

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr II/13/2024 z dnia 21 maja 2024r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórnym, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 21, działka o nr ewid. 892/1	
Księga wieczysta		PO1P/00285083/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Dobrej Inwestycji i Szumin w Tarnowie Podgórnym, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXV/1285/2023 z dnia 21 listopada 2023r., działka położona w Tarnowie Podgórnym o nr ewid. 892/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PE – produkcja energii.	
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany – art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344).	
Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości
892/1	2,2867 ha	3.043.277,07 zł (trzy miliony czterdzieści trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 07/100)	niezabudowana działka gruntu, w kształcie zbliżonym do trapezu, położona w Tarnowie Podgórnym przy ul. Tarnowskiej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze oraz aktywizacji gospodarczej. W ul. Tarnowskiej posadowione jest pełne uzbrojenie .
<p>Gmina Tarnowo Podgórne, w drodze umowy zamiany nabędzie nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00140659/1, od osób fizycznych, stanowiącą działki położone w Tarnowie Podgórnym o nr ewid. 891/4 o pow. 5,9507 ha oraz 891/5 o pow. 0,0521 ha. Wartość rynkowa przedmiotowych działek została oszacowana, przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 8 maja 2024r. na łączną kwotę 3.043.181,00 zł.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p> <p>Cena nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym o nr ewid. 892/1 jest opodatkowana podatkiem VAT; nie ma możliwości zastosowania zwolnienia z podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lub 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</p> <p>Nieruchomość stanowiąca własność Gminy nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką. Koszty notarialne i sądowe umowy zamiany nieruchomości strony poniosą po połowie.</p>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się do dnia **14 sierpnia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **2 lipca 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **24 lipca 2024 roku**.