

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2; art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2024r. Nr VII/89/2024 oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2024r. Nr VII/90/2024, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      | Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oznaczenie geodezyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                      | obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 13, działka o nr ewid. <b>1323/30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Księga wieczysta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                      | <b>PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                      | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/156/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4453 z dnia 10 lipca 2015r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 1323/30 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – symbol 3ZP. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma i tryb zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      | sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr działki | Powierzchnia działki | Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym stawka VAT zwolniona)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Opis nieruchomości:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1323/30    | 479m <sup>2</sup>    | <b>28.200,00 zł</b><br><b>(dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego będzie skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich dla przedmiotowej działki, tj. położonych w Przeźmierowie, o nr ewid. 848; 1323/29; 1323/31. |
| <u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li><li>cena sprzedaży <u>jest zwolniona</u> z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931);</li><li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li></ul> |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **3 grudnia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **21 października 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **12 listopada 2024 roku**.