeniach;
- wysokości przekazywanych świadczeń, dzieci w Gminie Tarnowo Podgórne korzystają z ww. pomocy finansowej na poziomie ok 300-400 zł na osobę potrzebującą na kwartał;

I Zastępca Wójta wyjaśniła dodatkowo, że informacje nt. omawianych potrzeb przekazywane są:

- ze Szkół w których prowadzi się obserwacje;
- od pielęgniarek środowiskowych;
- poprzez sygnały sąsiedzkie

Powyższe weryfikowane jest przez pracownika społecznego.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekty uchwał nr 9, 10 i 11.

Ad. 5. Omówienie uchwał.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przedstawił kolejno projekty uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kokoszczyńcu przy ul. Lipowej – **projekt 3**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren o powierzchni około 1,5 ha położony w Kokoszczyńcu przy ul. Lipowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszar przeznaczony jest pod dominujący kierunek pozostałych działalności gospodarczych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 3.

b) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej – **projekt 4**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren o powierzchni około 8,5 ha położony w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej. Północną granicę opracowywanego planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórny - część południowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/499/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 grudnia 2012 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Podczas dyskusji na pytania radnych wyjaśnień udzielał II Zastępca Wójta w sprawie:

- rozbudowy Szkoły w Lusowie – konieczność inwestycji podyktowana jest m.in. z uwagi na szybki „rozrost” osiedla mieszkaniowego;
- naprawy drogi Lusówko-Lusowo – jest to droga powiatowa, jednak trwają rozmowy w tym temacie;
- wpływu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania mpzp na możliwość realizacji inwestycji w tym obszarze – ww uchwała daje Wójtowi uprawnienie zawieszenia tematu na 9 miesięcy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 4.

c) kupna działki nr 66/9 w Baranowie – **projekt 5**

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zostało zatwierdzone w dokumentach planistycznych na początku lat 90 ubiegłego wieku, obecnie dla działki położonej w Batorowie o nr ewid. 66/9 obowiązują dwa plany zagospodarowania przestrzennego, jeden zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/132/2003 z dnia 4 listopada 2003r., który określa, że niewielka część przedmiotowej działki znajduje się na terenie przeznaczonym pod intensywną, wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną - symbol III L10M2, a w część działka przeznaczona jest pod komunikację; kolejny zatwierdzony uchwałą Rady Gminy

Tarnowo Podgórne nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014r., wskazuje że część działki nr 66/9 położonej w Batorowie znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze - symbol 5R.

Planowane przeznaczenie przedmiotowego terenu to tereny komunikacji drogowej, stąd jej wykup jest uzasadniony.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 5.

d) kupna działki nr 168/1 w Swadzim – **projekt 6**

Działka położona w Swadzimiu stanowi działkę leśną, porośniętą drzewostanem. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XII/134/2011 z 21 czerwca 2011r. (z późn. zm.) działka nr 168 znajduje się na terenie oznaczonym jako las.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 6.

e) odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości – **projekt 7**

Zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.185.2018 z 9 stycznia 2019r., zatwierdzającej z urzędu podział działki nr 158/126 położonej w Sadach, została wydzielona działka o nr ewid. 158/152 o pow. 0,0632 ha z przeznaczeniem na cele parkingowe dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki sąsiedniej o nr ewid. 158/50, na której jest prowadzona działalność gospodarcza.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 7.

f) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – **projekt 8**

Działki wymienione w projekcie uchwały stanowią teren, który ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie zrekultywowanego składowiska odpadów komunalnych ma ograniczone możliwości inwestowania.

Teren ten może być atrakcyjny ze względu na powierzchnię i ukształtowanie terenu na urządzenie pola golfowego. Ze względu na zainteresowanie inwestora tego rodzaju działalnością, przedkłada się projekt uchwały o wyrażeniu zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

Zawarcie umowy na okres 25 lat jest racjonalne z punktu widzenia opłacalności inwestycji dla potencjalnego inwestora.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

II Z-ca Wójta odpowiadał na pytania radnych nt.:

- oddziaływania inwestycji na środowisko – powyższe nie wymaga decyzji środowiskowej;
- wpływu zamierzenia na budżet Gminy oraz analizy nt. pomocy de minimis – odpowiedzi radnym udzielić może Skarbnik oraz Radca prawny podczas sesji, wyjaśniając wszelkie wątpliwości w sprawie;

Radni dyskutowali także w temacie możliwości inwestycyjnych na wskazanym terenie, wątpliwości w sprawie budowy pola golfowego we wskazanym miejscu wyrażał radny Mateusz Borowski.

Przewodnicząca Komisji podsumowując wyraziła zdanie, iż w przypadku zrealizowania projektu budowy pola golfowego, skorzystają mieszkańcy i Gmina Tarnowo Podgórne.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały nr 8, 6 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się (Mateusz Borowski).

g) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Parkowej w Rumianku oraz przy ul. Szkolnej w Rumianku i Górze
– **projekt 13**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren o powierzchni około 80,3 ha położony przy ul. Parkowej w Rumianku oraz przy ul. Szkolnej w Rumianku i Górze.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są częściowo pod dominujący kierunek terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP, częściowo pod dominujący kierunek terenów infrastruktury technicznej IT oraz częściowo pod dominujący kierunek pozostałych działalności gospodarczych G.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Po przedyskutowaniu kwestii dotyczących inwestycji pól golfowych, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały nr 13 – 6 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się (Mateusz Borowski)

h) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – **projekt 14**

Obecnie lokal jest wynajmowany pod działalność gospodarczą NZOZ Poznańskie Centrum Zdrowia na cele prowadzenia usług świadczeń opieki zdrowotnej.

Aktualny dzierżawca chce utworzyć nowy podmiot leczniczy i stara się o zgodę Dyrektora Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia na jego utworzenie.

Aby taką zgodę uzyskać niezbędna jest dla niego informacja, że Gmina zawrze z nowym podmiotem umowę najmu na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały nr 14.

Ad. 7. Wolne głosy i wnioski.

Dyskusji nie podjęto.

Ad. 8. Zakończenie obrad

Ustalono termin kolejnego posiedzenia na dzień 25 marca br. godz. 16.00.

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Beata Kontusz-Iwańczuk