

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 14 grudnia 2021r. Nr XLVII/823/2021, przeznacza do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sady, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sady , arkusz mapy 2, działka nr ewid. 156/52		
Księga wieczysta		PO1P/00134646/2 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Sadach w rejonie ul. Szkolnej i Lusowskiej zatwierdzonym uchwałą LI/476/97 z dnia 16 grudnia 1997r., działka położona w Sadach o nr ewid. 156/52 znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny rolne – symbol 2R (tereny pozbawione zabudowy, drzew i ogrodzeń umożliwiające konserwację rowu melioracji podstawowej tj. Kanału Swadzimskiego).		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – nieruchomości położonej w Sadach, działki o nr ewid. 156/51.		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena sprzedaży (w tym stawka VAT zwolniona)	Opis nieruchomości:
1.	156/52	101m²	15.700,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100)	działka stanowi grunt niezabudowany o prostokątnym kształcie i o szerokości ok. 2,8 mb, częściowo porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy ul. Malinowej i bezpośrednio graniczy z działką nr 144/3, która na odcinku granicznym stanowi skanalizowany rów melioracji podstawowej tj. Kanał. Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna i gazowa w kw nr PO1P/00134646/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o. o.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 156/51 obr. Sady z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **14 sierpnia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **2 lipca 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **24 lipca 2024 roku**.