

Protokół Nr 65/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 27 marca 2023 r.

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:02

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Julian Kiełczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Zbigniew Wróble – Radny Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie wniosku nr 42 w sprawie przeznaczenia pieniędzy z wolnych środków budżetu Gminy na budowę ulicy Batorowskiej.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVI – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.
8. Rozpatrzenie wniosków.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Radna Elżbieta Szymkowiak zawnioskowała, aby wniosek nr 42 został zaopiniowany przez Komisję przed głosowaniem projektu uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok, w którym ujęte zostało między innymi rozdysponowanie wolnych środków. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad z naniesieniem zmiany zaproponowanej przez Radną Elżbietę Szymkowiak. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

4. Zaopiniowanie wniosku nr 42 w sprawie przeznaczenia pieniędzy z wolnych środków budżetu Gminy na budowę ulicy Batorowskiej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła o zabranie głosu Radną Elżbietę Szymkowiak.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że ulica Wysogotowska jest drogą, która umożliwia mieszkańcom Gminy Tarnowo Podgórne nie tylko dojazd do posesji, ale również komunikację z Gminą Dopiewo, dojazd do drogi ekspresowej S11 i drogi wojewódzkiej 307. Radna poinformowała, że droga jest w bardzo złym stanie. Szacuje się, że koszt wyremontowania drogi wyniesie 11.643.000 zł, natomiast w budżecie Gminy zapisano 1.500.000 zł. Radna Elżbieta Szymkowiak zaznaczyła, że w projekcie uchwały budżetowej Wójt Gminy proponuje dołożenie 1.500.000 zł, jednakże, aby rozpocząć inwestycje potrzebna jest połowa kwoty, czyli niecałe 6 milionów złotych, a nie 3 miliony złotych. Radna Elżbieta Szymkowiak poinformowała, że składała wnioski do wielu organów w sprawie remontu ulicy Batorowskiej. Prośby o naprawę drogi składali również mieszkańcy Wysogotowa. Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła o przesunięcie środków z innej inwestycji np. budowy Szkoły Podstawowej w Lusówku na budowę ulicy Batorowskiej w Wysogotowie.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o wyjaśnienie, podjętej decyzji w sprawie podziału wolnych środków. II Zastępca Wójta poinformował, że zaplanowano remont ulicy Batorowskiej w Wysogotowie w ten sposób, że 3 miliony złotych zaplanowane w tegorocznym budżecie oraz 2 miliony złotych zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej umożliwią realizację inwestycji w połowie. Pierwszy etap inwestycji będzie polegał na remoncie ulicy Batorowskiej na odcinku od ronda na ulicy Bukowskiej, a ulica Pszenną. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w 2025 roku Gmina będzie się przymierzać do budowy drugiego odcinka, aby było to możliwe w budżecie należy zaplanować na to zadania 5 milionów złotych.

Radna Zuzanna Szulc wyraziła opinię, iż realizacja inwestycji jest dobrą wiadomością dla mieszkańców Wysogotowa. Potrzeb w Gminie jest bardzo dużo z tego względu nie ma możliwości zrealizowania wszystkich inwestycji jednocześnie.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała czy Gmina będzie wnioskowała o dofinansowanie zewnętrzne na budowę ulicy Batorowskiej. II Zastępca Wójta odpowiedział, że obecnie nie ma żadnego programu, z którego Gmina mogłaby starać się o dofinansowanie, ale jeżeli pojawi się taka możliwość to Gmina będzie wnioskować o wsparcie realizacji inwestycji ze środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poinformowała, że Pani Sołtys Wysogotowa wnioskuje o rozpoczęcie inwestycji budowy ulicy Batorowskiej w 2023 r. z wykorzystaniem wolnych środków. Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc dodała, że środki finansowe zostały zaplanowane w projekcie uchwały budżetowej na 2023 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 42. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVI – część I – budżet.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok, zaczynając od projektu nr 2. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się kwotę dochodów o kwotę 1.432.198,87 zł natomiast wydatki o kwotę 42.410.612,51 zł. Różnica są to wolne środki, które zostały przyjęte zgodnie z załącznikiem nr 8, część z tych przychodów wynika z rozliczenia dochodów i wydatków środków wynikających ze szczególnego wykonania budżetu (z tak zwanych „małpek”), rozliczenia dochodów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie, zgodnie z ustawą ochrony środowiska oraz niewykorzystanych środków z projektów unijnych. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że w załączniku nr 2 znajdują się zwiększenia i zmniejszenia, które wynikają między innymi z tego, iż wpłynęły ostateczne kwoty subwencji, dotacji celowych na Kartę Dużej Rodziny oraz dotacja na realizację zadań zleconych. Środki z funduszu pomocy na rzecz Ukrainie zostały zwiększone o 800.000 zł, ponieważ z otrzymanej informacji wynika, że te środki będą przekazywane do 31 sierpnia. Skarbnik Gminy poinformowała, że zmniejsza się dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę 3.500,38 zł (ujęte w załączniku nr 3 i 4). W dotacjach podmiotowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 2.479.200,00 zł i przesunąć na 295.000,00 zł, natomiast w dotacjach celowych na zadania bieżące dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych dokonuje się zwiększenia o kwotę 100.000,00 zł co zostało ujęte w załączniku nr 11. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w dotacjach celowych na realizację zadań bieżących na podstawie porozumień dokonuje się zmniejszenia o kwotę 400.000,00 zł, a w wydatkach majątkowych dokonuje się

zwiększenia o kwotę 25.346.857,00 zł oraz przesunąć na kwoty 15.000,00 zł. W wydatkach na programy finansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej dokonuje się zwiększeń i przesunąć (jest to rozdysponowana kwota z niewykorzystanych wydatków w roku ubiegłym). Rezerwy otrzymują wysokość 1.640.000,00 zł z czego ogólna 742.000,00 zł i celowa 898.000,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że powyższe zmiany zostały ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej w załączniku numer 1. W załączniku numer 2 projektu uchwały nr 1 ujęto wszystkie wydatki realizowane z udziałem środków z Unii Europejskiej (dodano wszystkie wydatki niewykorzystane w latach ubiegłych). Na zakończenie Skarbnik Gminy omówiła zmiany w wydatkach bieżących realizowanych przez Zespół Szkół Technicznych i Ośrodek Pomocy Społecznej oraz wydatkach majątkowych.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że Wójt Gminy Tadeusz Czajka mówił na sesji budżetowej, że jeżeli sytuacja ekonomiczna Gminy po uwolnieniu wolnych środków pozwoli na niezaciąganie kredytu zaplanowanego w tegorocznym budżecie to nie będzie on zaciągnięty, teraz już wiadomo, że w celu realizacji zaplanowanych inwestycji, nie ma możliwości zrezygnowania z tego kredytu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała o wpływ w wysokości 271.554 zł ujęte w dziale 8510950 (kary i odszkodowania). Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że jest to odszkodowanie za spalenie klatki schodowej w ośrodku zdrowia, nie było to ustalone w planie i nie muszą być przeznaczone na konkretny cel, ponieważ Gmina dokonała remontu w ubiegłym roku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 1 i 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2024 środków stanowiących fundusz sołecki.

Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne poinformowała, że do 31 marca każdego roku musi zostać podjęta uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. W związku z tym, że środki są niewielkiej wartości, a sołectwa mają wyodrębnione środki do swojej dyspozycji i na bieżąco dokonywane są remonty na wniosek sołtysów

przez Wydział Infrastruktury Drogowej, to proponuje się niewyrażenie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXVI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt uchwały nr 4 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 5/7, 5/24, 5/26 i 6/3, położonych w Chybach.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy obszaru w Chybach, na którym do tej pory nie było uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ są to grunty rolne III klasy bonitacji i wymagały zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Obszar ma powierzchnię około 9000 m². Na obszarze jest układ komunikacyjny, teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz części istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omówiła parametry zabudowy.

16:59 – posiedzenie opuścił Radny Marcin Kobos

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 4. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Marcin Kobos).

b) Projekt uchwały nr 5 w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LI/878/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że projektanci projektujący budynek świetlicy wiejskiej w Chybach nie wpasowali się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące kąta nachylenia dachu, w związku z tym najszybszym rozwiązaniem jest korekta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie mpzp ujęto również dopuszczenie budowy dachów pokrytych roślinnością oraz

doprecyzowano, że oczyszczanie wód roztopowych i opadowych przeprowadza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

17:06 – posiedzenie opuścił Radny Marcin Kobos

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radny Marcin Kobos).

c) Projekt uchwały nr 6 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Rumianku, dla działki nr 26/1 przy ul. Nowej, dla dz. nr 56 przy ul. Parkowej oraz dla terenu przy ul. Szkolnej – część II

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdowały się grunty III klasy bonitacji. Ten niewielki obszar został wyłączony z całego planu w celu uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze.

Na wskazanym obszarze znajduje się teren mieszkaniowo-usługowy. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

17:12 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

d) Projekt uchwały nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie w rejonie ulic Rynkowej, Folwarcznej, Wiśniowej i Wysogotowskiej.

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że zagadnienie dotyczy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli nieruchomości na przestrzeni kilku lat. Następnie Pani Natalia Piechota omówiła proponowane w projekcie zmiany dla poszczególnych nieruchomości.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że poprzez autopoprawkę obszary na mapach zostaną oznaczone literami.

Członkowie Komisji podjęli dyskusję nad obszarem dotyczącym wniosku o zmianę funkcji nieruchomości znajdującej się w Przeźmierowie pomiędzy ulicą Rynkową, a Borówkową, głosowanie podczas opiniowania wniosku zakończyło się remisem. Obszar został dodany do projektu uchwały na wniosek Radnego Sławomira Knapskiego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 7. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (3 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radny Sławomir Knapski i Radny Marcin Kobos, 3 głosy wstrzymujące się: Radna Agnieszka Adamska, Radna Elżbieta Szymkowiak i Radna Zuzanna Szulc, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

e) Projekt uchwały nr 8 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się z gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że ta uchwała była przedstawiana Radzie Gminy co roku, jednakże nie ma takiego obowiązku ustawowego, aby była ona podejmowana co roku, więc w tegorocznym projekcie uchwały data ważności nie będzie wynikać wprost z treści uchwały tylko z dokumentów dotyczących dofinansowania zabytków. Dodana została możliwość otrzymania dotacji w ramach pomocy *de minimis* w rolnictwie.

Radny Marcin Kobos zapytał czy zdarzyło się, że wniosek został odrzucony ze względu na brak środków. Pani Natalia Piechota odpowiedziała, że żaden wniosek nie był odrzucony, zdarzało się jedynie, że był przesunięty na kolejny rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 8. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

f) Projekt uchwały nr 9 w sprawie nabycia działki położonej w Lusówku o nr ewid. 178/1.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości pod budowę ulicy Sierosławskiej w Lusówku, działka ma 157 m² i została wydzielona za zgodą właściciela, więc nie będzie trzeba stosować zapisów specustawy. Cena zakupu wyniesie 40zł/m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

**g) Projekt uchwały nr 10 w sprawie nabycia działek położonych w Tarnowie Podgórny
o nr ewid. 266/20 oraz 267/10.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, że projekt dotyczy zakupu części ulicy Mediolańskiej w Tarnowie Podgórny, droga w pełnym zakresie została zrealizowana przez dewelopera. Cena zakupu wynosi 1zł + vat za każdą działką.

Radna Zuzanna Szulc zapytała, dlaczego deweloper chce zbyć urządzoną już drogę. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że deweloper utrzymaniem drogi obciąży mieszkańców, albo przekaze drogę Gminie. II Zastępca Wójta dodał, że Gmina wychodząc naprzeciw swoim mieszkańcom zakupuje drogi gruntowe, aby w przyszłości je wybudować, to tym bardziej warto kupić urządzoną drogę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 10. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

h) Projekt uchwały nr 11 w sprawie nabycia działek położonych w Tarnowie Podgórny.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zakupu drogi (ulicy Zaściankowej w Tarnowie Podgórny), która jest uzbrojona we wszystkie media i utwardzona pofrezem. Cena za każdą nieruchomość wynosi 1zł +vat.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 11. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

i) Projekt uchwały nr 12 w sprawie nabycia działki położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 985/2.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakupu nieruchomości w celu uregulowania wjazdu z ulicy Stanisława Zbierskiego na ulicę Poznańską w Tarnowie Podgórny. Cena za nieruchomość wynosi 1zł +vat.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 12. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

j) Projekt uchwały nr 13 w sprawie nabycia działki położonej w Sierosławiu o nr ewid. 28/3.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt dotyczy nabycia działki w celu poszerzenia ulicy Krętej w Sierosławiu. II Zastępca Wójta dodał, że budowa chodnika wzdłuż ulicy Krętej otrzymała wysokie miejsce w głosowaniu wśród inwestycji do Planu Rozwoju Lokalnego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 13. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

k) Projekt uchwały nr 14 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1/102.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt dotyczy sprzedaży działki położonej przy ulicy Rzemieślniczej w Przeźmierowie, z prośbą o umożliwienie zakupu nieruchomości wystąpił przedsiębiorca prowadzący działalność na działce sąsiedniej. II Zastępca Wójta poinformował, że przeprowadzony zostanie przetarg w formie nieograniczonej.

Radna Zuzanna Szulc zapytała czy lepszym rozwiązaniem nie byłoby sprzedanie nieruchomości w późniejszym terminie, gdy jej wartość wzrośnie. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że można tak zrobić, jednakże przez to nie pozyskamy środków, a w budżecie Gminy są zaplanowane przychody ze sprzedaży nieruchomości, między innymi ta działka została zaplanowana do sprzedaży.

Następnie głos zabrał Radny Sławomir Knapski wyrażając opinię, iż w obecnym czasie nie ma pewności czy wartość nieruchomości wzrośnie. Radny dodał, że warto zbyć działkę, aby obszar został zagospodarowany.

Radna Zuzanna Szulc zaznaczyła, że trzeba dobrze przemyśleć sprzedaż gruntu, na którym Gmina mogła by inwestować, a obecnie Gmina skupuje grunty związane z komunikacją, a nie inwestycyjne. Odnosząc się do wypowiedzi Radnej II Zastępcy Wójta zaznaczył, że Gmina ostatnio zakupiła grunt pod budowę budynku Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórnym i pod budynek Szkoły Podstawowej w Lusówku (10 ha) oraz 3,5 ha gruntu w Sierosławiu z przeznaczeniem pod zalesienie. Zakupy nieruchomości są dokonywane pod konkretny cel.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że sądzi, iż wartość nieruchomości wzrośnie zwłaszcza po wybudowaniu połączenia między ulicą Rzemieślniczą a ulicą Bukowską, dlatego powinno się poczekać ze sprzedażą działki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

I) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zmiany uchwały nr LXI/1041/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie kupna działki położonej w Jankowicach o nr ewid. 143/3.

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt uchwały wynika z tego, iż właściciel nieruchomości aktem notarialnym podpisanym po podjęciu uchwały przeniósł przedmiotową działkę do nowo założonej księgi wieczystej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 15. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

7. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołów nr 58, 59 i 64. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokoły nr 58, 59 i 64 (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

8. Rozpatrzenie wniosków.

a) Wniosek nr 41 dotyczący działki nr 382 w Lusówku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poinformowała, że na prośbę wnioskodawcy opiniowanie wniosku zostanie przełożone na kolejne posiedzenie.

b) Wniosek nr 43 dotyczący działek w Sadach nr 86/116 do 86/126 i cz.dz. 86/127, 86/98 do 86/110 i cz.dz. 86/97, 86/84 do 86/89 i cz.dz. 86/90 i cz.dz. 86/9, 86/83, 152/7, cz.dz. 313/4, 313/5, 313/6, 313/11.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wskazał na mapie nieruchomości, których dotyczy wniosek, a następnie poinformował, że znajdując się one na gruntach rolnych III klasy bonitacji, a Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze. II Zastępca Wójta dodał, że gdy Minister będzie bardziej skłonny do odrolnienia gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze i nieleśne trzeba będzie mieć na uwadze obciążenie węzłów komunikacyjnych na drodze krajowej nr 92.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta poinformował, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny są przeznaczone pod funkcję usługową, więc jest to zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 43. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię (5 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się – Radny Marcin Kobos, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

9. Wolne głosy i wnioski.

Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła o podjęcie działań w sprawie śmieci pozostawianych na terenie Gminy tworzących dzikie wysypiska. Radna poprosiła o uświadamianie mieszkańców za pośrednictwem gminnego miesięcznika „Sąsiadka-Czytaj” o negatywnym wpływie takich działań oraz o założenie fotopułapek. Głos Radnej poparł Radny Sławomir Knapski.

W związku z pytaniem Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że projekt budowy ulicy Olszynowej jest już gotowy i złożony został wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Radny Marcin Kobos poinformował, że otrzymał informacje od mieszkańca, że gdy temat toru motokrosowego w Górze będzie omawiany na sesji to grupa mieszkańców niezadowolonych tą inwestycją weźmie udział w posiedzeniu Rady Gminy.

10. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 19:25 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska