

Przeźmierowo, 16.11.2024r.



Przewodniczący Komisji Skarg i Petycji
Sz.P. Piotr Owczarz
Członkowie Komisji SiP

Do Komisji Skarg i Petycji
PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Krystyna Semba

Petycja - sprzeciw w sprawie 25 letniej dzierżawy 3 gminnych działek pod korty przy ulicy Kościelnej i Folwarcznej.

24 września br. Rada Gminy uchwaliła uchwałę dotyczącą dzierżawy terenów w Przeźmierowie. Ca 20 000 m², na których inwestor, jak twierdzi, ma wybudować kryte korty tenisowe, budynek z szatniami, funkcją gastronomiczną, pomieszczeniami dla fizjoterapeutów, hotel, a także boiska do padla i parkingi.

Wnioskujemy aby Komisja Skarg i Petycji ustaliła:

- w jakim celu oddaliśmy w dzierżawę 3 działki skoro wszystkie urządzenia mieszczą się na jednej działce?
- dlaczego na tak kluczowym miejscu gmina nie podejmuje inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, który daje więcej możliwości i zabezpiecza interesy gminy?
- jaki jest koszt dzierżawy, jaka to firma, jaka treść umowy?
- jakie warunki zabudowy zostały wydane?
- w jaki sposób funkcjonuje kort w Tarnowie, na jakim dużym terenie, jaka umowa itd?

Nie sprzeciwiamy się samej idei budowy kortów, ale **sprzeciwiamy** się oddaniu w dzierżawę całego terenu, prawie 2 ha w centrum Przeźmierowa. Podczas sesji Rady Gminy nie padły, w naszej ocenie, wystarczające argumenty za takim rozwiązaniem.

1. Proponujemy wydzierżawić działkę o nr 627/5, a dwie pozostałe działki pozostawić w zasobach gminnych.
2. Wnioskujemy o uchwalenie MPZP dla tego terenu

Uzasadnienie

- zaproponowana inwestycja jest niezgodna z wcześniejszymi ustaleniami z mieszkańcami na zebraniach wiejskich.
- od wielu lat mówiło się o przeznaczeniu terenu wzdłuż ul. Kościelnej na świetlicę wiejską. Przeźmierowo jest jedyną wsią bez świetlicy lub miejsca w którym będą realizowana integracja społeczna.

- oddanie całego tego terenu zamyka drogę mieszkańcom i gminie na wykorzystanie tego terenu w sposób adekwatny do zmieniających się potrzeb. Jesteśmy przed nowym ustaleniem PRL, w których mieszkańcy będą mieli sposobność wyrazić swoją opinię.

- rozwój infrastruktury sportowej ^{jest} ważny, jednak tak duży teren przeznaczony dla wąskiej grupy odbiorców grających w tenisa, również dla gości z Poznania i okolic.

- w poprzednim głosowaniu PRL mieszkańcy wskazali na budowę kortów (64 głosy) i teren rekreacyjny (60) i jednocześnie świetlice również (60) głosów. Pokazuje to, że nie ma zgody mieszkańców na zaanektowanie całego terenu tylko pod korty.

Dodatkowe argumenty:

- brak planu miejscowego, teoretycznie można na tym terenie wybudować wszystko
- oddanie terenu w dzierżawę na 25 lat powoduje de facto całkowity brak kontroli nad tym co się z tym terenem będzie działo. Obecne zapewnienia inwestora to dobra wola, której inwestor nie musi realizować, gmina nie ma jak tego wymóc.
- Przeźmierowo jest "ciasną" miejscowością o bardzo gęstej zabudowie, CIO zostało zbudowane na ok. 300 metrowej działce to pokazuje jak cenny jest u nas każdy skrawek ziemi. Oddawanie w dzierżawę 2 ha! w tak atrakcyjnym miejscu, w tym kontekście wydaje się przedziwnym pomysłem.