

**Protokół Nr 68/2023/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 26 czerwca 2023 r.**

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:04

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Łukasz Grewling – Radny Gminy

Ewa Jurasz – Radna Gminy

Karolina Modzelewska – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Ludmiła Czajka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Inwestor

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXX – część I – budżet.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
6. Rozpatrzenie wniosków.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

### **4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXX – część I – budżet.**

#### **a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok również po autopoprawkach. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się łączną kwotę dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę

18.712.809,99 zł. W dochodach dokonuje się zwiększeń oraz przesunięć. Skarbnik Gminy oznajmiła, że zwiększa się dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę 2.000,00 zł, co zostało ujęte po stronie dochodów w załączniku nr 3 i po stronie wydatków w załączniku nr 4. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w dotacjach celowych na zadania bieżące dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych dokonuje się przesunięć na kwotę 23.000,00 zł. W wydatkach majątkowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 12.774.692,35 zł oraz przesunięć na kwotę 200.000,00 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że w wydatkach na programy finansowane z udziałem środków europejskich dokonuje się zwiększenia o 1.000.000,00 zł oraz przesunięć w dwóch projektach, ponieważ są one realizowane do końca czerwca. Środki z Funduszu Pomocy na rzecz pomocy Ukrainie zwiększa się o kwotę 10.000,00 zł. Skarbnik Gminy powiedziała, że zwiesza się środki z Funduszu Covid na realizację wypłat dodatku węglowego o kwotę 5.100.000,00 zł. Następnie Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała, że rezerwa ogólna trzyma wartość 701.400,00 zł, natomiast rezerwa celowa 938.600,00 zł. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła projekt nr 1 dotyczący zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne wyjaśniając, że w załączniku nr 1 zostały wprowadzone wszystkie zmiany, które są ujęte w projekcie nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2023, natomiast w załączniku nr 2 zmian dokonano jedynie w wydatkach majątkowych w pozycjach: 1.1.2.1 oraz 1.3.2.2, 4, 5, 7, 8, 12, 22 oraz dodano pozycje 26 i 27.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zwróciła uwagę Radnych na zmiany zaplanowanych środków w różnych inwestycjach ujętych w załączniku nr 14 do projektu uchwały nr 2. Radna Zuzanna Szulc zapytała z czego wynikają zmiany w wysokości zaplanowanych środków. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że wydatki, które zostały uchwalone przez Radę Gminy w grudniu, nie zostaną zrealizowane do 30 czerwca, a w związku z tym, że umowy są podpisane trzeba zmienić zaangażowanie środków, które wrócą jutro do budżetu Gminy. Po stronie dochodów ustalony został plan jako zwrot niewykorzystanych środków niewygasających i kwoty te zostały rozdysponowane na poszczególne zadania. Skarbnik Gminy zaznaczyła, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej znajduje się jedynie plan, a nie rzeczywiste wydatki na inwestycje.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz nr 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

**b) Projekt uchwały nr 3 uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2023-2028.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o zabranie głosu Wójta Gminy Tarnowo Podgórne.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka na wstępie zaznaczył, że obecnie zaprojektowany Planu Rozwoju Lokalnego jest inny niż dotychczas. Poprzednie plany były oparte o prognozę dochodów, w związku z tym można było rozpiścić realizację zadań na poszczególne lata oraz ujmowana była szacunkowa wartość realizacji inwestycji. Wójt Gminy poinformował, że tym razem nie jest to możliwe ze względu na wysoką inflację oraz brak możliwości przewidzenia dochodów Gminy w skutek przejmowania przez Rząd dochodów samorządowych. W związku z powyższym przyjęto inny model Planu Rozwoju Lokalnego polegający na wskazaniu preferencji przez mieszkańców. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka omówił procedurę tworzenia dokumentu.

Radna Zuzanna Szulc zwróciła uwagę na niedoskonałość proponowanego systemu tworzenia PRL-istnieją ważne, czasem konieczne, inwestycje ogólnogminne, które z założenie mają wąską grupę odbiorców (np. Zakład Aktywności Zawodowej). Tym samym takie projekty mają mniejsze szanse na zdobycie znaczącego poparcia mieszkańców.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że zadania inwestycyjne na które Gmina otrzyma dofinansowanie będą realizowane poza kolejnością. Następnie Wójt Gminy Tarnowo Podgórne odniósł się do spostrzeżenia Przewodniczącej Komisji Zuzanny Szulc, informując, że budowa Zakładu Aktywności Zawodowej jest zadaniem realizowanym na poziomie Powiatu Poznańskiego z uwagi na potrzebne nakłady środków, ale również znalezienie niezbędnej liczby pracowników z niepełnosprawnościami.

Radny Marcin Kobos zapytał o koncepcję budowy plaży w Lusówku. Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że obecnie Gmina nie przygotowuje projektu budowy plaży, ponieważ nie ma wyznaczonego miejsca na realizację inwestycji. Wójt Gminy dodał, że Gmina posiada niewielki teren w Lusówku, ale aby powstała tam plaża należałoby dokupić jeszcze grunt zlokalizowany po sąsiedzku. Dodatkową trudnością jest fakt, iż teren mieści się w centrum miejscowości przez co znacząco wpłynęłoby to na obciążenie komunikacyjne miejscowości.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła opinię, że w zadaniach ponad lokalnych brakuje inwestycji zlokalizowanych po wschodniej stronie Gminy, tj. w miejscowościach: Przeźmierowo, Baranowo,

Batorowo, Chyby, Wysogotowo i Swadzim. Wójt Gminy poinformował, że w głosowaniu udział brały te zadania, które zostały zgłoszone przez mieszkańców, Radnych i Sołtysów.

Radny Mateusz Borowski zapytał w imieniu mieszkańców Przeźmierowa, dlaczego Gmina nie planuje budowy szkoły średniej po wschodniej stronie Gminy. Wójt Gminy Tadeusz Czajka oznajmił, że pierwszą lokalizacją zaproponowaną do utworzenia szkoły średniej był budynek Gimnazjum w Baranowie (obecnie Szkoły Podstawowej), jednakże grono pedagogiczne, rodzice oraz uczniowie Gimnazjum wyrazili zdecydowane opinie, że młodzież mieszkająca po wschodniej stronie Gminy będzie wybierać szkoły średnie w Poznaniu. Wójt Gminy dodał, że budowa nowego budynku Liceum Ogólnokształcącego zaplanowana została obok obecnego budynku Liceum oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Tarnowie Podgórnym, ze względu na to, iż wybudowany zostanie jedynie budynek dydaktyczny. Uczniowie będą korzystać z przyległych terenów sportowych oraz z hali sportowej, a obecnie istniejący parking wystarczy, aby zabezpieczyć potrzeby placówki.

Radny Marcin Kobos wyraził opinię, iż Tarnowo Podgórne znajduje się w centrum Gminy, w związku z tym uczniowie z każdej miejscowości mają możliwość uczęszczania do szkoły średniej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXX – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

**a) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273/2 przy ul. Poznańskiej w Jankowicach.**

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że dotyczy on zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o powierzchni 6,6 ha, zmiana dotyczy przekształcenia działki rolnej pod zabudowę usługową zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Radny Marcin Kobos zapytał, czy można by zapisać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego utworzenie pasa zieleni, który pełniłby funkcję izolacyjną. Kierownik Wydziału

Zagospodarowania Przestrzennego potwierdziła, że można wprowadzić taki zapis w miejscowym planie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**b) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Jarząbkową a drogą krajową nr 92 w Przeźmierowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy umożliwienia utworzenia placu zabaw na terenie, na którym znajduje się wał ziemny w Przeźmierowie na osiedlu Ptasim.

Radny Mateusz Borowski zapytał, czy ustalono już dokładne miejsce, w którym będzie plac zabaw oraz czy istnieje już koncepcja zagospodarowania terenu. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski poinformował, że niedługo rozpocznie się projektowanie placu zabaw dodając, iż można wykorzystać ukształtowanie terenu i przygotować ciekawą koncepcję.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła opinię, że nasyp nie będzie przeszkadzał przy zagospodarowaniu terenu, w związku z tym warto zagospodarować teren budując plac zabaw.

Radny Sławomir Knapski zaznaczył, że należy zabezpieczyć teren, tak, aby pojazdy przemieszczające się po drogach przylegających do placu zabaw nie zagrażały bezpieczeństwu dzieci. Sekretarz Gminy oznajmił, że przed rozpoczęciem budowy placu zabaw Gmina wystąpi o wszystkie wymagane zgody i pozwolenia.

Następnie Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**c) Projekt uchwały nr 6 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Sierosławiu, działek o nr ewid. 20/15 i 20/17.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy zakupu dwóch działek przeznaczonych komunikację w Sierosławiu na przedłużeniu ulicy Krętej.

Radna Zuzanna Szulc zapytała jakiej wielkości są te działki. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odpowiedziała, że działka nr 20/15 ma powierzchnię 29 m<sup>2</sup>, a działka nr 20/17 2831 m<sup>2</sup>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**d) Projekt uchwały nr 7 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Ceradzu Kościelnym, działka o nr ewid. 219/8.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy zakupu działki będącej częścią układu komunikacyjnego na ulicy Orła w Ceradzu Kościelnym. Pani Natalia Piechota powiedziała, że działka ma powierzchnię 189 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> wynosi 40 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**e) Projekt uchwały nr 8 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działka o nr ewid. 102/25.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ludmiła Czajka poinformowała, że projekt uchwały dotyczy nabycia części drogi, przy czym część nieruchomości będzie przejmowana w trybie specustawy, natomiast ta część, której dotyczy projekt uchwały jest przejmowany w niższej cenie w porozumieniu z właścicielem nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**f) Projekt uchwały nr 9 w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, działka o nr ewid. 222/210.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ludmiła Czajka wyjaśniając, iż projekt uchwały dotyczy sprzedaży lokalu niemieszkalnego, w którym mieścił się posterunek policji. Sprzedaż planowana jest w trybie przetargu ogólnego.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że z uwagi na niedobór mieszkań komunalnych w Gminie, lokal można przekształcić w mieszkalny, zamiast go sprzedawać.

Wójt Gminy Tadeusz Czajka wyjaśnił, że Gmina prowadzi taką politykę, że niektóre lokale kieruje na sprzedaż, między innymi budynek w Baranowie przy ulicy Budowlanych. Przez wiele lat mieszkańcy wykupywali lokale, które Gmina zdecydowała się sprzedać z uwagi na to, iż utrzymanie budynku było bardzo kosztowne, a nieruchomość wymagała termomodernizacji. Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że Gmina planuje wybudować nowy budynek w Sadach oraz w Rumianku. Lokal, którego dotyczy projekt uchwały jest ostatnim lokalnym będącym własnością Gminy w budynku w Baranowie przy ulicy Budowlanych.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła opinię, iż lokal powinien być podzielony na trzy mniejsze lokale o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>, a następnie wydzierżawiony na czas określony.

Radny Sławomir Knapski wyraził opinię, iż lokal należy zbyć, ponieważ należy uregulować sytuację w budynku w Baranowie oraz dodał, że lokal, którego dotyczy projekt uchwały znajduje się w przyziemiu i zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na cele mieszkaniowe.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski powiedział, że lokal mieszkalny musi odpowiadać wszystkim standardom, ten lokal niemieszkalny nie spełnia wymogów, w związku z czym powinien zostać zbyty.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 2 głosy przeciw: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak, 1 głos wstrzymujący się: Radna Agnieszka Adamska).

#### **g) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością przesyłu.**

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ludmiła Czajka informując, iż projekt uchwały dotyczy skablowania napowietrznej linii energetycznej, która kolidowała z planowaną budową budynku świetlicy wiejskiej w Chybach.



Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

## **6. Rozpatrzenie wniosków.**

### **a) Wniosek nr 48 dotyczący działek w Chybach nr 665, 666, 678, 544, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668 i 667.**

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła o omówienie tematu Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalię Piechotę. Kierownik Natalia Piechota poinformowała, że wniosek dotyczy nieruchomości położonych na końcu osiedla Zielonego w Chybach. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że właściciel wnosi o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym Studium.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc udzieliła głosu właścicielowi nieruchomości.

Inwestor poinformował, że tereny od wielu lat są nieużytkowane, ponieważ nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zieleń parkową. Właściciel dodał, że wnioskował o przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o większy teren pod zabudowę mieszkaniową.

*17:55 – posiedzenie opuścił Radny Marcin Kobos*

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła o zabranie głosu Radną Ewę Jurasz, która jest Sołtysem miejscowości Chyby.

Radna Ewa Jurasz poinformowała, że od 2006 roku, każda Rada Gminy nie wyrażała zgody na przekształcenie terenu na funkcję mieszkaniową, ponieważ obszar ten jest terenem zalewowym. Radna Ewa Jurasz dodała, że podczas uchwalania studium, nie było wniosku lub uwagi dotyczących tych nieruchomości. Radna zaznaczyła, że inne nieruchomości są oddalone o minimum 50 metrów od Przeźmierki.

*18:01 – na posiedzenie wrócił Radny Marcin Kobos*

Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje ponad 50 metrów odległości od Przeźmierki do granicy nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Poprzednia kadencja Rady Gminy zaopiniowała pozytywnie wniosek, w związku z czym wniosek został przekazany projektantom do ujęcia w projekcie Studium.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o parametry zabudowy o jakie wnioskuje inwestor, ponieważ nie zostało to ujęte we wniosku. Właściciel nieruchomości odpowiedział, że chciałby, aby na działkach była możliwość zabudowy o parametrach identycznych jak na całym osiedlu oraz dodał, że może złożyć uzupełniające pismo w tej sprawie.

W związku, iż większość Radnych wyraziła zdanie, iż Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy powinna wydać opinię dopiero po dostarczeniu przez Inwestora informacji uzupełniającej, wydanie opinii zostało przesunięte na kolejne posiedzenie.

**b) Wniosek nr 49 dotyczący działki nr 307/4 w Baranowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano iż nieruchomości w tym obszarze mogą zostać podzielone na działki o minimalnej powierzchni 900m<sup>2</sup> oraz 1000m<sup>2</sup> (w zależności od obszaru), natomiast w związku z wnioskiem Radnej Ewy Jurasz złożonym podczas sesji, Rada Gminy podjęła uchwałę, iż minimalna powierzchnia działek musi wynosić 1600 m<sup>2</sup>. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że wnioskodawca prosi o powrócenie do pierwotnej wielkości parametru.

Radna Ewa Jurasz omówiła wniosek inwestora informując, że właścicielki dodatkowo chcą zmiany układu drogowego, aby mogły wydzielić więcej działek i o większej powierzchni, ponieważ ten układ komunikacyjny jest dla nich niekorzystny.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota zaznaczyła, że wnioski nie zawierają postulatów o zmianę obsługi komunikacyjnej, tylko o zmniejszenie minimalnej powierzchni wydzielanych działek.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 49. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię

(5 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radny Wojciech Janczewski).

**c) Wniosek nr 54 dotyczący działki nr 308/9 w Baranowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że to jest ta sama sprawa co we wniosku poprzednim (wniosek nr 49), tylko dotyczy nieruchomości zlokalizowanej po sąsiedzku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 54. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię (5 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radny Wojciech Janczewski).

**d) Wniosek 53 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 267/7 w Tarnowie Podgórnym.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyświetliła miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego informując, że w planie z 2011 roku jest to teren zabudowy usługowej (1U), na którym dopuszczone są różnego rodzaju usługi. Pani Natalia Piechota omówiła parametry zabudowy, które obowiązują obecnie. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że deweloper wnioskuje o zmianę przeznaczenia nieruchomości na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (zlokalizowanymi na parterze).

Radna Zuzanna Szulc zapytała, czy wnioskowana maksymalna wysokość budynku 12 metrów jest zbieżna z wysokością budynków wybudowanych po sąsiedzku. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odpowiedziała, że budynki po sąsiedzku mają 18 metrów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zwróciła uwagę na to, że inwestor we wniosku wskazał dwie alternatywne zmiany zagospodarowania działki: zabudowa wielorodzinna o symbolu 1MW, gdzie miejscowy plan dopuszcza zabudowę usługową (budynek 4 kondygnacyjny o maksymalnej wysokości 18 m) lub zabudowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług o symbolu 5MW/U (budynek 3 kondygnacyjny o maksymalnej wysokości 12 m). Następnie Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc odczytała pismo mieszkańców osiedla Nowe Tarnowo, w którym mieszkańcy proszą o pozostawienie funkcji usługowej.

W pierwszej kolejności głos zabrał Radny Marcin Kobos informując, że rozmawiał z kilkoma mieszkańcami osiedla, a następnie przedstawił trzy argumenty przeciw dokonaniu proponowanej przez dewelopera zmiany. Radny powiedział, że mieszkańcy czują się oszukani, że inwestor chce wybudować wyższy budynek, pomimo tego, iż dostali informację, że na działce powstanie budynek usługowy. Radny Marcin Kobos zwrócił uwagę na to, że na osiedlu nie ma wystarczająco przestrzeni na miejsca parkingowe dla tak dużego budynku zabudowy mieszkaniowej. Radny powiedział, że mieszkanie nad punktem usługowym jest uciążliwe, ponieważ może on generować znaczny hałas. Radny Sławomir Knapski powiedział, że należy brać pod uwagę interes nie tylko kilku mieszkańców, ale wszystkich oraz interes dewelopera, z którym Gmina ma dobre relacje. Radny dodał, że inwestor zrobił wiele dobrych rzeczy dla Gminy. Radny Sławomir Knapski zaproponował kompromis poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Radny Wojciech Janczewski również wyraził opinię, aby zmienić funkcję zabudowy na mieszkaniowo-usługową z zachowaniem parametrów.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała jak duży obiekt usługowy może powstać na działce oraz o liczbę potrzebnych miejsc postojowych. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że działka ma powierzchnię 2652 m<sup>2</sup>, maksymalnie 40% działki może być zabudowane, to daje około 1000 m<sup>2</sup> zabudowy. Pani Natalia Piechota poinformowała, że z reguły w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się, że 2 miejsca postojowe mają przypadać na każdy lokal mieszkalny lub 2 miejsca postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

Radna Ewa Jurasz powiedziała, że ludzie nie są zadowoleni z mieszkania nad lokalem usługowym, przykładem są budynki w Przeźmierowie, gdzie mieszkańcy sprzedają mieszkania.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że ważniejsze jest to czy zmieniają się parametry budynku, a nie rodzaj funkcji zabudowy.

Radny Marcin Kobos podkreślił, że na tak dużym osiedlu potrzebne są lokale usługowe. Radny dodał, że jeżeli Rada Gminy zmieni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to może powstać duży sklep dyskontowy na parterze, a do tego kilkanaście mieszkań nad lokalem usługowym, przez co będzie duży problem z wygospodarowaniem miejsc parkingowych.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka powiedział, że to jest za mała działka, aby powstał na niej duży sklep dyskontowy, prawdopodobnie powstaną lokale, w których będzie mały sklep spożywczy, fryzjer itp. lokale.

Radna Elżbieta Szymkowiak zaznaczyła, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z uwzględnieniem potrzeb dewelopera, a teraz inwestor chce zwiększyć liczbę mieszkań.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka wyraził opinię, iż budynek mieszkaniowo-usługowy będzie zapewniał mieszkańcom większy komfort niż budynek pełniący w całości funkcję usługową.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie nad wydaniem opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 267/7 na funkcję mieszkaniowo-usługową z zaznaczeniem, iż wysokość budynku może wynosić maksymalnie 12 m oraz budynek może mieć maksymalnie 3 kondygnacje (lokale usługowe na parterze, a powyżej 2 kondygnacje lokali mieszkalnych). Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (3 głosy za: Radna Agnieszka Adamska, Radny Wojciech Janczewski i Radny Sławomir Knapski, 2 głosy przeciw: Radny Marcin Kobos i Radna Elżbieta Szymkowiak oraz 2 głosy wstrzymujące się Radny Mateusz Borowski i Radna Zuzanna Szulc).

#### **7. Wolne głosy i wnioski.**

Radny Sławomir poprosił o to, aby ulica Olszynowa w Przeźmierowie została ukończona w tym roku. Wójt Gminy powiedział, że dokłada starań, aby w tym roku ukończona została ulica Olszynowa, już niedługo zakończone zostaną wszystkie procedury i będzie można ogłosić przetarg na wybór wykonawcy.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godzinie 19:08 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska