

## UMOWA nr WOP.272.2.....2024

w dniu ..... r. w Tarnowie Podgórny między **Gminą Tarnowo Podgórne**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

**Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Gminy działającego na podstawie upoważnienia Skarbnika Gminy

a

....., w imieniu której działa .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „.....” – według poniższego zakresu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:

- .....

2. Szczegółowy zakres i standard robót określony jest w ofercie z dnia ..... r., która stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów na których realizowana jest zamówienia do stanu sprzed inwestycji, na swój koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, oraz za szkody powstałe w uprawach rolnych lub zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
5. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy wykonać w ciągu **12 tygodni** liczonych od dnia podpisania umowy r.

### § 4

#### OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową będzie pracownik Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne p. Marcin Kalisz (tel. 61 89 59 250)
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

### § 5

#### WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... zł. netto

..... zł 23% VAT

..... zł brutto  
(słownie brutto: ..... złote 00/100)

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawę do rozliczenia robót będzie stanowił protokół odbioru spisany przez komisję odbiorową, stwierdzający wykonanie umowy.
2. Protokołu odbioru zostanie spisany po wykonaniu wszystkich robót.
3. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przedłożyć Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 14 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ..... Wykonawca wystawi fakturę na Gminę w Tarnowie Podgórnym.
6. „Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Gminę zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr ..... ”
7. Sprzedawca (Wykonawca) oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Urząd Skarbowy ..... Sprzedawca (Wykonawca) zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Gminę (Nabywcę) w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
8. Brak skutecznej zapłaty przez Gminę (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Gminę i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Gminy odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Gminy przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.”

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązujące między nimi formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu całości robót w wysokości 0,3 % liczonych od ceny umownej netto za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% liczonych od wynagrodzenia umownego netto
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego lub działania siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych niniejszą umową. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę faktu zakończenia prac.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt obciążający Wykonawcę pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
5. Termin usuwania wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na usunięcie wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Odbioru dokona komisja odbiorcza powołana przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, na wykonanie przedmiotu umowy, które będą liczone od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały wykonane prawidłowo.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane prace w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

**§ 10**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

**§ 11**  
**FORMA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....