

**Protokół Nr 3/2024/IX**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 25 lipca 2024 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:02

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

## **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

## **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała członków Komisji czy mają uwagi do harmonogramu obrad, w związku z brakiem uwag zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **4. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała członków Komisji czy zapoznali się z protokołem nr 2, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 2.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **5. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

### **a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy o omówienie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok zaczynając od projektu nr 2. Skarbnik Gminy poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia dochodów oraz wydatków na łączną kwotę 1.835.241,15 zł.

Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła zmiany dokonane w wydatkach na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, dotacje podmiotowe oraz dotacje celowe realizowane na podstawie porozumień. Skarbnik Gminy przedstawiła zmiany naniesione w planie dotacji udzielonych dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych. W następnej kolejności Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wprowadzono zmiany w wydatkach majątkowych, w wydatkach jednostek pomocniczych (sołectw) oraz w planie wydatków Funduszu Pomocy na rzecz pomocy Ukrainie.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wszystkie omówione zmiany zostały naniesione w projekcie uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne w załączniku nr 1. Skarbnik Gminy powiedziała, że w załączniku nr 2 projektu uchwały nr 1 wprowadzone zostały zmiany oraz nowe przedsięwzięcia:

- Era Industry 5.0 w Zespole Szkół Technicznych Tarnowo Podgórne
- wyposażenie Szkoły Podstawowej w Lusówku
- Przebudowa budynku GKS w Tarnowie Podgórny
- Przebudowa świetlicy wiejskiej w Lusowie
- Budowa kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego przy budynkach administracyjnych Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zwróciła uwagę na to, iż wcześniej na projekt Era Industry 5.0 w roku 2024 zaplanowana była kwota około 800 tysięcy. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że środki zostały zdjęte z tegorocznego budżetu, ponieważ projekt będzie realizowany w przyszłym roku, natomiast w tym roku będzie podpisana umowa, z tego powodu termin realizacji projektu uwzględnia również rok 2024, jednakże w Wieloletniej Prognozie Finansowej zapisane zostały wydatki w wysokości 0zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała o środki zaplanowane na wyposażenie Szkoły Podstawowej w Lusówku, ponieważ w przypadku tego przedsięwzięcia na rok 2024 w Wieloletniej Prognozie Finansowej zapisane zostały wydatki w wysokości 0zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że jest to związane z koniecznością zapewnienia środków na kolejny rok, dzięki temu można rozpocząć procedurę przetargową. II Zastępca Wójta dodał, że taki zapis umożliwia rozpoczęcie procedury przetargowej w roku 2024 z płatnością w następnym roku.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o zmniejszenie środków na inwestycję „Budowa/przebudowa ulic w Przeźmierowie: Olszynowa, Sosnowa i Zacisze” o kwotę

520.000,00 zł. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w budżecie Gminy zabezpieczona była kwota na realizację inwestycji, która wynikała z kosztorysu, jednakże kwota wnikająca z rozstrzygnięcia postępowania przetargowego jest niższa od zaplanowanej kwoty stąd środki zostały przeniesione na inwestycję „Budowa północno-wschodniej obwodnicy Tarnowa Podgórnego”.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o zmniejszenie środków z 300.000 zł na 70.000 zł na budowę kładki na rzece Samie w Jankowicach. II Zastępca Wójta wyjaśnił, iż zadania nie uda się zrealizować w tym roku, Wody Polskie odmówiły wydania pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ Gmina nie jest właścicielem terenu, do którego przymocowana byłaby kładka. Nie uda się pozyskać tej nieruchomości w tym roku i zrealizować zadania.

W związku z pytaniem Radnej Magdaleny Zagórskiej o inwestycję na terenie GKS-u w Tarnowie Podgórny, II Zastępca Wójta poinformował, że dwie szatnie z których korzystają sportowcy są mocno wyeksploatowane, konieczne jest ich wyremontowanie oraz powstaną dodatkowe dwie szatnie po przerobieniu jednego z pomieszczeń GKS-u.

W odpowiedzi na pytanie Przewodniczącej Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofii Jankowskiej o zwiększenie środków na administrację publiczną o 130.000 zł, Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że są to środki przeznaczone na wykup licencji nowej wersji oprogramowania budżetowego dla Urzędu Gminy (BudżetST II).

Przewodnicząca Zofia Jankowska zapytała o zmniejszenie środków na elektryfikację Gminy o 200.000 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że zmiana została wykonana na wniosek Kierownika Wydziału Infrastruktury Drogowej, środki zostały przesunięte na inne zadania. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że gdy brakuje środków na drobne naprawy nawierzchni dróg, to środki są przesuwane tak, aby realizować najpilniejsze zadania.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju zapytała o zmniejszenie środków na budowę zbiornika retencyjnego w Tarnowie Podgórny. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że zakończono postępowanie przetargowe na przygotowanie projektu budowy zbiorników retencyjnych, kwota wyszła niższa, z tego względu można zmniejszyć środki zaplanowane w budżecie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Górze dla dz. nr 35/1 przy ul. Śliwkowej oraz dla terenów przy ul. Szamotulskiej i przy ul. Poznańskiej - etap 1.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy pierwszego etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Górze, dla terenów przy ulicy Poznańskiej oraz ul. Szamotulskiej. Kierownik Wydziału Zagospodarowania dodała, że obszar przy ul. Śliwkowej został wyłączony z planowania, ponieważ znajdują się na nim grunty III klasy bonitacji, a Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na odrolnienie tych terenów.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła oba obszary ujęte w projekcie uchwały oraz przedstawiła parametry zabudowy tych terenów:

- obszar przy ul. Szamotulskiej dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- obszar przy ul. Poznańskiej dotyczy zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła jedna uwaga, została ona uwzględniona w granicach opracowywania planu miejscowego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Górze przy ul. Szamotulskiej oraz w Tarnowie Podgórnym, przy ul. Dalekiej i Czereśniowej – część A.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że część A dotyczy tylko terenów przy ul. Dalekiej w Tarnowie Podgórnym. Na obszarze obejmującym projekt uchwały wprowadza się głównie funkcję rolniczą z dopuszczeniem montażu paneli fotowoltaicznych, jednakże znajdują się tam niewielki teren rolniczy (III klasy bonitacji) oraz teren trafostacji.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego przedstawiła parametry zagospodarowania tych obszarów. Kierownik Natalia Piechota poinformowała, że nie było uwag do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy dla poszczególnych obszarów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Przeźmierowie przy ul. Folwarcznej, Piaskowej, Dębowej i Ogrodowej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy pięciu obszarów położonych w Przeźmierowie, o łącznej powierzchni 1,2 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że

zmiany wprowadzone są na wniosek właścicieli tych nieruchomości, takie łączne dokonywanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest dla Gminy mniej kosztowne oraz procedura jest szybsza, niż w przypadku opracowywania zmian osobno dla poszczególnych terenów.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przedstawiła po kolei tereny, na których wprowadzone zostaną zmiany:

- obszar A – położony przy ul. Folwarcznej w Przeźmierowie, działka ma około 3200 m<sup>2</sup>, właściciel nieruchomości zawnioskował o możliwość zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy);
- obszar B – położony przy ul. Piaskowej w Przeźmierowie, działka ma około 1580 m<sup>2</sup>, właściciel wnosi o zgodę na budowę jednego budynku w zabudowie bliźniaczej;
- obszar C – położony przy ul. Piaskowej w Przeźmierowie, właściciel wnosi o umożliwienie prowadzenia w budynku nieuciążliwych usług – przekształcenie budynku gospodarczego na cele biurowo-szkoleniowe (wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy);
- obszar D – położony przy ul. Dębowej w Przeźmierowie, właściciel wnosi, aby przekształcić teren usługowy na teren pod zabudowę mieszkaniową;
- obszar E – dotyczy dwóch nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej w Przeźmierowie, właściciele nieruchomości wnoszą o wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, zamiast usługowej (wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 408/37 w Jankowicach przy ul. Parkowej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej nieruchomości przy ul. Parkowej w Jankowicach. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że właściciele wnoszą o możliwość zrealizowania budynku garażowego w granicy z działką, a zgodnie z przepisami prawa budowlanego, taki zapis musi być ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że autopoprawka do projektu uchwały dotyczy usunięcia z projektu drugiego obszaru, który dotyczył placówki opiekuńczej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**f) Projekt uchwały nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie, na skrzyżowaniu ul. Wierzbowej i ul. Poznańskiej.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy terenu Gminy, na którym znajduje się plac zabaw oraz budynek mieszkalny wielorodzinny. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wpisana jest funkcja usługowa, a z tego względu, iż planowana jest przebudowa budynku mieszkalnego należy uregulować zapisy zgodnie ze stanem faktycznym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się



0 osób nieobecnych

**g) Projekt uchwały nr 8 w sprawie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Rumianku: dla części działek nr 31/19 i 31/20 przy ul. Nowej oraz dla działki nr 75/2 przy ul. Poznańskiej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w Rumianku.

- obszar A – dotyczy wprowadzenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- obszar B – w planie znajduje się zapis o zakazie zabudowy, ideą było to, iż nie ma tam być zabudowy naziemnej, jednakże Starosta Powiatowy rozszerza, to również na zabudowę podziemną, w związku z tym, aby umożliwić przeprowadzenie gazociągu wprowadzony będzie zapis, iż dopuszcza się infrastrukturę podziemną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**h) Projekt uchwały nr 9 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 378/16.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że projekt dotyczy nabycia fragmentu ul. Żurawia, obecnie Gmina jest właścicielem połowy drogi. II Zastępca Wójta poinformował, że uzgodniona została cena zakupu nieruchomości na poziomie 30 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**i) Projekt uchwały nr 10 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym, działki o nr ewid. 1086/19.**

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że dotyczy on zakupu nieruchomości pod poszerzenie ul. Czereśniowej w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.**

W okresie pomiędzy posiedzeniami, nie wpłynęły nowe wnioski do Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

**7. Wolne głosy i wnioski.**

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy podjęli temat nielegalnych budynków wybudowanych w Lusówku na terenie obszaru chronionego krajobrazu przez członków Stowarzyszenia Rodzinnych Ogródków Działkowych.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że były właściciel nieruchomości na przełomie lat 90' i 2000 wnioskował o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu pod zabudowę, jednakże nie uzyskał zgody. Były właściciel zbył nieruchomość na rzecz Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody. II Zastępca Wójta powiedział, że po tym jak na nieruchomości zaczęły pojawiać się pierwsze budynki Urząd Gminy wystosował pismo do zarządu stowarzyszenia z informacją, iż jest to teren, na którym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy i nie ma możliwości realizowania na tym terenie jakichkolwiek budynków. Zarząd Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody wyraził odmienne zdanie i odpisał, iż dla budynków realizowanych na podstawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych nie jest wymagane pozwolenie na budowę. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, że Gmina wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) z wnioskiem o sprawdzenie czy budowa budynków na tym terenie jest legalna. II Zastępca Wójta powiedział, że na początku Powiatowy

Inspektor Nadzoru Budowlanego zwrócił uwagę na to, iż budynki przekraczają dopuszczalne parametry zabudowy, natomiast po zakończeniu wszystkich procedur sprawdzenia legalności budowy budynków oraz rozpatrzeniu sprawy przez wszystkie instancje sądu (co zajęło kilka lat), wydana została pierwsza decyzja o rozbiórce budynku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że przedstawiciele Stowarzyszenia gościli na posiedzenia VII oraz VIII kadencji Rady Gminy próbując przekonać Radę Gminy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zalegalizowania budynków. II Zastępca Wójta oznajmił, iż do tej pory Radni nie wyrazili zgody między innymi z uwagi na to, że zarząd Stowarzyszenia został poinformowany, iż na tym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy oraz ze względu na to, iż zmiana przepisów dla tego obszaru stwarza zagrożenie, że na innym terenie rolnym (z zakazem zabudowy) powstałyby inne nielegalne budynki, których właściciele również wnioskowali by o ich legalizację. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy omówili zagadnienie, w tym również możliwość wykupu terenu przez Gminę w cenie gruntu rolnego.

Następnie Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy omówili temat przedłużenia umowy dzierżawy pomieszczeń dla Prywatnej Szkoły „Kuźnia Talentów”. Funkcjonowanie tej placówki powoduje znacznie ograniczenie miejsca, z którego mogliby korzystać mieszkańcy Sołectwa Lusówko.

Podczas posiedzenia omówiono również temat zanieczyszczenia wód jeziora Kierskiego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że oczyszczalnia w Tarnowie Podgórnym korzysta z nowego biobloku, z którego wypływają oczyszczone ścieki, o barwie i przejrzystości jak woda w kranie. Niedługo zakończy się modernizacja starego biobloku oczyszczalni. II Zastępca Wójta dodał, że Wody Polskie planują przebudowę Kanału Przybrodzkiego, modernizacja ma polegać między innymi na pogłębieniu kanału.

Na posiedzeniu omówiono stan wody w jeziorze Lusowskim oraz modernizację pomostów na jeziorze.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o dodatkowy projekt uchwały zamieszczony w dokumentach dla Radnych. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że w 1997 r. podjęta została uchwała o utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu, która zgodnie z ówczesnie obowiązującą Ustawą o ochronie przyrody, wyznaczała granice obszaru chronionego oraz ustaliła nakazy i zakazy. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że od tego czasu Ustawa o ochronie przyrody zmieniała się wielokrotnie, z tego względu Rada Gminy zmieniała zapisy uchwały o chronionym krajobrazie. W toku dalszych analiz okazało się, iż uchwała wprowadziła pewne ograniczenia w stosunku do nieruchomości, które miały prawo

zabudowy. W 2015 roku jeden z właścicieli nieruchomości wezwał Radę Gminy do usunięcia zapisu, który jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że Rada Gminy podjęła uchwałę uchylającą zapisy, jednakże w tym czasie zmieniły się przepisy Ustawy o ochronie przyrody i kompetencje do stanowienia przepisów o obszarze chronionego krajobrazu ma Sejmik Województwa, a nie Rada Gminy.

Radny Marcin Kobos zapytał o nowy projekt ustawy, który zakłada, że:

- „- samorządy dostaną konkretny procent faktycznych dochodów ludności i firm z jego obszaru, a nie procent zebranych podatków (czyli jeśli rząd zdecyduje się na obniżkę podatków, to będzie musiał sam pokryć różnicę - samorząd dostanie tyle samo)
- wszystkie subwencje z budżetu centralnego zostaną scalone w jedną subwencję, dzięki czemu JST będą miały więcej swobody w dysponowaniu tymi środkami
- gminy, na terenie których znajdują się cenne przyrodniczo tereny, dostaną dodatkową rekompensatę za każdy hektar powierzchni pokryty takimi terenami
- wszystkie samorządy zyskają na tej reformie w porównaniu do stanu obecnego
- zlikwidowane zostanie „Janosikowe”.”

*(Informacja odczytana przez Radnego Marcina Kobosa).*

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że proponowana zmiana prawdopodobnie spowoduje wzrost dochodów Gminy o 4 miliony złotych, jednakże nie zrekompensuje strat spowodowanych zmianami wprowadzonymi przez poprzedni rząd.

Następnie Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski podjął temat plaży, z której mogliby korzystać mieszkańcy Baranowa.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Urząd Gminy czeka na rozstrzygnięcie sądu dotyczące tego w jaki sposób Miasto Poznań może korzystać ze swojej nieruchomości oraz Gmina Tarnowo Podgórne wносиła o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o wyznaczenie miejsca na plażę na wysokości hotelu w Baranowie, co zostało uwzględnione.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski poprosił o skierowanie pisma do Urzędu Miasta Poznania. II Zastępca Wójta powiedział, że Gmina może wystąpić z zapytaniem o to jak aktualnie wygląda sytuacja odzyskania dostępu do plaży.

## **9. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 19:05 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska