

Protokół Nr 10/2025/IX
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 16 stycznia 2025 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:03

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Stanisław Garstecki – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 7 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Omówienie planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na 2025 rok.
7. Zaopiniowanie wniosku nr 7/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 379/1 w Lusówku.
8. Przyjęcie planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na 2025 rok.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 7 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, czy są uwagi do protokołu. W związku z brakiem uwag, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu wraz ze zmianami. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 7.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła o omówienie projektów Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy poinformowała, że kilka godzin przed posiedzeniem Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Radnym zostały przedstawione autopoprawki nr 2 do projektu uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok, zmiana dotyczy przesunięcia wydatków na niewielką kwotę. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w projekcie uchwały nr 2 naniesiono zmiany dotyczące przeniesienia wydatków na

wzmocnienie cyberbezpieczeństwa z wydatków bieżących na wydatki majątkowe. Skarbnik Gminy poinformowała, że zabezpieczono wydatki na podpisanie umów na dostawę usług internetowych w związku z rozbudową sieci monitoringu. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła cztery załączniki do uchwały.

Skarbnik Gminy poinformowała, że wszystkie zmiany naniesione w projekcie uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok zostały ujęte w projekcie uchwały nr 1 oraz dodatkowo w projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne zwiększeniu uległa kwota ubezpieczenia majątków Gminy w związku z wybudowaniem nowego budynku Szkoły Podstawowej w Lusówku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała Radnych czy mają pytania do projektów uchwał. W związku z brakiem pytań, Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, stanowiącą działkę o nr ewid. 397.

Projekt uchwały omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że dotyczy on nabycia działki w Lusówku, która znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu bezpośrednio przy rzece Samie. II Zastępca Wójta powiedział, iż w ramach przyjęcia uchwały dotyczącej ustalenia obszaru chronionego wskazano, aby Gmina nabywała tereny przyrodniczo cenne, jeżeli będzie taka możliwość. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek

poinformował, że mieszkaniowiec zaproponował Gminie zakup działki na którym znajduje się teren bagienny i mokradła.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym, stanowiącą działkę o nr ewid. 586/22.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek mówiąc, iż projekt uchwały dotyczy nabycia terenu położonego przy ulicy Rokietnickiej w Tarnowie Podgórnym. II Zastępca Wójta poinformował, że Gmina jest właścicielem ulic po sąsiedzku, a obecnie istniejący układ komunikacyjny został wyznaczony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2011 roku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że właściciel nieruchomości zaproponował sprzedaż nieruchomości za 1 zł za całą nieruchomość.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Omówienie planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na 2025 rok.

W oczekiwaniu na przybycie gości zaproszonych w związku z wnioskiem nr 7/2024 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła omówienie projektu planu pracy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poinformowała, że w planie pracy zaplanowane zostało opiniowanie sesyjnych projektów uchwał z zakresu

budżetu i zagospodarowania przestrzennego, rozpatrywanie bieżących wniosków zgłaszanych do Komisji oraz dodatkowo analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za 2024 rok na posiedzeniu kwietniowym i analiza projektu budżetu na rok 2026 na posiedzeniu listopadowym. Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zapytała członków Komisji czy chcieliby dodać jakiś dodatkowy temat do omówienia, jednocześnie zwracając uwagę na to, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy będzie musiała dodatkowo zająć się opiniowaniem wniosków w ramach procedury uchwalania planu ogólnego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w pierwszej kolejności Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy otrzyma informacje w zakresie oczekiwań ze strony mieszkańców wraz z analizą wykonaną przez Panie projektant dotyczącą tego które wnioski można było uwzględnić, a które nie, ponieważ przepisy tego nie dopuszczają. Następnie rozpocznie się etap związany z procedurą opiniowania i uzgadniania oraz konsultacji społecznych. W kolejnym etapie Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy będzie opiniować wnioski, które wpłyną w związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi.

Radny Tomasz Kluwak zaproponował, aby przeanalizować zasadność braku funkcjonowania w Gminie funduszu sołeckiego zwłaszcza z uwagi na zmianę sposobu finansowania samorządów. Radny Tomasz Kluwak dodał, że temat jest ważny, jednakże niekoniecznie musi być omawiany w ramach komisji.

Radny Marcin Kobos wyraził opinię, iż warto, aby Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy w trakcie kadencji odwiedziła wszystkie gminne spółki, jednakże wizyty w jednostkach można rozpocząć od przyszłego roku.

Radny Marcin Kobos zapytał o plany tworzenia uchwały krajobrazowej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że temat przygotowywania uchwały krajobrazowej będzie kontynuowany, jednakże w pierwszej kolejności uchwalanie planu ogólnego musi być na końcowym etapie, ponieważ jest to znaczne obciążenie dla Wydział Zagospodarowania Przestrzennego.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zdecydowali, iż nie będą dodawać dodatkowych tematów do planu pracy na 2025 rok.

7. Zaopiniowanie wniosku nr 7/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 379/1 w Lusówku.

Radny Tomasz Kluwak wskazał, iż wnioskodawcy zwrócili się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co nie wpływa na możliwość utworzenia strefy ogródków działkowych w ramach planu ogólnego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że

jeżeli Komisja uzna, że warto zalegalizować samowolę budowlaną na obszarze chronionego krajobrazu, to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub Plan ogólny nie są przeszkodą, ponieważ te dokumenty Rada Gminy również może zmienić. II Zastępca Wójta dodał, że jeżeli będzie podjęta opinia, iż warto się przychylić do wniosku właścicieli działki nr 379/1 w Lusówku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest równoznaczne z dostosowaniem przepisu wyższego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała przedstawicieli właścicieli działki nr 379/1 w Lusówku czy chcą zabrać głos zanim Komisja wyda opinię.

Prezes Stowarzyszenia „Nasze Ogrody” poinformował, że właściciele działki planują wypowiedzieć umowę administracji, która prowadziła sprawy Stowarzyszenia oraz rozważają możliwość wszczęcia postępowania przeciwko osobą, które doprowadziły do tej sytuacji.

Następnie głos zabrał prawnik reprezentujący kilkoro dzierżawców pytając jakie kroki mogłoby podjąć Stowarzyszenie, aby Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię. Radny Tomasz Kluwak przypomniał, iż najistotniejsze jego zdaniem jest zadbanie o bezpieczeństwo jeziora Lusowskiego oraz uniknięcie precedensu, który mogły spowodować, że właściciele gruntów bez możliwości prawa zabudowy chcieliby na podobnej zasadzie przeznaczać swoje tereny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 379/1 w Lusówku. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się: Radny Wojciech Janczewski

0 osób nieobecnych

8. Przyjęcie planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na 2025 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji na 2025 rok. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli plan pracy.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

9. Wolne głosy i wnioski.

Radna Magdalena Zagórska zapytała jak ogródki działkowe będą ujmowane w Planie ogólnym. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Urząd Gminy nie będzie z własnej inicjatywy wskazywał miejsc w których dopuszczone będą ogródki działkowe. II Zastępca Wójta dodał, że na tyle ile będzie to możliwe Plan ogólny będzie odzwierciedlać to co obecnie jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W nawiązaniu do wniosku nr 7/2024, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, czy Gmina może objąć wsparciem osoby, które są w trudnej sytuacji życiowej. II Zastępca Wójta powiedział, że jeżeli są to osoby, które kwalifikują się do udzielania pomocy społecznej oraz są naszymi mieszkańcami, to jest to obowiązek Gminy. II Zastępca Wójta dodał, że opcja ewentualnego wykupu nieruchomości jest trudna do zrealizowania oraz nie będzie ona za cenę, która usatysfakcjonuje członków Stowarzyszenia.

10. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 16:44 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska