

**Protokół Nr 9/2024/IX**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 12 grudnia 2024 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:03

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryska – Radna Gminy (obecna online)

Magdalena Grześkowiak – Radna Gminy (obecna online)

Magdalena Kokoszko – Radna Gminy (obecna online)

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Goście

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 8 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **4. Przyjęcie protokołu nr 8 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji nr 8. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **5. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

#### **a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak o omówienie projektów uchwał nr 1 oraz 2.

W pierwszej kolejności Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła projekt uchwały nr 2 informując, iż dokonuje się zmniejszenia dochodów i wydatków Gminy o kwotę

1.636.062,57zł, jest to podyktowane przede wszystkim zmniejszeniem środków z Funduszu COVID-19 oraz środków z Funduszu Pomocy dla Ukrainy. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak oznajmiła, że najwięcej zmian naniesionych zostało w załączniku nr 1 z uwagi, iż utworzono plany zgodnie z wykonaniem. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła zmiany dotyczące planów wydatków na zadania zlecone Gminie oraz dotacji udzielonych dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych (załącznik nr 3 i 4). Skarbnik Gminy przedstawiła zmiany w planie wydatków majątkowych oraz przesunięcia w środkach będących do dyspozycji sołectw. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła zmiany wprowadzone w planie dochodów i wydatków środków z Funduszu COVID-19 oraz środków z Funduszu Pomocy dla Ukrainy. W planie dochodów na zadania ze środków Unii Europejskiej dodane zostało nowe zadanie na kwotę 2.980,00 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że wszystkie wyżej omówione zmiany zostały naniesione do załącznika nr 1 projektu uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz że projekt uchwały nr 1 nie zawiera załącznika nr 2, ponieważ nie wprowadzono w nim żadnych zmian.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają wraz z upływem roku budżetowego 2024.**

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w projekcie przedstawiono propozycje przeniesienia wydatków, które nie zostaną wykonane w 2024 roku. Proponuje się przeniesienie 11 zadań na rok 2025. Skarbnik Gminy powiedziała, że łączna wartość wydatków niewygasających to kwota 7.848.640,85 zł, zgodnie z ustawą finansach publicznych środki muszą zostać wykorzystane do 30 czerwca 2025 roku, środki które nie zostaną wydatkowane stają się dochodem Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała z jakiego powodu niewykonane zostało zadanie „Centrum Sportowe w Lusowie przy ul. Wierzbowej (Koncepcja i projekt)”. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, iż przygotowanie koncepcji przedłużyło się z uwagi na dyskusje nad koncepcją, w związku z czym projekt nie został ukończony. Termin zakończenia prac ustalono z projektantem na 30 stycznia 2025 roku.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, co się dzieje w sytuacji, gdy okazałoby się, że któraś z inwestycji kosztowałaby więcej; czy w roku 2025 można dokonać zmian. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że nie można dokonać zmian w budżecie na rok 2024, więc w sytuacji, gdyby okazało się, że jakaś inwestycja wymaga dodatkowych prac, to należy zabezpieczyć środki w budżecie na rok 2025.

Radny Marcin Kobos zapytał, czy kładka na rzece Samie ma być wykonana w Jankowicach. II Zastępca Wójta potwierdził oraz dodał, że obecnie przez rzekę przeprowadzona jest jezdnia, a inwestycja ma polegać na wykonaniu kładki dla pieszych, aby poprawić bezpieczeństwo mieszkańców. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że realizacja inwestycji przedłużyła się z uwagi na problemy formalne, ponieważ umocowanie kładki znajduje się na terenach prywatnych na których występują zawirowania w obszarze własności prywatnej, więc w pierwszej kolejności należy to wyjaśnić, aby zrealizować projekt.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**c) Projekt uchwały nr 6 w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/58/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie poboru należności pieniężnych w drodze inkasa.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła o omówienie zagadnienia Kierownika Wydziału Podatków Lokalnych.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż wprowadzona zmiana dotyczy podwyższenia opłaty targowej na wniosek Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKIK wnioskował o podwyżkę 35%, jednakże udało się wynegocjować wzrost na poziomie o 30%.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 7 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenów przy ulicy Sasankowej, Nowej, Wiśniowy Sad i Działkowej - część A.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany placu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny dla trzech obszarów: przy ulicy Sasankowej, Nowej i Wiśniowy Sad. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dodała, że teren przy ulicy Działkowej w Tarnowie Podgórny dotyczy części B zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajdują się grunty III klasy bonitacji. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że przy ulicy Sasankowej i ulicy Wiśniowy Sad zaplanowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, natomiast przy ulicy Nowej zaplanowano budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej. Następnie Kierownik Natalia Piechota omówiła parametry zabudowy nieruchomości.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zofii Jankowskiej, Kierownik Wydziału zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że nie było uwag na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 8 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 408/91 przy ul. Folwark w Jankowicach.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 408/91 w Jankowicach, na której inwestor planuje wybudować przedszkole, jednakże w 2022 roku wnioskował o bardziej intensywne parametry zabudowy. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że w lutym 2023 roku Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że przy obecnie obowiązujących parametrach inwestor może wybudować tylko trzyoddziałowe przedszkole, a zależy mu, aby było pięć oddziałów.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przedstawiła obecnie obowiązujące parametry zabudowy działki oraz proponowane parametry po zmianie.

Radny Tomasz Kluwak wyraził wątpliwość, czy będzie zapewniona wystarczająca liczba miejsc parkingowych. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że miejsca parkingowe znajdują się wzdłuż ulicy Parkowej oraz dodał, iż w związku przedyskutowaniem tego tematu z inwestorem w ubiegłej kadencji Rady Gminy, inwestor zobowiązał się, że urządzi miejsca parkingowe na swoim terenie mieszczącym się po przeciwnej stronie drogi powiatowej.

II Zastępca Wójta poinformował, że po sąsiedzku z przedszkolem znajduje się gminny teren przeznaczony pod parking, który w godzinach porannych nie jest wykorzystywany, więc będą mogli z niego skorzystać rodzice dowożący dzieci do przedszkola, natomiast w godzinach popołudniowych ruch samochodowy przy przedszkolu jest rozłożony w czasie. Radny Tomasz Kluwak zapytał czy nie ma ryzyka, że jak powstanie osiedle to parking przy Parku w Jankowicach cały czas będzie zajęty. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że

jest to parking gminny, więc za pomocą oznakowania Gmina może poradzić sobie z problemem zajętego parkingu przez mieszkańców osiedla. II Zastępca Wójta dodał, że raczej nie przewiduje się, że mieszkańcy osiedla będą parkować przy parku, ponieważ na osiedlu jest wysoki współczynnik parkingowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**f) Projekt uchwały nr 9 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XV/186/2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku, w rejonie ulic: Tarnowskiej, Perkozowej, Trzcinowej i Grabowej – część „A”.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tarnowskiej w Lusówku, jednakże zmiany nanoszone są jedynie w treści uchwały, bez zmiany rysunku do planu. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że właściciel nieruchomości zawnioskował o zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10% w celu umożliwiania realizacji większej ilości miejsc postojowych dla klientów lokali usługowych.

Radny Marcin Kobos zapytał, czy można w jakiś sposób wpłynąć na właściciela nieruchomości, aby zagospodarował pozostały teren zielony poprzez wykonanie nasadzeń. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że na nieruchomości nie ma za bardzo terenu zielonego. Radny Tomasz Kluwak powiedział, że na działce jest tylko fragment trawnika, a na pozostałej niezabudowanej części jest ubita ziemia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**g) Projekt uchwały nr 10 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działki o nr ewid. 1234/4.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Gmina projektuje chodnik wzdłuż ulicy Sowiej w Tarnowie Podgórny, w związku z czym Gmina stara się pozyskać niezbędne tereny do wykonania inwestycji. W sytuacji, gdy jest możliwość porozumienia się z właścicielem nieruchomości to Gmina zakupuje grunt, zamiast nabywać go z wykorzystaniem specustawy za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę. II Zastępca Wójta powiedział, że w tym przypadku ustalono z przedsiębiorcą kwotę na poziomie 30 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Radny Marcin Kobos zapytał, jak przedstawiają się możliwości wykupu pozostałych terenów. II Zastępca Wójta poinformował, że część terenów należy do Gminy, na jednym terenie przedsiębiorca zrealizował już chodnik, pozostałe tereny których właścicielami są przedsiębiorstwa Gmina postara się nabyć w drodze porozumienia, jedynie dwa tereny, które należą do osób prywatnych zostaną przejęte przy wykorzystaniu specustawy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**h) Projekt uchwały nr 11 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego w roku 2025.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego związana z prowadzeniem filii Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tarnowie Podgórny. II Zastępca Wójta powiedział, że w celu zapewnienia szerszej pomocy psychologiczno-pedagogicznej Starosta Poznański prosi o wsparcie finansowe które przeznaczane jest na pokrycie kosztów etatów.

**i) Projekt uchwały nr 15 w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, iż projekt uchwały dotyczy pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na prowadzenie izby wytrzeźwień do której kierowani są nietrzeźwi mieszkańcy z całego powiatu. Środki finansowe przekazywane są przez wszystkie gminy Powiatu Poznańskiego proporcjonalnie od liczby mieszkańców.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, czy Gmina ma dane statystyczne dotyczące liczby mieszkańców korzystających z izby wytrzeźwień. II Zastępca Wójta powiedział, że postara się pozyskać informacje i przekazać Radnym na sesji.

Radny Marcin Kobos zapytał, kiedy rozpoczęcie się budowa nowego budynku Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórnym, w którym w jednym ze skrzydeł budynku mieściłaby się Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że obecnie w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie zaplanowano środków na budowę nowego budynku, więc wszystko zależy od rozwoju sytuacji finansowej Gminy lub możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 15. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.**

### **a) Wniosek nr 7/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 379/1 w Lusówku.**

W trakcie oczekiwania na przybycie gości, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że przedstawiciele wnioskodawców przed listopadowym posiedzeniem Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy prosili o przesunięcie omawiania tematu z uwagi na zmianę zarządu Stowarzyszenia, a następnie przypomniał sprawę powstania Rodzinnych Ogródków Działkowych na terenie, na którym obowiązuje zakaz zabudowy (działka nr 379/1 w Lusówku).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska powitała gości – przedstawicieli osób dzierżawiących w częściach działkę nr 379/1 w Lusówku, a następnie udzieliła gościom głosu.

W pierwszej kolejności głos zabrał Prezes Stowarzyszenia „Nasze Ogrody” informując, że 16 listopada na walnym zgromadzeniu działkowców zmienił się zarząd stowarzyszenia. Prezes Stowarzyszenia „Nasze Ogrody” powiedział, że reprezentuje działkowców, którzy zostali wprowadzeni w błąd przez Stowarzyszenie „Nasze Ogrody”, ponieważ w regulaminie był zapis, że działkowcy mogą wybudować na działce altanę o maksymalnej powierzchni 35 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 5 m oraz taras o długości 12 m, przez co część działkowców postawiła altanę. Prezes Stowarzyszenia oznajmił, że jeżeli dzierżawcy wiedzieliby, że nie mogą wybudować budynku na tym terenie, to nikt nie został by dzierżawcą. Prezes Stowarzyszenia „Nasze Ogrody” poinformował, że dzierżawcy są świadomi w jakiej sytuacji zostali postawieni i że będą oni starali się pociągnąć do odpowiedzialności karnej osoby, które ich oszukały. W imieniu działkowców Prezes Stowarzyszenia poprosił o pomoc w rozwiązaniu problemu w taki sposób, aby działkowcy mogli legalnie pozostać na tym terenie oraz nie musieli dokonywać rozbiórki budynków które często były budowane z oszczędności lub poprzez zaciągnięte kredyty.

Następnie głos zabrał prawnik reprezentujący kilkoro dzierżawców, którzy otrzymali już decyzje z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o nakazie rozbiórki altan. Prawnik przeprosił za działania poprzedniego zarządu Stowarzyszenia, który nie reagował na pisma z Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne informujące, że na działce nr 379/1 w Lusówku obowiązuje zakaz zabudowy. Prawnik powiedział, że działkowcy zostali wprowadzeni w błąd i nie mieli pojęcia o tym, że Urząd Gminy wysyłał jakiekolwiek pisma do Zarządu Stowarzyszenia. Prawnik podkreślił, że działkowcom nie zależy, aby budować na tym terenie dowolne budynki, tylko o to, aby mieli możliwość utrzymywać altany działkowe, obiekty rekreacyjne i gospodarcze.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyświetliła pismo wysłane kilka lat temu przez Urząd Gminy do ówczesnego Zarządu Stowarzyszenia informujące, że na działce nr 379/1 w Lusówku obowiązuje zakaz zabudowy.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że wyświetlone pismo w czytelny sposób wskazuje, iż na tym terenie nie ma możliwości realizowania żadnego rodzaju zabudowań, więc to pismo będzie dobrym materiałem dla Pana Mecenas, aby oszukane osoby mogły dochodzić roszczeń od osób odpowiedzialnych za ukrywanie tych informacji.

Prawnik reprezentujących oszukanych dzierżawców poinformował, że zachodzi odpowiedzialność odszkodowawcza, jednakże osoby, które odpowiadają za tę sytuację nie są majątne, więc nawet jak stwierdzone zostanie, że szkoda została wyrządzona, to może ona nie zostać powetowana.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że od samego początku obserwował to co działo się na działce 379/1 w Lusówku i ocenił, iż w tym miejscu nie powinno być zabudowy, nawet w formie ogródków działkowych. Radny Tomasz Kluwak oznajmił, iż rozumie problem działkowców, którzy zostali wprowadzeni w błąd. Radny powiedział również, że zdaje sobie sprawę z precedensu jaki by powstał, którego Gmina za wszelką cenę stara się uniknąć, ponieważ to będzie rodzić oczekiwania właścicieli sąsiednich nieruchomości. Radny Tomasz Kluwak przedstawił dwa warunki które jego zdaniem musiałyby być spełnione, aby można było postarać się znaleźć kompromis, tj.: zadbanie o bezpieczeństwo jeziora Lusowskiego (altany nie są podłączone do kanalizacji) oraz zapobiegnięcie ryzyku stworzenia precedensu.

Radny Marcin Kobos powiedział, że rozumie problem członków Stowarzyszenia, jednakże Radni patrzą na całokształt Gminy, więc należy uniknąć efektu domina i chronić obszar wokół jeziora Lusowskiego, zwłaszcza wtedy, gdy sytuacja zadziała się niezgodnie z prawem.

Następnie uczestnicy posiedzenia przedyskutowali temat zapobiegnięciu powstania precedensu poprzez zalegalizowanie na działce budowy altan służących rekreacji bez prawa zamieszkiwania. Obecnie nie ma możliwości wyegzekwowania, aby budynki nie były zamieszkiwane oraz dodatkowo gminy nie mogą odmówić zameldowania osób zamieszkujących Rodzinne Ogródki Działkowe. Podczas posiedzenia nie znaleziono sposobu na uniknięcie precedensu.

Podczas posiedzenia poruszono kwestię wykupu przez Gminę działki nr 379/1 w Lusówku od Stowarzyszenia „Nasze Ogrody”, jednakże cena wykupu gruntu byłaby ceną działki rolnej.

Radny Tomasz Kluwak złożył wniosek formalny o przeprowadzenie wizji lokalnej działki nr 379/1 w Lusówku przed wydaniem opinii przez Komisję. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej działki nr 379/1 w Lusówku.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się: Radny Marcin Kobos

0 osób nieobecnych

#### **7. Wolne głosy i wnioski.**

Nie podjęto.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 17:48 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska