

**Protokół Nr 4/2024/IX**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 22 sierpnia 2024 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:05

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

**2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała członków Komisji czy mają uwagi do harmonogramu obrad, w związku z brakiem uwag zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **4. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała członków Komisji czy zapoznali się z protokołem nr 3, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 3.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **5. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

#### **a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie poboru należności pieniężnych w drodze inkasa**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Kierownika Wydziału Podatków Lokalnych o omówienie projektu uchwały nr 1.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż podjęcie uchwały związane jest z porządkowaniem kwestii po zakończonych wyborach sołeckich.

Powiedział, że stawki wynagrodzenia za pobieranie należności pieniężnych w drodze inkasa pozostały na tym samym poziomie; zmieniają się jedynie nazwiska sołtysów zgodnie z wynikami wyborów.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, czy jest możliwość zastosowania takiego rozwiązania prawnego, dzięki czemu nie trzeba byłoby wskazywać imiennie inkasentów, aby nie zmieniać uchwały za każdym razem, gdy zmienia się sołtys jednej z wsi. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, zgodnie z orzecznictwem

Regionalnej Izby Obrachunkowej inkasenci muszą być wymienieni, jest to związane z odpowiedzialnością podatkową, co wynika z przepisów ordynacji podatkowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**b) Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach dla terenu przy ul. Podgórnej oraz dla części działki nr 102/2 przy ul. Kasztanowej**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania dwóch terenów w Chybach. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że tereny przy ulicy Podgórnej oraz przy ulicy Kasztanowej przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz częściowo pod tereny zieleni naturalnej.

Kierownik Natalia Piechota wyjaśniła, iż pierwszy z terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a część pod infrastrukturę techniczną, jednakże ze względu na to, iż teren pod infrastrukturę techniczną nie będzie potrzebny, można zmienić jego przeznaczenie na tereny o funkcji mieszkaniowej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż drugi obszar został wydzielony zgodnie z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID), część nieruchomości została zabrana w celu realizacji inwestycji drogowej.

Kierownik Natalia Piechota wyjaśniła, że zmiana wpłynęła na zapisy o obowiązującej linii zabudowy, w związku z tym projekt uchwały zmienia linię zabudowy zgodnie z nowym przebiegiem drogi na 8 metrów oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy nieruchomości oraz poinformowała, iż nie było uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż po zmianie funkcji terenu infrastruktury technicznej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, właściciel sąsiedniej nieruchomości jest zainteresowany zakupem tego terenu.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, dlaczego nieruchomość ma taki nietypowy kształt. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski wyjaśnił, iż jest to związane z ukształtowaniem terenu.

Radna Magdalena Zagórska zapytała, czy projekt planu został przekazany Radzie Sołeckiej Wsi Chyby do zaopiniowania. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie traktuje rad sołecki w sposób szczególny, sołtysi czy rady sołeckiej jak każda inna zainteresowana osoba mogą składać uwagi do projektu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się: Radna Magdalena Zagórska

0 osób nieobecnych

### **c) Projekt uchwały nr 3 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach przy ulicy Tarnowskiej. Zmiana dotyczy dopuszczenia montażu paneli fotowoltaicznych na obszarze, który znajduje się na gruntach poniżej III klasy bonitacji. Następnie Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego omówiła historię przekształceń terenu.

Radny Tomasz Kluwak zwrócił uwagę na to, iż teren jest położony w odległości 80 metrów od osiedla Morskiego w Lusówku i zaznaczył, iż jest to zdecydowanie za blisko zabudowań mieszkalnych. Uczestnicy posiedzenia przedyskutowali sprawę, część Radnych wyraziła opinię, że związku z tym, iż jest to przystąpienie do opracowania planu, mieszkańcy będą mogli wyrazić swoje zdanie w sprawie dopuszczenia montażu paneli fotowoltaicznych

w odległości 80 metrów od zabudowy mieszkaniowej podczas wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

3 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos

1 głos przeciw: Radny Tomasz Kluwak

1 głos wstrzymujący się: Radna Magdalena Zagórska

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny, przy ulicach: Agrestowej, Sadowej, Turyńskiej, Romaszewskiego, Poznańskiej i Marianowskiej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy kilku drobnych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny, zmiany wprowadzone są na podstawie wniosków.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła po kolei proponowane zmiany:

- teren przy ul. Agrestowej – zmiana dotyczy umożliwienia wybudowania budynku mieszkalnego z budynkiem garażowo-gospodarczym o dachu płaskim;
- teren przy ul. Sadowej – zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości z zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową;
- teren przy ul. Turyńskiej – zmiana dotyczy zmiany terenu usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Radny Marcin Kobos zwrócił uwagę, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy (VIII kadencji) była mowa o funkcji mieszanej. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że chyba na parterze mają być lokale usługowe, więc to zweryfikuje tę kwestię.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła pozostałe obszary:

- teren przy ul. Poznańskiej – zmiana dotyczy zabezpieczenia terenu pod funkcje komunikacyjną w celu umożliwienia w przyszłości przebudowania ronda i usprawnienia ruchu komunikacyjnego;
- teren przy ul. Romaszewskiego – zmiana polega na umożliwieniu właścicielowi nieruchomości utworzenia gabinetu weterynaryjnego;

- teren przy ul Marianowskiej – zmiana ma na celu umożliwienie rozbudowy szklarni.

Radna Magdalena Zagórska poprosiła o sprawdzenie jaki budynek mógłby powstać na ulicy Turyńskiej według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jak budynek miałby powstać po zmianie planu. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że postara się przygotować te informacje na sesje.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 5 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działki o nr ewid. 196/8 i 196/12.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Gminy działek w Lusowie na osiedlu mieszkaniowym. Nieruchomości przeznaczone są pod infrastrukturę drogową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**f) Projekt uchwały nr 6 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym, działki o nr ewid. 708/3; 704/3; 707/1; 708/1; 704/2; 706/1 oraz 705.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż projekt uchwały nr 6 dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym w rejonie ulicy Działkowej. Nabycie nieruchomości ma na celu umożliwienie Gminie wybudowania zastawki na rowie melioracyjnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**g) Projekt uchwały nr 10 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działki o nr ewid. 1154/6 oraz 1155/5.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy sprzedaży dwóch niewielkich nieruchomości znajdujących się na tyłach terenu kościoła w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**h) Projekt uchwały nr 12 w sprawie zezwolenia na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu.**

Zagadnienie wyjaśniła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy ustanowienia odpłatnej służebności gruntowniej, ponieważ po zamianie gruntów z Gminą, właściciel nieruchomości nie ma dostępu do drogi.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.**

### **a) Wniosek nr 4/2024 w sprawie udostępnienia gruntu pod budowę budynku Centrum Opieki Zdrowotnej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, iż mieszkanka Gminy poszukuje miejsca pod budowę ośrodka zdrowia psychicznego, szczególnie z myślą o udzielaniu pomocy dzieciom i młodzieży. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, iż proponuje się lokalizację tego ośrodka w Przeźmierowie na działce nr 378/2. Nieruchomość znajduje się za targowiskiem, jest działką gminną o powierzchni 1637 m<sup>2</sup>. Kierownik Natalia Piechota dodała, iż w przypadku zgody Rady Gminy przed wydzierżawieniem terenu wymagana będzie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ obecnie działka przeznaczona jest pod teren parkingu.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przeanalizowali wniosek zwracając uwagę to to, iż jest duże zapotrzebowanie społeczne na usługi pomocy psychiatryczno-psychologicznej. Radni omówili zaproponowaną lokalizację dzierżawy działki, która jest wykorzystywana na cele parkingowe przez mieszkańców budynków wielorodzinnych położonych po sąsiedzku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii dotyczącej udostępnienia dzierżawy gruntu pod budowę budynku Centrum Opieki Zdrowotnej. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie gruntu pod budowę budynku Centrum Opieki Zdrowotnej w Przeźmierowie, działka nr ewid. 378/2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.



Wyniki głosowania:

0 głosów za

4 głosy przeciw: Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos,  
Radna Magdalena Zagórska

1 głos wstrzymujący się: Radny Wojciech Janczewski

0 osób nieobecnych

Członkowie Komisji wyrazili jednogłośnie pozytywną opinię w sprawie udostępnienia gruntu pod dzierżawę w celu budowy budynku Centrum Opieki Zdrowotnej. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów nie wyraziła zgody na udostępnienie działki o nr ewid. 378/2 w Przeźmierowie w celu realizacji ww. inwestycji.

#### **7. Wolne głosy i wnioski.**

W tym punkcie posiedzenia podjęto temat organizacji szkolenia dla Radnych z zakresu planowania przestrzennego.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 17:45 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska