

**Protokół Nr 77/2024/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 26 lutego 2024 r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 10

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:03

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy (obecny online)

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkańcy Gminy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część I – budżet.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
6. Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Nasze Ogrody w Lusówku.
7. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
8. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (6 głosów za, nieobecna: Radna Elżbieta Szymkowiak).

### **4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część I – budżet.**

**Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok również po autopoprawkach. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w projekcie uchwały nr 2 zwiększa się łączną kwotę dochodu Gminy o 16.962.155,00 zł, jest to przede wszystkim zwiększona subwencja oświatowa na wynagrodzenia dla

nauczycieli, a także część subwencji rozwojowej. Skarbnik Gminy powiedziała, że zwiększa się dotację na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę 148.902,00 zł oraz dokonuje się przesunięć o kwotę 481,00 zł. W dotacjach udzielonych dla jednostek sektora finansów publicznych dokonuje się tylko przesunięć na kwotę 100.000,00 zł, natomiast w wydatkach majątkowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 150.000,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że w dotacjach i środkach z Unii Europejskiej dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć o kwotę 13.800,00 zł, jest to podyktowane informacją z Regionalnej Izby Obrachunkowej o przeniesieniu środków na inną klasyfikację.

*16:06 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak*

Skarbnik Gminy poinformowała, że jeżeli chodzi o dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, to dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć. Skarbnik Gminy powiedziała, że zwiększa się środki z Funduszu Pomocy na Rzecz Pomocy Ukrainie po stronie dochodów oraz wydatków, otrzymują one wartość 4.812.500,00 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że środki z funduszu przeciwdziałania COVID-19 ustalone zostają w wysokości 5.242.800,00 zł.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w projekcie uchwały nr 1w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej naniesiono wszystkie wyżej wymienione zmiany uwidocznione w załączniku nr 1. Natomiast w załączniku nr 2 dokonano tylko i wyłącznie dwóch zmian w pozycjach 1.3.1.10 i 1.3.1.11.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 i 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

**a) Projekt uchwały nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej oraz ulicy Pomarańczowej w Chybach.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy dodania do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej dodatkowego obszaru

przy ulicy Pomarańczowej w Chybach. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego przypomniała, że Właściciel nieruchomości niedawno uczestniczył w posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na którym przedstawił swoje argumenty.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**b) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 67/2 przy ul. Bukowskiej w Ceradzu Kościelnym.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie wybudowania szybu windy dla osób niepełnosprawnych w budynku należącym do Gminy, położonym w Ceradzu Kościelnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**c) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tarnowo Podgórne.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że wszystkie gminy muszą opracować plan ogólny do końca 2025 roku, po tym terminie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przestaje obowiązywać, a co za tym idzie nie będzie można opracowywać nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że plan ogólny ma zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota zaznaczyła, że plan ogólny będzie uznany za przepis prawa miejscowego, czyli dokument będzie nie tylko służył do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale będzie również podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w stopniu w jakim przepisy na to pozwolą, zapisy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaną przeniesione do planu ogólnego.

*16:37 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota oznajmiła, że procedura rozpocznie się od ogłoszenia informacji o tym, iż można składać wnioski do projektu planu ogólnego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że koszty poniesione przez gminy na przygotowanie planu ogólnego będą refundowane.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Mateusz Borowski).

**d) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Wierzbowej i ul. Szumin w Tarnowie Podgórnym.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, które obecnie nie mają uchwalonego miejscowego planu. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazany jest jako strefa działalności gospodarczej. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że na części terenu występują grunty III klasy bonitacji.

Radna Zuzanna Szulc zapytała, czy planuje się jakiś maksymalny limit wysokości budynków. Kierownik Natalia Piechota odpowiedziała, że kwestie parametrów jeszcze nie były analizowane.

*16:50 – na posiedzenie wrócił Radny Mateusz Borowski*

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (2 głosy za: Radny Sławomir Knapski i Radny Marcin Kobos, 1 głos przeciw: Radna Elżbieta Szymkowiak, 4 głosy wstrzymujące się: Radna Agnieszka Adamska, Radny Mateusz Borowski, Radny Wojciech Janczewski i Radna Zuzanna Szulc).

**e) Projekt uchwały nr 7 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku w rejonie ulic: Zespołowej, Łabędzia, Trzcinowej i Kapitańskiej – część A**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy czterech obszarów:

- obszar przy ulicy Kapitańskiej dotyczy zmiany funkcji z mieszkaniowej jednorodzinnej, a funkcję mieszkaniowo-usługową,
- obszar przy ulicy Trzcinowej dotyczy zmiany zapisu obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy,
- obszar przy ulicy Perkozowej, Żurawia i Łabędzia dotyczy zmiany terenu działalności gospodarczej na funkcję mieszkaniową jednorodziną,
- ostatni obszar dotyczy zmiany funkcji z usług turystyki na usługi opiekuńcze dla dwóch lokali.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w związku z tym, iż rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zawiesił postępowanie w sprawie zamknięcia działalności prowadzonej przez żłobek.

Radny Mateusz Borowski zapytał czy zmiana funkcji na usługi opiekuńcze nie spowoduje roszczeń mieszkańców pozostałych lokali ze względu na obniżenie wartości. II Zastępca Wójta wyjaśnił, iż obecnie na tym obszarze obowiązuje funkcja usług turystyki, więc trudno jest wskazać, że zmiana funkcji dwóch lokali na usługi opiekuńcze powoduje obniżenie wartości.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że warto, aby pozostawić żłobek w obecnym miejscu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (3 głosy za: Radna Agnieszka Adamska, Radny Sławomir Knapski i Radny Marcin Kobos, 2 głosy przeciw: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak oraz 2 głosy wstrzymujące się: Radny Wojciech Janczewski i Radna Zuzanna Szulc).

*17:00 – posiedzenie opuścił Radny Sławomir Knapski*

## **6. Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Nasze Ogrody w Lusówku.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przypomniała, iż temat rekreacyjnych ogrodów działkowych w Lusówku omawiany był przez członków Komisji we wrześniu 2021 roku. Następnie Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła o omówienie tematu II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przypomniał, iż sprawa dotyczy terenu w Lusówku po północnej stronie jeziora Lusowskiego, na którym od 2010 do 2020 roku zaczęły powstawać budynki realizowane przez nowego właściciela - Stowarzyszenie R.O.D. Nasze Ogrody. II Zastępca Wójta powiedział, że budynki wybudowane zostały na terenie, dla którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek

poinformował, że po tym jak na działce powstał pierwszy budynek, Gmina wystosowała pismo do Zarządu Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody, wskazując, iż zabudowa terenu jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w odpowiedzi stowarzyszenie odpisało, że plan ogólny ich nie dotyczy, ponieważ lokalizacji R.O.D. dotyczy prawo budowlane i nie wymagane jest pozwolenie na budowę budynku o powierzchni do 35 m<sup>2</sup>. Następnie Gmina wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) z wnioskiem o sprawdzenie czy budowa budynków na tym terenie jest legalna. II Zastępca Wójta przypomniał, iż zakaz zabudowy na tym obszarze został wprowadzony związku z uchwaleniem przez Radę Gminy uchwały w 1997 roku ustanawiającej obszar chronionego krajobrazu rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Rzeki Samy. II Zastępca Wójta powiedział, że zakończenie wszystkich procedur sprawdzenia legalności budowy budynków na terenie należącym do stowarzyszenia zajęło kilka lat, po których wydana została pierwsza decyzja o rozbiórce budynku.

*17:06 – na posiedzenie wrócił Radny Sławomir Knapski*

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że na początku kadencji przedstawiciele Stowarzyszenia przyszli na sesję oraz posiedzenie Komisji, aby przekonać Radę Gminy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zalegalizowania budynków. II Zastępca Wójta oznajmił, iż Radni nie wyrazili zgody między innymi z uwagi na to, że zarząd Stowarzyszenia został poinformowany, iż na tym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy oraz ze względu na to, iż zmiana przepisów dla tego obszaru może spowodować, że na innym terenie rolnym (z zakazem zabudowy) mogą powstawać kolejne Rodzinne Ogródki Działkowe.

*17:11 – posiedzenie opuścił Radny Sławomir Knapski*

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że ostatnio Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał kolejne decyzje o rozbiórce nielegalnie wybudowanych budynków.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że do Komisji od 2018 roku wpłynęło wiele wniosków od właścicieli nieruchomości położonych na obszarze chronionego krajobrazu. Radna Zuzanna Szulc poinformowała, że członkowie Komisji konsekwentnie nie wyrażali zgody na zabudowę, chcąc zachować walory przyrodnicze terenu wokół jeziora Lusowskiego.

Następnie głos zabrał Prezes Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody mówiąc, iż w 2018 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję, że na tym terenie oznaczonym symbolem

1R mogą powstać ogródki działkowe z budynkami, więc na tej podstawie nowi członkowie stowarzyszenia zaczęli się budować.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek sprostował, że pierwsza decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) badała, czy budynek spełnia parametry, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane. II Zastępca Wójta poinformował, że decyzja PINBu niezwłocznie została zaskarżona przez Gminę i nie nabrała mocy prawnej. Istotą sprawy nie jest spełnianie parametrów zabudowy, tylko zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

*17:15 – na posiedzenie wrócił Radny Sławomir Knapski*

Prezes Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody powiedział, że pierwsi członkowie stowarzyszenia nie zdawali sobie sprawy, że powinni sprawdzić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkini stowarzyszenia powiedziała, że problem w Lusówku dotyczy 92 parceli, członkowie stowarzyszenia muszą liczyć się z wizją rozbiórki. Członkini stowarzyszenia przedstawiła cele stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody. Członkini stowarzyszenia podkreśliła, że właściciele budynków będą wykorzystywać wszystkie możliwe tryby odwoławcze od decyzji. Członkini stowarzyszenia poprosiła o uchylenie zakazu zabudowy i poinformowała, że w przypadku przychylności Rady Gminy członkowie Stowarzyszenia gotowi są pokryć koszty dokonania zmian.

Radna Elżbieta Szymkowiak podkreśliła, że pomimo iż Gmina zareagowała prawidłowo i poinformowała o braku możliwości zabudowy terenu członkowie stowarzyszenia zaczęli stawiać budynki na działce. Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła opinię, iż zabudowa, która powstała na działce wygląda strasznie oraz że jest przeciwna zalegalizowaniu samowoli budowlanej.

Członkini stowarzyszenia powiedziała, że członkowie mają pełną świadomość stanu prawnego nieruchomości, natomiast nie mogą brać odpowiedzialności za przeszłość i poprosiła o wypracowanie wspólnego rozwiązania.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy podkreśliła, że stanowisko aktualnej Rady Gminy od początku jest jasne i niezmiennie, wobec czego nie ma płaszczyzny do ustalenia kompromisu. Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc powiedziała, że przedstawiona propozycja zalegalizowania budynków jest usankcjonowaniem status quo, którego Radni nie akceptują i spowodowałoby powstanie kazusu, który może stać się podstawą do ustanowienia nowego trendu.



Radny Sławomir Knapski powiedział, że przed kupnem czy dzierżawą działki przyszły użytkownik powinien sprawdzić stan prawny nieruchomości w Urzędzie Gminy.

Członkini stowarzyszenia zapytała, czy w przyszłości jest możliwość powrócenia do tematu.

II Zastępca Wójta odpowiedział, że formalnie Zarząd w imieniu Stowarzyszenia R.O.D. Nasze Ogrody może składać wnioski np. co miesiąc, jednakże znając stanowisko Komisji w takim składzie trudno oczekiwać, że się ono zmieni.

**7. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

**a) Projekt uchwały nr 8 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie dla dz. nr 72/5.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że projekt uchwały dotyczy zmiany terenu leśnego na teren zieleni parkowej oraz dodała, że po sąsiedzku znajduje się hotel. Następnie Kierownik Natalia Piechota omówiła parametry zagospodarowania terenu.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że w tym miejscu był las.

Radna Elżbieta Szymkowiak oznajmiła, że dawno nie ma już tam lasu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos przeciw: Radny Mateusz Borowski).

**f) Projekt uchwały nr 15 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze działki o nr ewid. 11/9**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakupu nieruchomości przeznaczonej pod budowę drogi. Cena zakupu nieruchomości wynosi 1 zł dla każdego z właścicieli.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**g) Projekt nr 16 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny  
działki o nr ewid. 81/4 i 81/5**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt dotyczy uregulowania skrzyżowania ulicy Zachodniej oraz Nowej w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 16. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**h) Projekt nr 17 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Jankowicach działki o nr  
ewid. 256/19 oraz 257/21**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakupu nieruchomości, aby utworzyć dojazd do Społecznego Parku od ulicy Tarnowskiej w Lusówku. II Zastępca Wójta powiedział, że właściciel nieruchomości zgodził się sprzedać działkę pod drogę w cenie gruntu rolnego.

W związku z pytaniami Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta odpowiedział, że powierzchnia nieruchomości wynosi około 1600 m<sup>2</sup> i zakupiona będzie poniżej 10 zł/1m<sup>2</sup>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 17. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**i) Projekt nr 18 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Ceradzu Kościelnym  
działki o nr ewid. 133/8**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt dotyczy zakupu nieruchomości w Ceradzu Kościelnym przeznaczonej pod drogę w cenie 1 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 18. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**8. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.**

**a) Wniosek nr 71 dotyczący przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 152/5 i 152/6 w Sadach.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że wniosek dotyczy terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wnioskodawca wnosi o ustalenie funkcji usługowej.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że na wskazanym obszarze występują grunty III klasy bonitacji oraz teren nie jest dobrze skomunikowany.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że stanowisko Wójta Gminy jest takie, że wniosek zostanie rozważony podczas opracowywania planu ogólnego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zaproponowała, żeby członkowie Komisji podjęli stanowisko zbieżne ze stanowiskiem Wójta Gminy, aby poddać pod procedowanie wyżej wymieniony teren podczas opracowywania planu ogólnego. Następnie Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia stanowiska, Członkowie Komisji jednogłośnie zgodzili się z zaproponowanym stanowiskiem (7 głosów za).

**b) Wniosek 72 dotyczący udzielenia dotacji celowej na prace przy zabytku wpisanym do rejestru dz. 127/1 Góra.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poinformowała, że wniosek dotyczy udzielenia dotacji na wymianę okien oraz drzwi w budynku.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że w przypadku zgody Rady Gminy dotacja wyniesie 50%.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 72. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**9. Wolne głosy i wnioski.**

Radny Mateusz Borowski zapytał o budowę hotelu na działce w Lusówku przy ul. Otowskiej.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza budowę jednego obiektu, nawet bardzo dużego. Właściciele nieruchomości, którzy planowali stworzenie kamperowiska wnioskowali o zmianę zapisów planu tak, aby mogli utworzyć dodatkowo kilka mniejszych budynków od strony ul. Otowskiej. II Zastępca Wójta dodał, że ze względu na brak pozytywnej opinii Komisji w sprawie zmiany funkcji działki od strony ul. Otowskiej, dotychczasowe ustalenia planistyczne pozostały bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przypomniała, że do Komisji wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki o nr ewid. 696/6 w Baranowie, a Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zawnioskowała o opinię Rady Sołeckiej.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poinformowała, że podczas zebrania Rady Sołeckiej wsi Baranowo ustalono, iż przeprowadzone będzie kolejne zebranie poświęcone tylko i wyłącznie temu tematowi.

#### **10. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 18:26 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska