

**UCHWAŁA NR LXXX/1362/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) aktualność studium z dnia 29 marca 2022 r., zatwierdzonego uchwałą Nr L/852/2022, z późn. zm. w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z dnia 23 maja 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) konieczność aktualizacji uwarunkowań studium w zakresie lokalizacji udokumentowanego złoża kopalin - gazu ziemnego "Sierosław", zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 3) konieczność przystąpienia do sporządzania planu ogólnego – jako nowego narzędzia planowania przestrzennego;
- 4) konieczność sukcesywnej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 2003 r. tj. na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. , ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z dnia 23 maja 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 5) zasadność przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większych obszarów miejscowości, nie posiadających obecnie planu tj. np. Góra, Kokoszczyń, Sady, Przeźmierowo, Baranowo;
- 6) aktualność pozostałych obowiązujących planów miejscowych w zakresie zgodności z obowiązującym studium.

§ 2. Załącznik do uchwały stanowi „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne – marzec 2024”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

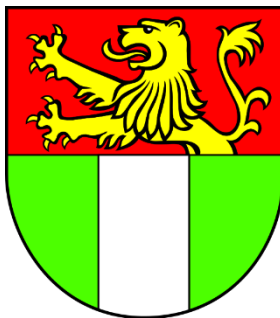
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik
Do Uchwały Nr LXXX/ 1362/2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 marca 2024 r.

G M I N A T A R N O W O P O D G Ó R N E



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY TARNOWO PODGÓRNE
W LATACH 2020 – 2023

T a r n o w o P o d g ó r n e
2 0 2 4

Spis treści

1. Podstawa prawna i cel opracowania.....	5
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.....	5
1) Studium w świetle aktualnych wymogów ustawowych.	5
2) Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.	8
3) Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.	8
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne.	9
1) Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	9
2) Ocena zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.	18
3) Wnioski o sporządzenie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	18
4) Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	20
5) Ocena w postępowaniu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletni program ich sporządzania.	23
4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Tarnowo Podgórne.	27
1) Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 2020 – 2023.	27
2) Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2020 - 2023.	27
3) Ocena zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium.....	33
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikająca z niej ocena szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy.....	35
1) Szanse.	35
2) Zagrożenia.	35
6. Wnioski i rekomendacje.....	36
1) Wnioski.....	36
2) Rekomendacje.	37
7. Załącznik 1 - Zestawienie zbiorcze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne.....	39

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów w obszarze gminy Tarnowo Podgórne.....	11
Rysunek 2 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów na terenie gminy Tarnowo Podgórne w podziale na dominującą funkcję.....	12
Rysunek 3 - Procent pokrycia obrębów ewidencyjnych planami miejscowymi.....	17
Rysunek 4 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych w podziale na podstawę prawną uchwalenia.....	22
Rysunek 5 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych w podziale na plany obowiązujące oraz będące w trakcie opracowania.....	26
Rysunek 6 - Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na obręby ewidencyjne w latach 2020 - 2023. ...	29
Rysunek 7 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle gminy Tarnowo Podgórne.	30
Rysunek 8 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na funkcje.....	31
Rysunek 9 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na zgodność ze Studium.	34

SPIS WYKRESÓW:

Wykres 1 – Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w latach 1993 – 2023.	10
Wykres 2 – Podział funkcjonalny przeznaczeń terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stan na koniec 2023 r.	14
Wykres 3 - Stopień pokrycia gminy Tarnowo Podgórne obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	15
Wykres 4 - Stopień pokrycia terenu poszczególnych obrębów ewidencyjnych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	16
Wykres 5 - Stopień realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne według liczby planów miejscowych.....	18
Wykres 6 – Podział wniosków w oparciu o wnioskowane funkcje.	20
Wykres 7 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na lata.	27
Wykres 8 - Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na obręby.	28
Wykres 9 - Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2020-2023 w podziale funkcjonalnym według liczby decyzji.....	32
Wykres 10 - Podział decyzji związanych z infrastrukturą techniczną ze względu na cel decyzji.....	32
Wykres 11 - Zgodność ze Studium decyzji wydanych w latach 2020-2023.....	33

SPIS TABEL:

Tabela 1 - Zestawienie uwarunkowań możliwych bądź koniecznych do aktualizacji w dokumencie Studium.....	7
Tabela 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium.....	8
Tabela 3 – Przyrost funkcji (w ujęciu narastającym) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na lata.	13
Tabela 4 - Procent pokrycia obrębów ewidencyjnych planami miejscowymi.....	15
Tabela 5 – Rejestr wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne.....	19

Tabela 6 – Rejestr wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne – w podziale na obręby ewidencyjne.	19
Tabela 7 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na lata.	27
Tabela 8 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na obręby ewidencyjne.	28

1. Podstawa prawna i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena taka dokonywana jest okresowo, a wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawiane są Radzie Gminy przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze gminy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: *„W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.”* Do czasu uchwalenia przez Gminę planu ogólnego, zgodnie z przepisami przejściowymi - analiza dotyczy aktualności Studium a jej wyniki i wnioski należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu planu ogólnego.

W przypadku stwierdzenia braku aktualności planów miejscowych, konieczne jest podjęcie działań zmierzających do ich aktualizacji, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca nie określił terminu, w jakim rada gminy powinna podjąć ww. działania. Aktualizacje planów powinny być zatem dokonywane, zgodnie z harmonogramem, stosownie do potrzeb i skali problemów związanych z ich dezaktualizacją.

Prezentowany dokument obejmuje okres 4 lat tj. lata 2020-2023. W 2020 r. zakończono prace nad aktualizacją obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które po uchyleniu przez sąd administracyjny oraz Wojewodę Wielkopolskiego, ostatecznie zostało zatwierdzone uchwałą Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022 r. Dokument składa się z:

- oceny aktualności Studium,
- oceny aktualności planów miejscowych i ich zgodności ze Studium,
- analizy wydanych decyzji administracyjnych i oceny ich zgodności ze Studium,
- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z niej ocena szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy,
- oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych,
- wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Analizie poddano szereg dokumentów, stanowiących komponenty procesów inwestycyjnych i rozwoju gminy. Każdemu z tych komponentów został poświęcony osobny rozdział, w którym zawarto wyniki analiz w oparciu o dostępne dane.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

W 2022 r. Rada Gminy Tarnowo Podgórne podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (uchwała Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022 r.). Zmiana ta obejmowała obszar całej gminy. W 2023 r. Studium zostało zmienione dla niewielkiego fragmentu w Tarnowie Podgórny (uchwała nr LXXIV/1255/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 października 2023 r.). Zmianą kierunków zagospodarowania objęto obszar działek nr 891/2 i 892, na których częściowo dopuszczono lokalizację urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefami ochronnymi, a pozostałą część działek objęto przeznaczeniem E_ZP2 – tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery.

1) Studium w świetle aktualnych wymogów ustawowych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) wprowadza liczne zmiany w dotychczasowych przepisach, rewolucjonizując tym samym system aktów planowania przestrzennego oraz procedur planistycznych na poziomie gminy. Jedną z najważniejszych zmian jest wprowadzenie planu ogólnego – aktu prawa miejscowego, który podzieli gminę na strefy planistyczne i określi dla nich katalog dopuszczalnych funkcji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy i maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Na przygotowanie planów ogólnych gminy mają czas do końca grudnia 2025 r. Wygaszone natomiast będą obecne studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, będzie uwzględniane w strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego. Natomiast standardy urbanistyczne dla realizacji polityki przestrzennej znajdują się we wspomnianym planie ogólnym.

W niniejszej analizie bazuje się na art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) zgodnie, z którym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa analiza obejmuje lata 2020-2023 obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zostanie przeanalizowane pod kątem obowiązujących w tym okresie przepisów, z ewentualnymi wskazaniem zmian do uwzględnienia w planie ogólnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniła w sposób znaczący wymogi dotyczące sporządzania dokumentów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (dotyczy to zmian sporządzanych po 2015 r.). Zmiany te dotyczą głównie nieobowiązującego już art. 10 przywołanej ustawy w którym określa się uwarunkowania konieczne do uwzględnienia w Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.¹ Art. 10 ust. 5 szczegółowo określał sposób wykonywania ww. bilansu, czyli wykonania obliczeń dla zapotrzebowania pod poszczególne funkcje zabudowy i dla chłonności terenów dotąd niezagospodarowanych a możliwych do zagospodarowania pod te funkcje. Położono nacisk na przełożenie zapotrzebowania na chłonność w taki sposób, aby chłonność ta była adekwatna do potrzeb. Taka jest intencja ustawodawcy. Co więcej, tereny przeznaczone do zabudowy muszą mieć niejako gwarancję możliwości realizacji przez gminę zadań własnych związanych z tym zagospodarowaniem (drogi publiczne, uzbrojenie terenu, placówki oświatowe itd.).

W rozdziale 14.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zawarty został bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, opracowany na podstawie „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tarnowo Podgórne”. W dokumencie tym zawarto szereg graficznych analiz, które pokazują dynamikę rozwoju gminy. Określono zwarte jednostki osadnicze oraz przeanalizowano obowiązujące plany miejscowe i obliczono chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę. Określono również zapotrzebowanie na poszczególne funkcje, poparte zauważonymi trendami na podstawie dostępnych danych.

Dokument Studium bazuje w większości na danych źródłowych z lat 2016-2021, czyli na danych, które można uznać za aktualne. Jednak ze względu na stale postępującą cyfryzację danych przestrzennych możliwe staje się coraz dokładniejsze wrysowanie zasięgów przestrzennych różnych uwarunkowań środowiskowych, historycznych czy społecznych na terenie gminy.

¹ Odwołania w niniejszym rozdziale do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. przepisów sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw oraz przepisów przejściowych.

Analizując wprost dokument Studium, można wyróżnić poszczególne rodzaje uwarunkowań, które w sposób oczywisty wymagają aktualizacji, weryfikacji bądź też ujawnienia, ze względu zarówno na zmianę prawodawstwa, jak i na dezaktualizację niektórych danych przestrzennych lub ich uszczegółowienie czy też większą dostępność. Poniższa tabela przedstawia zestawienie tych uwarunkowań oraz formułuje konieczne aktualizujące działania. Z racji zmiany przepisów w zakresie planowania przestrzennego poniższa tabela może posłużyć jako baza przy opracowaniu planu ogólnego.

Tabela 1 - Zestawienie uwarunkowań możliwych bądź koniecznych do aktualizacji w dokumencie Studium.

Lp.	Rodzaj uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	Konieczne działania
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, w tym dane (również statystyczne) nie ujęte w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.	Wymagana aktualizacja danych na podstawie aktualnej inwentaryzacji terenu oraz aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego w tym stopnia realizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Wymagana aktualizacja danych statystycznych i prognozy demograficznej (dane zawarte w Studium odnoszą się do liczby ludności z 2017 r.).
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy	Ustalenia granic na rysunku studium są aktualne.
3.	Pomniki przyrody.	Położenie na rysunku studium jest aktualne.
4.	Udokumentowane złoża kopalin.	Wymaga aktualizacji – w 2023 r. udokumentowano nowe złożo gazy ziemnego „Sierosław”.
5.	Granice terenów oraz obszarów górniczych.	Ustalenia granic na rysunku studium są aktualne, choć trwają prace nad utworzeniem nowych obszarów - należy na bieżąco monitorować ich aktualność w bazie danych Państwowego Instytutu Geologicznego.
6.	Strefy ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej, obiekty wpisane do GEZ (w zależności od stopnia przygotowania materiałów przez WUOZ).	Wymaga aktualizacji. W latach 2020-2023 z Gminnej Ewidencji Zabytków wykreślono: - budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce nr 62/5, przy ul. Pałacowej 6 w miejscowości Rumianek, - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 90/1 przy ul. Szamotulskiej 9 w miejscowości Góra, - budynek komunalny zlokalizowany na działce nr 174, przy ul. Szkolnej 13 (dawniej ul. Parkowa 4) w miejscowości Rumianek, - budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce nr 268/2 przy ul. Poznańskiej 3 w miejscowości Lusowo, - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 340/13 przy ul. Ogrodowej 5 w miejscowości Lusowo. W 2024 włączono do wojewódzkiej ewidencji zabytków cmentarz ewangelicki w Wysogotowie.
7.	Obiekty i strefy związane z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.	Wymagana aktualizacja na podstawie aktualnej inwentaryzacji terenu oraz aktualnego stopnia realizacji infrastruktury technicznej.
8.	Grunty orne o wysokich klasach bonitacyjnych.	Wymaga aktualizacji - od czasu ustalenia studium nastąpiło wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej oraz zmiana klasyfikacji gruntów.

2) Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

Od czasu uchwalenia zmiany Studium w marcu 2022 r. w gminie zarejestrowano 19 wniosków o zmianę Studium (wymienione w tabeli 2).

Tabela 2 – Zestawienie wniosków o zmianę Studium.

L.p.	Data złożenia wniosku	Miejscowość	Nr działki	Wnioskowany kierunek zmian zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia [ha]
1.	04.07.2022	Batorowo	33/2	Farma fotowoltaiczna	8,83
2.	06.07.2022	Rumianek	49 część	Agroturystyka, stadnina	0,1
3.	22.08.2022	Tarnowo Podgórne	614/1	Zabudowa mieszkaniowa lub inwestycyjno-mieszkaniowa	0,25
4.	14.09.2022	Batorowo	92/12 część	Zabudowa mieszkaniowa	
5.	16.09.2022	Lusówko	558, 561 część	Zabudowa mieszkaniowa	0,32
6.	16.09.2022	Batorowo	91/6 część	Zabudowa mieszkaniowa	
7.	07.10.2022	Lusówko	403/85, 403/9, 403/10	Zabudowa mieszkaniowa	1
8.	14.11.2022, 21.08.2023	Ceradz Kościelny	161/20, 161/21, 267/17	Zabudowa mieszkaniowa	2,58
9.	22.11.2022, 07.11.2023	Ceradz Kościelny	40/4	Zabudowa mieszkaniowa	0,89
10.	08.12.2022, 28.12.2023	Sierosław	97/2, 97/4	fotowoltaika	5,84
11.	18.04.2023, 04.12.2023	Tarnowo Podgórne	część 1044/2	Zabudowa mieszkaniowa	0,3
12.	13.05.2023	Ceradz Kościelny	170	Zabudowa mieszkaniowa	0,64
13.	13.09.2023	Lusowo	66/42	zabudowa mieszkaniowa	0,66
14.	19.09.2023	Lusówko	193, 194/2 i 190	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2,23
15.	20.09.2023	Lusówko	83/2	Zabudowa letniskowa lub mieszkaniowa	0,49
16.	30.10.2023	Ceradz Kościelny	171/6	Zabudowa mieszkaniowa	4,7
17.	20.11.2023	Tarnowo Podgórne	1333/2	Aktywizacja gospodarcza	3,36
18.	11.12.2023	Sierosław	76/5	fotowoltaika	2
19.	04.01.2024	Swadzim	53/15	Zabudowa usługowa	0,43

3) Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 r. obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do końca 2025 r. Do tego czasu są, jak dotychczas, podstawą sporządzania planów miejscowych na terenie gminy. Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne jest dokumentem nowym, uchwalonym ostatecznie w marcu 2022 roku. Z tego względu zachowuje on swoją aktualność w zakresie wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z przeprowadzonej analizy, której wnioski przedstawia tabela nr 1 wynika, że poszczególne elementy uwarunkowań wymagają aktualizacji. Są to między innymi dane i ewidencje prowadzone przez zewnętrzne organy jak Wojewódzka Ewidencja Zabytków, Rejestr Obszarów Górniczych, Rejestr złóż kopalin czy Ewidencja Gruntów i Budynków. W zdecydowanej większości zmiany te mogą być na bieżąco aktualizowane w procedurze sporządzenia planu miejscowego i nie stanowią istotnej przeszkody dla jego uchwalenia/zmiany.

Jednak, zgodnie z art. 95. ust. 3 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 t.j.)²: „w terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi przedsiębiorca, który sporządził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża węglowodorów.”

Ze względu na nierealny termin obowiązku wprowadzenia zmian w pełnej procedurze zmiany Studium (od uchwały o przystąpieniu do uchwały zatwierdzającej zmianę Studium) Gmina nie była w stanie wywiązać się z powyższego obowiązku. Złoże zostanie wprowadzone do Studium w porozumieniu z Wojewodą Wielkopolskim zarządzeniem zastępczym, na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 2 P.g.g.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne.

1) Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Tarnowo Podgórne obowiązuje 311, uchwalonych od 1993 do 2023 r., miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Średnio, rocznie w gminie uchwała się aż 10 planów miejscowych. Wykres nr 1 prezentuje liczbę uchwalonych planów miejscowych w poszczególnych latach od 1993 do 2023 roku, a wykaz wszystkich obowiązujących w gminie miejscowych planów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej analizy. Załącznik ten zawiera informację o stopniu realizacji poszczególnych planów, ich powierzchni oraz o dominującym przeznaczeniu. Jak wynika z poniższego wykresu jedynie w roku 1994 nie podjęto w gminie żadnych uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast rok 2016 był rokiem o najwyższej liczbie podjętych uchwał (25 uchwał). Wzmożony ruch w zakresie opracowywania planów można również zaobserwować na przełomie 2022 i 2023 r.

W latach objętych niniejszą analizą uchwalono 62 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a więc średniorocznie zdecydowanie więcej niż w latach ubiegłych. Do najważniejszych przyjętych dokumentów należały:

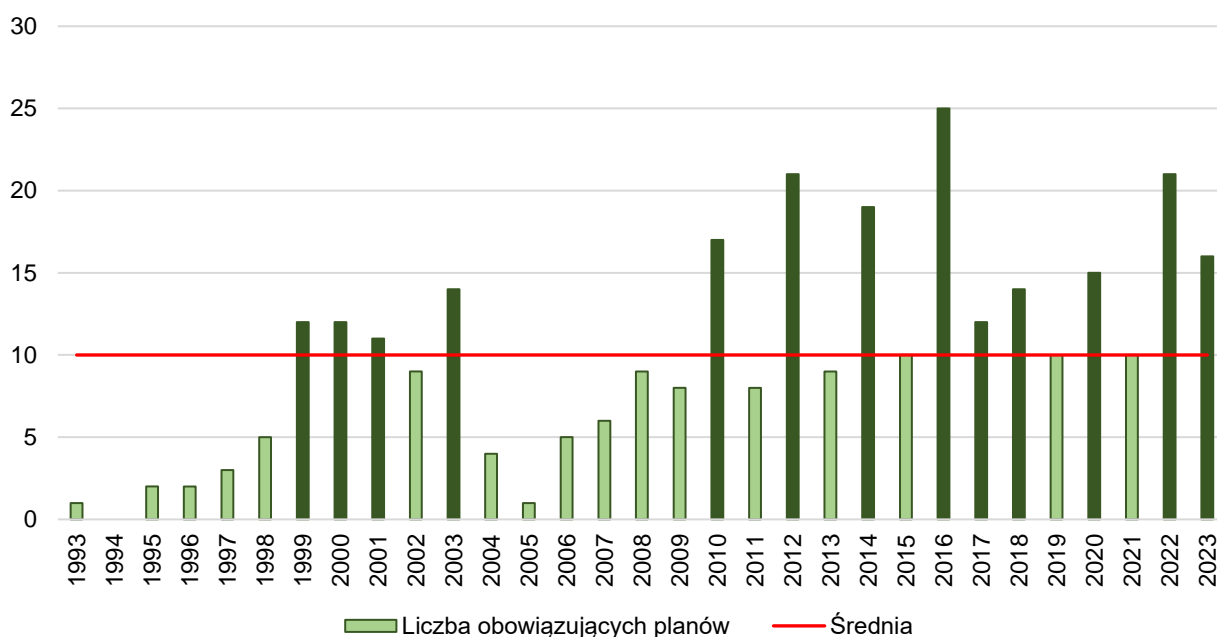
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją obejmujący ponad 47 ha obszaru silnie zurbanizowanego Przeźmierowa – istotny z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego,

² Zgodnie z stanowiskiem Ministra Klimatu i Środowiska DNGS-WOP.021.2.2023.SJ z dnia 27.10.2023 r. dotyczące zastosowania przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw, w których dokumentacja geologiczna złoża została zatwierdzona przed 24 września 2023 r., zastosowanie mają przepisy art. 95 i 96 ustawy Prawo geologiczne i górnicze w brzmieniu obowiązującym przed zmianą z 24.09.2023 r.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku, przy ulicy Dopiewskiej i Szkolnej umożliwiający budowę kompleksu oświatowego w Lusówku – ważnej inwestycji celu publicznego,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Dobrej Inwestycji i Szumin w Tarnowie Podgórnym dająca możliwość realizacji zbiornika retencyjnego oraz parku społecznego,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Swadzimiu przy ul. Św. Mikołaja i Św. Antoniego, która otwiera drogę pozyskania przez Gminę na cele publiczne nieruchomości zasobu KOWR.

Ponadto zaktualizowano wiele dokumentów w zakresie: kierunków wyznaczonych w nowym SUiKZP z 2022 r., zmian parametrów zabudowy (w związku z wnioskami właścicieli i inwestorów), a także korekt nieścisłości i błędów w starszych dokumentach.

Wykres 1 – Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w latach 1993 – 2023.



Rysunek 1 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów w obszarze gminy Tarnowo Podgórne.



Rysunek 2 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów na terenie gminy Tarnowo Podgórne w podziale na dominującą funkcję.

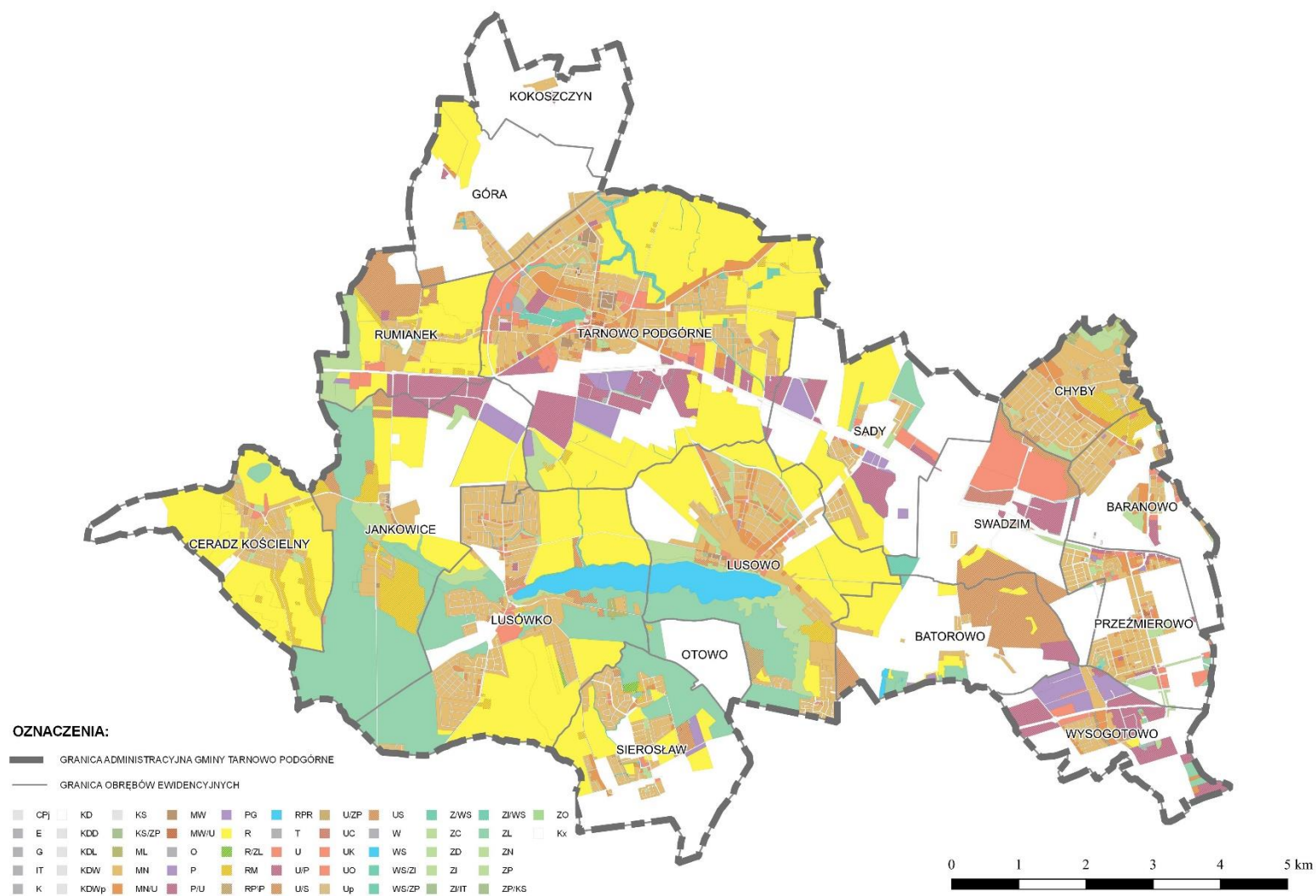


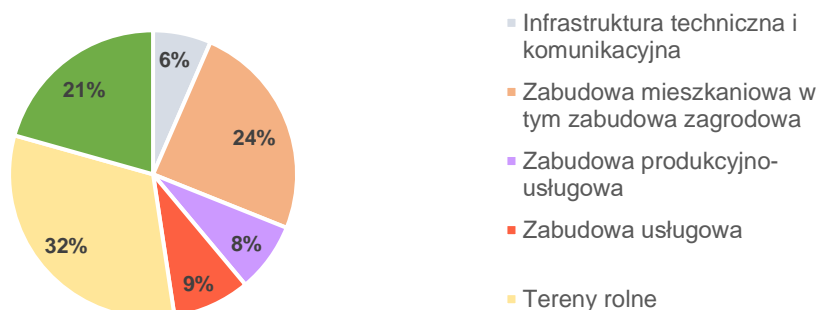
Tabela 3 – Przyrost funkcji (w ujęciu narastającym) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na lata.

	Powierzchnia funkcji wyznaczonych w MPZP [ha]													
ROK	IT	KD	ML	MN	MN/U	MW	MW/U	P/U	U	RM	R	W	Z	ZC
1993	0,0515	0,2857	0,0000	28,6057	0,5219	0,0000	0,0000	0,0000	1,9531	0,0000	0,0000	0,0000	0,0322	0,0000
1994	0,0515	0,2857	0,0000	28,6057	0,5219	0,0000	0,0000	0,0000	1,9531	0,0000	0,0000	0,0000	0,0322	0,0000
1995	0,1403	13,5559	0,0000	56,4957	2,0642	0,0000	0,0000	0,6325	1,9531	0,0000	0,0000	0,0000	3,1980	0,0000
1996	0,1403	29,8496	0,0000	64,2263	5,3719	0,0000	0,0000	13,8537	3,7136	0,0000	0,0000	0,0000	5,8374	0,0000
1997	0,2072	33,5016	0,0000	68,8717	5,3719	0,0000	0,0000	13,8537	3,7807	0,0000	0,0849	0,0000	5,8374	0,0000
1998	0,2743	45,4569	0,0000	85,6068	5,7401	0,0000	0,0000	13,8537	4,2521	0,0000	3,5487	0,0000	7,7171	0,0000
1999	1,1301	64,1469	0,0000	97,2130	5,7401	0,0000	0,0000	42,7131	4,2521	0,0000	11,0483	0,0059	10,2170	0,0000
2000	2,0498	91,4286	0,0000	150,7894	9,8377	0,0000	0,0000	145,1893	4,3622	0,0000	11,0483	0,0059	28,5980	0,0000
2001	2,6008	106,8202	0,0000	259,1666	13,8070	0,0000	0,0000	147,9463	4,7053	0,0000	17,8969	1,2487	34,7231	0,0000
2002	2,9819	114,3228	0,0000	269,1048	14,6769	0,8249	0,0000	161,2039	6,6459	0,0000	21,1421	1,5064	37,1777	0,0000
2003	3,8783	134,6938	0,0000	376,5674	16,7194	0,8249	0,0000	200,0779	31,8058	90,8675	173,8321	2,4572	665,0760	0,0000
2004	3,8783	135,8812	0,0000	380,3976	16,7194	0,8249	0,0000	200,0779	31,8058	90,8675	222,6283	2,4572	730,2264	0,0000
2005	3,8783	135,8812	0,0000	380,3976	16,7194	0,8249	0,0000	200,0779	31,8058	90,8675	222,6283	2,4572	730,2264	0,0000
2006	3,8932	144,4818	0,0000	420,6388	18,1946	0,8249	0,0000	206,6356	32,1992	90,8675	222,6283	2,4639	730,9975	0,0000
2007	3,9339	149,0248	0,0000	426,8630	18,5505	0,8249	0,0000	263,9242	46,2877	90,8675	224,4207	2,4639	730,9975	0,0000
2008	3,9481	154,7533	0,0000	442,9141	21,8584	0,8249	0,5554	279,7447	52,9958	90,8675	224,4207	2,6489	731,6793	0,0000
2009	4,2468	173,4722	0,0000	490,9618	34,6023	0,8249	0,5554	312,5148	62,1899	90,8675	224,4207	3,2600	824,7525	0,0000
2010	4,3499	198,4893	0,0000	562,8272	38,6564	0,8249	0,5554	333,0442	73,1401	129,5602	625,4506	12,7581	834,4348	1,4225
2011	4,5539	215,9601	0,0000	600,6489	49,1166	8,1543	0,6998	355,5539	87,3700	134,8063	783,7891	12,9053	836,5366	2,0805
2012	4,6845	259,0895	0,0000	686,2069	77,7342	9,6302	0,6998	375,4854	141,3203	155,7065	945,3835	17,1753	954,0465	2,7994
2013	4,7213	261,1200	0,0000	689,5711	85,8254	9,6302	0,6998	376,6563	151,8899	155,7065	1014,3600	17,1753	968,5382	2,7994
2014	5,7874	282,3607	8,8421	816,4096	98,9445	9,6302	0,6998	400,8447	186,8250	180,4577	1637,1286	33,0771	1006,5766	2,9003
2015	5,8773	284,5311	8,8421	821,2927	99,5738	9,6302	0,6998	417,8314	190,2294	181,4403	1670,9479	33,7132	1008,2718	2,9003

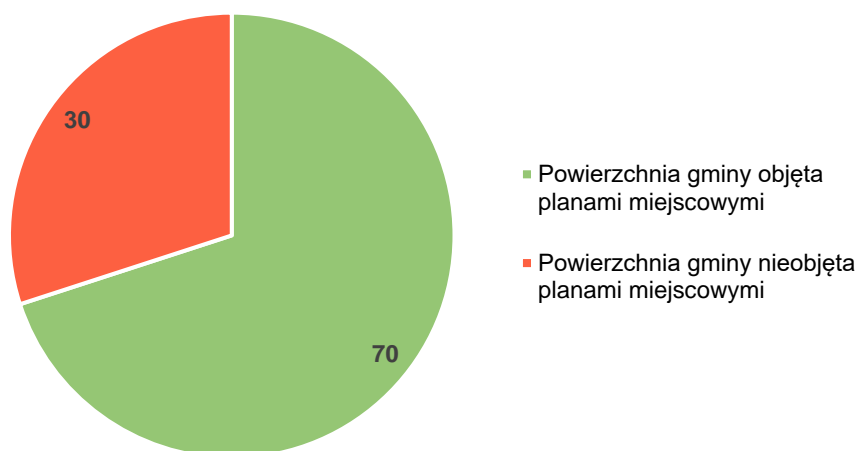
2016	6,9340	297,2420	10,4838	886,6749	103,3719	9,6302	1,4267	454,3970	356,9338	185,9486	1732,3639	94,3907	1040,4399	3,1053
2017	7,0479	336,4125	12,7118	1012,8549	145,4551	14,8244	2,8057	464,3662	389,9305	187,8732	2054,3163	116,4265	1196,9308	3,1053
2018	12,9462	372,1241	12,7118	1128,3473	163,9476	14,8244	3,5584	508,2468	412,2171	190,6093	2121,7637	211,8700	1208,0017	3,6322
2019	12,9668	383,0778	12,7118	1164,9234	176,3896	14,8244	3,5584	511,0765	415,4075	191,8142	2122,6112	214,2199	1221,8430	3,6322
2020	12,9858	390,8080	12,7118	1190,0626	177,3455	15,7666	3,8159	512,7386	479,7731	193,2207	2148,7062	214,3153	1228,3102	3,6322
2021	13,4014	422,2927	12,7118	1250,3250	191,7362	16,1494	3,8159	512,7386	491,7588	194,0708	2261,8024	224,1790	1229,0300	9,6769
2022	13,5109	447,7592	12,7118	1305,2947	203,7685	16,1494	3,8159	543,2072	542,7448	195,1636	2266,3000	224,6594	1232,8825	9,6769
2023	13,6277	454,1327	12,8628	1323,7817	205,5959	16,4406	3,8159	562,3404	612,9443	195,1636	2274,7143	225,6763	1252,9599	9,6769

Powyższa tabela prezentuje przyrost poszczególnych funkcji wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poczynszy od roku 1993 oraz prezentuje ogólną powierzchnię terenów wyznaczonych w planach na koniec 2023 r. – w sposób narastający. W tabeli kolorem wyróżniono lata pomiędzy, którymi nastąpił najbardziej dynamiczny powierzchniowo wzrost danej funkcji. Wykres 2 prezentuje natomiast rozkład procentowy wyznaczonych w miejscowych planach funkcji na koniec 2023 r. Z poniższego wykresu wynika, że mimo silnej presji inwestycyjnej jakiej, ze względu na bliskość Poznania poddana jest gmina Tarnowo Podgórne, ponad 50% powierzchni wyznaczonych w planach zostało zarezerwowanych pod grunty rolne, tereny zielone, wody i lasy.

Wykres 2 – Podział funkcjonalny przeznaczeń terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stan na koniec 2023 r.



Wykres 3 - Stopień pokrycia gminy Tarnowo Podgórne obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



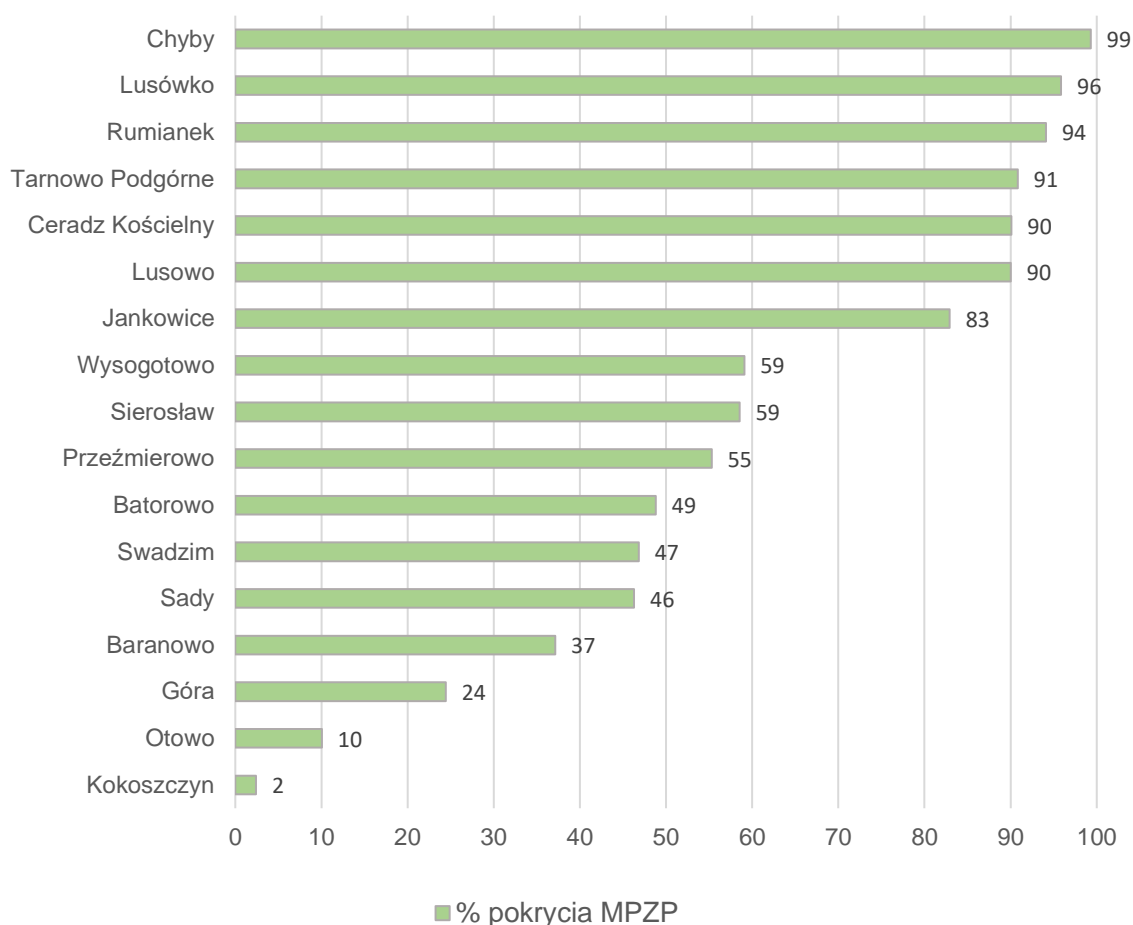
Analiza obowiązujących w gminie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (złącznik nr 1) pozwala stwierdzić, że plany miejscowe zajmują obecnie **7 169,49 ha**, co stanowi pokrycie około **70%** powierzchni gminy.

Procent pokrycia planami miejscowymi poszczególnych obrębów prezentuje tabela nr 4.

Tabela 4 - Procent pokrycia obrębów ewidencyjnych planami miejscowymi.

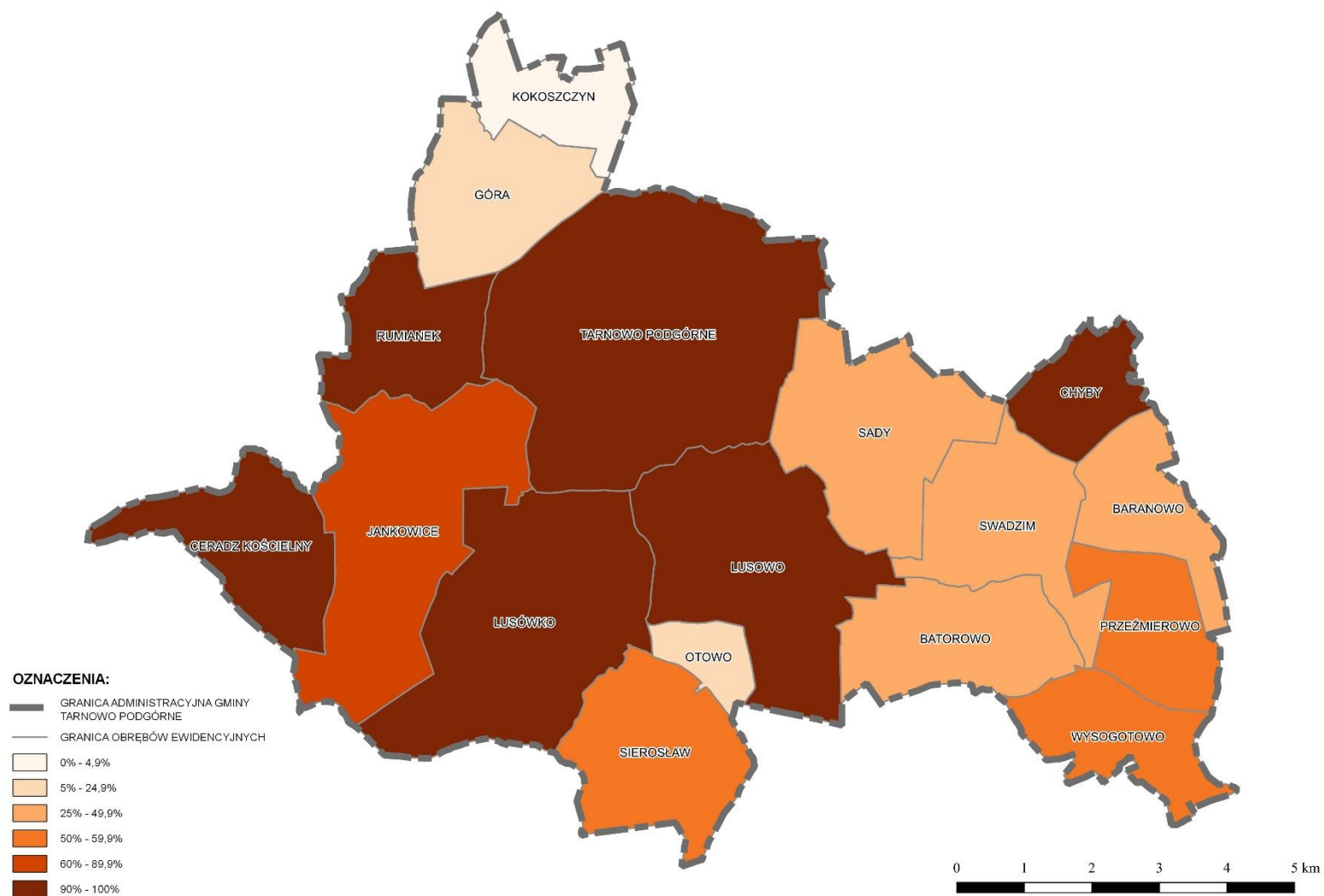
Obręb	Pow. obręb [ha]	Pow. MPZP [ha]	% pokrycia MPZP
Baranowo	348,9603	129,5700	37
Batorowo	515,6001	251,6913	49
Ceradz Kościelny	498,4381	449,0427	90
Chyby	268,9052	267,0118	99
Góra	494,3962	120,7492	24
Jankowice	988,0516	819,2362	83
Kokoszczyń	300,4869	7,2260	2
Lusowo	935,9198	842,4845	90
Lusówko	1106,301	1060,4892	96
Otowo	132,2561	13,2836	10
Przeźmierowo	361,3052	199,787	55
Rumianek	416,4076	391,8004	94
Sady	690,6188	319,7424	46
Sierosław	565,9863	331,3198	59
Swadzim	530,4775	248,4059	47
Tarnowo Podgórne	1646,6955	1495,8202	91
Wysogotowo	375,432	221,8250	59
SUMA	10176,2382	7169,4852	Średnia – 70 %

Wykres 4 - Stopień pokrycia terenu poszczególnych obrębów ewidencyjnych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



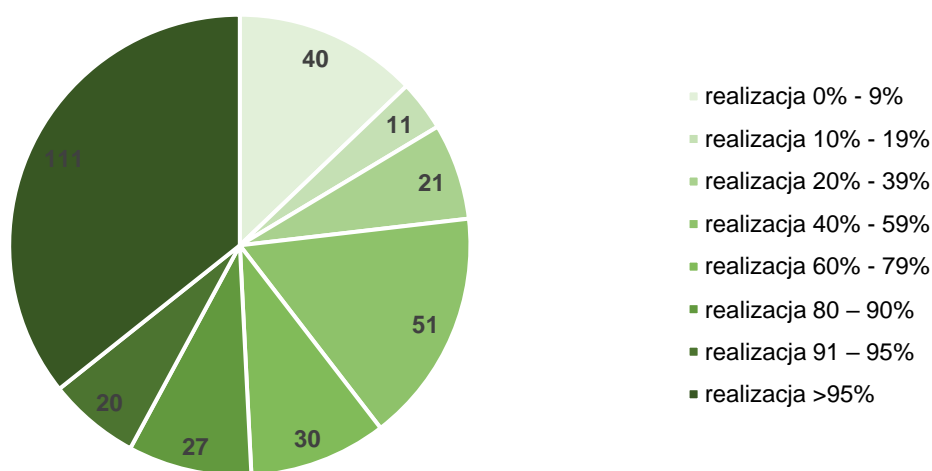
W tabeli Nr 4 obręby ewidencyjne, których ponad 90% powierzchni objętych jest planami miejscowymi, zostały wyróżnione kolorem zielonym. Najniższy procent pokrycia planami miejscowymi dotyczy obrębów Góra, Kokoszczyń i Otowo. Góra i Kokoszczyń to obręby o dużym udziale gruntów rolnych wysokich klasach bonitacyjnych, natomiast Otowo jest to obręb niemalże w całości pokryty lasami. Zatem w jednym i w drugim przypadku, są to tereny, których przekształcenie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego lub leśnego na cele nierolnicze lub nieleśne.

Rysunek 3 - Procent pokrycia obszarów ewidencyjnych planami miejscowymi.



Z punktu widzenia przyszłego kształtowania polityki przestrzennej gminy szczególnie istotnym wskaźnikiem jest stopień realizacji obowiązujących planów miejscowych (wykres 5), który pozwala oszacować, na jakie funkcje budowlane jest największe zapotrzebowanie. Z analiz obowiązujących dokumentów wynika, że plany miejscowe w gminie zrealizowane są średnio w 65%. Największym stopniem realizacji (w przedziale od 80 – 100 %) wykazują się mniejsze plany, często opracowywane na wniosek inwestora lub realizujące np. sieci infrastruktury technicznej. Ponadto przez realizację funkcji rozumie się również utrzymanie funkcji rolniczej na terenach wyznaczonych w planie jako rola, albo zachowanie terenów zielonych jako wolnych od zabudowy. Dane te wynikają z analizy danych przestrzennych względem ewidencji gruntów i budynków.

Wykres 5 - Stopień realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne według liczby planów miejscowych.



2) Ocena zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Plany miejscowe obowiązujące w gminie Tarnowo Podgórne wykazują w większości pełną zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W załączniku nr 1 do niniejszej analizy zgodność ze Studium 21 planów została określona jako częściowa. Dotyczy to planów uchwalonych przed 2022 r., czyli planów sprzed obowiązywania całościowej zmiany Studium. Sytuacja ta wynika z dostosowania kierunków rozwoju zaprojektowanych w Studium do faktycznego stanu zagospodarowania tj. przykładowo określenia kierunku rozwoju jako zabudowy mieszkaniowej, mimo że w obowiązującym planie wyznaczona została zabudowa zagrodowa. Plan w przyjętym kształcie dalej obowiązuje, ale uchwalone Studium daje podstawy do jego zmiany w późniejszym czasie.

3) Wnioski o sporządzenie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Tarnowo Podgórne w latach 2020-2023 zarejestrowano łącznie 98 wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których zestawienie prezentuje tabela 5.

Tabela 5 – Rejestr wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne.

Lp.	Rok	Liczba wniosków
1.	2020	14
2.	2021	23
3.	2022	31
4.	2023	30
SUMA		98

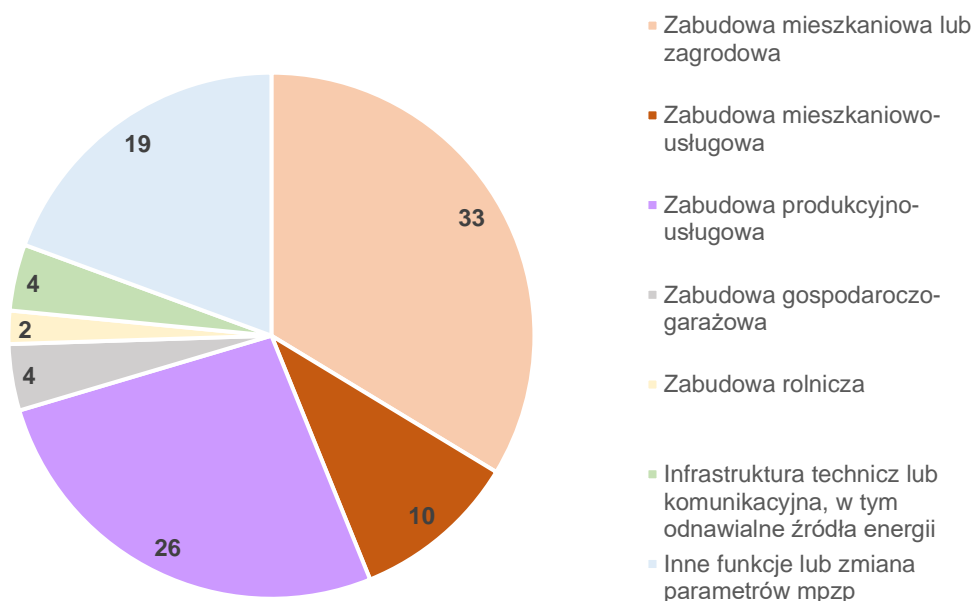
Największa liczba wniosków o zmianę planów wpłynęła dla terenów położonych w Tarnowie Podgórnym. Pełne zestawienie przyjętych wniosków w podziale na obręby ewidencyjne prezentuje tabela 6.

Tabela 6 – Rejestr wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne – w podziale na obręby ewidencyjne.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Liczba złożonych wniosków
1.	Baranowo	1
2.	Batorowo	2
3.	Ceradz Kościelny	1
4.	Chyby	3
5.	Góra	3
6.	Jankowice	5
7.	Kokoszczyń	0
8.	Lusowo	6
9.	Lusówko	10
10.	Otowo	0
11.	Przeźmierowo	10
12.	Rumianek	9
13.	Sady	10
14.	Sierosław	5
15.	Swadzim	0
16.	Tarnowo Podgórne	28
17.	Wysogotowo	5
SUMA		98

Wykres 6 prezentuje natomiast liczbę wniosków według funkcji. Dominującą grupę wniosków stanowią wnioski o zmianę lub opracowanie planu miejscowego na funkcje mieszkaniowe oraz na funkcje produkcyjno-usługowe.

Wykres 6 – Podział wniosków w oparciu o wnioskowane funkcje.



4) Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Głównym kryterium branym pod uwagę podczas oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego była data ich uchwalenia i związana z tym podstawa prawna: ustawa z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym lub ustawa z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, ta ostatnia była wielokrotnie zmieniana w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów projektu planu.

Analiza wykazała, że plany miejscowe uchwalone pod rządami poprzedniej ustawy tj. przed 2003 r. są aktualne częściowo, a wiele z nich nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących skali i zakresu planu. Jednak plany te obowiązują i zasadniczo spełniają swoją rolę w zagospodarowaniu przestrzennym, służąc w dalszym ciągu jako podstawa zagospodarowania terenu, mimo oczywistych niedoskonałości. Pełnią też ważną funkcję ochronną przed niepożądaną zabudową obszaru cennego przyrodniczo.

Zgodnie z art. 16. Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000”. Na terenie gminy obowiązują plany miejscowe sporządzone w skali 1:5000 włącznie z obszarami przeznaczonymi pod zabudowę. Zastosowanie tak dużej skali powoduje niedostateczną czytelność i szczegółowość opracowania. Problem ten dotyczy przede wszystkim uchwalonego w kilku częściach, w latach 2003-2004, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Lusowskiego i Rzeki Samy oraz terenów ościennych. Plan ten obejmuje łącznie około 440 ha gruntów. Jest on sukcesywnie aktualizowany.

Art. 15 ustawy określa obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego takie jak: linie zabudowy, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny

udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów. Plany miejscowe uchwalone przed 2003 r. oraz w pierwszych latach obowiązywania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie posiadają wszystkich wymaganych obecnie wskaźników, co powoduje problemy interpretacyjne oraz niekorzystne, z punktu widzenia ładu przestrzennego, decyzje organów administracji architektoniczno-budowlanej starosty.

Do zidentyfikowanych problemów należą m. in:

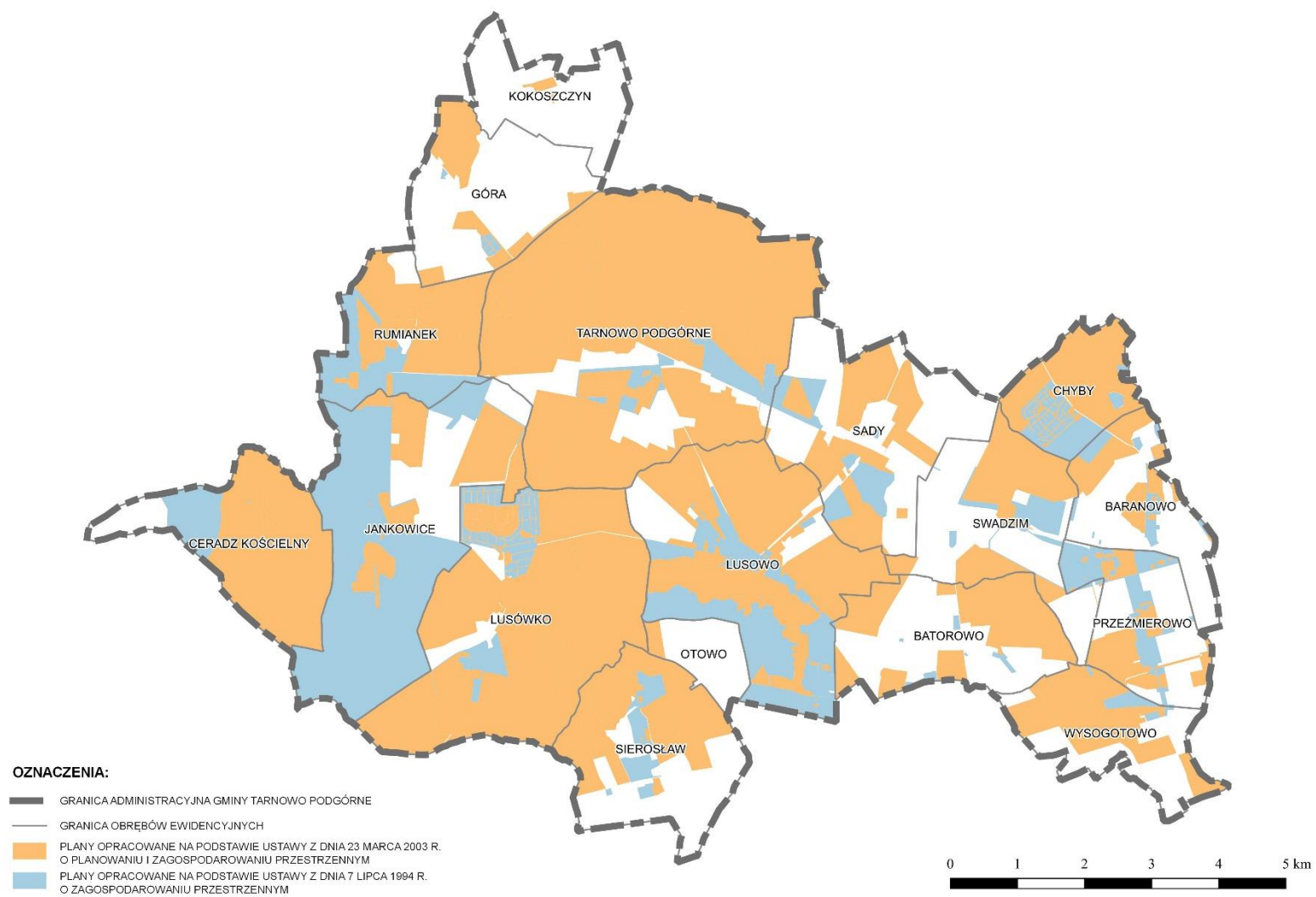
- brak linii zabudowy lub pokazanie lokalizacji budynków symbolem,
- brak jednoznacznych linii rozgraniczających (najczęściej dotyczących rozdzielenia dróg),
- brak jasnych zasad podziału na działki budowlane (np. określanie na rysunku linii podziału jako orientacyjnych),
- brak parametrów zabudowy, np. procentu zabudowy, wysokości budynku,
- brak wymogu zapewnienia miejsc postojowych oraz normatywu parkingowego,
- brak określenia dopuszczonych na terenie rodzajów obiektów oraz ich ilości, prowadzący do wydawania przez starostę poznańskiego pozwoleń na budowę niezgodnych z założeniami planu np. na kilka budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Problemy te dotyczą na szczęście wybranych planów miejscowych, które są sukcesywnie zmieniane. Do najważniejszych planów dotkniętych ww. problemami należą:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Lusowskiego i Rzeki Samy oraz terenów ościennych (2003-2004 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusówku (2001 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Chybach (1993 r. ze zm.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo rejon ul. Leśnej, Wysogotowskiej i drogi krajowej nr 2 (1996 r.).

Jednak zdecydowana większość z ponad 300 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy jest planami aktualnymi, spełniającymi wymogi obowiązujących przepisów, służącymi kształtowaniu zaplanowanej polityki przestrzennej gminy.

Rysunek 4 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych w podziale na podstawę prawną uchwalenia.



5) Ocena w postępowaniu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletni program ich sporządzania.

Obecnie w gminie Tarnowo Podgórne prowadzonych jest 33 procedury dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Rumianku – część B (uchwała nr XXXVIII/462/2012 z 6.11.2012 r. (zm. LXX/91/2014));
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92 – część 2 (uchwała nr XXIII/349/2016 z 23.02.2016 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach, dla działki nr 72 (uchwała nr XXII/382/2020 z 24.03.2020 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Poznańskiej w Lusowie – część II (uchwała nr XXVI/424/2020 z 30.06.2020 r.);
- 5) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 340/13 przy ul. Ogrodowej i działki nr 570 przy ul. Łozowej w Lusowie (uchwała nr L/851/2022 z 29.03.2022 r.);
- 6) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Tarnowie Podgórny w rejonie ulic Szkolnej, Rokietnickiej i Czereśniowej (uchwała nr LI/879/2022 z 26.04.2022 r.);
- 7) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla działki nr 1683 przy ul. Wierzbowej oraz dla działki nr 744/2 przy ul. Poznańskiej (uchwała nr LVI/946/2022 z 26.07.2022 r.);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centrum Batorowa, przy ul. Stefana Batorego i ul. Widok – część B (uchwała nr LVI/948/2022 z 26.07.2022 r.);
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Górze przy ul. Szamotulskiej oraz w Tarnowie Podgórny, przy ul. Dalekiej i Czereśniowej (uchwała nr LIX/990/2022 z 27.09.2022 r.);
- 10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie przy ul. Widok i w Swadzimiu przy ul. Leśnej i Wysogotowskiej (uchwała nr LXI/1039/2022 z 22.11.2022 r.);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Batorowskiej (uchwała nr LXIV/1080/2023 z 24.01.2023 r.);
- 12) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie w rejonie ulic Rynkowej, Folwarcznej, Wiśniowej i Wysogotowskiej – część B (uchwała nr LXVI/1114/2023 z 28.03.2023 r.);
- 13) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu w rejonie ul. Szumin, przy al. Solidarności oraz dla terenów przy ul. Poznańskiej (uchwała nr LXVII/1140/2023 z 25.04.2023 r.);
- 14) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Górze: dla dz. nr 35/1 przy ul. Śliwkowej oraz dla terenów przy ul. Szamotulskiej i przy ul. Poznańskiej (uchwała nr LXVII/1139/2023 z 25.04.2023 r.);
- 15) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Rumianku dla terenów przy ul. Parkowej, Szkolnej i Nowej (uchwała nr LXVIII/1154/2023 z 23.05.2023 r.);
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Baranowie przy ul. Granicznej (uchwała nr LXVIII/1153/2023 z 23.05.2023 r.);
- 17) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273/2 przy ul. Poznańskiej w Jankowicach (uchwała nr LXX/1177/2023 z 27.06.2023 r.);
- 18) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Jarząbkową a drogą krajową nr 92 w Przeźmierowie (uchwała nr LXX/1178/2023 z 27.06.2023 r.);

- 19) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusowie dla terenów przy ul. Nowej, dla dz. nr 345 w rejonie ul. Ogrodowej oraz części dz. nr 355 przy ul. Poznańskiej (uchwała nr LXXI/1200/2023 z 25.07.2023 r.);
- 20) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach dla terenu przy ul. Podgórnej oraz dla części działki nr 102/2 przy ul. Kasztanowej (uchwała nr LXXI/1203/2023 z 25.07.2023 r.);
- 21) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Przemysłowej w Jankowicach (uchwała nr LXXI/1202/2023 z 25.07.2023 r.);
- 22) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 552/336 – ul. Azalii w Lusówku (uchwała nr LXXI/1201/2023 z 25.07.2023 r.);
- 23) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sekwojowej w Chybach (uchwała nr LXXIV/1259/2023 z 24.10.2023 r.);
- 24) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu przy ul. Sasankowej, ul. Wiśniowy Sad i ul. Działkowej (uchwała nr LXXIV/1260/2023 z 24.10.2023 r.);
- 25) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewid. 41/95 i 41/108 przy ul. Technicznej w Sadach (uchwała nr LXXV/1280/2023 z 21.11.2023 r.);
- 26) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieśniczej w Przeźmierowie (uchwała nr LXXV/1279/2023 z 21.11.2023 r.);
- 27) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicą i Daleką w Tarnowie Podgórny (uchwała nr LXXV/1281/2023 z 21.11.2023 r.);
- 28) Zmiana Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11, zmienionej uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXVII/1052/2018 z dnia 16 października 2018 r., w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXIII/811/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11 (uchwała nr LXXV/1282/2023 z 21.11.2023 r.);
- 29) Zmiana Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją (uchwała nr LXXV/1283/2023 z 21.11.2023 r.);
- 30) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku dla ulic: Iskierki, Dzwoneczka, Mgiełki i części ulicy Sierosławskiej, dla terenów przy ul. Kapitańskiej (dz. nr 391/16 i 391/17), Otowskiej (dz. 117/6), Szkolnej (dz. 136/3, część dz. 135/2, część dz. 136/2) i w rejonie ul. Sierosławskiej (dz. 148/2-148/4) (uchwała nr LXXVIII/1324/2024 z 23.01.2024 r.);
- 31) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej oraz ulicy Pomarańczowej w Chybach (uchwała nr LXXIX/1332/2024 z 27.02.2024 r.);
- 32) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 67/2 przy ul. Bukowskiej w Ceradzu Kościelnym (uchwała nr LXXIX/1333/2024 z 27.02.2024 r.);
- 33) Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Wierzbowej i ul. Szumin w Tarnowie Podgórny (uchwała nr LXXIX/1335/2024 z 27.02.2024 r.).

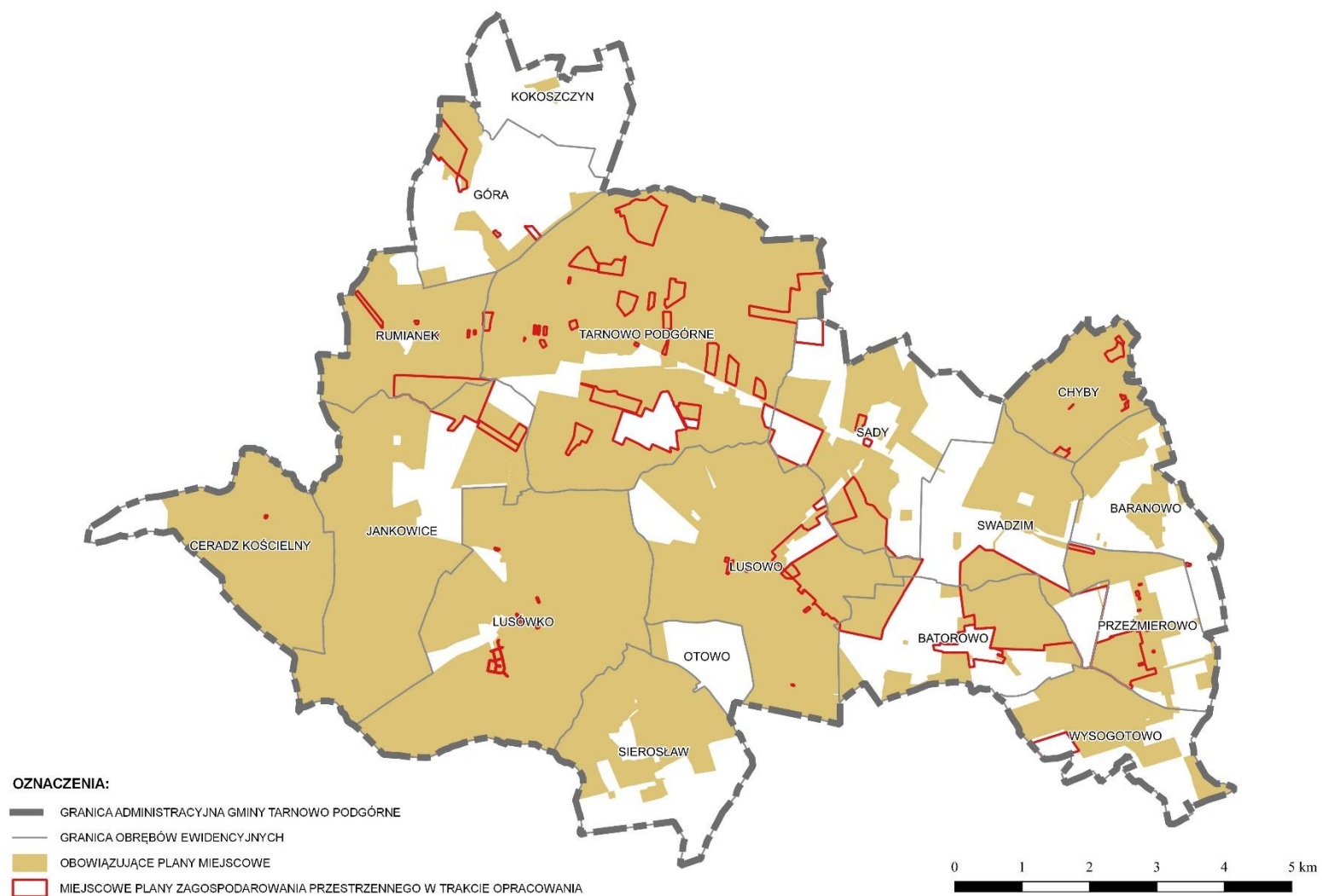
Rozmieszczenie planów miejscowych w opracowaniu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prezentuje rysunek 5.

Gmina realizuje procedury planistyczne zgodnie z przyjętym wieloletnim planem. Harmonogram sporządzania mpzp uwzględnia wnioski o opracowanie lub zmianę planu oraz projekty mpzp umożliwiające realizację celów publicznych (infrastrukturalnych, oświatowych, związanych z opieką zdrowotną czy sportem i rekreacją) oraz zabezpieczające interes ogólnospołeczny związany z zachowaniem ładu przestrzennego.

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną w 2023 roku w pierwszej kolejności prace planistyczne skupione będą na opracowaniu i uchwaleniu planu ogólnego oraz zakończeniu toczących się procedur – ponad 30 projektów planów. Do innych zadań zaplanowanych na najbliższe lata należą:

- opracowanie mpzp dla centrów miejscowości nie posiadających mpzp np. Góra, Kokoszczyń,
- opracowanie mpzp dla części Sierosławia nieposiadającej mpzp, w rejonie ul. Kasztanowej, Szafirowej,
- aktualizacja mpzp osiedla mieszkaniowego w Lusówku tzw. „osiedla morskiego”,
- aktualizacja mpzp terenów położonych w Przeźmierowie pomiędzy drogą krajową 92 i ul. Leśną,
- aktualizacja mpzp w Wysogotowie po zachodniej stronie ul. Wierzbowej,
- inne mniejsze zmiany mpzp na wniosek właścicieli/inwestorów, które uzyskały pozytywną opinię wójta i komisji rady gminy.

Rysunek 5 - Rozmieszczenie obowiązujących miejscowych w podziale na plany obowiązujące oraz będące w trakcie opracowania.



4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Tarnowo Podgórne.

1) Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 2020 – 2023.

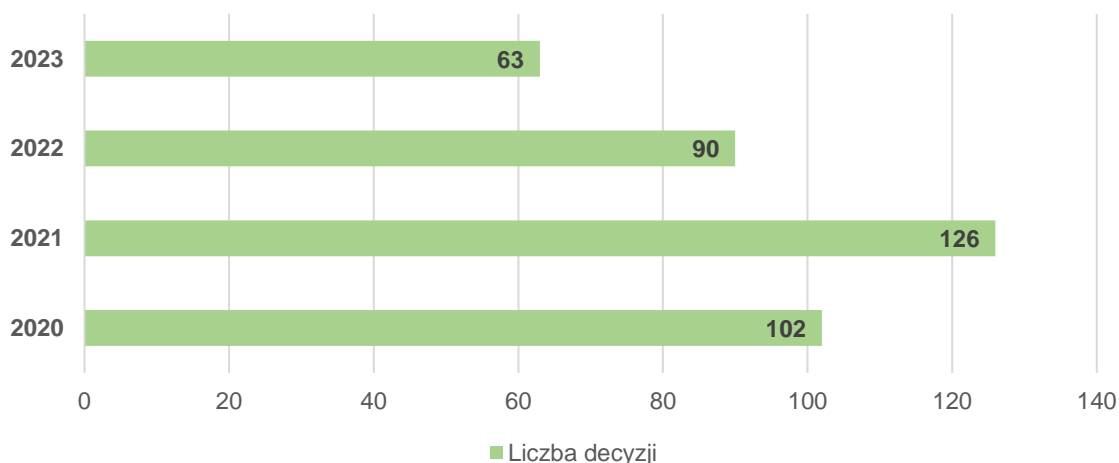
Dostępne dane wynikające z rejestru decyzji stanowią dokumentację będącą przedmiotem analiz w tym zakresie. W dalszej części rozdziału znajdują się zestawienia, które stworzono w oparciu o te dane.

Tabela 7 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na lata.

Rok	Liczba decyzji	Decyzje pozytywne	Decyzje odmowne
2020	102	99	3
2021	126	123	3
2022	90	89	1
2023	63	57	6
SUMA	381	368	13

Z powyższego zestawienia wynika, że średnio rocznie w gminie wydaje się łącznie około 95 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W latach 2022 i 2023 widać już znaczący spadek liczby wydawanych decyzji w stosunku do lat wcześniejszych. Może być to pokłosiem znacznej liczby uchwalonych planów miejscowych, jak również spowolnieniem ruchu budowlanego.

Wykres 7 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na lata.



2) Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2020 - 2023.

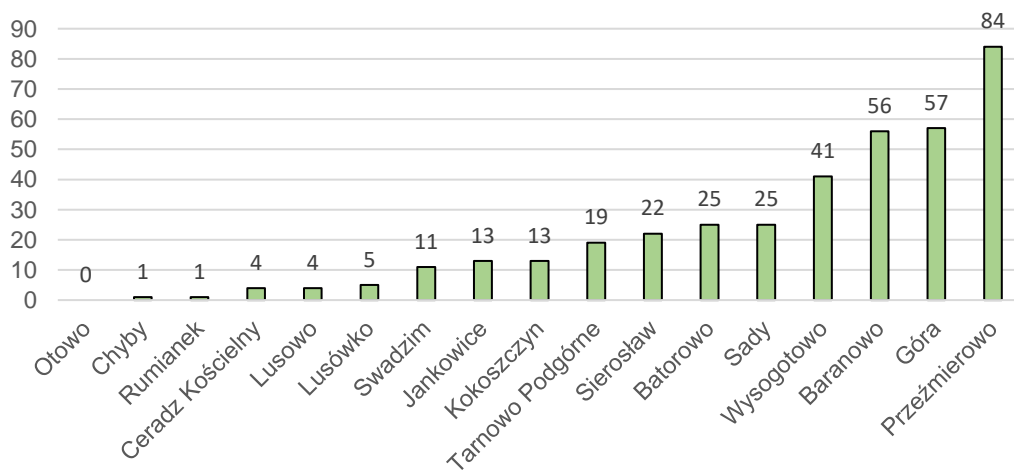
Liczbę wydanych decyzji w podziale na obręby w latach 2020-2023 przedstawia tabela 9. Poniższa tabela pozwala przeanalizować dynamikę procesów inwestycyjnych w poszczególnych obrębach.

Tabela 8 - Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na obręby ewidencyjne.

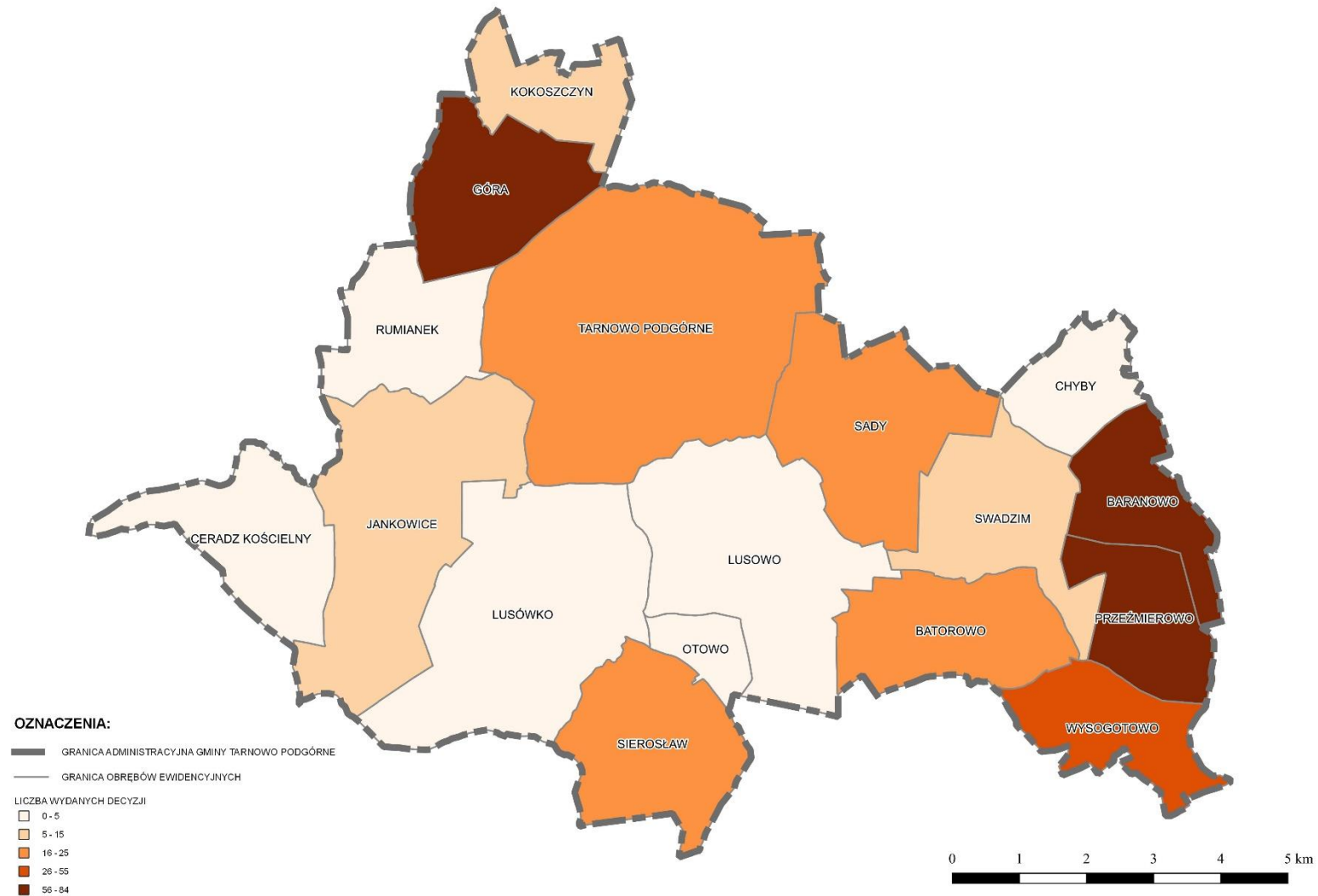
Ip.	Obręb	Wydane decyzje				
		2020	2021	2022	2023	Ogółem
1.	Baranowo	20	19	13	4	56
2.	Batorowo	7	6	4	8	25
3.	Ceradz Kościelny	0	1	2	1	4
4.	Chyby	0	0	0	1	1
5.	Góra	10	29	10	8	57
6.	Jankowice	4	5	2	2	13
7.	Kokoszczyń	3	2	4	4	13
8.	Lusowo	2	2	0	0	4
9.	Lusówko	0	2	3	0	5
10.	Otowo	0	0	0	0	0
11.	Przeźmierowo	21	29	21	13	84
12.	Rumianek	0	1	0	0	1
13.	Sady	10	9	3	3	25
14.	Sierosław	10	5	6	1	22
15.	Swadzim	2	3	0	6	11
16.	Tarnowo Podgórne	2	4	7	6	19
17.	Wysogotowo	11	9	15	6	41
SUMA		102	126	90	63	381

W tabeli 8 oznaczono kolorem obręby o najwyższej liczbie wydanych decyzji. Są wśród nich Wysogotowo, Przeźmierowo i Baranowo, czyli obręby bezpośrednio sąsiadujące z miastem Poznań, a zatem poddane najwyższej presji inwestycyjnej. Są to obręby w średnim stopniu pokryte miejscowymi planami (odpowiednio 59%, 55% i 37%). Wśród obrębów o najwyższej liczbie wydanych decyzji znalazł się również obręb Góra, czyli obręb o jednym z najniższych procentów pokrycia planami miejscowymi. Wśród obrębów o najniższej liczbie wydanych decyzji dominują te, których procent pokrycia planami przekracza 90% oraz obręb Otowo, o ogólnym zerowym ruchu inwestycyjnym.

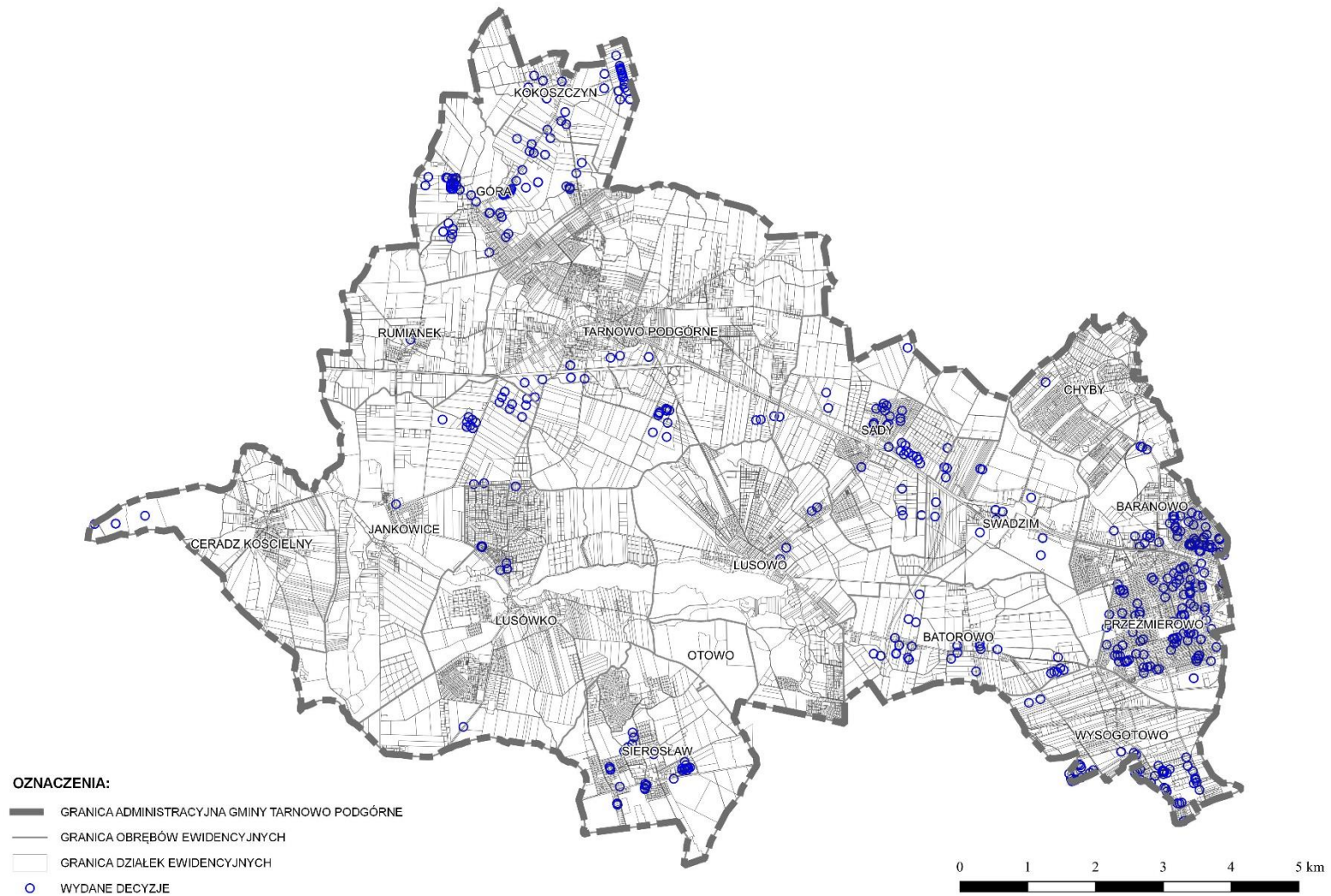
Wykres 8 - Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Tarnowo Podgórne w podziale na obręby.



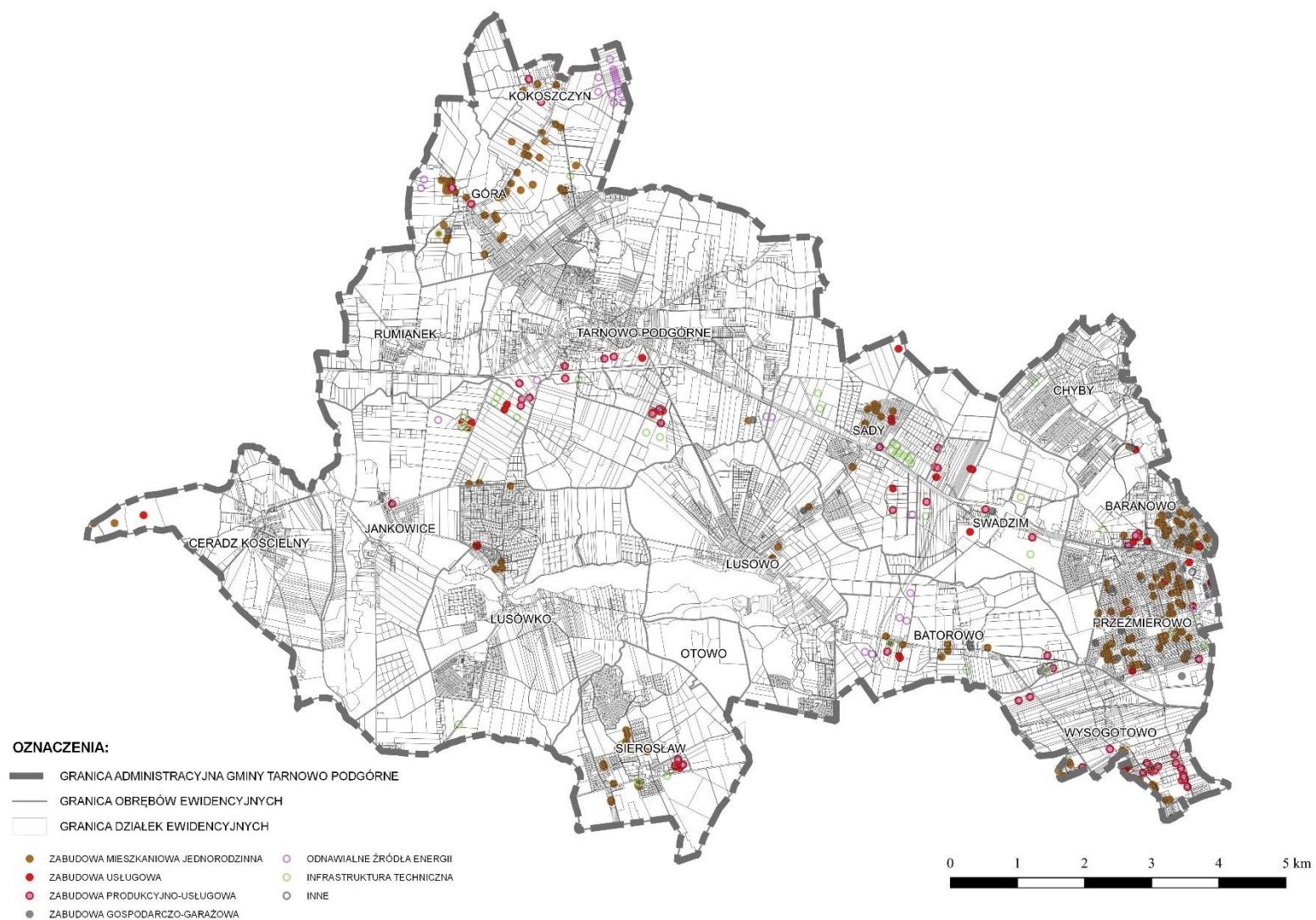
Rysunek 6 - Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na obręby ewidencyjne w latach 2020 - 2023.



Rysunek 7 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle gminy Tarnowo Podgórne.

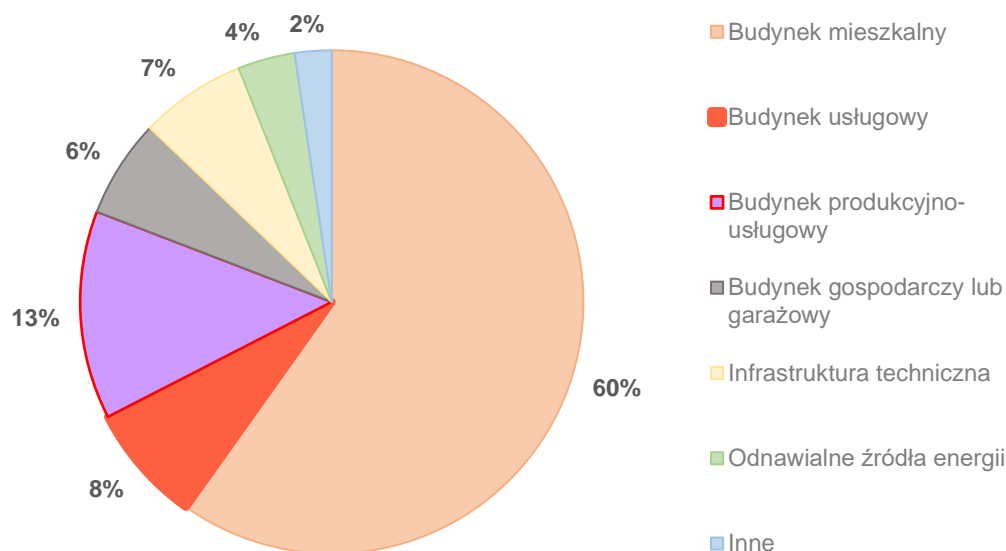


Rysunek 8 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na funkcje.



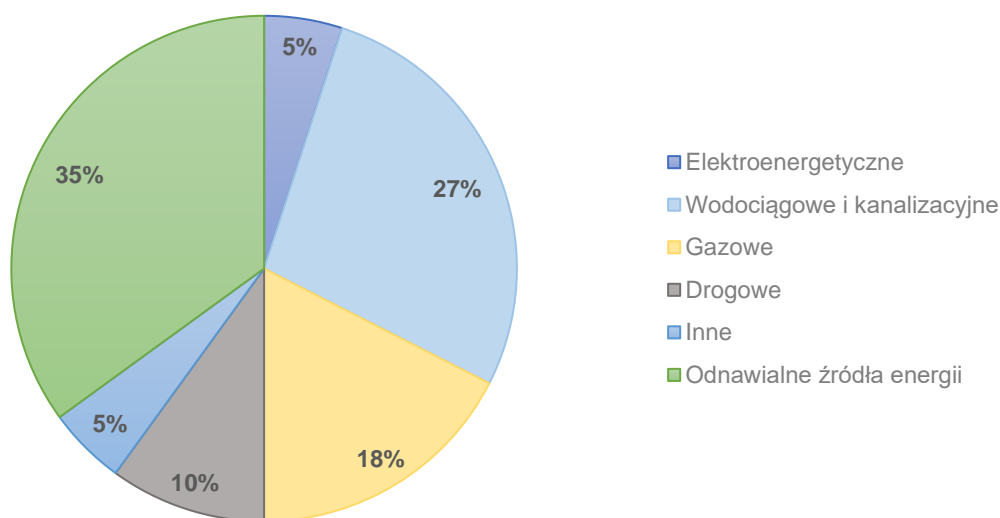
Zależności pomiędzy rodzajami funkcji na jakie były wydane decyzje o warunkach zabudowy przedstawia wykres 9, a ich rozmieszczenie przestrzenne rysunek 8.

Wykres 9 - Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2020-2023 w podziale funkcjonalnym według liczby decyzji.



Zgodnie z powyższym, aż 60% decyzji wydawanych jest na zabudowę mieszkaniową (w większości zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Dodatkowe 6% decyzji wydanych zostało na zabudowę uzupełniającą funkcje mieszkaniowe, czyli na zabudowę gospodarczo-garażową. Jest to ogromny odsetek, biorąc pod uwagę to, że w planach miejscowych pod funkcje mieszkaniowe przeznaczonych zostało ponad 1500 ha. Decyzje wydane na cele zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej, w tym magazynowej stanowią łącznie 21% wszystkich wydanych decyzji.

Wykres 10 - Podział decyzji związanych z infrastrukturą techniczną ze względu na cel decyzji.



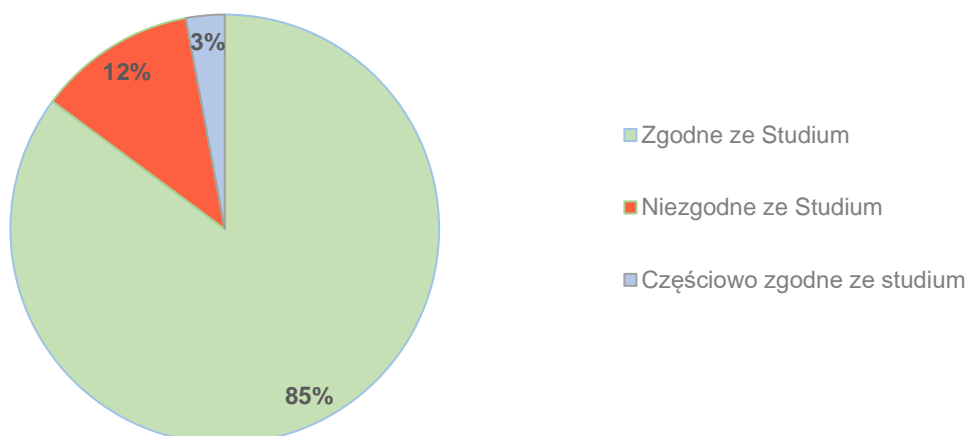
Podział funkcjonalny decyzji związanych z infrastrukturą techniczną ze względu na cel decyzji jest stosunkowo równomierny (wykres 10). Wśród decyzji przeważają te z zakresu odnawialnych źródeł energii, które stanowią 35 % decyzji.

3) Ocena zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium.

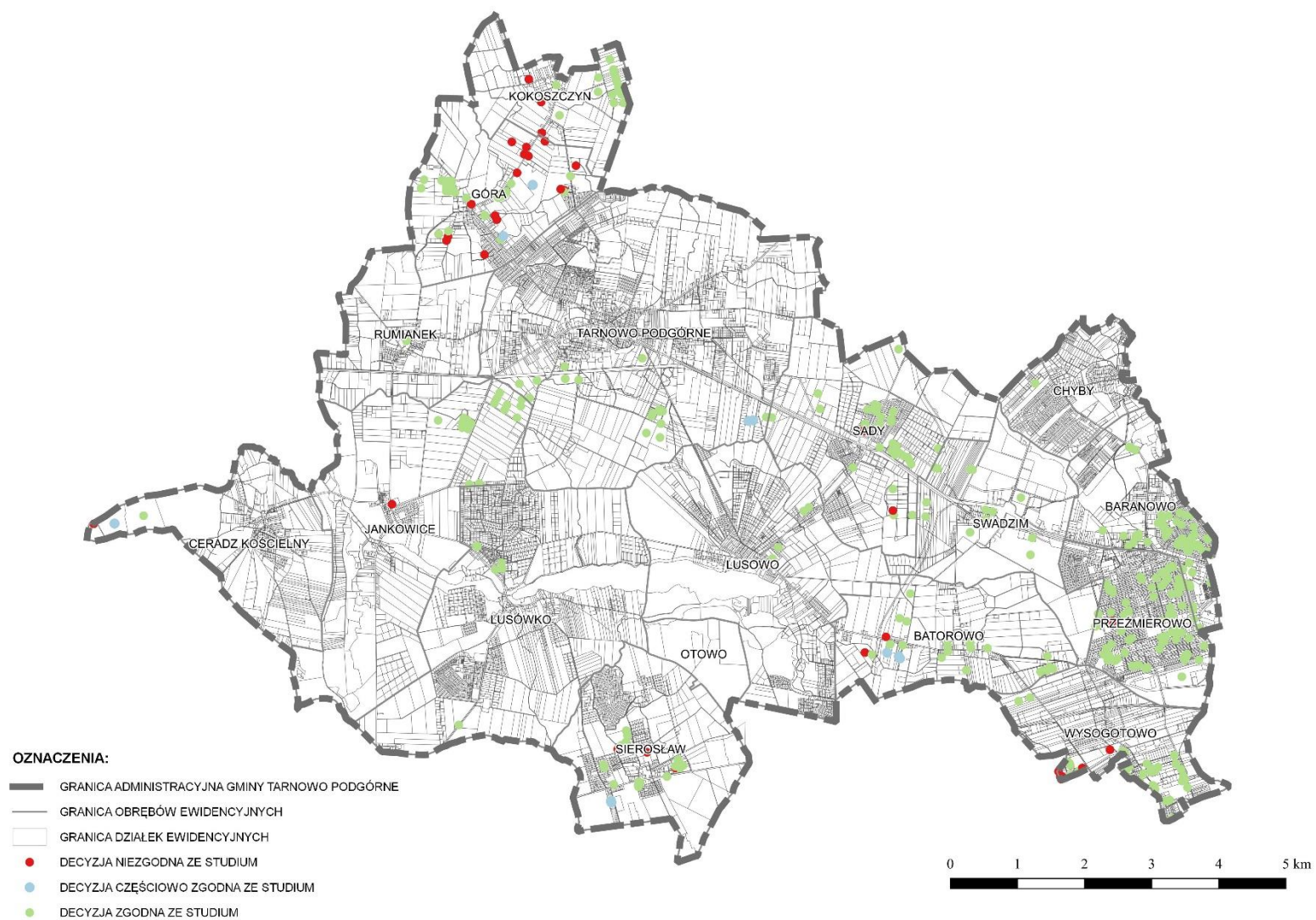
W obowiązującym od roku 2022 Studium w sposób czytelny wyznaczono granice terenów R, czyli terenów rolniczych – bez możliwości lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej. Zatem celem nowelizacji Studium było ograniczenie „rozlewania się” zabudowy na niezagospodarowane dotąd tereny rolnicze względem części terenów rolniczych określonych we wcześniej obowiązującym dokumencie. W tym kontekście względem części omawianych decyzji o warunkach zabudowy wystąpiła niezgodność ze Studium, ponieważ w największym stopniu polega ona na zezwoleniu na zabudowę inną niż zagrodowa na terenach rolnych.

Zgodnie z wykresem 11, 12% wszystkich decyzji wydanych w latach 2020-2023 jest niezgodnych ze Studium, a dodatkowe 3% jest jedynie częściowo niezgodne z tym dokumentem. Rozmieszczenie pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na zgodność ze Studium prezentuje rysunek 9. Pozwala on wyciągnąć wniosek, że sytuacja taka występuje w obrębach Góra i Kokoszczyń, czyli obrębach o niskim procentowym pokryciu obrębów planami miejscowymi oraz rosnącą presją inwestycyjną związaną z bliskością Tarnowa Podgórnego. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy są uzupełnieniem głównego sposobu realizacji inwestycji, który odbywa się w gminie Tarnowo Podgórne przede wszystkim za pośrednictwem planów miejscowych. W tym kontekście, te decyzje które wykazują niezgodność ze Studium stanowią niewielki odsetek, ponadto dotyczą one terenów stykających się z terenami już zabudowanymi i ich realizacja nie powoduje dysharmonii ładu przestrzennego gminy.

Wykres 11 - Zgodność ze Studium decyzji wydanych w latach 2020-2023.



Rysunek 9 - Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na zgodność ze Studium.



5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikająca z niej ocena szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy.

1) Szanse.

Gmina Tarnowo Podgórne jest jedną z 17 gmin powiatu poznańskiego, w tym jedną z gmin tworzących obszar Metropolii Poznań oraz ujęta jest w Poznańskim Obszarze Metropolitalnym wraz z 44 innymi jednostkami samorządu terytorialnego. Do mocnych stron gminy należą:

- bezpośrednie sąsiedztwo z miastem i silne powiązania funkcjonalno-przestrzenne z ośrodkiem miejskim,
- realizowane zaplecze logistyczne i produkcyjne,
- zapewnienie dużej liczby miejsc pracy w skali całego powiatu poznańskiego,
- dogodnie położenie względem istotnych arterii komunikacyjnych takich jak przebiegająca przez teren gminy droga ekspresowa S11 oraz droga krajowa nr 92, połączenie z Autostradą Wolności w kierunku Berlina oraz z portem lotniczym Ławica w Poznaniu,
- posiadana pełna infrastruktura Tarnowa Podgórnego związana z usługami tzw. wyższego rzędu tj. administracyjnymi, oświatowymi, kulturalnymi,
- wyposażenie we wszelkiego rodzaju obiekty sportowo-rekreacyjne i tereny zielone,
- dogodne warunki zamieszkania.

W gminie Tarnowo Podgórne dominującą rolę w zagospodarowaniu przestrzennym pełnią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to z pewnością pozytywne zjawisko, w dużej mierze dlatego, że dokumenty planów miejscowych z założenia są znacznie bardziej przewidywalne co do faktycznie realizowanych obiektów budowlanych. Największymi jednostkami osadniczymi są Tarnowo Podgórne i Przeźmierowo. Największą presję budowlaną obserwuje się w Lusowie, Lusówku, Baranowie i Chybach.

Należy stwierdzić, że wszystkie mocne strony gminy są wykorzystywane, gdyż wciąż przyciągają nowych mieszkańców oraz przedsiębiorców tworzących miejsca pracy. Zdecydowanie, walory lokalizacyjne względem miasta Poznania oraz dostępność komunikacji samochodowej stanowią tutaj najważniejsze czynniki rozwoju. Szansą na dodatkowe podniesienie atrakcyjności gminy może być wyposażenie gminy w komunikację kolejową, co ułatwiłoby połączenie komunikacją publiczną w miastem Poznaniem. Realizacja takiego połączenia z pewnością wyróżniłaby gminę względem innych gmin powiatu poznańskiego, które takie połączenia posiadają, a nie są lub nie mogą być rozwinięte w podobnie zaawansowanym stopniu z uwagi na różnorodne ograniczenia, w tym przyrodnicze.

Walory zamieszkania w gminie Tarnowo Podgórne może podnieść również rozwój terenów zielonych, w tym zwiększenie lesistości zakładanej w Studium oraz realizacji terenów zieleni przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania.

2) Zagrożenia.

Tarnowo Podgórne jest gminą różnorodną w swojej strukturze przestrzennej. Niektóre z obrębów, zwłaszcza te położone w bezpośrednim sąsiedztwie Poznania, poddane są bardzo dużej presji inwestycyjnej. Zjawisko to potęgowane jest przez sąsiedztwo terenów atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo (okolice jezior Kierskiego i Lusowskiego).

Mimo znacznego udziału planów miejscowych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy ich stopień realizacji w zakresie budownictwa mieszkalnego nie jest tak duży jak mogłoby się wydawać. Powodem tego stanu rzeczy jest zbyt duża powierzchnia terenów wyznaczonych pod zabudowę – nieadekwatnie do faktycznych potrzeb, mimo bardzo korzystnej sytuacji demograficznej jak i sytuacji na rynku pracy. Zjawisko przeszacowania

terenów pod zabudowę ma miejsce w większości gmin w Polsce. Tereny zabudowy planów miejscowych zwykle są przeszacowane w stosunku do faktycznych potrzeb. To oznacza, że chłonność tych terenów nadal jest duża. Ponadto, mimo ponad 1500 ha terenów wyznaczonych w planach pod cele mieszkaniowe, nadal dominującym przeznaczeniem na jakie wydawane są decyzje o warunkach zabudowy są właśnie cele mieszkaniowe. Dla gminy Tarnowo Podgórne największym zagrożeniem będzie utrata równowagi pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami wyłączonymi spod zabudowy. Niekorzystna będzie rezygnacja z ochrony bądź realizacji terenów zieleni, a także dalsza zabudowa terenów pretendujących do pełnienia funkcji retencji wód na rzecz budownictwa.

W konsekwencji urbanizacji terenów często dochodzi do zaniku naturalnych cieków i użytków wodnych. W momencie przewagi terenów zurbanizowanych, bez rezerwy terenów zielonych w odpowiednich lokalizacjach, może dochodzić do okresowych podtopień. Sytuacja ta może zaistnieć w zasadzie wszędzie, gdzie w wyniku utwardzenia powierzchni dotąd biologicznie czynnych zwiększy się spływ wód opadowych i roztopowych. W gminie Tarnowo Podgórne mamy również do czynienia z niewielką lesistością oraz z dużym udziałem gruntów bonitacyjnych wysokich klas.

6. Wnioski i rekomendacje.

W niniejszym opracowaniu kompleksowo przeanalizowano dane dotyczące wydawanych w gminie decyzji administracyjnych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. Analizie poddano również wnioski o zmianę planu miejscowego.

Działania gminy Tarnowo Podgórne w zakresie realizacji polityki przestrzennej należy uznać za słuszne, a obowiązujące na chwilę obecną dokumenty planistyczne mimo braku pełnej aktualności, mogą nadal stanowić podstawę do sporządzania planów miejscowych czy też wydawania pozwoleń na budowę.

1) Wnioski.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ze względu na zmienione przepisy z zakresu planowania przestrzennego, traci swoją aktualność z końcem 2025 r. Do tego czasu obowiązujące Studium dla sporządzania planów miejscowych zgodnych z wyznaczonymi kierunkami stanowi aktualny dokument, ponieważ spełnia swoje zadanie – tj. jego ustalenia są wiążące dla planów miejscowych. Działania podjęte przez gminę są stopniowo realizowane i prowadzą do pokrycia priorytetowych dla gminy terenów planami miejscowymi. O ile będą konsekwentnie prowadzone, działania te przyczynią się do stopniowej eliminacji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Jest to działanie słuszne, ponieważ w obecnej rzeczywistości prawnej jedynie przez sporządzanie planów miejscowych można w klarowny sposób zrealizować politykę przestrzenną, której założenia zawiera Studium. Ważnym jest również fakt, że obowiązywanie miejscowego planu znacząco przyspiesza procesy inwestycyjne.

Wnioski dotyczące obowiązujących planów miejscowych:

- plany miejscowe dzielą się zasadniczo na 2 grupy: częściowo aktualne (czyli opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) oraz aktualne (czyli opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- plany obowiązujące są zgodne lub częściowo zgodne ze Studium, a plany uchwalone przed rokiem 2004 nie naruszają jego ustaleń zgodnie z zapisami obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- stopień ich realizacji przebiega w sposób nierównomierny,
- planami miejscowymi pokryte aż 70 procent powierzchni gminy,

- gmina dąży do coraz większego udziału planów miejscowych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy – sukcesywnie zwiększa się powierzchnia obejmowana planami miejscowymi, a obecnie w toku jest aż 33 procedury sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- należy dążyć do objęcia planami miejscowymi większych powierzchni obrębów Góra oraz Kokoszczyń ze względu na rosnącą presję inwestycyjną. Plany te będą pełniły funkcje ochronne co pozwoli przeciwdziałać „rozlewaniu się” zabudowy w niekontrolowany sposób na tereny rolnicze.

Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- zabudowa mieszkaniowa w gminie realizowana jest głównie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a 60% decyzji o warunkach zabudowy wydanych zostało na funkcje mieszkaniowe oraz budynki im towarzyszące (zabudowa gospodarczo-garażowa),
- można zaobserwować spadek liczby wydawanych rocznie decyzji w latach 2022 i 2023,
- powiększanie powierzchni terenów zabudowanych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy które nie są zgodne ze Studium, co skutkuje dodatkowym przeszacowaniem chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę (głównie mieszkaniową).

Podsumowując, stwierdza się:

- 1) aktualność studium z dnia 29 marca 2022 r., zatwierdzonego uchwałą Nr L/852/2022, z późn. zm. w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z dnia 23 maja 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) konieczność aktualizacji uwarunkowań studium w zakresie lokalizacji udokumentowanego złoża kopalin - gazu ziemnego "Sierosław", zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 3) konieczność sporządzania planu ogólnego – jako nowego narzędzia planowania przestrzennego;
- 4) konieczność sukcesywnej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 2003 r. tj. na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. , ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z dnia 23 maja 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 5) zasadność przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większych obszarów miejscowości, nie posiadających obecnie planu tj. np. Góra, Kokoszczyń, Sady, Przeźmierowo, Baranowo;
- 6) aktualność pozostałych obowiązujących planów miejscowych w zakresie zgodności z obowiązującym studium.

2) Rekomendacje.

W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nie są możliwe dodatkowe zmiany tego dokumentu, które nie spełniają przepisów przejściowych określonych w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zatem w odniesieniu do tego dokumentu nie przewiduje się dodatkowych działań, chyba że w ramach zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego. Kwestie aktualizacji uwarunkowań będą realizowane w ramach tworzenia planu ogólnego gminy, którego opracowanie zostało już zainicjowane Uchwałą nr LXXIX/1334/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2024 r.

Do czasu wejścia w życie planu ogólnego rekomenduje się w oparciu o obowiązujący dokument Studium realizację tych planów miejscowych, których uchwalenie jest na tę chwilę priorytetowe, pod warunkiem ogłoszenia o ich wyłożeniu przed momentem utraty mocy dokumentu Studium (czyli nie później niż 31.12.2025 r.). W planach miejscowych rekomenduje się dążenie do wyznaczania terenów zielonych, terenów pełniących funkcje retencyjne, wyłączonych spod zabudowy oraz wszelkiego rodzaju rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności. Tylko w ten sposób będzie można ochronić równowagę między terenami zabudowanymi i niezabudowanymi i tym samym nadal utrzymać atrakcyjność gminy.

W odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy od momentu wejścia w życie planu ogólnego gminy będą one wydawane na podstawie innych kryteriów niż w chwili obecnej – będą musiały się znajdować w obszarze uzupełnienia zabudowy, który określi plan ogólny gminy oraz będą musiały być zgodne ze strefą planistyczną wyznaczoną w tym planie. Działania gminy powinny zatem koncentrować się na konsekwentnym realizowaniu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych przy jednoczesnym przygotowaniu planu ogólnego, aby zapewnić ciągłość procesu planistycznego. Ważne jest na tyle sprawne procedowanie priorytetowych planów aby ich uchwalenie nastąpiło najlepiej w połowie roku 2025, a plan ogólny powinien wejść w życie z początkiem roku 2026.

7. Załącznik 1 - Zestawienie zbiorcze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tarnowo Podgórne.

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
1.	Chyby	XXXIX/195/93	19.10.1993	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 14 z dnia 29 października 1993 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W CHYBACH GMINA TAMOWO PODGÓRNE	31,4500	TAK	90	Mieszkaniowe
2.	Przeźmierowo, Wysogotowo	XXI/144/95	28.11.1995	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 5, poz. 44	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W OBRĘBIE ULICY RYNKOWEJ W PRZEŹMIEROWIE	39,3701	TAK	90	Mieszkaniowe
3.	Baranowo	XXI/154/95	05.12.1995	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 2, poz 18 z dnia 15.02.96 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI BARANOWO UL. SZAMOTULSKA – KLONOWA	7,2176	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe
4.	Przeźmierowo, Swadzim	XXXIII/254/96	24.09.1996	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 26, poz. 299	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2	26,5528	TAK	90	Mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne
5.	Sady, Tarnowo Podgórne	XXXII/249/96	04.09.1996	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 26, poz.295 z dnia 18 listopada 1996 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SEKTOR SADY ZACHÓD - GMINA TAMOWO PODGÓRNE	18,4004	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
6.	Jankowice	XLIX/459/97	04.11.1997	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 1, poz. 3	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W JANKOWICACH - GMINA TAMOWO PODGÓRNE	2,5297	TAK	100	Komunikacyjne
7.	Sady	LI/476/97	16.12.1997	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 28, poz. 263 z dnia 22 grudnia 1997 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, JEDNORODZINNEGO W SADACH W REJONIE UL. SZKOLNEJ I LUSOWSKIEJ	3,5038	TAK	90	Mieszkaniowe
8.	Swadzim	L/472/97	25.11.1997	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 28*, poz. 259	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, JEDNORODZINNEGO W SWADZIMIU PO ZACHODNIEJ STRONIE UL. LIPOWEJ	2,4827	TAK	90	Mieszkaniowe
9.	Lusowo	IV/21/98	22.12.1998	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 3, poz. 39 z dnia 10.02.99 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUSOWIE - REJON LUSOWO-SADY	0,0788	TAK	100	Komunikacyjne, zieleń
10.	Sierosław	LXII/538/98	09.06.1998	Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 14, poz. 147 z dnia 6 lipca 1998 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W SIEROSŁAWIU	10,8399	TAK	80	Mieszkaniowe, rolnicze, zieleń
11.	Swadzim	LVIII/525/98	24.03.1998	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 7, poz. 69 z dnia 28 kwietnia 1998 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU - REJON WĘŻŁA KOMUNIKACYJNEGO	8,6476	TAK	100	Komunikacyjne
12.	Lusowo	IV/22/98	22.12.1998	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3, poz. 40 z dnia 10 lutego 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSOWIE - OSIEDLE PRZYLESIE	14,5628	TAK	80	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
13.	Sierosław	LXII/547/98	09.06.1998	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 270 z dnia 25 sierpnia 1998 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG W SIEROSŁAWIU	0,8113	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
14.	Sierosław	XX/180/99	09.11.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 1591 z dnia 26 listopada 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH I SZKOŁY MISTRZOSTWA SPORTOWEGO W SIEROSŁAWIU	4,0873	TAK	100	Mieszkaniowe
15.	Tarnowo Podgórne	VI/48/99	19.01.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz. 466 z dnia 29 kwietnia 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM POMIĘDZY ULICAMI DZIAŁKOWĄ I MARIANOWSKĄ, CZĘŚĆ A	22,5667	TAK/NIE	30	Produkcyjne, usługowe, rolnicze
16.	Jankowice	XII/74/99	13.04.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 34 poz. 683 z dnia 5.06.99 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZY WZGÓRZA" W JANKOWICACH - GMINA TARNOWO PODGÓRNE	1,2933	TAK	0	Mieszkaniowe
17.	Tarnowo Podgórne	XVIII/151/99	28.09.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1, poz. 1 z dnia 7 stycznia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2	24,5811	TAK	50	Produkcyjne, usługowe
18.	Batorowo	IX/65/99	23.02.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 11, poz. 192 z dnia 22 marca 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA - BATOROWO GM. TARNOWO PODGÓRNE (DZ. NR EWID. 47)	4,8199	TAK/NIE	10	Górnictwo
19.	Baranowo	XVIII/150/99	28.09.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 poz. 1443 z dnia 20 października 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W BARANOWIE DZ. NR EWID. 345/15 I 344/1	0,4988	TAK	100	Parking
20.	Lusowo	XIV/101/99	01.06.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 56, poz. 1185 z dnia 10 sierpnia 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ŁUSOWIE	3,4728	TAK	70	Mieszkaniowe
21.	Swadzim	XVI/115/99	17.08.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 65, poz. 1321 z dnia 15 września 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SADY WSCHÓD, WE WSI SWADZIM	0,2364	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
22.	Chyby	XVIII/154/99	28.09.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 1446 z dnia 20 października 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W CHYBACH, PRZY UL. KASZTANOWEJ, CZĘŚĆ A	4,0468	TAK	70	Mieszkaniowe
23.	Baranowo	XVIII/153/99	28.09.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 1445 z dnia 20 października 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BARANOWIE - ULICA LETNISKOWA	2,2538	TAK	100	Mieszkaniowe
24.	Sierosław	XVIII/152/99	28.09.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 1444 z dnia 20 października 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W SIEROSŁAWIU	1,3545	TAK	50	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
25.	Przeźmierowo	VIII/53/99	09.02.1999	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 10, poz. 174 z dnia 15 marca 1999 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO - REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2	0,8054	TAK	100	Produkcyjne
26.	Przeźmierowo	XXVII/223/2000	15.02.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 16, poz. 165 z dnia 9 marca 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO - REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 - DZ. NR 221/5 I 221/6	0,0010	TAK	100	Komunikacyjne
27.	Góra	XLII/325/2000	28.11.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 1177 z dnia 15 grudnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI GÓRA, DZ. NR 61/1, 61/2 I 61/3	5,9024	TAK	50	Mieszkaniowe
28.	Jankowice, Rumianek	XXVII/222/2000	15.02.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 23, poz. 251 z dnia 14 kwietnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W RUMIANKU	72,8105	TAK	5	Produkcyjne, usługowe
29.	Wysogotowo	XXXVI/275/00	27.06.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 55, poz. 670 z dnia 18 sierpnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. BUKOWSKIEJ - CZĘŚĆ „A”, W REJONIE UL. OLSZYNOWEJ, WIERZBOWEJ I SOJOWEJ	1,1290	TAK	100	Mieszkaniowe
30.	Przeźmierowo, Swadzim	XXXVI/277/2000	27.06.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 57, poz. 695 z dnia 23 października 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PRZEŹMIEROWIE – DZIAŁKA NR 24/8. OSIEDLE AKADEMII ROLNICZEJ - CZĘŚĆ „A”	32,2516	TAK	80	Mieszkaniowe
31.	Sady	XXX/238/2000	21.03.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 14 kwietnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WSI SADY (PO PÓŁNOCNEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2)	11,2021	TAK	0	Produkcyjne, usługowe
32.	Chyby	XXXIX/304/2000	12.09.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 70, poz. 941 z dnia 17 października 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W CHYBACH REJON UL. WCZASOWEJ	1,8539	TAK	100	Mieszkaniowe
33.	Sady	XXXVIII/295/2000	22.08.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 65, poz. 872 z dnia 30 września 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SADACH (PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2)	29,7551	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
34.	Tarnowo Podgórne	XXXVIII/292/2000	22.08.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 1110 z dnia 1 grudnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM POMIĘDZY ULICAMI DZIAŁKOWĄ I MARIANOWSKĄ, CZĘŚĆ B	4,9835	TAK	50	Mieszkaniowe, produkcyjne
35.	Baranowo, Chyby	XXXVI/278/2000	27.06.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 55, poz. 671 z dnia 18 sierpnia 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BARANOWIE I CHYBACH	41,2271	TAK	50	Mieszkaniowe
36.	Tarnowo Podgórne	XLI/313/2000	24.10.2000	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 grudnia 2000 r. Nr 88, poz. 1167	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI	4,3262	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM REJON ULICY DZIAŁKOWEJ - CZĘŚĆ A				
37.	Baranowo	XXXVI/276/00	27.06.2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 50, poz. 603 z dnia 24 lipca 2000 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI BARANOWO, UL. SZAMOTULSKA – KLONOWA	2,7852	TAK	70	Mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne
38.	Lusowo	XLVIII/419/2001	10.04.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 64, Poz.1190 z dnia 7 czerwca 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI LUSOWO (DZ. NR 518-CZĘŚĆ, 298 I 297)	2,0089	TAK	0	Mieszkaniowe
39.	Sady	XLVII/392/01	13.03.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 42, poz. 715 z dnia 25 kwietnia 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI SADY, REJON ULICY LIPOWEJ	14,7650	TAK	50	Mieszkaniowe
40.	Sady	LI/455/01	19.06.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106, poz. 2044 z dnia 29 sierpnia 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SADY (DZ. NR 113/2 I 113/3)	1,4826	TAK	100	Mieszkaniowe
41.	Lusówko	LX/508/2001	23.10.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 153, poz.3240 z dnia 10 grudnia 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU-ROZALINIE DLA DZIAŁEK O NUMERACH GEODEZYJNYCH: 418, 419, 420, 421/1-3, 422, 444, 222/1, 424-434, 70/3L, 179, 129	30,3970	TAK	50	Mieszkaniowe
42.	Lusówko	LI/457/2001	19.06.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 80, poz. 1483 z dnia 10 lipca 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU	68,8465	TAK	50	Mieszkaniowe
43.	Batorowo	LVI/492/2001	27.09.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 147, poz. 3016 z dnia 29 listopada 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE DZ. NR 170/5 I 170/6	0,2150	TAK	100	Mieszkaniowe
44.	Tarnowo Podgórne	LVI/490/2001	27.09.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 poz. 2734 z dnia 14 listopada 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ NR 2 W TARNOWIE PODGÓRNYM - WĘZŁ KOMUNIKACYJNY PRZY WIADUKCIE	3,2736	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
45.	Lusowo	LXIII/575/2001	18.12.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 17, poz. 606 z dnia 06 lutego 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA LUSOWSKIEGO I RZECI SAMY I TERENÓW PRZYLEGLYCH, CZĘŚĆ DZ. NR 478, 479/7, 479/8, 480/7, 481 – CZĘŚĆ, 482/10, 482/9 I 482/8 W LUSOWIE, PRZY DRODZE LUSOWO – ZA	9,3705	TAK	50	Mieszkaniowe
46.	Przeźmierowo	LVI/491/2001	27.09.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138, poz. 2735 z dnia 14 listopada 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO - REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 - DZIAŁKI NR 211/2, 211/3, 211/4 I 210/4	1,1060	TAK	100	Mieszkaniowe
47.	Batorowo	LI/456/2001	19.06.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106,	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE	3,1463	TAK	100	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
				poz. 2045 z dnia 29 sierpnia 2001 r.					
48.	Tarnowo Podgórne	LIV/476/2001	21.08.2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 137, poz. 2702 z dnia 09 listopada 2001 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM REJON ULICY DZIAŁKOWEJ - CZĘŚĆ B	9,6149	TAK/NIE	30	Mieszkaniowe, rolnicze
49.	Batorowo	LXVII/660/2002	05.03.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 59, poz. 1676 z dnia 7 maja 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE (DZIAŁKI NUMER 74/1, 74/2 I 74/3)	0,3099	TAK	100	Mieszkaniowe
50.	Sierosław	LXXI/695/2002	14.05.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 87, poz. 2233 z dnia 19 czerwca 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W SIEROSŁAWIU, DZIAŁKI NR 62/24-26	1,9916	TAK	70	Mieszkaniowe
51.	Baranowo	III/24/2002	17.12.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 37, poz. 708 z dnia 11 marca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI BARANOWO (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA CZĘŚĆ DZIAŁKI 10/30)	2,0093	TAK/NIE	80	Mieszkaniowe, usługowe
52.	Sierosław	III/26/2002	17.12.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 37, poz. 709 z dnia 11 marca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRUM WSI SIEROSŁAW	14,0207	TAK	70	Mieszkaniowe, usługowe, zieleń
53.	Baranowo	LXXI/694/2002	14.05.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2118 z dnia 12 czerwca 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI BARANOWO, DZIAŁKA NR 326/1	2,1232	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
54.	Batorowo	LXVI/649/2002	05.02.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 59, poz. 1665 z dnia 7 maja 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE	2,0024	TAK	0	Mieszkaniowe
55.	Chyby	III/25/2002	17.12.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 15, poz. 267 z dnia 7 lutego 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI CHYBY – ZIELONE OSIEDLE	2,6766	TAK	100	Mieszkaniowe
56.	Przeźmierowo	LXXVII/726/2002	20.08.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 128, poz. 3517 z dnia 21 października 2002 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W PRZEŻMIEROWIE, DZIAŁKI NR 627/1 I 627/2	0,6387	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
57.	Wysogotowo	III/27/2002	17.12.2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 37, poz. 710 z dnia 11 marca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. BUKOWSKIEJ - CZĘŚĆ „A”, W REJONIE UL. SOJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWSKIEJ I SKÓRZEWSKIEJ	14,9001	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
58.	Tarnowo Podgórne	X/68/2003	25.03.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1979 z 26 czerwca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI TARNOWO PODGÓRNE, DZIAŁKI 737/6-13, 737/14-CZĘŚĆ, 735/1, 735/3, 735/5-CZĘŚĆ, 735/6-CZĘŚĆ	2,6212	TAK	80	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
59.	Przeźmierowo	VIII/59/2003	25.02.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 poz. 922 z 26 marzec 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO - REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 - DZ. NR 28/3, 28/5, 214/1, 213/1, 216/2-CZĘŚĆ, 28/6-CZĘŚĆ, 28/4-CZĘŚĆ	0,7720	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
60.	Rumianek	X/71/2003	25.03.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1982 z dnia 26 czerwca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA ŁUSOWSKIEGO I RZĘKI SAMY ORAZ TERENÓW OŚCIEŃNYCH - CZĘŚĆ RUMIANEK	94,2772	TAK	90	Usługowe, zieleni, rolnicze
61.	Lusowo	XXII/132/2003	04.11.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz. 623 z dnia 25 lutego 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGŁYCH – CZĘŚĆ ŁUSOWO	259,6301	TAK	70	Mieszkaniowe, leśne
62.	Swadzim	XXV/156/2003	30.12.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2269 z dnia 20 lipiec 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PRZEŹMIEROWIE – DZIAŁKA NR 24/8 - OSIEDLE AKADEMII ROLNICZEJ, CZĘŚĆ B	1,0856	TAK	100	Leśne
63.	Przeźmierowo	XIV/87/2003	10.06.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 153 z dnia 26 września 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PRZEŹMIEROWIE – OSIEDLE AKADEMII ROLNICZEJ – DZ.NR 1659	0,1032	TAK	100	Mieszkaniowe
64.	Swadzim	XXIV/151/2003	16.12.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 812 z dnia 15 marca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ NR 2, WE WSI SWADZIM, TEREN CENTRUM HANDLOWEGO AUCHAN	28,9335	TAK	60	Produkcyjne, usługowe
65.	Sady	XXV/157/2003	30.12.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 813 z dnia 15 marca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SADY, W REJONIE ULICY LUDOWEJ I OGRODOWEJ - DZIAŁKI NR 54, 284, 88/3	0,4095	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
66.	Wysogotowo	XXI/130/2003	21.10.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 8, poz. 228 z dnia 28 stycznia 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE, CZĘŚĆ B, REJON UL. WIERZBOWEJ, GRZYBOWEJ, SKÓRZEWSKIEJ I SZPARAGOWEJ	11,0473	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
67.	Sierosław	XII/77/2003	15.04.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1983 z dnia 26 czerwca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W SIEROSŁAWIU, REJON UL. KRĘTEJ	16,5293	TAK/NIE	50	Mieszkaniowe, usługowe, rolnicze
68.	Góra	VIII/58/2003	25.02.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48, poz. 921 z dnia 26 marca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI GÓRA, PRZY UL. SZAMOTULSKIEJ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EWID. 145/1	0,9913	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
69.	Baranowo	XXIV/152/2003	16.12.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz. 628 z dnia 25 lutego 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI BARANOWO, DZ. 10/30 – CZĘŚĆ	2,6864	TAK	30	Mieszkaniowe, leśne, rolnicze

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
70.	Baranowo	X/69/2003	25.03.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1980 z dnia 26 czerwca 2003 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI BARANOWO, UL. SZAMOTULSKA - KLONOWA	3,5750	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
71.	Ceradz Kościelny, Jankowice	XXII/131/2003	04.11.2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz. 622 z dnia 25 lutego 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH DLA GMINY TARNOWO PODGÓRNE - CZĘŚĆ CERADZ KOŚCIELNY I JANKOWICE	644,5513	TAK	90	Mieszkaniowe, leśne, rolnicze
72.	Przeźmierowo	XXXIII/201/2004	11.05.2004	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 100, poz. 2011 z dnia 30 czerwca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO – REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 722 I 723	0,6527	TAK	100	Mieszkaniowe
73.	Lusowo	XXIX/174/2004	16.03.2004	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2271 z dnia 20 lipca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH DLA GMINY TARNOWO PODGÓRNE – CZĘŚĆ LUSOWO, III L 9 ZP	57,7088	TAK	100	Zieleń
74.	Lusowo	XXIX/170/2004	16.03.2004	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 1706 z dnia 4 czerwca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSOWIE, PRZY UL. GRZYBOWEJ – DZ. 479/2 - 4	0,5570	TAK	50	Mieszkaniowe
75.	Ceradz Kościelny	XXIX/173/2004	16.03.2004	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2270 z dnia 20 lipca 2004 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH – CERADZ KOŚCIELNY - CZĘŚĆ WSCHODNIA	60,0456	TAK	90	Rolnicze
76.	Wysogotowo	LXIV/400/2005	08.11.2005	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 85, poz. 2132 z dnia 1 czerwca 2006 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE, CZĘŚĆ B, REJON UL. WIERZBOWEJ, GRZYBOWEJ, SKÓRZEWSKIEJ I SZPARAGOWEJ	11,0473	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
77.	Wysogotowo	LXX/442/2006	07.03.2006	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2006 r. Nr 56, poz. 1496	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. BUKOWSKIEJ - CZĘŚĆ "A", W REJONIE UL. OLSZYNOWEJ, WIERZBOWEJ I SOJOWEJ	0,0788	TAK	100	Komunikacyjne
78.	Jankowice	V/24/2006	28.12.2006	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 62, poz. 1604 z dnia 30 kwietnia 2007 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, CZĘŚĆ JANKOWICE – OBSZAR IIJ1M2	17,2141	TAK	70	Mieszkaniowe
79.	Swadzim	LXXXI/517/2006	05.09.2006	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25, poz. 629 z dnia 23 lutego 2007 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU	0,7799	TAK	100	Komunikacyjne
80.	Lusówko	LXXXI/516/2006	05.09.2006	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 16, poz. 403 z dnia 12 lutego 2007 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – ROZALINIE DLA DZIAŁEK O NUMERACH GEODEZYJNYCH: 418, 419, 420, 421/1-3, 422, 444, 222/1, 424-434, 70/3L, 129, 179	32,8952	TAK	70	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
81.	Tarnowo Podgórne	LXXVII/482/2006	06.06.2006	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144, poz. 3503 z dnia 13 września 2006 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2	7,1715	TAK	0	Produkcyjne, usługowe
82.	Lusowo	XXII/162/2007	20.11.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 11, poz. 257 z dnia 16 lutego 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH – CZĘŚĆ LUSOWO, DZ. NR 66/2	1,7222	TAK	90	Mieszkaniowe
83.	Tarnowo Podgórne	VII/63/2007	27.02.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 98, poz. 2400 z dnia 29 czerwca 2007 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2 – DZIAŁKI NR 1235 – 1242, 904, 907/2-CZĘŚĆ I 907/1-CZĘŚĆ	43,4451	TAK	50	Produkcyjne, usługowe
84.	Wysogotowo	XII/94/2007	22.05.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 27, poz. 552 z dnia 6 marca 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE, CZĘŚĆ B, REJON UL. WIERZBOWEJ, BUKOWSKIEJ I GRZYBOWEJ	24,9534	TAK	50	Mieszkaniowe, produkcyjne, usługowe
85.	Swadzim	XVII/121/2007	07.08.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 142 poz. 3166 z dnia 5 października 2007 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU – REJON WĘŻŁA KOMUNIKACYJNEGO	13,0135	TAK	50	Usługi wielkopowierzchniowe
86.	Tarnowo Podgórne	XI/85/2007	24.04.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 5, poz. 80 z dnia 4 lutego 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2	0,8190	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
87.	Przeźmierowo	XXIII/177/2007	04.12.2007	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 46, poz. 961 z dnia 31 marca 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO- REJON ULICY LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2- DZIAŁKI O NR EWID. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10	0,3800	TAK	90	Mieszkaniowe, usługowe
88.	Lusowo	XXXV/332/2008	23.09.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 215, poz. 3534 z 2 grudnia 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUSOWIE, PRZY DRODZE LUSOWO-SADY	2,8300	TAK	70	Mieszkaniowe
89.	Rumianek	XXXIX/384/2008	09.12.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38, poz. 552 z dnia 12 marca 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA LUSOWSKIEGO I RZEKI SAMY ORAZ TERENÓW OŚCIENNYCH - CZĘŚĆ RUMIANEK DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 56, 57, 70-CZĘŚĆ, 90/4, 93, 141/2	6,9623	TAK	10	Mieszkaniowe, usługowe
90.	Sady	XXX/254/2008	22.04.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 107, poz. 1989 z dnia 3 lipca 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ – SEKTOR SADY – GMINA TARNOWO PODGÓRNE	15,8205	TAK	100	Produkcyjne
91.	Baranowo	XXXIX/385/2008	09.12.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 15, poz. 259 z dnia 4 lutego 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W BARANOWIE DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 320/6	8,2883	TAK	100	Mieszkaniowe
92.	Przeźmierowo	XXVIII/228/2008	26.02.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 79, poz. 1530 z dnia 15 maja 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO – REJON UL.	0,2128	TAK	50	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					LEŚNEJ, WYSOGOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 – DZ. NR 200/4				
93.	Przeźmierowo	XXVIII/231/2008	26.02.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 107 poz. 1987 z dnia 3 lipca 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W OBRĘBIE UL. RYNKOWEJ W PRZEŻMIEROWIE	7,9266	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe
94.	Chyby	XXXIII/288/2008	24.06.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 148, poz. 2628 z dnia 5 września 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W CHYBACH - "ZIELONE OSIEDLE" DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 8/16, 371, 372, 373, 317, 7/14 - CZĘŚĆ, 359	4,0279	TAK	70	Mieszkaniowe
95.	Batorowo	XXVIII/230/2008	26.02.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 131, poz. 2407 z dnia 14 sierpnia 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BATOROWIE, DZ. NR 112	2,0455	TAK	0	Mieszkaniowe
96.	Lusówko	XXX/253/2008	22.04.2008	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 98, poz. 1855 z dnia 20 czerwca 2008 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – DLA DZIAŁEK O NR EWID. 487, 488, 489, 490, 491, 492	0,9384	TAK	100	Mieszkaniowe
97.	Wysogotowo	LV/547/2009	08.09.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188, poz. 3216 z dnia 4 listopada 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ I WIERZBOWEJ	50,7983	TAK	70	Produkcyjne, usługowe
98.	Wysogotowo	LVIII/571/2009	20.10.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38, poz. 951 z dnia 26 lutego 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. BUKOWSKIEJ - CZĘŚĆ "A" W REJONIE UL. OLSZYNOWEJ, WIERZBOWEJ I SOJOWEJ, DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 3/5, 3/6	0,3623	TAK	0	Produkcyjne, usługowe
99.	Sierosław	LI/497/2009	30.06.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 168, poz. 2863 z dnia 15 września 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU, W REJONIE UL. PROSTEJ	9,1916	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe
100.	Lusówko	LI/496/2009	30.06.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 165 poz. 2809 z 10.09.2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU	13,1833	TAK	50	Mieszkaniowe
101.	Lusówko	LII/519/2009	28.07.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 189, poz. 3243 z dnia 5 listopada 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH, PRZEWIDZIANYCH POD ZALESIENIE W MIEJSCOWOŚCI LUSÓWKO	92,6693	TAK	100	Leśne
102.	Sierosław	L/474/2009	02.06.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 146, poz. 2455 z dnia 5 sierpnia 2009 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W SIEROSŁAWIU, PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ULICY BUKOWSKIEJ	8,9157	TAK	20	Mieszkaniowe
103.	Wysogotowo	LVIII/569/2009	20.10.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 52, poz. 1175 z dnia 17 marca 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ, WIERZBOWEJ I DŁUGIEJ	36,0810	TAK	30	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
104.	Przeźmierowo	LVIII/572/2009	20.10.2009	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 630 z dnia 29 stycznia 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO – REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 2 - DLA DZIAŁEK NR 28/12, 29/6, 29/8, 206, 207/3, 207/4, 207/5, 212/4	4,2563	TAK	70	Mieszkaniowe, usługowe
105.	Batorowo	LXXIX/805/2010	19.10.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 118 z dnia 17 stycznia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W BATOROWIE – W REJONIE ULICY WIDOK	4,8277	TAK/NIE	100	Rolnicze
106.	Ceradz Kościelny	LXXXI/832/2010	09.11.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 7, poz. 176 z dnia 17 stycznia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI CERADZ KOŚCIELNY	301,5031	TAK	60	Mieszkaniowe, rolnicze
107.	Tarnowo Podgórne	LXXIV/719/2010	29.06.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 196, poz. 3612 z dnia 22 września 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2	14,5303	TAK	50	Produkcyjne, usługowe
108.	Góra	LXVII/664/2010	23.03.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 134, poz. 2010 z dnia 9 lipca 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI GÓRA DZ. NR 45, 46-CZĘŚĆ, 47, 57/4, 57/5, 57/6-CZĘŚĆ, 60 I 151	9,9508	TAK	70	Mieszkaniowe
109.	Sierosław	LXX/684/2010	27.04.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 202, poz. 3699 z dnia 30 września 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W SIEROSŁAWIU – DLA DZIAŁEK NR 62/56, 62/63, 62/69, 62/75 I 62/81	1,2760	TAK	70	Mieszkaniowe
110.	Przeźmierowo	LXXVI/748/2010	17.08.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 248, poz. 4581 z dnia 15 grudnia 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ULICY RYNKOWEJ W PRZEŹMIEROWIE – DLA DZIAŁKI NR 383	0,3580	TAK	100	Usługowe
111.	Lusowo	LXV/649/2010	02.03.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 162 poz. 3064 z dnia 19 sierpnia 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGŁYCH – CZĘŚĆ LUSOWO	0,4181	TAK	100	Mieszkaniowe
112.	Jankowice	LXXI/699/2010	18.05.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 202, poz. 3700 z dnia 30 września 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGŁYCH - CZĘŚĆ CERADZ KOŚCIELNY I JANKOWICE – DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRUM JANKOWIC – CZĘŚĆ I	13,4698	TAK	30	Mieszkaniowe, zagrodowe
113.	Sady	LXXXI/830/2010	09.11.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2694 z dnia 8 czerwca 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SADY ORAZ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W SADACH (PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2)	12,8695	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne
114.	Lusówko	LXXXI/827/2010	09.11.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 96, poz. 1617 z dnia 13 kwietnia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W LUSÓWKU	94,9174	TAK	100	Rolnicze

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
115.	Lusówko	LXXVI/749/2010	17.08.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 37, poz. 718 z dnia 22 lutego 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – DLA DZIAŁEK 471, 472	0,3408	TAK	100	Usługowe
116.	Lusówko	LXXI/696/2010	18.05.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 192, poz. 3563 z dnia 17 września 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU - POŁNOČNY BRZEG JEZIORA LUSOWSKIEGO	76,4581	TAK	50	Zieleń, letniskowe
117.	Rumianek	LXXIX/806/2010	19.10.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3, poz. 63 z dnia 14 stycznia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA LUSOWSKIEGO I RZEKI SAMY – CZĘŚĆ RUMIANEK DLA OBSZARU IR6AG	1,6334	TAK	100	Produkcyjne
118.	Sady	LXXXI/829/2010	09.11.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 12, poz. 324 z dnia 24 stycznia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG WE WSI SADY, DZIAŁKI NR 61/1, 61/2, 62/1	0,2415	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
119.	Baranowo	IV/34/2010	30.12.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 806 z dnia 28 lutego 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W BARANOWIE W REJONIE ULIC: SZAMOTULSKIEJ I BIAŁEJ	16,3721	TAK	30	Mieszkaniowe
120.	Lusówko	LXXXI/826/2010	09.11.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 96, poz. 1616 z dnia 13 kwietnia 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – ZAŁESIEŃ W REJONIE ULICY PROSTEJ	34,4019	TAK	100	Rolnicze
121.	Przeźmierowo	LXVII/663/2010	23.03.2010	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 128, poz. 2432 z dnia 30 czerwca 2010 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W PRZEŻMIEROWIE, W REJONIE UL. WYŚCIGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ	8,9473	TAK	70	Usługowe, zieleń
122.	Sierosław	VI/63/2011	22.02.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 163poz. 2677 z dnia 8 czerwca 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU - W REJONIE ULICY MORWOWEJ	2,8706	TAK	40	Letniskowe
123.	Góra, Tarnowo Podgórne	IX/101/2011	17.05.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 212 poz. 3307 z dnia 29 lipca 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH TARNOWO PODGÓRNE I GÓRA	126,3208	TAK/NIE	60	Mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, rolnicze
124.	Tarnowo Podgórne	XXII/242/2011	13.12.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 915 z dnia 13 lutego 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH TARNOWO PODGÓRNE I GÓRA - CZĘŚĆ TARNOWO CENTRUM	1,1266	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
125.	Rumianek	XVI/192/2011	20.09.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 373 z dnia 16 stycznia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU	126,1038	TAK	80	Rolnicze, mieszkaniowe
126.	Przeźmierowo	XXII/244/2011	13.12.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 378 z dnia 16 stycznia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ULICY RYNKOWEJ W PRZEŻMIEROWIE – DLA TERENU POŁOŻONEGO NA SKRZYŻOWANIU UL. RYNKOWEJ I ŁANOWEJ ORAZ DLA DZ. 356/4, 356/9 I 355/7 PRZY UL. ZACISZE, ORAZ DLA DZ. NR 381/7, 382/4, 382/5, 382/6,	0,6315	TAK	90	Mieszkaniowe, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
127.	Lusówko	XIII/147/2011	28.06.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4339 z dnia 17 października 2011 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUSÓWKU - W REJONIE ULIC: GRABOWEJ I TARNOWSKIEJ	0,6258	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
128.	Jankowice	XV/166/2011	23.08.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 53 z dnia 4 stycznia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W JANKOWICACH DLA DZIAŁEK NR 275/3, 275/5, 274/1 – GMINA TARNOWO PODGÓRNE	14,9837	TAK	100	Produkcyjne
129.	Lusówko	XX/216/2011	08.11.2011	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 60 z dnia 4 stycznia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUSÓWKU – W REJONIE ULICY SIEROŚLAWSKIEJ – DLA DZIAŁEK 165/1 I 165/2	3,9990	TAK/NIE	80	Rolnicze
130.	Swadzim	XXXIV/412/2012	21.08.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3813 z dnia 11 września 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU	42,6711	TAK	100	Usługowe, komunikacyjne
131.	Przeźmierowo	XXXIX/478/2012	20.11.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 834 z dnia 25 stycznia 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŹMIEROWO, REJON UL. LEŚNEJ, DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 198 I 199	0,6754	TAK	50	Usługowe
132.	Lusowo	XXXV/421/2012	11.09.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4795 z dnia 5 listopada 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUSOWIE	122,0461	TAK	10	Mieszkaniowe, usługowe
133.	Baranowo	XXXII/387/2012	26.06.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3871 z dnia 19 września 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZIELENI PRZY ULICY LETNISKOWEJ W BARANOWIE	1,1034	TAK	100	Zieleń
134.	Sierosław	XXXII/388/2012	26.06.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4057 z dnia 28 września 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W SIEROŚLAWIU	39,0634	TAK	10	Mieszkaniowe
135.	Batorowo	XXVI/295/2012	28.02.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1897 z dnia 23 kwietnia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BATOROWIE W REJONIE ULICY WIDOK, DLA DZIAŁEK NR 56/13-CZĘŚĆ, 57-CZĘŚĆ, 58/1, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 62	14,7731	TAK	100	Leśne, rolnicze
136.	Przeźmierowo	XXXIII/404/2012	17.07.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4128 z dnia 3 października 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PRZEŹMIEROWIE „OSIEDLE PTASIE” - DLA DZIAŁKI NR 1476	0,0481	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
137.	Swadzim	XL/498/2012	11.12.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3384 z dnia 7 maja 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SWADZIM - FRAGMENT UL. WYSOGOTOWSKIEJ	0,3304	TAK	100	Komunikacyjne
138.	Swadzim	XXXI/367/2012	05.06.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3507 z dnia 7 sierpnia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU - REJON WĘŻŁA KOMUNIKACYJNEGO - DLA DZIAŁEK NR 50/3, 52/2, 53/9, 53/10 – CZĘŚĆ A	2,4723	TAK	100	Usługowe
139.	Swadzim	XXXIV/413/2012	21.08.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3873 z dnia 19 września 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU - REJON WĘŻŁA KOMUNIKACYJNEGO - DLA DZIAŁEK NR 50/3, 52/2, 53/9, 53/10 - CZĘŚĆ B	1,3247	TAK/NIE	0	Komunikacyjne

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
140.	Baranowo	XXVIII/337/2012	17.04.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1897 z dnia 20 czerwca 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CHYBACH POMIĘDZY ULICĄ SZAMOTULSKĄ I JEZIOREM KIERSKIM ORAZ W BARANOWIE W REJONIE ULIC: KASZTANOWEJ I WIERZBOWEJ – CZĘŚĆ B	19,7497	TAK	20	Zagrodowe
141.	Jankowice, Tarnowo Podgórne	XL/499/2012	11.12.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1517 z dnia 13 lutego 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W TARNOWIE PODGÓRNYM - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA	134,0542	TAK	100	Rolnicze
142.	Wysogotowo	XXXIX/476/2012	20.11.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1767 z dnia 25 lutego 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. BUKOWSKIEJ CZĘŚĆ „A”, W REJONIE UL. SOJOWEJ, WIERZBOWEJ, BUKOWSKIEJ I SKÓRZEWSKIEJ – DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY RONDZIE	0,9140	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
143.	Baranowo	XXVI/296/2012	28.02.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2398 z dnia 28 maja 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI BARANOWO, ULICĄ SZAMOTULSKA – KLONOWA – DLA DZIAŁEK NR 13/5, 13/6, 13/7, 13/13, 13/14, 14/6, 14/8 – CZĘŚĆ, 14/13, 14/14 PRZY ULICY PARKOWEJ	0,4602	TAK	100	Mieszkaniowe
144.	Lusówko	XXVII/332/2012	27.03.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3025 z dnia 4 lipca 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU – ROZALINIE – DLA DZIAŁKI NR 426	0,4536	TAK	0	Mieszkaniowe
145.	Lusówko	XXXIV/414/2012	21.08.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4250 z dnia 10 października 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU - DLA DZIAŁEK NR 385/116, 385/117 ORAZ DLA DZIAŁKI NR 391/16	0,1762	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
146.	Sierosław	XXXI/366/2012	05.06.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3506 z dnia 7 sierpnia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD DOLESIENIA PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ULICY BUKOWSKIEJ W SIEROSŁAWIU	119,8478	TAK	100	Mieszkaniowe, rolnicze
147.	Jankowice	XXXVII/443/2012	16.10.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 336 z dnia 10 stycznia 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH CZĘŚĆ CERADZ KOŚCIELNY I JANKOWICE – DLA DZIAŁEK NR 305-CZĘŚĆ, 309, 320 W JANKOWICACH	8,3049	TAK	50	Letniskowe, zielen
148.	Wysogotowo	XXXVII/444/2012	16.10.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5451 z dnia 21 listopada 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC: BUKOWSKIEJ I BATOROWSKIEJ	17,6068	TAK	80	Produkcyjne, usługowe
149.	Tarnowo Podgórne	XXXVII/445/2012	16.10.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6431 z dnia 31 grudnia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ – DLA TERENU FIRM SCHATTTDECOR SP. Z O.O. I HANSNGROHE SP. Z O.O.	3,4063	TAK	100	Produkcyjne
150.	Lusowo	XXV/282/2012	24.01.2012	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1658 z dnia 3 kwietnia 2012 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH W LUSOWIE -	8,6336	TAK	50	Mieszkaniowe, letniskowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. OGRODOWEJ ORAZ DLA DZIAŁKI NR 502				
151.	Przeźmierowo, Swadzim	L/620/2013	25.06.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4726 z dnia 26 czerwca 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SWADZIMIU I PRZEZMIEROWIE - ULICA AKACJOWA	0,2481	TAK	100	Leśne
152.	Chyby	LII/641/2013	27.08.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5462 z dnia 4 października 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CHYBACH POMIĘDZY ULICĄ SZAMOTULSKĄ I JEZIOREM KIERSKIM ORAZ W BARANOWIE W REJONIE ULIC: KASZTANOWEJ I WIERZBOWEJ – CZĘŚĆ C	6,9978	TAK	100	Zieleń
153.	Sierosław	XLIV/540/2013	26.02.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3484 z dnia 13 maja 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W SIEROSŁAWIU - DLA DZIAŁKI NR 62/72	0,1206	TAK	100	Mieszkaniowe
154.	Lusówko	LIV/687/2013	08.10.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6424 z dnia 18 listopada 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – PÓŁNOCNY BRZEG JEZIORA LUSOWSKIEGO – DLA DZIAŁEK NR EWID. 379/2, 379/4 I 379/5	4,1045	TAK	0	Letniskowe
155.	Lusowo	LII/642/2013	27.08.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5381 z dnia 30 września 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH – CZĘŚĆ LUSOWO IIIL9ZP – DLA DZIAŁKI NR EWID. 450/4 W LUSOWIE	0,3331	TAK	100	Mieszkaniowe, zieleń
156.	Przeźmierowo	L/621/2013	25.06.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4647 z dnia 23 lipca 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZMIEROWO REJON ULICY LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 92 - DLA TERENU DZ. NR 201/1, 202, 205 PRZY ULICY OGRODOWEJ	0,8382	TAK	100	Usługowe
157.	Lusowo	XLIX/606/2013	04.06.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4539 z dnia 15 lipca 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W LUSOWIE W REJONIE ULIC: POLNEJ I ZIELNEJ	68,9765	TAK	100	Rolnicze
158.	Tarnowo Podgórne	XLIV/539/2013	26.02.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3620 z dnia 20 maja 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, REJON ULICY DZIAŁKOWEJ - DLA DZIAŁEK NR 1322/6, 676/3, 676/5, 676/6 – CZĘŚĆ I	7,9518	TAK	50	Produkcyjne, usługowe
159.	Baranowo	L/619/2013	25.06.2013	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4862 z dnia 12 sierpnia 2013 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BARANOWIE – ZACHODNIA STRONA ULICY SZAMOTULSKIEJ	19,1608	TAK	70	Mieszkaniowe, usługowe, zieleń
160.	Tarnowo Podgórne	LXV/841/2014	06.05.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3916 z dnia 7 lipca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM PRZY ULICY MARIANOWSKIEJ	1,1164	TAK	50	Mieszkaniowe
161.	Lusówko	LXVIII/875/2014	24.06.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4969 z dnia 11 sierpnia 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA	226,4540	TAK/NIE	70	Mieszkaniowe, letniskowe, rolnicze
162.	Tarnowo Podgórne	LXX/913/2014	26.08.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5034 z dnia 1 października 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH TARNOWO PODGÓRNE I GÓRA – DLA TERENÓW W SĄSIEDZTWIE RONDA IM. LECHA WAŁĘSY, RONDA IM. TADEUSZA	4,9011	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					MAZOWIECKIEGO ORAZ PRZY ULICACH: OWOCOWEJ, NOWEJ, ROKIETNICKIEJ I KS. J. BRYZY				
163.	Batorowo, Lusowo, Sady, Swadzim	LXIII/811/2014	25.03.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3209 z dnia 21 maja 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: LUSOWO, BATOROWO, SADY I SWADZIM, POMIĘDZY ULICAMI: NOWĄ I STEFANA BATOREGO A DROGĄ EKSPRESOWĄ S11	221,2626	TAK	90	Rolnicze, mieszkaniowe
164.	Chyby	LXX/914/2014	26.08.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4946 z dnia 24 września 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CHYBACH POMIĘDZY ULICĄ SZAMOTULSKĄ I JEZIOREM KIERSKIM ORAZ W BARANOWIE W REJONIE ULIC: KASZTANOWEJ I WIERZBOWEJ – CZĘŚĆ A	134,8909	TAK/NIE	60	Mieszkaniowe, zagrodowe, zieleni
165.	Lusowo	LXIII/813/2014	25.03.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3211 z dnia 21 maja 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSOWIE – OSIEDLE PRZYLESIE – DLA DZIAŁEK NR 625/10, 625/11 I 625/12	0,2384	TAK	100	Mieszkaniowe
166.	Wysogotowo	LXVII/859/2014	03.06.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4346 z dnia 4 sierpnia 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE W REJONIE ULICY WIERZBOWEJ, OLSZYNOWEJ I SOJOWEJ	12,5693	TAK	100	Produkcyjne
167.	Jankowice	LXIV/826/2014	15.04.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3491 z dnia 9 czerwca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W JANKOWICACH W REJONIE ULICY WIŚNIOWEJ	33,0535	TAK/NIE	100	Rolnicze
168.	Baranowo	LXV/840/2014	06.05.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3915 z dnia 7 lipca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BARANOWIE PRZY ULICY PLATYNOWEJ, DLA DZ. NR 317/11, 317/12, 317/13	0,5282	TAK	100	Mieszkaniowe
169.	Jankowice	LXVII/860/2014	03.06.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4525 z dnia 13 sierpnia 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W JANKOWICACH – DLA DZIAŁEK NR 274/2, 275/4, 275/10 I 275/11	4,3384	TAK	100	Produkcyjne
170.	Sady	LXIV/828/2014	15.04.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3492 z dnia 9 czerwca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W SADACH, W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 92	94,0262	TAK/NIE	100	Rolnicze
171.	Sierosław	LXX/912/2014	26.08.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5036 z dnia 1 października 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W SIEROSŁAWIU W REJONIE ULICY POKRZYWNICKIEJ	2,9778	TAK	90	Mieszkaniowe, usługowe
172.	Lusówko	LXIV/830/2014	15.04.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3932 z dnia 7 lipca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – DLA DZIAŁEK NR 227 I 228	4,9851	TAK	0	Mieszkaniowe
173.	Sady	LXIV/829/2014	15.04.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3928 z dnia 7 lipca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SADACH, W REJONIE UL. JEŻYNOWEJ - DLA DZIAŁEK NR EWID. 192/2, 193, 194, 195, 197/1, 199, 213/1, 213/2	0,6583	TAK	80	Mieszkaniowe
174.	Wysogotowo	LXXIII/979/2014	04.11.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 797 z dnia 16 lutego 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULICY ŻYTNIEJ, DLA DZIAŁEK NR 41/22-CZĘŚĆ, 41/31, 47/13, 41/29-CZĘŚĆ, 41/32-CZĘŚĆ	1,0771	TAK	90	Leśne, mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
175.	Sady	LXIV/827/2014	15.04.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3574 z dnia 13 czerwca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZIELENI W SADACH, POMIĘDZY ULICĄ KOBYLNICKĄ I S11	20,9826	TAK	100	Leśne
176.	Batorowo	IV/25/2014	30.12.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2517 z dnia 16 kwietnia 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BATOROWIE I SWADZIMIU - REJON ULIC: WIDOK, STEFANA BATORO I NAD STAWEM - CZĘŚĆ A	24,7389	TAK	0	Letniskowe
177.	Lusowo, Tarnowo Podgórne	LXIII/812/2014	25.03.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3210 z dnia 21 maja 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH W TARNOWIE PODGÓRNYM, LUSOWIE I SADACH	127,1036	TAK/NIE	100	Rolnicze
178.	Sady	LX/769/2014	28.01.2014	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1774 z dnia 18 marca 2014 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SADACH, PO ZACHODNIEJ STRONIE S11	15,8850	TAK	80	Produkcyjne, usługowe
179.	Przeźmierowo	XII/156/2015	30.06.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4453 z dnia 10 lipca 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE DLA DZIAŁEK 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 PRZY ULICY LEŚNEJ, DZIAŁEK NR 384, 313/1 PRZY ULICY RYNKOWEJ ORAZ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY KRAŃCOWEJ - CZĘŚĆ C	2,4636	TAK	100	Komunikacyjne, zieleni
180.	Rumianek	XIX/272/2015	08.12.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8662 z dnia 21 grudnia 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU, W REJONIE ULIC: NOWEJ, PARKOWEJ I SZKOLNEJ – CZĘŚĆ „A”	0,6933	TAK	50	Mieszkaniowe
181.	Jankowice, Rumianek	XI/140/2015	02.06.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3778 z dnia 12 czerwca 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W RUMIANKU – CZĘŚĆ A	18,1183	TAK	30	Produkcyjne, usługowe
182.	Przeźmierowo	XII/154/2015	30.06.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4452 z dnia 10 lipca 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE DLA DZIAŁEK 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 PRZY ULICY LEŚNEJ, DZIAŁEK NR 384, 313/1 PRZY ULICY RYNKOWEJ ORAZ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY KRAŃCOWEJ - CZĘŚĆ A	0,3277	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
183.	Baranowo	XIV/172/2015	28.07.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4890 z dnia 10 sierpnia 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BARANOWIE, PRZY ULICY KLONOWEJ	0,9847	TAK	100	Usługowe
184.	Lusowo	XV/185/2015	25.08.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5059 z dnia 2 września 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE, PRZY ULICY OGRODOWEJ ORAZ PRZY PLACU GEN. DOWBORA MUŚNICKIEGO	4,1039	TAK	10	Mieszkaniowe, zieleni
185.	Lusówko	XVI/203/2015	22.09.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5548 z dnia 30 września 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – DLA DZIAŁKI NR EWID. 11/6	1,0823	TAK	0	Mieszkaniowe
186.	Lusówko	XV/186/2015	25.08.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5066 z dnia 2 września 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU, W REJONIE ULIC: TARNOWSKIEJ, PERKOZOWEJ, TRZCINOWEJ I GRABOWEJ – CZĘŚĆ „A”	0,2720	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
187.	Przeźmierowo	XVIII/248/2015	17.11.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8195 z dnia 9 grudnia 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE, PRZY ULICACH RYNKOWEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I LEŚNEJ	2,4495	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
188.	Sierosław	XIX/273/2015	08.12.2015	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8663 z dnia 21 grudnia 2015 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU - REJON ULICY PROSTEJ - CZĘŚĆ A	34,8018	TAK/NIE	100	Rolnicze
189.	Tarnowo Podgórne	XXIV/354/2016	22.03.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2734 z dnia 8 kwietnia 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, REJON ULICY DZIAŁKOWEJ - DLA DZIAŁEK NR 1322/6, 676/3, 676/5, 676/6 – CZĘŚĆ II	0,0448	TAK	0	Komunikacyjne
190.	Lusówko	XXX/439/2016	26.07.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4949 z dnia 3 sierpnia 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUSÓWKU – „OSIEDLE MORSKIE CENTRUM”	26,3361	TAK	40	Mieszkaniowe
191.	Lusowo	XXXII/478/2016	27.09.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5852 z dnia 5 października 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE, PRZY ULICACH: ROŻKA, GRZYBOWEJ I PRZYLESIE – CZĘŚĆ III	4,8695	TAK/NIE	5	Mieszkaniowe, rolnicze
192.	Sady	XXIV/357/2016	22.03.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2729 z dnia 8 kwietnia 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH W REJONIE ULICY LUSOWSKIEJ – DZ. NR 156/7, 156/9 I 156/51	0,2793	TAK	30	Mieszkaniowe
193.	Swadzim	XXXII/481/2016	27.09.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5855 z dnia 5 października 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SWADZIMIU, POMIĘDZY ULICĄ ŚW. MIKOŁAJA A ALEJĄ SWADZIMSKĄ	18,4002	TAK	100	Usługowe
194.	Baranowo	XXXIII/504/2016	25.10.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6789 z dnia 9 listopada 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG W REJONIE ULICY WYPOCZYNKOWEJ W BARANOWIE – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	1,7965	TAK	30	Letniskowe
195.	Tarnowo Podgórne	XXVI/390/2016	17.05.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3447 z dnia 24 maja 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ I	16,9915	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
196.	Chyby	XXVI/391/2016	17.05.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3448 z dnia 24 maja 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ „ZIELONE OSIEDLA” W CHYBACH – CZĘŚĆ „A” I „B”	1,1677	TAK	50	Mieszkaniowe
197.	Przeźmierowo	XXXIII/506/2016	25.10.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7119 z dnia 22 listopada 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE, W REJONIE ULIC: KOŚCIELNEJ I POŁUDNIOWEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 324/6, 324/7, 324/8 W REJONIE ULIC: KWIATOWEJ I KRANCOWEJ	5,5168	TAK	100	Zieleń, mieszkaniowe
198.	Sady	XXXI/463/2016	23.08.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5277 z dnia 5 września 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH W REJONIE ULICY TECHNICZNEJ – CZĘŚĆ „B”	0,0120	TAK	0	Produkcyjne
199.	Batorowo, Swadzim	XXII/319/2016	26.01.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1206 z dnia 8 lutego 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BATOROWIE I SWADZIMIU – REJON ULIC: WIDOK, STEFANA BATORO I NAD STAWEM – CZĘŚĆ B	148,6791	TAK	0	Letniskowe, rolnicze
200.	Ceradz Kościelny	XXIII/335/2016	23.02.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1984 z dnia 8 marca 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CENTRUM CERADZA KOŚCIELNEGO	11,1205	TAK	80	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
201.	Tarnowo Podgórne	XXXI/452/2016	23.08.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5276 z dnia 5 września 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W TARNOWIE PODGÓRNYM, W REJONIE UL. 25 STYCZNIA I UL. FABRYCZNEJ	1,6386	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe, cmentarz
202.	Sierosław	XXX/440/2016	26.07.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4950 z dnia 3 sierpnia 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W SIEROSŁAWIU W REJONIE UL. POKRZYWNICKIEJ – DLA DZ. NR 112/1, 112/2, 112/3, 112/4	0,2479	TAK	100	Mieszkaniowe
203.	Lusowo	XXXII/480/2016	27.09.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5854 z dnia 5 października 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE, PRZY ULICACH: RÓŻKA, GRZYBOWEJ I PRZYLESIE – CZĘŚĆ II	0,5649	TAK	10	Mieszkaniowe
204.	Sierosław	XXXIII/507/2016	25.10.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7120 z dnia 22 listopada 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU - REJON ULICY PROSTEJ - CZĘŚĆ B	30,0138	TAK	80	Rolnicze, mieszkaniowe
205.	Baranowo	XXXII/474/2016	27.09.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5851 z dnia 5 października 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BARANOWIE, W REJONIE ULICY SZAMOTULSKIEJ	8,8685	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe
206.	Lusówko	XXXIII/505/2016	25.10.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6790 z dnia 9 listopada 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – CZĘŚĆ CENTRUM B	103,4778	TAK	80	Wodne, leśne, mieszkaniowe, lotniskowe
207.	Lusowo	XXII/320/2016	26.01.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1995 z dnia 9 marca 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, POLNEJ, NOWEJ I PRZYLESIE – CZĘŚĆ „A”	18,4585	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
208.	Lusówko	XXIV/356/2016	22.03.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2728 z 08.04.2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE NR LI/496/2009 Z DNIA 30 CZERWCA 2009 R.	13,1833	TAK	40	Mieszkaniowe
209.	Tarnowo Podgórne	XXIX/409/2016	28.06.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4261 z dnia 4 lipca 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 92 I ULICY WIERZBOWEJ	32,5087	TAK/NIE	10	Produkcyjne, usługowe, rolnicze
210.	Lusowo	XXXII/479/2016	27.09.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5853 z dnia 5 października 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE, PRZY ULICACH: RÓŻKA, GRZYBOWEJ I PRZYLESIE – CZĘŚĆ I	0,7309	TAK	80	Mieszkaniowe
211.	Sady	XXV/373/2016	26.04.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3160 z dnia 4 maja 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SADACH W REJONIE ULICY ROLNEJ – DZ. NR 158/61 I 158/62	2,3900	TAK	100	Produkcyjne
212.	Wysogotowo	XXX/441/2016	26.07.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4951 z dnia 3 sierpnia 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC WIERZBOWEJ, GRZYBOWEJ I SZPARAGOWEJ – DLA DZ. 58/24, 58/29, 59/5, 59/28	3,1347	TAK	70	Produkcyjne, usługowe
213.	Wysogotowo	XXV/374/2016	26.04.2016	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3161 z dnia 4 maja 2016 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI	10,3132	TAK	100	Produkcyjne

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					GOSPODARCZEJ W WYSOGOTOWIE W REJONIE ULIC BUKOWSKIEJ I BATOROWSKIEJ				
214.	Góra	XLII/666/2017	04.04.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3375 z dnia 19 kwietnia 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GÓRZE PRZY ULICY SZAMOTULSKIEJ	68,0257	TAK	90	Rolnicze, mieszkaniowe
215.	Góra, Tarnowo Podgórne	LV/855/2017	28.12.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 474 z dnia 9 stycznia 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ CENTRALNA	417,9345	TAK	70	Rolnicze, mieszkaniowe, usługowe
216.	Wysogotowo	XLIX/743/2017	29.08.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5780 z dnia 6 września 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC: BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ, WIERZBOWEJ I DŁUGIEJ	4,3574	TAK	50	Usługowe
217.	Tarnowo Podgórne	LII/821/2017	21.11.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7932 z dnia 4 grudnia 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ II	20,2311	TAK	30	Mieszkaniowe, usługowe
218.	Jankowice	L/776/2017	26.09.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6310 z dnia 4 października 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W JANKOWICACH, PRZY ULICY LEŚNEJ, POLNEJ I OGRODOWEJ – CZĘŚĆ „A”	7,8031	TAK	20	Mieszkaniowe, leśne
219.	Przeźmierowo	XLIII/678/2017	25.04.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3778 z dnia 9 maja 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE W REJONIE ULIC: WYSOGOTOWSKIEJ, PRZEPIÓRCZEJ I SŁOWICZEJ	0,5612	TAK	100	Zieleń, komunikacyjne
220.	Lusówko, Otowo	XXXVIII/610/2017	24.01.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 927 z dnia 31 stycznia 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – CZĘŚĆ CENTRUM A	210,1093	TAK	70	Leśne, mieszkaniowe
221.	Góra	LI/804/2017	24.10.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7133 z dnia 6 listopada 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GÓRZE, PRZY UL. POZNAŃSKIEJ	6,7348	TAK	10	Mieszkaniowe
222.	Tarnowo Podgórne	XLIII/677/2017	25.04.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3777 z dnia 9 maja 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM W REJONIE UL. SZUMIN I UL. SOWIEJ	6,1114	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
223.	Rumianek	LII/822/2017	21.11.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7933 z dnia 4 grudnia 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU, W REJONIE ULIC: NOWEJ, PARKOWEJ I SZKOLNEJ – CZĘŚĆ „B”	0,7359	TAK	30	Mieszkaniowe
224.	Wysogotowo	XLIX/742/2017	29.08.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z dnia 6 września 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE PRZY ULICY SKÓRZEWSKIEJ	12,3994	TAK	100	Produkcyjne, usługowe, leśne
225.	Baranowo	L/777/2017	26.09.2017	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6311 z dnia 4 października 2017 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W BARANOWIE, W REJONIE ULICY BIAŁEJ	6,7181	TAK	0	Mieszkaniowe
226.	Wysogotowo	LVIII/904/2018	27.03.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3349 z dnia 10 kwietnia 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W WYSOGOTOWIE PRZY UL. BATOROWSKIEJ	4,5330	TAK	40	Produkcyjne, usługowe
227.	Góra, Tarnowo Podgórne	LVII/888/2018	27.02.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2277 z dnia 13 marca 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ ZACHODNIA	211,1942	TAK	60	Mieszkaniowe, usługowe, zieleń
228.	Sady	LVII/886/2018	27.02.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2088 z dnia 7 marca 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH W REJONIE UL. JEŻYNOWEJ	8,4639	TAK	80	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
229.	Batorowo, Lusowo, Sady, Swadzim	LXVII/1052/2018	16.10.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 października 2018 r. poz. 8267	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: LUSOWO, BATOROWO, SADY I SWADZI, POMIĘDZY ULICAMI: NOWĄ I STEFANA BATOREGO A DROGĄ EKSPRESOWĄ S11	221,2626	TAK	90	Rolnicze, mieszkaniowe
230.	Lusowo	LVIII/903/2018	27.03.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3348 z dnia 10 kwietnia 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYLEGLYCH – CZĘŚĆ LUSOWO, W REJONIE JEZIORA LUSOWSKIEGO	80,9017	TAK	100	Wodne
231.	Tarnowo Podgórne	LXIV/1013/2018	28.08.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 września 2018 r. poz. 6912	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ 92, PRZY ULICY SZUMIN	26,6800	TAK	100	Produkcyjne
232.	Tarnowo Podgórne	LXIII/992/2018	31.07.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 sierpnia 2018 r. poz. 6290	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM - CZĘŚĆ III	2,9151	TAK/NIE	50	Mieszkaniowe
233.	Wysogotowo	LXV/1027/2018	25.09.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 września 2018 r. poz. 7349	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC: BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ, WIERZBOWEJ I DŁUGIEJ	4,3574	TAK	40	Usługowe
234.	Baranowo	LVI/872/2018	23.01.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1452 z dnia 13 lutego 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BARANOWIE, W REJONIE ULIC SZAMOTULSKIEJ I BIAŁEJ – DLA DZIAŁKI NR 311/2	0,5216	TAK	100	Mieszkaniowe
235.	Rumianek	LXIII/991/2018	31.07.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 sierpnia 2018 r. poz. 6289	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU, W REJONIE ULIC: NOWEJ, PARKOWEJ I SZKOLNEJ - CZĘŚĆ "C"	13,0964	TAK	5	Mieszkaniowe
236.	Jankowice	LXVII/1050/2018	16.10.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 października 2018 r. poz. 8265	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W JANKOWICACH, W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, ADMIRALSKIEJ I TARNOWSKIEJ	56,6903	TAK/NIE	100	Rolnicze
237.	Tarnowo Podgórne	LXII/965/2018	26.06.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2018 r. poz. 5395	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM, DLA TERENU PRZY ULICY SOWIEJ	14,0495	TAK	100	Produkcyjne
238.	Sierosław	LXVII/1051/2018	16.10.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 października 2018 r. poz. 8266	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU - DLA DZIAŁKI NR 169/1	0,3471	TAK	0	Mieszkaniowe
239.	Sady	LVII/887/2018	27.02.2018	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2089 z dnia 7 marca 2018 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ PRZY UL. LUSOWSKIEJ	0,3475	TAK	80	Usługowe
240.	Przeźmierowo	VI/77/2019	29.01.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 lutego 2020 r., poz. 1232	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W PRZEŻMIEROWIE W REJONIE UL. RYNKOWEJ, POMIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ NR 92 A UL. LEŚNĄ	10,9418	TAK	80	Mieszkaniowe, usługowe
241.	Ceradz Kościelny	XVII/238/2019	22.10.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2019 r., poz. 9150	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CERADZU KOŚCIELNYM, PRZY ULICY BUKOWSKIEJ	6,4073	TAK	5	Mieszkaniowe
242.	Lusowo	XIII/177/2019	25.06.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2019 r., poz. 6385	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSOWIE W REJONIE ULIC:	1,6306	TAK	0	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					POZNAŃSKIEJ, POLNEJ, NOWEJ I PRZYLESIE CZĘŚĆ A - DLA DZIAŁEK 392/1 I 392/2 PRZY ULICY NOWEJ				
243.	Chyby	XVIII/280/2019	26.11.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2019 r., poz. 10898	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CHYBACH POMIĘDZY ULICĄ SZAMOTULSKĄ A KANAŁEM SWADZIMSKIM	32,8382	TAK	10	Mieszkaniowe, usługowe
244.	Tarnowo Podgórne	XVIII/281/2019	26.11.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2019 r., poz. 10899	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP I	19,7511	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
245.	Batorowo	XVI/228/2019	24.09.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 października 2019 r., poz. 8176	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W BATOROWIE POMIĘDZY DROGĄ EKSPRESOWĄ S11 A UL. BRZESK	13,7371	TAK	100	Zieleń, leśne
246.	Lusówko, Otowo	XVII/239/2019	22.10.2019	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9425 z dnia 12 listopada 2019 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – CZĘŚĆ CENTRUM A	210,1093	TAK	70	Leśne, mieszkaniowe
247.	Sady	VI/76/2019	29.01.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 lutego 2020 r., poz. 1231	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH W REJONIE ULICY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ "A"	1,1501	TAK	0	Mieszkaniowe
248.	Wysogotowo	XIII/176/2019	25.06.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2019 r., poz. 6384	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE W REJONIE ULIC: BUKOWSKIEJ I SKÓRZEWSKIEJ	3,2286	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
249.	Przeźmierowo	XVI/227/2019	24.09.2019	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 października 2019 r., poz. 8175	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W OBRĘBIE UL. RYNKOWEJ W PRZEŻMIEROWIE - WSCHODNIA PIERZEJA RYNKU	0,3638	TAK	100	Produkcyjne, komunikacyjne
250.	Lusówko	XXIV/409/2020	26.05.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4584	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU	2,5054	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
251.	Rumianek	XX/342/2020	21.01.2020	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 lutego 2020 r., poz. 1510	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY ULICY PARKOWEJ W RUMIANKU ORAZ PRZY ULICY SZKOLNEJ W RUMIANKU I GÓRZE	65,7169	TAK	0	Sportowo-rekreacyjne
252.	Lusowo	XXII/368/2020	24.03.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2020 r., poz. 2913	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 225 ORAZ DLA TERENÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ, POŁOŻONYCH W LUSOWIE	1,4856	TAK	100	Rolnicze, zagrodowe
253.	Jankowice	XXIV/410/2020	26.05.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4590	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I TERENÓW PRZYŁĘGLYCH - CZĘŚĆ CERADZ KOŚCIELNY I JANKOWICE - DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRUM JANKOWIC - CZĘŚĆ II	4,1770	TAK	0	Mieszkaniowe, usługowe
254.	Baranowo	XXI/358/2020	25.02.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 marca 2020 r., poz. 2470	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG W REJONIE ULICY WYPOCZYNKOWEJ W BARANOWIE	1,2265	TAK	0	Usługowe
255.	Lusowo	XXVII/441/2020	28.07.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2020 r., poz. 6191	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSOWIE – OSIEDLE PRZYLESIE	0,2422	TAK	100	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
256.	Sady	XXVIII/459/2020	25.08.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 sierpnia 2020 r., poz. 6586	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W SADACH, W REJONIE UL. KOBYLNICZKIEJ, AZALIOWEJ I LOTOSOWEJ	13,8673	TAK	40	Mieszkaniowe, zieleni
257.	Sierosław	XXII/369/2020	24.03.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2020 r., poz. 2914	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 345 PRZY UL. WILKA ORAZ DLA TERENÓW PRZY UL. KRĘTEJ, POŁOŻONYCH W SIEROSŁAWIU	1,1752	TAK	80	Mieszkaniowe, zagrodowe
258.	Jankowice	XXXI/505/2020	27.10.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 listopada 2020 r., poz. 8486	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. LEŚNEJ I UL. EDMUNDOWSKIEJ W JANKOWICACH	5,6055	TAK	20	Mieszkaniowe
259.	Wysogotowo	XXVII/439/2020	28.07.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2020 r., poz. 6190	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE PRZY ULICY SKÓRZEWSKIEJ	12,3994	TAK	100	Produkcyjne, usługowe, leśne
260.	Jankowice	XXVII/440/2020	28.07.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r., poz. 6342	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W JANKOWICACH PRZY ULICY TARNOWSKIEJ	8,4952	TAK	0	Mieszkaniowe
261.	Rumianek	XXVI/422/2020	30.06.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 lipca 2020 r., poz. 5758	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W RUMIANKU POMIĘDZY ULICAMI PARKOWĄ I POZNAŃSKĄ	24,6217	TAK	90	Rolnicze, usługowe
262.	Tarnowo Podgórne	XXX/474/2020	29.09.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 października 2020 r., poz. 7557	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW UL. WĄSKIEJ (DZ. NR 336/2 I CZĘŚĆ DZ. NR 336/3) I UL. 23 PAŹDZIERNIKA (DZ. NR 1378/13) POŁOŻONYCH W TARNOWIE PODGÓRNYM	0,2313	TAK	0	Mieszkaniowe, usługowe
263.	Lusówko	XXVIII/460/2020	25.08.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 sierpnia 2020 r. poz. 6587	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 198/4 PRZY UL. DOPIEWSKIEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 141/2, 144 - CZĘŚĆ, 146/2 PRZY UL. OTOWSKIEJ POŁOŻONYCH W LUSÓWKU	0,6639	TAK/NIE	20	Rolnicze, mieszkaniowe
264.	Jankowice	XXIV/408/2020	26.05.2020	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4583	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W JANKOWICACH PRZY UL. LEŚNEJ I WIŚNIOWEJ	5,1171	TAK	40	Mieszkaniowe, leśne
265.	Góra	XLII/710/2021	27.07.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6152 z dnia 30 lipca 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK 45/2 I 45/4 W GÓRZE	1,5351	TAK	60	Mieszkaniowe, usługowe
266.	Tarnowo Podgórne	XXXVI/615/2021	23.02.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 marca 2021 r., poz. 2325	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM – CZĘŚĆ WSCHODNIA – CZĘŚĆ I	192,1398	TAK	50	Rolnicze, mieszkaniowe
267.	Przeźmierowo	XXXVII/632/2021	30.03.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r., poz. 3552	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W PRZEŻMIEROWIE	0,5333	TAK	100	Mieszkaniowe, usługowe
268.	Tarnowo Podgórne	XLVII/817/2021	14.12.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 10039 z dnia 20 grudnia 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/	2,4150	TAK	100	Usługowe
269.	Przeźmierowo	XXXVII/630/2021	30.03.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r., poz. 3553	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CMENTARZA W PRZEŻMIEROWIE W REJONIE ULIC: RYNKOWEJ, SOSNOWEJ I MODRZEWIOWEJ	8,3080	TAK	100	Cmentarz

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
270.	Lusówko	XLII/711/2021	27.07.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6153 z dnia 30 lipca 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. AGAWY I UL. IMBIROWEJ W LUSÓWKU	0,6630	TAK	20	Mieszkaniowe
271.	Sady	XXXVII/631/2021	30.03.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r., poz. 3554	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. TECHNICZNEJ W SADACH	3,7479	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
272.	Tarnowo Podgórne	XLIV/746/2021	28.09.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7630 z dnia 13 października 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY AL. SOLIDARNOŚCI, PRZY UL. OGRODOWEJ (DZ. 1159/4 I 1159/7) I UL. 23 PAŹDZIERNIKA POŁOŻONYCH W TARNOWIE PODGÓRNYM	20,4774	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe
273.	Lusówko	XLIV/747/2021	28.09.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7631 z dnia 13 października 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU	19,6138	TAK	100	Komunikacyjne
274.	Baranowo	XLII/709/2021	27.07.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6151 z dnia 30 lipca 2021 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 312/5 W BARANOWIE	0,0702	TAK	100	Mieszkaniowe
275.	Tarnowo Podgórne	LVI/952/2022	26.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2022 r., poz. 6028	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZARY W TARNOWIE PODGÓRNYM - ETAP II	7,3779	TAK	80	Produkcyjne, komunikacyjne
276.	Baranowo	LIX/986/2022	27.09.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7385 z dnia 19 października 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE UL. SZAMOTULSKIEJ I WYPOCZYNKOWEJ W BARANOWIE - ETAP I	5,1521	TAK/NIE	0	Mieszkaniowe, sportowo-rekreacyjne
277.	Przeźmierowo	LI/877/2022	26.04.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2022 r., poz. 3929	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE UL. RZEMIEŚLNICZEJ I MAGAZYNOWEJ W PRZEŹMIEROWIE	2,7792	TAK	80	Produkcyjne, usługowe
278.	Sierosław	LX/1008/2022	25.10.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8311 z dnia 23 listopada 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU: DLA DZIAŁEK NR 81 I 82/2 PRZY UL. KRĘTEJ ORAZ DLA TERENÓW PRZY UL. MORWOWEJ - CZĘŚĆ A	10,7421	TAK	5	Mieszkaniowe, usługowe
279.	Lusowo	LV/936/2022	28.06.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5333 z dnia 13 lipca 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W LUSOWIE - CZĘŚĆ I	9,7761	TAK	40	Mieszkaniowe, usługowe
280.	Ceradz Kościelny	LVII/972/2022	23.08.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6384 z dnia 12 września 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 67/1 I 98/2 W CERADZU KOŚCIELNYM	1,5586	TAK	50	Usługowe
281.	Chyby	LIX/984/2022	27.09.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7752 z dnia 7 listopada 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CHYBACH: DLA TERENU PRZY UL. JODŁOWEJ I SZAMOTULSKIEJ, TERENU PRZY UL. CEDROWEJ I SZAMOTULSKIEJ ORAZ UKŁADU DROGOWEGO POMIĘDZY UL. SZAMOTULSKĄ A UL. CEDROWĄ I KOKOSOWĄ	12,3521	TAK	100	Komunikacyjne
282.	Batorowo	LI/875/2022	26.04.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2022 r., poz. 3927	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W BATOROWIE, PRZY UL. STEFANA BATOREGO	14,1093	TAK	100	Produkcyjne, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
283.	Lusówko	LVI/951/2022	26.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz 5937	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU, PRZY ULICY DOPIEWSKIEJ I SZKOLNEJ	12,7437	TAK	10	Usługowe
284.	Rumianek	LIX/985/2022	27.09.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6959 z dnia 5 października 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU, DLA DZIAŁKI NR 26/1 PRZY UL. NOWEJ, DLA DZ. NR 56 PRZY UL. PARKOWEJ ORAZ DLA TERENU PRZY UL. SZKOLNEJ - CZĘŚĆ I	9,0372	TAK	30	Mieszkaniowe, usługowe
285.	Kokoszczyń	XLVIII/828/2022	01.02.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1312 z dnia 16 lutego 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W KOKOSZCZYNIE PRZY ULICY LIPOWEJ	1,5345	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
286.	Wysogotowo	LVII/973/2022	23.08.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6385 z dnia 12 września 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. OLSZYNOWEJ W WYSOGOTOWIE	1,1945	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
287.	Batorowo	LIX/987/2022	27.09.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7373 z dnia 18 października 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW DZIAŁEK NR 2, 3, 4, 5 W BATOROWIE, PRZY ULICY ZAKRZEWSKIEJ	15,0036	TAK	30	Letniskowe
288.	Chyby	LI/878/2022	26.04.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 maja 2022 r., poz 3768	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW DZIAŁEK NR 25 I 26/57 PRZY ULICY SZKOLNEJ W CHYBACH	1,8021	TAK	50	Usługowe, sportowo-rekreacyjne
289.	Sady, Tarnowo Podgórne	LIX/988/2022	27.09.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7360 z dnia 17 października 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SADACH I TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 92 - CZĘŚĆ I	1,8003	TAK	0	Produkcyjne, usługowe
290.	Wysogotowo	LVI/953/2022	26.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz 5940	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZY UL. SKÓRZEWSKIEJ W WYSOGOTOWIE	4,3263	TAK	100	Produkcyjne, usługowe
291.	Baranowo	LIII/904/2022	24.05.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2022 r., poz 4756	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE UL. SZAMOTULSKIEJ I PLATYNOWEJ W BARANOWIE	4,9549	TAK	5	Mieszkaniowe, usługowe
292.	Tarnowo Podgórne	LX/1007/2022	25.10.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8426 z dnia 25 listopada 2022 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA DZIAŁEK NR 556/1, 556/2 I 555/8 PRZY UL. ROKIETNICKIEJ, DLA DZIAŁEK NR 17/2 I 17/3 PRZY UL. OWOCOWEJ ORAZ DLA DZ. NR 525/2 PRZY UL. 23 PAŹDZIERNIKA	1,7014	TAK	70	Mieszkaniowe, usługowe
293.	Rumianek	LVI/949/2022	26.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz 5939	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 8/2 W RUMIANKU ORAZ DLA DZIAŁKI NR 77 W GÓRZE	14,5730	TAK	0	Sportowo-rekreacyjne
294.	Przeźmierowo	LVI/950/2022	26.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., poz 5938	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŹMIEROWIE, POMIĘDZY ULICAMI: KOŚCIELNĄ, MODRZEWIOWĄ, KWIATOWĄ I AKACJOWĄ	47,5155	TAK	95	Mieszkaniowe, usługowe
295.	Sierosław	LI/876/2022	26.04.2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2022 r., poz 3928	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 24 I 11/31 PRZY UL. KRETEJ W SIEROSŁAWIU	3,9216	TAK	100	Leśne, zagrodowe
296.	Chyby	LXIX/1173/2023	06.06.2023	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 6281 z dnia 22 czerwca 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W CHYBACH: DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/3 PRZY UL. SZAMOTULSKIEJ,	0,6951	TAK	50	Mieszkaniowe, usługowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
					DZIAŁKI NR 21/53 PRZY UL. PAGÓRKOWEJ ORAZ DLA DZ. NR 371/2 W REJONIE UL. JESIONOWEJ				
297.	Kokoszczyń	LXIV/1079/2023	24.01.2023	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 lutego 2023 r., poz. 1603	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POMIĘDZY UL. SZEROKĄ I UL. KRÓTKĄ W KOKOSZCZYNIE	5,6914	TAK	70	Mieszkaniowe
298.	Lusówko	LXV/1099/2023	21.02.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2970 z dnia 20 marca 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LUSÓWKU – CZĘŚĆ CENTRUM B	103,4778	TAK	80	Wodne, leśne, mieszkaniowe, letniskowe
299.	Chyby	LXVI/1112/2023	28.03.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2023 r., poz. 3593	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW DZIAŁEK NR 25 I 26/57 PRZY ULICY SZKOLNEJ W CHYBACH	1,8021	TAK	50	Usługowe, sportowo-rekreacyjne
300.	Tarnowo Podgórne	LXXV/1285/2023	21.11.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10835 z dnia 30 listopada 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE UL. DOBREJ INWESTYCJI I SZUMIN W TARNOWIE PODGÓRNYM	31,4397	TAK	70	Rolnicze, zieleni, OZE
301.	Swadzim	LXXIV/1256/2023	24.10.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9754 z dnia 8 listopada 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W SWADZIMIU PRZY UL. ŚW. MIKOŁAJA I ŚW. ANTONIEGO	59,6018	TAK	0	Usługi wielkopowierzchniowe, sportowo-rekreacyjne
302.	Tarnowo Podgórne	LXVIII/1152/2023	23.05.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2 czerwca 2023 r., poz. 5795	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM, PRZY AL. SOLIDARNOŚCI	5,8038	TAK	0	Usługowe
303.	Chyby	LXVI/1111/2023	28.03.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3591 z dnia 12 kwietnia 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH: 5/7, 5/24, 5/26 I 6/3, POŁOŻONYCH W CHYBACH	0,9745	TAK	5	Mieszkaniowe, usługowe
304.	Batorowo	LXXI/1199/2023	25.07.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7452 z dnia 7 sierpnia 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CENTRUM BATOROWA, PRZY UL. STEFANA BATOREGO I UL. WIDOK - CZĘŚĆ A	4,3662	TAK	20	Mieszkaniowe
305.	Góra	LXVII/1136/2023	25.04.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5043 z dnia 11 maja 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 151/4 ORAZ UKŁADU DROGOWEGO W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ W GÓRZE	1,5479	TAK	90	Komunikacyjne, mieszkaniowe
306.	Rumianek	LXVI/1113/2023	28.03.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3592 z dnia 12 kwietnia 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RUMIANKU, DLA DZIAŁKI NR 26/1 PRZY UL. NOWEJ, DLA DZ. NR 56 PRZY UL. PARKOWEJ ORAZ DLA TERENU PRZY UL. SZKOLNEJ - CZĘŚĆ II	0,1609	TAK	0	Mieszkaniowe, usługowe
307.	Jankowice	LXXII/1216/2023	29.08.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8323 z dnia 15 września 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH 35/5 I 36/7 W JANKOWICACH PRZY UL. LEŚNEJ	0,2912	TAK	0	Mieszkaniowe
308.	Lusówko	LXVII/1137/2023	25.04.2023	Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 5042 z dnia 11 maja 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W LUSÓWKU W REJONIE ULIC: CIENISTEJ, SIEROŚŁAWSKIEJ, ROZAŁIŃSKIEJ, WODNEJ I PRZY JEZIORZE	9,3986	TAK	10	Mieszkaniowe
309.	Wysogotowo	LXXIV/1257/2023	24.10.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9753 z dnia 8 listopada 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W WYSOGOTOWIE PRZY UL. SKÓRZEWSKIEJ	6,1361	TAK	30	Produkcyjne, usługowe
310.	Lusowo	LXXV/1284/2023	21.11.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 11810 z dnia 12 grudnia 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W LUSOWIE	3,7734	TAK	90	Mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja	Nazwa mpzp	Pow. [ha]	Zgodność ze Studium	Stopień realizacji [%]	Dominujące przeznaczenie
311.	Sierosław	LXXII/1217/2023	29.08.2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8324 z dnia 15 września 2023 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SIEROSŁAWIU: DLA DZIAŁEK NR 81 I 82/2 PRZY UL. KRĘTEJ ORAZ DLA TERENÓW PRZY UL. MORWOWEJ - CZĘŚĆ B	16,2072	TAK	0	Sportowo-rekreacyjne, produkcyjne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych, przeanalizował decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 powyższej ustawy, oraz wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Wójt przekazał Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.