

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 sierpnia 2021r. Nr XLIII/733/2021, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sady, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sady , arkusz mapy 2, działka o nr ewid. 217/4	
Księga wieczysta		PO1P/00160178/1 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ul. Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXVIII/1320/2024 z dnia 23 stycznia 2024r., działka położona w Sadach o nr ewid. 217/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol MN.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego – art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344).	
Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
217/4	1075m²	370.000,00 zł (trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	działka o nr ewid. 217/4 stanowi nieruchomość niezabudowaną, położoną w Sadach w rejonie ul. Lusowskiej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt nieregularny, jest częściowo ogrodzona płotem z siatki, a częściowo z płyt betonowych i muru. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny aktywności gospodarczej oraz wiadukt nad dwupasmową ul. Poznańską. Teren działki jest płaski, częściowo porośnięty drzewami. Od frontu po lewej stronie w granicy działki umiejscowione są dwa słupy: energetyczny i oświetleniowy oraz dwie skrzynki przyłącza elektrycznego. W ul. Lusowskiej znajdują się przyłącza sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz gazowej.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży <u>jest opodatkowana</u> podatkiem VAT; nie ma możliwości zastosowania zwolnienia z podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lub 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 lipca 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **20 maja 2024 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **11 czerwca 2024 roku**.