

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31.12.2023r.

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Tarnowo Podgórne posiadała ogółem 749,6045 ha na łączną kwotę 140.137.707,02 zł w tym 7,8771 ha grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste zgodnie z poniższą tabelą. Gmina Tarnowo Podgórne oddała w użytkowanie wieczyste 135,9919 ha na kwotę 40.587.933,80 zł.

GMINA - zmiany stanu mienia 2023 r.

Opis mienia wg grup/rodzajowych	2022		2023		Zmiany ha/szt	Zmiany WARTOŚĆ
	Łączna ilość ha/szt	Wartość szacunkowa	Łączna ilość ha/szt	Wartość szacunkowa		
1	2	3	4	5	6	7
I. Grunty komunalne ogółem	732,7126	134 679 309,34 zł	749,6045	140 137 707,02 zł	16,8919	5 458 397,68 zł
1. Grunty rolne, w tym:	89,8553	3 333 512,94 zł	90,2590	3 347 706,89 zł	0,4037	14 193,95 zł
1a. Otrzymane w użytkowanie wieczyste	4,4300	199 559,35 zł	4,4300	199 559,35 zł	0,0000	0,00 zł
2. Drogi, w tym:	355,4919	63 301 336,86 zł	362,8938	64 912 866,93 zł	7,4019	1 611 530,07 zł
2a. Otrzymane w użytkowanie wieczyste	2,9357	247 696,76 zł	2,9357	247 696,76 zł	0,0000	0,00 zł
3. Lasy	19,3785	974 243,26 zł	22,6372	1 141 797,68 zł	3,2587	167 554,42 zł
4. Tereny rekreacyjne, w tym:	159,2549	24 522 649,14 zł	165,2361	28 237 720,38 zł	5,9812	3 715 071,24 zł
4a. Otrzymane w użytkowanie wieczyste	0,0000	- zł	0,0000	- zł	0,0000	0,00 zł
5. Działki budowlane	30,2082	13 593 613,79 zł	30,0518	13 543 679,79 zł	-0,1564	-49 934,00 zł
6. Ter. zurbaniz. niezab. lub w trakcie zabudowy	38,4929	22 852 808,04 zł	38,4929	22 852 808,04 zł	0,0000	0,00 zł
6a. Otrzymane w użytkowanie wieczyste	0,0154	23 065,09 zł	0,0154	23 065,09 zł	0,0000	0,00 zł
7. Cmentarze komunalne	0,1339	2 410,20 zł	0,1339	2 410,20 zł	0,0000	0,00 zł
8. Inne, w tym:	39,8970	6 098 735,11 zł	39,8998	6 098 717,11 zł	0,0028	-18,00 zł
8a. Otrzymane w użytkowanie wieczyste	0,4960	20 066,62 zł	0,4960	20 066,62 zł	0,0000	0,00 zł
8b. Inne tereny zabudowane zajęte pod oświatę oddane w trwałe zarząd	14,5357	5 411 581,29 zł	14,5357	5 411 581,29 zł	0,0000	0,00 zł
8c. Inne tereny niezabudowane zurbanizowane otrzymane w trwałe zarząd	0,4567	129 676,64 zł	0,4567	129 676,64 zł	0,0000	0,00 zł
II. Obiekty komunalne ogółem:	237	285 291 929,18 zł	237	309 048 299,19 zł	0	23 756 370,01 zł
1. Budynki mieszkalne	26	13 103 726,92 zł	25	13 092 702,56 zł	-1	-11 024,36 zł
2. Budynki niemieszkalne	31	38 006 067,64 zł	32	48 840 944,85 zł	1	10 834 877,21 zł
3. Obiekty szkolne	7	111 280 147,11 zł	7	124 233 832,27 zł	0	12 953 685,16 zł
4. Obiekty przedszkolne	5	24 349 664,09 zł	5	24 349 664,09 zł	0	0,00 zł
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	1 307 553,54 zł	1	1 307 553,54 zł	0	0,00 zł
6. Ośrodki kultury i świetlice	17	29 770 119,51 zł	17	29 770 119,51 zł	0	0,00 zł
7. Ośrodki sportu i rekreacji	7	31 827 863,98 zł	7	31 806 695,98 zł	0	-21 168,00 zł
8. Obiekty służby zdrowia	2	6 307 917,13 zł	2	6 307 917,13 zł	0	0,00 zł
9. Obiekty zabytkowe	1	21 856 135,65 zł	1	21 856 135,65 zł	0	0,00 zł
10. Inne	140	7 482 733,61 zł	140	7 482 733,61 zł	0	0,00 zł
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowlę	868	343 762 495,11 zł	901	377 306 429,36 zł	33	33 543 934,25 zł
1. Sieć wodociągowa	26	965 964,89 zł	26	965 964,89 zł	0	0,00 zł
2. Sieć sanitarna	11	8 298 095,64 zł	11	8 298 095,64 zł	0	0,00 zł
3. Sieć deszczowa	132	43 756 837,02 zł	138	49 594 223,73 zł	6	5 837 386,71 zł
4. Inne (place, boiska, ogrodzenia, nawadnianie..)	699	290 741 597,56 zł	726	318 448 145,10 zł	27	27 706 547,54 zł
IV. Kotły i maszyny energetyczne	17	1 989 301,08 zł	17	1 989 301,08 zł	0	0,00 zł
V. Maszyny, urządzenia i aparaty ogół. zast 04	168	2 696 843,95 zł	152	2 440 079,58 zł	-16	-256 764,37 zł
VI. Specjalistyczne maszyny, urządzenia	16	296 877,56 zł	16	296 877,56 zł	0	0,00 zł
VII. Urządzenia techniczne	193	5 857 609,97 zł	207	6 115 979,65 zł	14	258 369,68 zł
VIII. Środki transportowe	19	2 229 807,52 zł	19	2 396 257,99 zł	0	166 450,47 zł
IX. Narzędzia, przyrządy i inne	375	7 985 656,09 zł	382	8 337 331,44 zł	7	351 675,35 zł
X. Programy i licencje	1854	3 527 200,12 zł	1845	3 776 221,73 zł	-9	249 021,61 zł
SUMA		788 317 029,92 zł		851 844 484,60 zł		
XI. Udziały w Spółkach	wkład pieniężny w zł	59 035 125,04 zł	aport rzeczowy w zł	73 148 874,96 zł		

Gmina Tarnowo Podgórne uzyskała dochody z mienia, co przedstawia poniższa tabela.

Dochody Gminy Tarnowo Podgórne uzyskane z mienia w okresie 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.			
Lp.	Nazwa	Klasyfikacja	Kwota dochodów w zł
1.	Obwody łowieckie - dzierżawa	020.02001.0750	4 235,36
2.	Trwały zarząd	700.70005.0470	260 665,78
3.	Użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	1 269 721,31
4.	Czynsze, dzierżawy	700.70005.0750	1 196 796,10
5.	Przekształcenie	700.70005.0760	77 834,14
6.	Sprzedaż mienia	700.70005.0770	432 186,99
7.	Odsetki	700.70005.0920	13 741,81
8.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	700.70007.0750	343 068,22
9.	Odsetki	700.70007.0920	10 018,76
10.	Czynsze, dzierżawy	754.75495.0750	1,39
11.	Opłata planistyczna	756.75618.0490	1 160 253,53
12.	Zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490	720 139,45
13.	Opłata za rejestrację żłobków	756.75618.0490	3 000,00
14.	Opłata adiacencka	756.75618.0490	552 827,71
15.	Odsetki	756.75618.0920	771,27
16.	Czynsze, dzierżawy	801.80101.0750	95 528,22
17.	Odsetki	801.80101.0920	4,12
18.	Czynsze, dzierżawy	801.80120.0750	1 020,00
19.	Czynsze, dzierżawy	801.80132.0750	16 250,84
20.	Czynsze, dzierżawy	851.85195.0750	219 580,55
21.	Odsetki	851.85195.0920	216,82
22.	Wynajem świetlic	921.92109.0750	147 164,55
23.	Odsetki	921.92109.0920	153,63
24.	Czynsze, dzierżawy	921.92120.0750	11 486,02
25.	Odsetki	921.92120.0920	25,90
26.	Czynsze, dzierżawy obiekty sportowe	926.92601.0750	503 688,16
27.	Odsetki	926.92601.0920	910,13
x	x	Razem	7 041 290,76

1. Grunty rolne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 89,8553 ha

2023 r. - 90,2590 ha

Różnica 0,4037 ha o kwotę 14.193,95 zł.

Zmianie uległa powierzchnia o 0,4037 ha i wartość o 14.193,95 zł miały na to wpływ następujące zdarzenia:

- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.21.2023 z dn. 9.05.2023 r. działka 37 o pow. 0,4700 ha położona w Kokoszczyne wartość księgowa 8.460,00 zł została podzielona na:

- 37/1 o pow. 0,0226 ha, wartość księgowa 406,80 zł,
 - 37/2 o pow. 0,4474 ha, wartość księgowa 8.053,20 zł,
 - na podstawie wyroku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział IX Cywilny IX C 547/20 z dn. 29.06.2021 r. oraz wyroku Sądu Okręgowego w Poznaniu Wydział II Cywilny Odwoławczy II CA 80/22 z dn. 10.02.2023 r. zostało rozwiązane użytkowanie wieczyste dla działki 80/30 o pow. 0,4084 ha położonej w Tarnowie Podgórny, wartość księgowa 13.987,15 zł,
 - na podstawie wyroku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział IX Cywilny IX C 547/20 z dn. 29.06.2021 r. oraz wyroku Sądu Okręgowego w Poznaniu Wydział II Cywilny Odwoławczy II CA 80/22 z dn. 10.02.2023 r. zostało rozwiązane użytkowanie wieczyste dla działki 80/32 o pow. 0,0179 ha położonej w Tarnowie Podgórny, wartość księgowa 613,60 zł,
 - na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4230/2023 z dn. 14.09.2023 r. działka 37/1 o pow. 0,0226 ha położona w Kokoszczyńce została zbyta na rzecz osoby fizycznej, wartość księgowa 406,80 zł.
- Stan gruntów rolnych na dzień 31.12.2023 r. wynosił 90,2590 ha na łączną kwotę 3.347.706,89 zł w tym 4,4300 ha otrzymanych w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 199.559,35 zł.

2. Drogi

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 355,4919 ha

2023 r. - 362,8938 ha

Różnica 7,4019 ha na kwotę 1.611.530,07 zł.

Zmianie uległa powierzchnia o 7,4019 ha i wartość o 1.611.530,07 zł miały na to wpływ następujące zdarzenia:

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 39/4 o pow. 0,0040 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 600,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 40/43 o pow. 0,0027 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 405,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 40/45 o pow. 0,0062 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 930,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 40/39 o pow. 0,0015 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 225,00 zł,

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 40/41 o pow. 0,0005 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 75,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 41/45 o pow. 0,0021 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 315,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/92 o pow. 0,0110 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1.650,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/94 o pow. 0,0026 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 390,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/96 o pow. 0,0020 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 300,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/98 o pow. 0,0007 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 105,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/100 o pow. 0,0020 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 300,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/102 o pow. 0,0015 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 225,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/104 o pow. 0,0035 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 525,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/106 o pow. 0,0042 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 630,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/108 o pow. 0,0045 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 675,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/110 o pow. 0,0029 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 435,00 zł,

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/112 o pow. 0,0017 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 255,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/114 o pow. 0,0037 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 555,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 43/1 o pow. 0,1015 ha położona w Sierosławiu o wartości 21.682,40 zł została podzielona na:
 - 43/90 o pow. 0,0041 ha, wartość księgowa 875,84 zł,
 - 43/91 o pow. 0,0974 ha, wartość księgowa 20.806,56 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.34.2022.EK z dn. 08.12.2022 r. działka 38/4 o pow. 0,0043 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 645,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 169/2023 z dn. 26.01.2023 r. działka 303/17 o pow. 0,0734 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 538,45 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 169/2023 z dn. 26.01.2023 r. działka 303/22 o pow. 0,1220 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 538,45 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 162/2023 z dn. 26.01.2023 r. działka 66/41 o pow. 0,0181 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 2.268,10 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn.31.01.2022 r. działka 88 o pow. 0,0057 ha położona w Górze wartość księgowa 1.710,00 zł została podzielona na (działka 88 znajdowała się w działkach budowlanych):
 - 88/1 o pow. 0,0016 ha, wartość księgowa 480,00 zł (działka znajduje się w drogach),
 - 88/2 o pow. 0,0041 ha, wartość księgowa 1.230,00 zł (działka znajduje się w drogach),
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 88/1 o pow. 0,0016 ha położona w Górze została zbyta na rzecz Powiatu Poznańskiego, wartość księgowa 480,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 89 o pow. 0,0200 ha położona w Górze wartość księgowa 360,00 zł została podzielona na (działka znajdowała się w innych terenach):
 - 89/1 o pow. 0,0012 ha, wartość księgowa 18,00 zł (działka znajduje się w drogach),
 - 89/2 o pow. 0,0228 ha, wartość księgowa 342,00 zł (działka znajduje się w innych terenach),
 po podziale nastąpiło zwiększenie powierzchni o 0,0040 ha (wzrost powierzchni nastąpił w innych terenach),

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 89/1 o pow. 0,0012 ha położona w Górze została zbyta na rzecz Starosty Poznańskiego, wartość księgowa 18,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 91 o pow. 0,0100 ha położona w Górze wartość księgowa 1.000,00 zł została podzielona na:
 - 91/1 o pow. 0,0005 ha, wartość księgowa 32,26 zł,
 - 92/2 o pow. 0,0150 ha, wartość księgowa 967,74 zł
 po podziale nastąpiło zwiększenie powierzchni o 0,0055 ha.
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 91/1 o pow. 0,0005 ha położona w Górze została zbyta na rzecz Starosty Poznańskiego, wartość księgowa 32,26 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1469/2023 z dn. 16.03.2023 r. działka 1260/1 o pow. 0,1021 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 60.784,05 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1469/2023 z dn. 16.03.2023 r. działka 1261/1 o pow. 0,0312 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 19.265,54 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1455/2023 z dn. 16.03.2023 r. działka 450/3 o pow. 0,0050 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1.107,96 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.44.2020.13 z dn. 09.01.2023 r. działka 144/1 o pow. 0,0377 ha położona w Chybach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 11.310,00 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.293.2018.1 z dn. 13.12.2022 r. działka 346 o pow. 0,0874 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 17.480,00 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.299.2018.2 z dn. 30.01.2023 r. działka 197/5 o pow. 0,5225 ha położona w Sadach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 78.375,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2044/2023 z dn. 06.04.2023 r. działka 162/47 o pow. 0,1421 ha położona w Lusówku stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 44.273,24 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2552/2023 z dn. 27.04.2023 r. działka 178/1 o pow. 0,0157 ha położona w Lusówku stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 7.654,24 zł,

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2053/2023 z dn. 06.04.2023 r. działka 228/3 o pow. 0,0852 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 643,04 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2053/2023 z dn. 06.04.2023 r. działka 228/7 o pow. 0,3144 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 643,04 zł,
- na podstawie zawiadomienia o zmianach danych w ewidencyjnych z dn. 05.04.2023 r. dla działki 297/1 położonej w Lusowie została zmieniona powierzchnia z 0,0156 ha na 0,0155 ha (zmniejszono powierzchnię o 0,0001 ha) wartość działki nie uległa zmianie,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2560/2023 z dn. 27.04.2023 r. działka 143/3 o pow. 0,0423 ha położona w Jankowicach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.758,24 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2568/2023 z dn. 27.04.2023 r. działka 28/3 o pow. 0,0908 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 28.703,66 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.58.2022.EK z dn. 23.03.2023 r. działka 696/48 o pow. 0,0133 ha położona w Barnowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 3.325,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 304/20 o pow. 0,0711 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,93 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 304/39 o pow. 0,2540 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,93 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 304/11 o pow. 0,0541 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,93 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 304/12 o pow. 0,0405 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,93 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 304/24 o pow. 0,0357 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,93 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 303/28 o pow. 0,0173 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,92 zł,

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2982/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 303/33 o pow. 0,1929 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 247,92 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2992/2023 z dn. 25.05.2023 r. działka 1068/58 o pow. 0,1421 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne wartość księgowa 1.185,08 zł
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.327.2018.2 z dn. 04.05.2023 r. działka 356 o pow. 0,0200 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 6.000,00 zł,
- na podstawie wyroku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział IX Cywilny IX C 547/20 z dn. 29.06.2021 r. oraz wyroku Sądu Okręgowego w Poznaniu Wydział II Cywilny Odwoławczy II CA 80/22 z dn. 10.02.2023 r. zostało rozwiązane użytkowanie wieczyste dla działki 76/9 o pow. 0,8879 ha położonej w Tarnowie Podgórny, wartość księgowa 313.358,74 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3323/2023 z dn. 15.06.2023 r. działka 163/33 o pow. 0,1235 ha położona w Lusówku stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 38.712,92 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3315/2023 z dn. 15.06.2023 r. działka 180/38 o pow. 0,0099 ha położona w Lusowie została zbyta na rzecz osoby fizycznej, wartość księgowa 549,91 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3611/2023 z dn. 29.06.2023 r. działka 298/3 o pow. 0,2353 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 72.687,48 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.507.2018.3 z dn. 05.04.2023 r. działka 75 o pow. 0,5000 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 50.000,00 zł,
- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.24.2023 z dn. 28.06.2023 r. działka 657/10 o pow. 0,0221 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 6.630,00 zł,
- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.101.2022 z dn. 28.07.2023 r. działka 307/5 o pow. 0,0025 ha położona w Przeźmierowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 625,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2809/2023 z dn. 31.08.2023 r. działka 102/25 o pow. 0,0454 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 21.503,63 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2809/2023 z dn. 31.08.2023 r. działka 62/11 o pow. 0,0067 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.534,68 zł,

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2809/2023 z dn. 31.08.2023 r. działka 102/1 o pow. 0,0116 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 5.089,40 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2802/2023 z dn. 31.08.2023 r. działka 777/1 o pow. 0,0072 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.176,80 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego 28/2022 z dn. 11.07.2022 r. oraz 9/2023 z dn. 19.04.2023 r. działkę 4/13 o pow. 0,0921 ha wartość księgowa 23.025,00 zł położoną w Baranowie zastąpiono działką 4/20 o pow. 0,0922 ha wartość księgowa 23.050,00 zł (nastąpił przybytek powierzchni o 0,0001 ha i kwotę 25,00 zł),
- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego 28/2022 z dn. 11.07.2022 r. oraz 9/2023 z dn. 19.04.2023 r. działkę 4/15 o pow. 0,0105 ha położoną w Baranowie zastąpiono działką 731/1 wartość działki oraz powierzchnia nie uległy zmianie,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4222/2023 z dn. 14.09.2023 r. działka 1264/5 o pow. 0,0002 ha położona w Tarnowie Podgórny zostala zbyta na rzecz osób prawnych, wartość księgowa 1.787,44 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4222/2023 z dn. 14.09.2023 r. działka 1265/1 o pow. 0,0033 ha położona w Tarnowie Podgórny zostala zbyta na rzecz osób prawnych, wartość księgowa 660,00 zł,
- na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Poznaniu GG.I.7414-715/96 z dn.03.10.1996 r. działka 27/3 o pow. 0,3685 ha położona w Sadach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 55.275,00 zł,
- na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Poznaniu GG.I.7414-715/96 z dn.03.10.1996 r. działka 27/4 o pow. 0,2347 ha położona w Sadach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 35.205,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 47/1 o pow. 0,0351 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1.825,33 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 47/5 o pow. 0,0667 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.278,03 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 47/11 o pow. 0,0747 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.645,81 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 47/18 o pow. 0,0451 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 2.285,04 zł,

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 47/23 o pow. 0,0626 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 3.089,54 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 48/1 o pow. 0,0412 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 2.105,76 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3400/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 48/4 o pow. 0,0437 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 2.220,69 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3407/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 219/8 o pow. 0,0189 ha położona w Ceradzu Kościelnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 8.961,30 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3414/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 20/15 o pow. 0,0290 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 10.825,87 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3414/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 20/16 o pow. 0,0174 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 6.765,87 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3414/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 20/17 o pow. 0,2831 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 99.760,88 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3414/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 20/18 o pow. 0,0439 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 16.040,88 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3421/2023 z dn. 12.10.2023 r. działka 985/2 o pow. 0,0060 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1.118,03 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3453/2023 z dn. 16.10.2023 r. działka 293/2 o pow. 0,0900 ha położona w Lusowie stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 132.655,90 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.295.2018.2 z dn.10 października 2023 r. działka o nr 135 pow. 0,0537 ha położona w Chybach stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 16.110,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3887/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr 300/21 o pow. 0,3591 ha położona w Tarnowie Podgórny stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 26 208,50 zł ,

- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.67.2023 z dnia 6 listopada 2023 r. działka o nr **663/73** o pow. 0,0894 ha położona w **Tarnowie Podgórny** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 26 820,00 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 5911/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. działka o nr **1259/51** o pow. 0,1474 ha położona w **Tarnowie Podgórny** będąca w użytkowaniu wieczystym firmy Schenker Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 85 559,68 zł (wartość działki 83 800,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 759,68 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 5911/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. działka o nr **1259/53** o pow. 0,0194 ha położona w **Tarnowie Podgórny** będąca w użytkowaniu wieczystym firmy Schenker Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 12 809,68 zł (wartość działki 11 050,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 759,68 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3873/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr **11/13** o pow. 0,0633 ha położona w **Sierosławiu** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 23 574,40 zł (wartość działki 22 155,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 419,40 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3873/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr **11/25** o pow. 0,4368 ha położona w **Sierosławiu** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 154 299,40 zł (wartość działki 152 880,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 419,40 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3866/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr **27/1** o pow. 0,0735 ha położona w **Sierosławiu** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 26 837,51 zł (wartość działki 25 725,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 112,51 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3866/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr **27/3** o pow. 0,1135 ha położona w **Sierosławiu** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 40 837,52 zł (wartość działki 39 725,00 zł, koszty aktu notarialnego 1 112,52 zł),
- na podstawie aktu notarialnego Rep A 3880/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. działka o nr **317/9** o pow. 0,1552 ha położona w **Baranowie** stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1 091,83 zł (wartość działki 1,23 zł, koszty aktu notarialnego 1 090,60 zł),
- na podstawie zawiadomienia Starosty Poznańskiego o zmianie danych ewidencyjnych z dnia 18 sierpnia 2023 r. zmianie uległa powierzchnia działki 943/9 położona w Tarnowie Podgórny z pow. 0,0160 ha na obecną 0,0156 ha, w wyniku nowych pomiarów nastąpił ubytek powierzchni o 0,0004 ha, wartość nie uległa zmianie,
- zmieniono wartość księgową dla działki 298/3 o pow.0,2353 ha położonej w Lusowie z kwoty 72.687,48 zł na 72.637,48 zł.

Stan gruntów - dróg na dzień 31.12.2023 r. wynosił 362,8938 ha na łączną kwotę 64.912.866,93 zł w tym 2,9357 ha otrzymanych w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 247.696,76 zł.

3. Lasy

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 19,3785 ha

2023 r. - 22,6372 ha

Różnica 3,2587 ha na kwotę 167.554,42 zł

Zmianie uległa powierzchnia o 3,2587 ha i wartość o 167.554,42 zł, miały wpływ na to następujące zmiany:

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 176/2023 z dn. 26.01.2023 r. działka 84/4 o pow. 0,6886 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 35.731,71 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 176/2023 z dn. 26.01.2023 r. działka 85/5 o pow. 2,6331 ha położona w Sierosławiu stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 132.956,71 zł,
- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.83.2022 z dn. 09.01.2023 r. działka 1/90 o pow. 1,6828 ha położona w Przeźmierowie o wartości 30.290,40 zł została podzielona na:
 - 1/102 o pow. 0,3665 ha, wartość księgowa 6.597,00 zł,
 - 1/103 o pow. 1,3163 ha, wartość księgowa 23.693,40 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.36.2022.9 z dn. 8.03.2023 r. działka 1/78 o pow. 2,1114 ha położona w Przeźmierowie, wartość księgowa 38.005,20 zł została podzielona na:
 - 1/99 o pow. 0,0167 ha, wartość księgowa 300,60 zł,
 - 1/100 o pow. 0,0630 ha, wartość księgowa 1.134,00 zł,
 - 1/101 o pow. 2,0317 ha, wartość księgowa 36.570,60 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.36.2022.9 z dn. 8.03.2023 r. działka 1/100 o pow. 0,0630 ha położona w Przeźmierowie została zbyta na rzecz Skarbu Państwa wartość księgowa 1.134,00 zł,

Stan gruntów - lasy na dzień 31.12.2023 r. wynosił 22,6372 ha na łączną kwotę 1.141.797,68 zł.

4. Tereny rekreacyjne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 159,2549 ha

2023 r. - 165,2361 ha

Różnica 5,9812 ha na kwotę 3.715.071,24 zł.

Zmianie uległa powierzchnia o 5,9812 ha i wartość o 3.715.071,24 zł, miały wpływ na to następujące zmiany:

- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3310/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. oraz Rep. A 10299/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. działka o nr 892 pow. 3,9300 ha położona w Tarnowie Podgórnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 2.554.936,94 zł,
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3310/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. oraz Rep. A 10299/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. działka o nr 1245 pow. 1,7800 ha położona w Tarnowie Podgórnym stała się własnością Gminy Tarnowo Podgórne, wartość księgowa 1.160.134,30 zł,
- w Jednostkach Oświatowych skorygowano błędnie wykazaną ilość, zwiększono o 0,2712 ha.

Stan gruntów – tereny rekreacyjne na dzień 31.12.2023 r. wynosił 165,2361 ha na łączną kwotę 28.237.720,38 zł. Gmina Tarnowo Podgórne oddała w użytkowanie wieczyste 108,1326 ha na kwotę 3.389.903,80 zł.

5. Działki budowlane

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 30,2082 ha

2023 r. – 30,0518 ha

Różnica 0,1564 ha na kwotę 49.934,00 zł.

Zmianie uległa powierzchnia o 0,1564 ha i wartość o 49.934,00 zł, miały wpływ na to następujące zmiany:

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn.31.01.2022 r. działka 88 o pow. 0,0057 ha położona w Górze wartość księgowa 1.710,00 zł została podzielona na (działka 88 znajdowała się w działkach budowlanych):
 - 88/1 o pow. 0,0016 ha, wartość księgowa 480,00 zł (działka znajduje się w drogach),
 - 88/2 o pow. 0,0041 ha, wartość księgowa 1.230,00 zł (działka znajduje się w drogach),
- na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1489/2023 z dn. 23.03.2023 r. działka 176/53 o pow. 0,1507 ha położona w Lusowie została zbyta na rzecz osoby fizycznej, wartość księgowa 48.224,00 zł,
- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.81.2023 z dn. 06.10.2023 r. działka 147/16 o pow. 1,7644 ha położona w Lusowie, wartość księgowa 710.305,07 zł została podzielona na:
 - 147/29 o pow. 0,0037 ha, wartość księgowa 1.489,53 zł,
 - 147/30 o pow. 1,7607 ha, wartość księgowa 708.815,54 zł.

Stan gruntów – działki budowlane na dzień 31.12.2023 r. wynosił 30,0518 ha na łączną kwotę 13.543.679,79 zł. Gmina Tarnowo Podgórne oddała w użytkowanie wieczyste 0,7734 ha na kwotę 897.151,00 zł.

6. Tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 38,4929 ha

2023 r. - 38,4929 ha

Różnica 0,00 ha na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa powierzchnia i wartość.

Stan gruntów – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy na dzień 31.12.2023 r. wynosił 38,4929 ha na łączną kwotę 22.852.808,04 zł w tym 0,0154 ha tereny zurbanizowane otrzymane w użytkowanie wieczyste na kwotę 23.065,09. Gmina Tarnowo Podgórne oddała w użytkowanie wieczyste 27,0859 ha na kwotę 36.300.879,00 zł.

7. Cmentarze komunalne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 0,1339 ha

2023 r. - 0,1339 ha

Różnica 0,0000 ha na kwotę 0,00 zł.

Stan gruntów – cmentarze komunalne na dzień 31.12.2023 r. wynosił 0,1339 ha na łączną kwotę 2.410,20 zł.

8. Inne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 39,8970 ha

2023 r. - 39,8998 ha

Różnica 0,0028 ha i wartość 18,00 zł.

Zmianie uległa powierzchnia o 0,0028 ha, wartość zmieniła się o 18,00 zł, miały wpływ na to następujące zmiany:

- na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego WD.6740.65.2021.ST z dn. 31.01.2022 r. działka 89 o pow. 0,0200 ha położona w Górze wartość księgowa 360,00 zł została podzielona na (działka znajdowała się w innych terenach):
 - 89/1 o pow. 0,0012 ha, wartość księgowa 18,00 zł (działka znajduje się w drogach),
 - 89/2 o pow. 0,0228 ha, wartość księgowa 342,00 zł (działka znajduje się w innych terenach),po podziale nastąpiło zwiększenie powierzchni o 0,0040 ha (wzrost powierzchni nastąpił w innych terenach),
- na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.41.2023 z dn. 01.06.2023 r. działka 781/11 o pow. 0,1284 ha położona w Tarnowie Podgórny wartości księgowej 2.107,19 zł została podzielona na:
 - 781/12 o pow. 0,0317 ha, wartość księgowa 520,23 zł,
 - 781/13 o pow. 0,0967 ha, wartość księgowa 1.586,96 zł.

Stan gruntów – inne na dzień 31.12.2023 r. wynosił 39,8998 ha na łączną kwotę 6.098.717,11 zł w tym 0,4960 ha gruntów otrzymanych w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 20.066,62 zł, przekazanych w trwałą zarząd 14,9924 ha na łączną kwotę 5.541.257,93 zł.

II. Obiekty komunalne

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Tarnowo Podgórne posiadała ogółem 237 budynki i lokale na łączną kwotę 309.048.299,19 zł.

1. Budynki mieszkalne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 26 szt.

2023 r. - 25 szt.

Różnica 1 szt. na kwotę 11.024,36 zł.

Zmianie uległa ilość budynków o 1 szt. oraz wartość budynków mieszkalnych o kwotę 11.024,36 zł:

- zlikwidowano 1 szt. budynek mieszkalny Rumianek, ul. Szkolna 13 na kwotę 11.024,36 zł.

Stan budynków mieszkalnych na dzień 31.12.2023 r. to 25 budynków na łączną kwotę 13.092.702,56 zł.

2. Budynki niemieszkalne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. – 31 szt.

2023 r. - 32 szt.

Różnica 1 szt. na kwotę 10.834.877,21 zł.

Zmianie uległa ilość budynków o 1 szt. oraz wartość budynków niemieszkalnych o kwotę 10.834.877,21 zł:

- przyjęto 1 szt. budynek Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny na kwotę 10.834.877,21 zł.

Stan budynków niemieszkalnych na dzień 31.12.2023 r. to 32 szt. budynków na łączną kwotę 48.840.944,85 zł.

3. Obiekty szkolne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 7 szt.

2023 r. - 7 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 12.953.685,16 zł.

Zmianie uległa wartość obiektów szkolnych o kwotę 12.953.685,16 zł :

- zwiększenie wartości budynku SP w Lusowie o kwotę 12.953.685,16 zł.

Stan obiektów szkolnych na dzień 31.12.2023 r. to 7 budynków na łączną kwotę 124.233.832,27 zł.

4. Obiekty przedszkolne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 5 szt.

2023 r. - 5 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa wartość i ilość budynków.

Stan obiektów przedszkolnych na dzień 31.12.2023 r. to 5 obiektów na łączną kwotę 24.349.664,09 zł.

5. Miejsko gminne biblioteki

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 1 szt.

2023 r. - 1 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Stan miejsko gminnych bibliotek na dzień 31.12.2023 r. to 1 budynek na łączną kwotę 1.307.553,54 zł.

6. Ośrodki kultury i świetlice

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 17 szt.

2023 r. - 17 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa ilość i wartość budynków ośrodków kultury i świetlic.

Stan ośrodków kultury i świetlic na dzień 31.12.2023 r. to 17 budynków na łączną kwotę 29.770.119,51 zł.

7. Ośrodki sportu i rekreacji

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 7 szt.

2023 r. - 7 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 21.168,00 zł.

W 2023 roku nie było zmian ilości w Ośrodkach Sportu i Rekreacji, zmianie uległa wartość o 21.168,00 zł.:

- zmiana klasyfikacji i wartości środka trwałego – ogrodzenie panelowe w OSIR z gr.1 do gr.2, zmniejszono o kwotę 21.198,00 zł.

Stan budynków Ośrodków Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2023 r. to 7 budynków na łączną kwotę 31.806.695,98 zł.

8. Obiekty służby zdrowia

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 2 szt.

2023 r. - 2 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa ilość i wartość obiektów służby zdrowia.

Stan obiektów służby zdrowia na dzień 31.12.2023 r. to 2 budynki na łączną kwotę 6.307.917,13 zł.

9. Obiekty zabytkowe

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 1 szt.

2023 r. - 1 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

W 2023 roku nie było zmian w obiektach zabytkowych.

Stan obiektów zabytkowych na dzień 31.12.2023 r. to 1 budynek na łączną kwotę 21.856.135,65 zł.

10. Inne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 140 szt.

2023 r. - 140 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa ilość i wartość budynków.

Stan innych budynków na dzień 31.12.2023 r. to 140 szt. na łączną kwotę 7.482.733,61 zł.

III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowle

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Tarnowo Podgórne posiadała ogółem 901 obiektów na łączną kwotę 377.306.429,36 zł.

1. Sieć wodociągowa

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 26 szt.

2023 r. - 26 szt.

Różnica 0,00 szt. na kwotę 0,00 zł.

Stan sieci wodociągowej na dzień 31.12.2023 r. wynosiło 26 szt. na łączną kwotę 965.964,89 zł.

2. Sieć sanitarna

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 11 szt.

2023 r. - 11 szt.

Różnica 0,00 szt. na kwotę 0,00 zł.

Stan sieci sanitarnej na dzień 31.12.2023 r. wynosił 11 szt. obiektów na łączną kwotę 8.298.095,64 zł.

3. Sieć deszczowa

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 132 szt.

2023 r. - 138 szt.

Różnica 6 szt. na kwotę 5.837.386,71 zł.

Zmianie uległa wartość obiektów sieci deszczowych o kwotę 5.828.284,71 zł i ilość obiektów o 6 szt.:

- przyjęto 7 szt. kanalizacji deszczowej – Przeźmierowo, ul. Zacisze, Baranowo, ul. Platynowa, Sady, ul. Topolowa, Góra, ul. Upalna, Promykowa, Ciepła, Chyby ul. Kasztanowa, Tarnowo Podgórne, ul. Szumin, Baranowo, ul. Klonowa na kwotę 5.926.615,83 zł,
- przekazano 1 szt. kanalizacja deszczowa – Góra, ul. Poznańska do Powiatu Poznańskiego na kwotę 98.331,12 zł,

- zwiększono nakłady na kanalizację deszczową ul. Wąska w Tarnowie Podgórny, na kwotę 9.102,00 zł.

Stan sieci deszczowej na dzień 31.12.2023 r. wynosił 138 szt. na łączną kwotę 49.585.121,73 zł.

4. Inne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 699 szt.

2023 r. - 726 szt.

Różnica 27 szt. na kwotę 27.706.547,54 zł.

Zmianie uległa wartość innych obiektów inżynierii lądowej, wodnej i budowli o kwotę 27.706.547,54 zł i ilość obiektów o 27 szt.:

- zwiększono wartość - ul. Nad Miedzą w Baranowie, Sady ul. Za Motelem, Tarnowo Podgórne ul. Pocztowa, Przeźmierowo ul. Sosnowa, Kokoszczyń ul. Kręta, Chyby ul. Kasztanowa, Baranowo ul. Szamotulska, Droga Jankowice - Rumianek na kwotę 8.594.211,52 zł,
- zwiększono wartość oświetlenia - Sady ul. Za Motelem, Park 700lecia w Tarnowie Podgórny, ul. Poznańska Jankowice, Termalny Park w Tarnowie Podgórny na kwotę 798.195,36 zł,
- zwiększono wartość ścieżki rowerowej – Tarnowo Podgórne – Kokoszczyń, Park 700lecia w Tarnowie Podgórny na kwotę 242.714,15 zł,
- przyjęto 10 szt. ulic – Przeźmierowo, ul. Zacisze, Tarnowo Podgórne, ul. Zachodnia, Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska, Baranowo, ul. Platynowa, Chyby, ul. Kasztanowa, Sady, ul. Olchowa, Sady, ul. Topolowa, Góra, ul. Upalna, Promykowa, Ciepła na kwotę 13.133.557,69 zł,
- przyjęto 5 szt. oświetlenia - Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska, Baranowo, ul. Platynowa, Sady, ul. Olchowa, Tarnowo Podgórne, ul. 27 Grudnia, Przeźmierowo, ul. Rynkowa na kwotę 806.756,08 zł,
- przyjęto 1 szt. boisko wielofunkcyjne - Lusówko, ul. Begonii na kwotę 425.904,46 zł,
- przyjęto 2 szt. tereny rekreacyjne - Lusówko, ul. Begonii, Rumianek, przy stawie na kwotę 1.079.889,97 zł,
- przyjęto 1 szt. Park Społeczny w Tarnowie Podgórny na kwotę 444.731,09 zł,
- przyjęto 2 szt. chodniki - Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska, Tarnowo Podgórne, ul. Szumin na kwotę 842.244,73 zł,
- przyjęto 1 szt. sygnalizacja świetlna – Baranowo, ul. Szamotulska na kwotę 626.077,81 zł,
- przyjęto 1 szt. pomost pływający – Jez. Lusowskie w Lusowie na kwotę 933.594,60 zł,
- przyjęto 1 szt. plac zabaw - Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska CDiIO na kwotę 53.853,40 zł,
- przyjęto 1 szt. ogrodzenie zewnętrzne - Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska CDiIO na kwotę 33.808,96 zł,
- przyjęto 2 szt. kanał technologiczny od Firmy Fintrust Tarnowo Sp. z o.o. – Baranowo, ul. Klonowa, Tarnowo Podgórne, ul. Szumin na kwotę 241.900,00 zł,

- przekazano nakłady, część środka trwałego ul. Rolna, Tarnowo Podgórne do ENEA Operator, w kwocie 30.269,41 zł,
- przekazano nakłady, część środka trwałego ul. Za Motelem, Sady do ENEA Operator, w kwocie 61.520,32 zł,
- przekazano nakłady ul. Za Miedzą, Baranowo do ZDM Poznań, w kwocie 223.792,72 zł,
- przekazano nakłady ścieżka rowerowa z chodnikiem, ul. Poznańska, Kręta, Szamotulska w Górze, w kwocie 273.028,71 zł,
- likwidacja 1 szt. wiata do organizacji ogniska, Swadzim, na kwotę 22.747,62 zł,
- przyjęto 1 szt. ogrodzenie panelowe – Przedszkole w Lusówku na kwotę 31.857,00 zł,
- zmiana klasyfikacji i wartości środka trwałego – ogrodzenie panelowe w OSIR z gr.1 do gr.2, zwiększono o kwotę 21.168,00 zł.
- zwiększenie wartości – OSIR Skatepark Orlik Przeźmierowo na kwotę 7.441,50 zł.

Stan innych obiektów na dzień 31.12.2023 r. wynosił 726 szt. na łączną kwotę 318.457.247,10 zł.

IV. Kotły i maszyny energetyczne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 17 szt.

2023 r. - 17 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł.

Zmianie nie uległa wartość i ilość kotłów i maszyn energetycznych.

Stan kotłów i maszyn energetycznych na dzień 31.12.2023 r. wynosił 17 szt. na łączną kwotę 1.989.301,08 zł.

V. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 168 szt.

2023 r. - 152 szt.

Różnica 16 szt. na kwotę 256.764,37 zł.

Zmianie uległa wartość maszyn, urządzeń aparatów ogólnego zastosowania o kwotę 256.764,37 zł, było 16 szt. zmian ilościowych:

- zlikwidowano w budynkach Urzędu Gminy 4 szt. serwery na kwotę 211.229,92 zł,
- zlikwidowano w Urzędzie Gminy 10 szt. komputerów na kwotę 50.799,66 zł,
- przyjęto 1 szt. lada chłodnicza w Budynku CDiIO w Tarnowie Podgórnym na kwotę 18.236,31 zł,
- zlikwidowano 2 szt. notebook w OPS na kwotę 9.221,10 zł,
- zlikwidowano 1 szt. notebook w SP w Baranowie na kwotę 3.750,00 zł,

Stan maszyn, urządzeń i aparatów ogólnego zastosowania na dzień 31.12.2023 r. wynosił 152 szt. na łączną kwotę 2.440.079,58 zł.

VI. Specjalistyczne maszyny, urządzenia

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nie było zdarzeń mających wpływ na stan mienia:

2022 r. - 16 szt.

2023 r. - 16 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 0,00 zł

Zmianie nie uległa wartość i ilość specjalistycznych maszyn i urządzeń.

Stan specjalistycznych maszyn i urządzeń na dzień 31.12.2023 r. wynosił 16 szt. na łączną kwotę 296.877,56 zł.

VII. Urządzenia techniczne

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 193 szt.

2023 r. - 207 szt.

Różnica 14 szt. na kwotę 258.369,68 zł.

Zmianie uległa ilość o 14 szt. i wartość specjalistycznych maszyn i urządzeń o kwotę 258.369,68 zł:

- przekazano 1 szt. telewizor LCD Samsung na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Tarnowo Podgórne o wartości 6.950,00 zł,
- zwiększono wartość monitoringu gminnego o kwotę 34.329,30 zł przez utworzenie podglądu monitoringu gminnego w posterunku Policji w Przeźmierowie oraz przyjęto kamery do systemu IndygoVision,
- przyjęto 1 szt. stacja ładowania pojazdów przy Budynku CDiIO w Tarnowie Podgórny na kwotę 19.340,26 zł,
- przyjęto 10 szt. mierników prędkości – Lusówko, Ceradz Kościelny, Chyby, Jankowice, Batorowo, Lusowo na kwotę 200.506,51 zł,
- przyjęto 1 szt. szorowarka do podłóg Budynek CDiIO Tarnowo Podgórne na kwotę 14.818,60 zł,
- zlikwidowano 1 szt. Projektor BenQ w SP w Baranowie na kwotę 3.674,99 zł,
- skorygowano ilość urządzeń technicznych, zwiększono o 4 szt. – poprawiono błąd wcześniejszych obliczeń, zmiana nie miała wpływu na wartość.

Stan urządzeń technicznych na dzień 31.12.2023 r. wynosił 207 szt. na łączną kwotę 6.115.979,65 zł.

VIII. Środki transportowe

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 19 szt.

2023 r. - 19 szt.

Różnica 0 szt. na kwotę 166.450,47 zł.

Zmianie uległa wartość, zmianie nie uległa natomiast ilość środków transportu. Zmiany były następujące:

- przyjęto 1 szt. lekki samochód strażacki Ford Transit dla OSP Tarnowo Podgórne o wartości 197.756,31 zł,
- zlikwidowano w OPS 1 szt. samochód Opel Corsa na kwotę 31.305,84 zł.

Stan środków transportu na dzień 31.12.2023 r. wynosił 19 szt. na łączną kwotę 2.396.257,99 zł.

IX. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 375 szt.

2023 r. - 382 szt.

Różnica 7 szt. na kwotę 351.675,35 zł.

Zmianie uległa wartość narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia gdzie indziej nie sklasyfikowanego o kwotę 351.675,35 zł i ilość o 7 szt.:

- zlikwidowano 1 szt. ekspres do kawy Jura E8 znajdujący się w budynku A Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne o wartości 5.449,00 zł
- przyjęto 1 szt. drukarka OKI na kwotę 12.177,00 zł w Budynku CDiIO w Tarnowie Podgórny,
- przyjęto 1 szt. frezarkę CNC w ZST w Tarnowie Podgórny na kwotę 258.915,00 zł,
- przyjęto 1 szt. ramię Robota DOBOT MG400 w ZST w Tarnowie Podgórny na kwotę 12.232,35 zł,
- przyjęto 1 szt. oświetlenie boiska OSIR w Baranowie na kwotę 73.800,00 zł,
- skorygowano ilość urządzeń technicznych, zwiększono o 4 szt. – poprawiono błąd wcześniejszych obliczeń, zmiana nie miała wpływu na wartość.

Stan narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowanego na dzień 31.12.2023 r. wynosił 382 szt. na łączną kwotę 8.337.331,44 zł.

X. Programy i licencje

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia:

2022 r. - 1854 szt.

2023 r. - 1845 szt.

Różnica 9 szt. na kwotę 249.021,61 zł.

Zmianie uległa wartość programów i licencji o kwotę 249.021,61 zł i ilość o 9 szt.:

- w Urzędzie przyjęto 32 nowych licencji i programów na kwotę 248.401,05 zł,
- zlikwidowano 8 licencji i programów na łączną kwotę 18.680,40 zł,
- do OPS przyjęto 5 szt. programów i licencji na kwotę 5.435,00 zł,
- do OSIR przyjęto 2 szt. programów i licencji na kwotę 2.583,00 zł,
- do Jednostek Oświatowych przyjęto 18 szt. programów i licencji na kwotę 30.179,72 zł,
- zlikwidowano 58 szt. programów i licencji na kwotę 18.896,76 zł.

Stan licencji na dzień 31.12.2023 r. wynosił 1845 szt. na łączną kwotę 3.776.221,73 zł.

XI. Udziały w Spółkach i Spółdzielni

W chwili obecnej gmina posiada 100% udziałów w trzech spółkach:

- TP BUS Spółka Komunikacji Gminnej, gdzie:
 - aport rzeczowy Gminy wniesiony do Spółki stanowi wartość 3.340.000,00 zł,
 - wkład pieniężny Gminy wniesiony do Spółki stanowi wartość 3.260.000,00 zł (w 2023 roku nie przekazano środków),
- TP KOM Spółka Komunalna, gdzie:
 - aport rzeczowy Gminy wniesiony do Spółki to wartość 62.664.000,00 zł,
 - wkład pieniężny Gminy wniesiony do Spółki to wartość 2.478.000,00 zł (w 2023 roku wartość przekazanych środków – 560.000,00 zł - dz. 900.90095 § 6030 – brak wpisu do KRS).
- Tarnowskie Termy Sp. z o.o., gdzie :
 - aport rzeczowy Gminy wniesiony do Spółki to wartość 7.144.874,96 zł,
 - wkład pieniężny 53.270.125,04 zł (w 2023 roku wartość przekazanych środków – 5.500.000,00 zł - dz. 926.92695 § 6030; 320.000,00 zł - - dz. 926.92695 § 6030 – brak wpisu do KRS).

Jeden udział stanowi wartość 1.000,00 zł, Gmina posiada więc 132.184 udziałów łącznie w trzech Spółkach.

Gmina Tarnowo Podgórne posiada udziały w Spółdzielni Socjalnej TAROKA:

- wkład pieniężny Gminy wniesiony do Spółdzielni stanowi wartość 27.000,00 zł (w 2023 roku nie przekazano środków).

XII. Pozostałe środki trwałe, wyposażenie

Na dzień 31.12.2023 r. wartość pozostałych środków trwałych oraz zbiorów bibliotecznych (zaewidencjonowanych ilościowo-wartościowo i umarzanych jednorazowo) według jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

▪ Urząd Gminy	6.181.672,83 zł,
▪ Gminne Jednostki Oświatowe	22.624.876,32 zł,
▪ Gminne Jednostki Oświatowe	2.717.031,68 zł (zbiory biblioteczne),
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.252.624,13 zł,
▪ Ośrodek Pomocy Społecznej	291.550,44 zł,
▪ Pałac Jankowice	1.160.860,50 zł.

Sporządził:

Zatwierdził: