

UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI KONSERWATORSKIEJ

Zawarta w dniu, w, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła
z siedzibą przy ul. Poznańskiej 2, 62-080 Lusowo
NIP: 777-18-59-511

reprezentowana przez:

ks. Rafała Pleszewę - Proboszcza Parafii
zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
z siedzibą przy

NIP

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w rezultacie udzielenia zadania pn. „**Konserwacja i restauracja ołtarza głównego oraz balustrady chóru muzycznego w kościele pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie**” na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym ogłoszonym przez Proboszcza Parafii w dniu 22.04.2024 roku oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy z dnia roku, dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Konserwacja i restauracja ołtarza głównego oraz balustrady chóru muzycznego w kościele pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie**” Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w zapytaniu ofertowym z dnia 22.04.2024 rok oraz w ofercie Wykonawcy z dniar.. - dokumentach stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) jako zarejestrowany podatnik VAT oraz że numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 3, figuruje w powyższym wykazie.
Wykonawca oświadcza, że przedmiotem umowy jest nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie

z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w dniur.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do 01 grudnia 2025 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania usługi konserwatorskiej i gotowość do odbioru prac.
4. Odbiór końcowy usługi dokonany będzie przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi :zł netto (słownie:.....), zł brutto (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Na wynagrodzenie składa się: Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz kwota dotacja z budżetu Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórny.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z RPOZ Nr Edycja2RPOZ/2023/2344/PolskiLad
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch transzach.
 - a) Pierwsza transza pochodząca z budżetu Gminy Tarnowo Podgórne w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy ale nie więcej niż **7.000,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy złotych 100/00) oraz z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty przyznanej Promesą zostanie wypłacona niezwłocznie po wypłacie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków po zakończeniu konserwacji i restauracji balustrady chóru muzycznego.
 - b) Druga transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zadania oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury, niezwłocznie po wypłacie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków .
6. Wypłaty z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowane są w oknach płatniczych, zgodnie z kalendarzem publikowanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na stronie internetowej BGK.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po przelaniu dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na konto Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w łącznej kwocie zł brutto (słownie:).
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialną za jej nadzór oraz odbiór przedmiotu umowy będzie ks. Rafał Pleszewa, e-mail proboszcz@lusowo.pl
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu w ramach realizacji przedmiotu umowy:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu odbioru poszczególnych części robót. Odbiory częściowe/końcowe wykonanych prac konserwatorskich, restauratorskich odbywać się będą z udziałem WWKZ.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Zamawiającego, natomiast odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i WWKZ.
3. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzą protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na przedmiot Umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. O ile kary umowne nie zostaną potrącone zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a pełne koszty wykonania tych prac pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją.
2. Okres gwarancji na wykonane prace dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi¹ miesiący licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi

¹ wpisać zadeklarowaną ilość miesięcy nie mniej niż 36

Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do poddania w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....