

**Protokół Nr 66/2023/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 24 kwietnia 2023 r.**

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Julian Kiełczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marzena Gryska – Radna Gminy

Łukasz Grewling – Radny Gminy

Zbigniew Wróble – Radny Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkańcy Gminy

Inwestorzy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVII – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVII – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Rozpatrzenie wniosków.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

### **4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołów nr 60, 61 i 62. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokoły nr 60, 61 i 62 (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

### **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVII – część I – budżet.**

**Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok również po autopoprawkach. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że autopoprawki do projektów uchwał związane są z otrzymaną informacją od Wojewody Wielkopolskiego. Skarbnik Gminy powiedziała, że w projekcie uchwały budżetowej zwiększa się łączną kwotę dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 2.901.615,57 zł. Pani Katarzyna Jackowiak oznajmiła, że dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej zwiesza się o kwotę 315.389,57 zł, co zostało uwidocznione po stronie dochodów w załączniku nr 3 i wydatków w załączniku nr 4. W dotacjach podmiotowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 1.986.226,00 zł zgodnie z załącznikami nr 10.1 i 10.2. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w dotacjach celowych na realizację zadań bieżących realizowanych na podstawie porozumień dokonuje się przesunięcia na kwotę 7.000,00 zł, natomiast w wydatkach majątkowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 12.000,00 zł i przesunąć na kwotę 100.000,00 zł. W wydatkach na programy finansowane z udziałem środków europejskich dokonuje się zwiększenia o kwotę 3.451,17 zł (załącznik nr 17). W deficycie budżetu Gminy dodaje się punkt dotyczący wolnych środków i nadwyżki z lat ubiegłych zgodnie z informacjami przekazanymi przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Skarbnik Gminy powiedziała, że dokonuje się przesunąć w wydatkach realizowanych z funduszu COVID. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że powyższe zmiany zostały ujęte w załączniku nr 1 w projekcie uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej, a w załączniku nr 2 zmianie uległy pozycje w wydatkach bieżących (dostawa usług internetowych i dostarczanie obiadów do szkół podstawowych na terenie Gminy) oraz w wydatkach majątkowych (rozbudowa / przebudowa dróg na terenie Gminy i budowa dróg na osiedlu w Górze).

Radna Zuzanna Szulc zapytała o zmniejszenie środków w dziale 700 o 28 tysięcy oraz zwiększenie o tą samą kwotę które nastąpiło w dziale 854. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że jest to związane z tym, iż środki na pomoc materialną o charakterze socjalnym dla uczniów były już zapewnione w budżecie oraz niższym wykonaniem w dziele gospodarki nieruchomościami z tytułu wynajmów, dlatego nastąpiło przesunięcie środków.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz nr 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną

opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

**6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVII – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

**a) Projekt uchwały nr 3 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 151/4 oraz układu drogowego w rejonie ul. Poznańskiej w Górze.**

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że dotyczy on budowy dróg osiedlowych w miejscowości Góra. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyświetliła załącznik graficzny ze wskazanym układem drogowym oraz powiedziała, że status drogi zostanie zmieniony z dróg publicznych na drogi wewnętrzne. W związku ze zmianą rodzaju drogi zmieniają się warunki techniczne budowy. Następnie Pani Natalia Piechota omówiła drugi obszar ujęty w projekcie uchwały, który dotyczy nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, która została pomniejszona w związku z budową ścieżki rowerowej. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że zmiana dotyczy zmiany funkcji na mieszkaniowo-usługową oraz zwiększenia w niewielkim stopniu intensywności zabudowy. Następnie Pani Natalia Piechota szczegółowo omówiła parametry zabudowy działki oraz poinformowała, że podczas przeprowadzania procedury nie było uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**b) Projekt uchwały nr 4 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusówku w rejonie ulic: Cienistej, Sierosławskiej, Rozalińskiej, Wodnej i Przy Jeziorze.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt jest połączeniem kilku potrzeb i wniosków mieszkańców, a następnie omówiła po kolei każdy z obszarów:

- teren przy ul. Cienistej – zmiana dotyczy dodania nowego połączenia drogowego
- teren pierwszy przy ul. Sierosławskiej – zmiana dotyczy poszerzenia drogi

- teren drugi przy ul. Sierosławskiej – zmiana planu dotyczy dodania jednej działki budowlanej w drugiej linii zabudowy zgodnie z wprowadzoną zmianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- obszar przy u. Rozalińskiej - zmiana planu dotyczy dodania trzech działek budowlanych wzdłuż ulicy zgodnie z wprowadzoną zmianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- obszar przy ul. Wodnej – zmiana dotyczy zwiększenia o 5% powierzchni zabudowy działki
- obszar przy ul. Przy Jeziorze – projekt dotyczy zmiany funkcji z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową.
- obszar przy ul. Rozalińskiej – przedmiotem zmiany jest modyfikacja przebiegu drogi.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota omówiła uwagi złożone do projektu planu, które dotyczą ostatniego omawianego terenu (przy ul. Rozalińskiej):

Uwaga 1.1 – zmniejszenie parametrów minimalnych powierzchni działek na mniejsze

Uwaga 1.2 – zmianę sposobu zagospodarowania południowego fragmentu działki 163/2 (po podziale 163/34 o powierzchni 69 805 m<sup>2</sup>) przeznaczonego z terenów rolniczych na budownictwo mieszkaniowe.

Uwaga 2.1 – wprowadzenie maksymalnej powierzchni budynku gospodarczego na poziomie 80-100 m<sup>2</sup>

Uwaga 2.2 – Pozostawienie minimalnej powierzchni działki na poziomie 2500 m<sup>2</sup> dla terenów 5MNW, 6MNW, 9MNW

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla zgłoszonych uwag. Uwaga nr 1.1 została zaopiniowana przez Komisję negatywnie (6 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski). Uwaga nr 1.2 została zaopiniowana przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy negatywnie (6 głosów przeciw, 1 głos za – Radny Mateusz Borowski). Uwaga nr 2.1 została zaopiniowana przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy negatywnie (6 głosów przeciw, 1 głos za – Radny Mateusz Borowski). Uwaga nr 2.2 została zaopiniowana przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy negatywnie (6 głosów przeciw, 1 głos za – Radny Mateusz Borowski).

Następnie Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

**c) Projekt uchwały nr 5 w sprawie zmiany uchwały nr LXVI/1114/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie w rejonie ulic Rynkowej, Folwarcznej, Wiśniowej i Wysogotowskiej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Rynkowej, Folwarcznej, Wiśniowej i Wysogotowskiej. Zmiana dotyczy rozszerzenia obszaru H o działkę, na której znajduje się budynek usługowy, tak aby była możliwość przekształcenia obiektu handlowego w opiekuńczo-wychowawczy na cele prowadzenia przedszkola.

Radny Sławomir Knapski poinformował, że rozmawiał z właścicielem obiektu zlokalizowanego na obszarze H w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych oraz zabezpieczenia obiektu, w którym ma powstać przedszkole od strony ulicy Rynkowej. Radny poinformował, że Właściciel zobowiązał się do ogrodzenia obiektu oraz do przeznaczenia dodatkowych 6 m na plac zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

**d) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Górze: dla dz. nr 35/1 przy ul. Śliwkowej oraz dla terenów przy ul. Szamotulskiej i przy ul. Poznańskiej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowane zostało zgodnie z harmonogramem prac planistycznych. Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o wnioski właścicieli nieruchomości. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omówiła poszczególne obszary:

- obszar A – działka znajduje się przy ul. Szamotulskiej w Górze, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na poszerzeniu obszaru, na którym możliwa będzie zabudowa mieszkaniowa
- obszar B – działka znajduje się przy ul. Poznańskiej w Górze, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową

- obszar C – działka znajduje się przy ul. Śliwkowej w Górze, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że uchwalenie tego planu wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie wszystkich trzech obszarów, ponieważ działki znajdują się na gruntach III klasy bonitacji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 6. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

**e) Projekt uchwały nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu w rejonie ul. Szumin oraz dla terenów przy ul. Poznańskiej.**

Na wstępie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że do projektu zgłoszona została autopoprawka, ponieważ dodany został szósty obszar (oznaczony literą F), jest to działka będąca własnością Gminy, na nieruchomości znajduje się Zespół Szkół Technicznych, teren zostaje poszerzony o wąski pas na cele poszerzenia parkingu. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania omówiła pozostałe obszary:

- obszar A – zmiana dotyczy opracowania skrótu w stronę obwodnicy
- obszar B – zmiana dotyczy skorygowania planu tak aby podczas przebudowy skrzyżowania rozwiązać problem braku ścieżki rowerowej na tym odcinku
- obszar C – zmiana dotyczy korekty błędu oraz zmiany układu komunikacyjnego
- obszar D – zmian polega na powiększeniu terenu, na którym znajduje się parking
- obszar E – zmiana przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej na funkcję usług publicznych.

Radna Zuzanna Szulc zapytała czy w okolicy terenu oznaczonego literą C są pola uprawne.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że na tym obszarze są działki na których rolnicy uprawiają pola, jednakże teren przeznaczony jest pod aktywizację gospodarczą.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**f) Projekt uchwały nr 8 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, dla działek nr 891/2 i 892 w Tarnowie Podgórny.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że zmiana dotyczy dopuszczenia umieszczenia paneli fotowoltaicznych na części nieruchomości (około 4-5 ha), natomiast pozostałą część nieruchomości zakupiona będzie przez Gminę w celu budowy zbiornika. II Zastępca Wójta dodał, że poza budową zbiornika na terenie, który zakupi Gmina posadzone będą drzewa.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**g) Projekt uchwały nr 9 w sprawie nabycia działki położonej w Lusowie o nr ewid. 298/3.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi publiczne na cele budowy obwodnicy.

Radna Marzena Gryśka poinformowała, że niektórzy mieszkańcy mówią, że nie wiedzieli, że ta obwodnica ma powstać. II Zastępca Wójta powiedział, że informacja o planowanej obwodnicy ujęta została w planie z 1992 roku, następnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 1999 roku, 2011 roku oraz z 2022 roku.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o koszt zakupu nieruchomości, Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odpowiedziała, że cena wynosi 30 zł/m<sup>2</sup>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**7. Rozpatrzenie wniosków.**

**a) Wniosek nr 41 dotyczący działki nr 382 w Lusówku (okolice ulic Grabowej i Wiśniowej i linii brzegowej Jeziora Lusowskiego).**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc udzieliła głosu przedstawicielowi inwestycji.



Przedstawiciel inwestora przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu omówione zostało zagospodarowanie terenu działki w głąb nieruchomości, natomiast ostatnio do Radnych przesłana została szczegółowa koncepcja zagospodarowania linii brzegowej. Prelegent dodał, że inwestor jest otwarty na wszelkie propozycje ze strony Rady Gminy.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że jest za tym, aby teren przy jeziorze został zagospodarowany, ale w taki sposób, aby mieszkańcy byli zadowoleni. Następnie Radny zapytał w jaki sposób inwestor planuje umożliwić mieszkańcom zejście na plażę z uwagi na występujący w tym miejscu uskok. Przedstawiciel inwestora poinformował, że planowane jest wybudowanie schodów oraz kładki.

W celu uniknięcia tłoku na plaży w Lusówku jak to ma miejsce na plaży w Lusowie, Przedstawiciel inwestora zaproponował, aby z plaży korzystać mogli użytkownicy resortu oraz mieszkańcy Gminy Tarnowo Podgórne po okazaniu Karty Mieszkańca.

Radny Łukasz Grewling zapytał, ile osób będzie mieszkać w resorcie oraz ile osób może pomieścić plaża. Przedstawiciel inwestora odpowiedział, że planuje się, że z resortu w szczycie sezonu korzystać będzie pomiędzy 200-350 osób. Radny Łukasz Grewling zaznaczył, że w Lusówku mieszka już ponad 3000 mieszkańców, jeśliby choć połowa mieszkańców miała Kartę Mieszkańca, to na plaży będzie tłok. Radny zwrócił uwagę również na to, że może dochodzić do sporów pomiędzy mieszkańcami Gminy a użytkownikami resortu.

Radny Marcin Kobos podkreślił, że inwestycja jest zbyt duża jak na tak niewielki obszar plaży i teren zielony dookoła. Radny dodał, że powstanie resortu wiązać się będzie z większym hałasem oraz ruchem na drogach, a wielu mieszkańców wyraża opinię, iż atutem tego miejsca jest cisza i spokój.

Radna Agnieszka Adamska zapytała czy Sołtys i Rada Sołecka wiedzą o proponowanej inwestycji i czy wyrazili opinię w tym temacie. Radny Łukasz Grewling odpowiedział, że Sołtys i Rada Sołecka nic nie wiedzą o planach inwestora oraz poprosił o przesunięcie wydania opinii na kolejne posiedzenie.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że tereny w Lusówku zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz spokojny wypoczynek. Radna Elżbieta Szymkowiak oznajmiła, że teren wokół jeziora należy chronić, więc jest przeciwna zmianie ukształtowania terenu. Radna dodała również, że inwestor doprowadził do wybudowania budynków na pobliskiej działce, na której obowiązuje zakaz

zabudowy. Przedstawiciel inwestora powiedział, że grunt, na którym są budynki rekreacyjne lata temu był zakupiony przez spółkę oraz działki zostały sprzedane jako grunty rolne. Prelegent wyjaśnił również, że inwestor nie planuje zmieniać ukształtowania terenu.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba powiedziała, że w Lusówku potrzebna jest plaża, jednakże nie powinno się ingerować w skarpę przy linii brzegowej jeziora Lusowskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba zapytała kto będzie mógł korzystać z części rekreacyjno-sportowej oraz kto by nią zarządzał. Przedstawiciel inwestora odpowiedział, że część sportowa będzie ogólnodostępna, jednakże za opłatą ze względu na bieżące utrzymanie obiektów, natomiast część rekreacyjna (między innymi ścieżki pieszo-rowerowe, park) byłby dostępne dla wszystkich.

Radna Marzena Gryśka powiedziała, że zaprezentowany projekt zagospodarowania nieruchomości wygląda bardzo ładnie, jednakże Radni powinni się zastanowić nad realizacją inwestycji, ponieważ plaża w Lusowie była wybudowana dla mieszkańców Gminy, ale może korzystać z niej każdy, przez co plaża jest zatłoczona. Plaża w Lusówku byłaby jeszcze bardziej przepełniona, gdyby obok powstał resort.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że plaża w Lusówku jest potrzebna, jednakże powinna być to plaża zarządzana przez Gminę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 41. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali negatywną opinię (7 głosów przeciw).

#### **b) Wniosek nr 44 dotyczący działki nr 445/2 w Przeźmierowie.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że mieszkańcy zgłosili problem wycinki drzew oceniając, iż wycinka została wykonana z naruszeniem prawa, dlatego kierują pisma do różnych organów. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że obecnie po zmianie przepisów, gdy osoba fizyczna zgłosi chęć wycięcia drzewa, to Gmina może zgłosić sprzeciw tylko w szczególnych przypadkach.

Radna Agnieszka Adamska poinformowała, że Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki omawiała ten wniosek i uznała, że wyda opinię po otrzymaniu informacji od służ kontrolnych.

Radny Sławomir Kanapki poinformował, że kontaktował się z pracownikiem Urzędu Gminy i otrzymał informację, że właściciel działki nr 445/2 w Przeźmierowie otrzymał zezwolenie za wycięcie drzew, ponieważ Gmina nie miała podstaw do zgłoszenia sprzeciwu.

Radny Mateusz Borowski zapytał czy zmieniła się procedura dotycząca uzyskania zgody na wycinanie drzew, ponieważ kiedyś było, tak że aby wyciąć drzewo powyżej wskazanego obwodu należało uzyskać zgodę na wycinkę. II Zastępca Wójta odpowiedział, że rząd Prawa i Sprawiedliwości zmienił zasady wycinania drzew, w pierwszej kolejności ustawa zezwalała na wycinanie wszystkich drzew bez składania informacji do Urzędu, następnie po nowelizacji ustawy należy zgłosić chęć usunięcia drzew powyżej określonych obwodów, jednakże Gmina ma bardzo ograniczone możliwości do zgłoszenia sprzeciwu wobec wycinki.

Radny Julian Kiełczewski powiedział, że prawdopodobnie właściciel wyciął drzewa, ponieważ przygotowuje się do budowy budynku biurowego.

Radna Zuzanna Szulc zaproponowała, aby przychylić się do opinii Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki, iż Radni wydadzą opinię po zbadaniu sprawy przez jednostki kontrolne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w wyżej wymienionej kwestii. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię, iż odniosą się do wniosku po zbadaniu sprawy przez służby kontrolne (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

**c) Wniosek nr 45 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 238/5, 238/11, 239/7, 240/7, 241/12, 241/7 w Wysogotowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany wskaźników zabudowy tj. powierzchni zabudowy (z 50% na 55%) oraz powierzchni biologicznie czynnej (z 30% na 15%).

Radna Zuzanna Szulc wyraziła obawę co do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast zwiększenie powierzchni zabudowy o 5% nie wydaj się być poważną zmianą.

Radna Elżbieta Szymkowiak przedstawiła opinię, iż przy tak dużej powierzchni zmiana jest znacząca oraz poinformowała, że jest przeciwna dokonaniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaproponowanych przez inwestora.

Radny Sławomir Knapski zaproponował przeprowadzenie wizji lokalnej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zaproponowała, aby poprosić inwestora o przedstawienie projektu zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem proponowanych zmian.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie poproszenia inwestora o przedstawienie docelowego planu zagospodarowania terenu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**d) Wniosek nr 46 o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie zabytkowego Kościoła w Lusowie i wniosek nr 47 o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie zabytkowego budynku w Górze.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że do projektów uchwał najbliższej sesji dodane zostały dwa projekty dotyczące udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie dla ww. obiektów. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dodała, że na poprzedniej sesji uchwalona została uchwała w sprawie zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się z gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym można było przygotować projekty uchwał w sprawie przyznania dotacji.

Pani Natalia Piechota szczegółowo omówiła wnioski wraz z przedstawionym kosztorysem inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii odnośnie udzielenia dotacji celowej w wysokości po 50 tysięcy złotych na każdy z budynków. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**e) Wniosek nr 48 dotyczący działek nr 665, 666, 678, 544, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668 i 667 w Chybach.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że dotyczy on obszaru, który znalazł się w jednej z uchwał w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże z uwagi na to, że zmiana funkcji budzi kontrowersje obszar został wyłączony podczas uchwalania projektu uchwały. W związku z powyższym Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zaproponowała, aby zaprosić właściciela nieruchomości, aby przedstawił osobiście swoje argumenty.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przesunięcia wydania opinii na kolejne posiedzenie oraz zaproszenia inwestora na komisję. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

#### **8. Wolne głosy i wnioski.**

Nie podjęto.

#### **9. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godzinie 18:50 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska