

**UCHWAŁA NR IV/27/2024**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie, pomiędzy ul. Wierzbową i ul. Ratajczaka**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie: pomiędzy ul. Wierzbową i ul. Ratajczaka.

**§ 2.** 1. Granice opracowania planu określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 23,8 ha.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

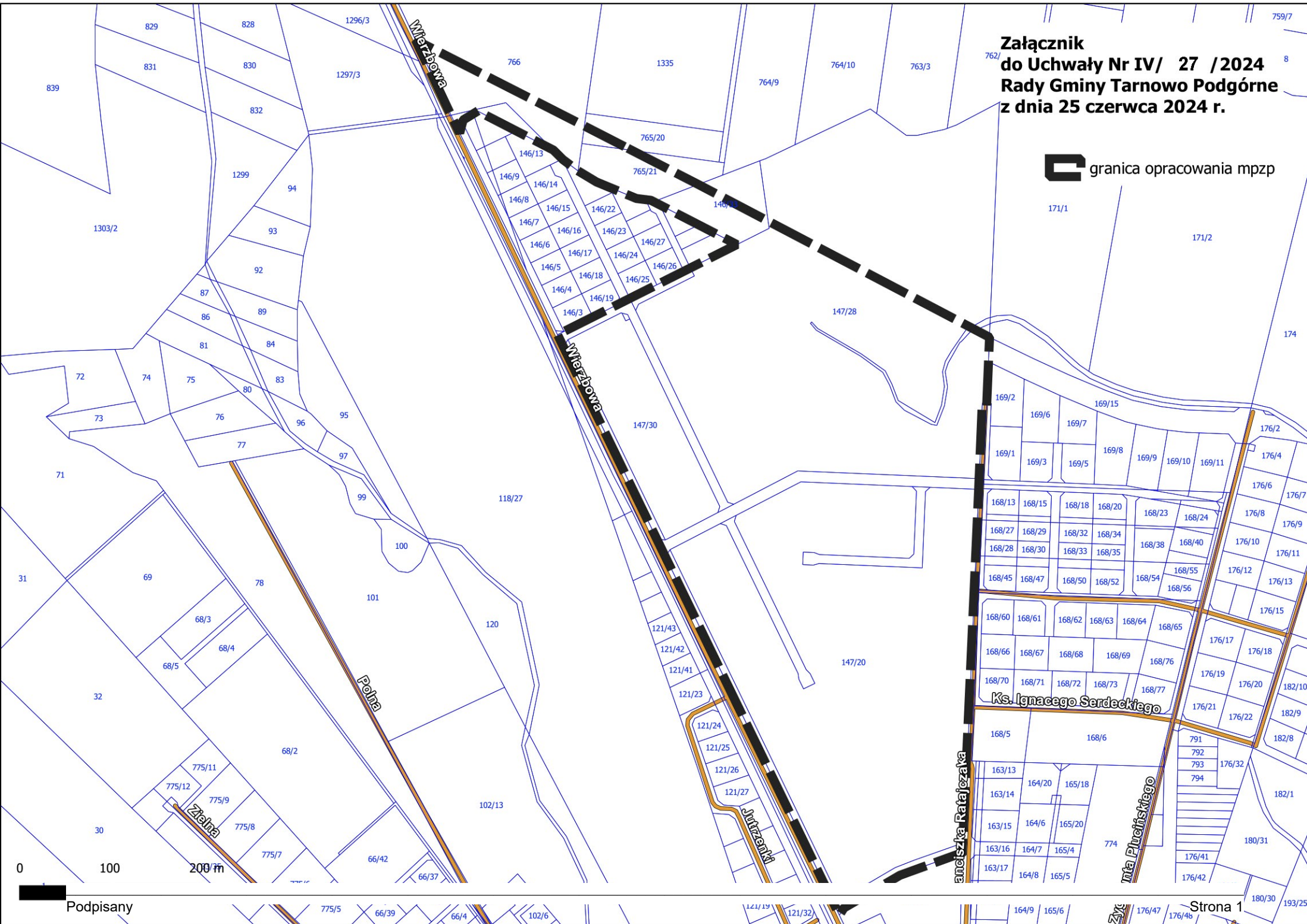
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**Stanisław Garstecki**

**Załącznik  
do Uchwały Nr IV/ 27 /2024  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

 granica opracowania mpzp



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 23,8 ha położony w Lusowie pomiędzy ul. Wierzbową na zachodzie i ulicą Franciszka Ratajczaka na wschodzie. Południową granicę wyznacza droga wewnętrzna - działka nr 147/23, od północy natomiast - projektowana obwodnica Lusowa.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni, tereny rolnicze oraz komunikacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.