

Protokół Nr 63/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 23 stycznia 2023 r.

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:01

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – wiceprzewodnicząca komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Julian Kielczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Ewa Jurasz – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXIV – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Rozpatrzenie wniosków.
8. Ustalenie rocznego planu pracy Komisji.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (6 głosów za, nieobecny Radny Marcin Kobos).

4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołów nr 53 i 54. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokoły (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny Radny Marcin Kobos).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXIV – część I – budżet.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Kierownika Wydziału Podatków Lokalnych Pana Jarosława Kabacińskiego.

Kierownik Podatków Lokalnych poinformował, że projekt uchwały jest wynikiem podliczenia kosztów, które będzie musiał ponieść Urząd Gminy. Koszty zostały policzone na podstawie stawek wyłonionych w wyniku przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz ilości odpadów w latach 2021 i 2022. Pan Jarosław Kabaciński oznajmił, że z wyliczeń wynika, iż aby system został zbilansowany konieczne będzie podniesienie ceny odbioru odpadów o 3 zł od 1 lipca 2023 roku. Kierownik Podatków Lokalnych Pan Jarosław Kabaciński dodał, że pracownicy zajmujący się rozliczaniem opłat za gospodarowanie odpadami komunalnym, dobrze wykonują powierzone obowiązki, widać to między innymi po zwiększeniu się liczby osób zamieszkujących w Gminie. Pan Jarosław Kabaciński poinformował, że gdy przejął wydział jako Kierownik to w systemie było zarejestrowanych około 25.600 osób, teraz jest ponad 30.000 osób, co oznacza, że liczba zamieszkujących mieszkańców przekroczyła liczbę zameldowanych mieszkańców.

W związku z pytaniami Radnej Zuzanny Szulc, Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski odpowiedział, że umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów zwierzana jest od lutego danego roku, do lutego następnego roku. Rozliczenie całej umowy następuje w lutym (za miniony rok), natomiast Gmina musi pokryć wydatki z wpływów w danym roku budżetowym. Sekretarz Gminy poinformował, że według obliczeń podnosząc stawkę w połowie roku Gmina jest w stanie rozliczyć bieżący rok, natomiast w przyszłym roku podwyższona stawka będzie obowiązywała od początku roku, więc dochód będzie wyższy oraz weryfikacja stawki nastąpi w pierwszym kwartale danego roku. Wzrost ceny związany jest ze zwiększeniem ceny za odbiór odpadów komunalnych w skupie. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych dodał, że obliczając wysokość opłaty brany pod uwagę jest między innymi średni przyrost mieszkańców.

W odpowiedzi na pytania Radnego Sławomira Knapskiego, Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski poinformował, że ustalona cena odbioru odpadów ujęta w umowie obowiązuje przez cały rok, więc nie ulegnie podwyższeniu. Sekretarz Gminy powiedział, że cena frakcji segregowanych co roku ulega zmianie, Spółka TP-Kom podejmuje działania, aby frakcje segregowane były sprzedawane, czasem wiąże się to z koniecznością dodatkowego segregowania odpadów.

16:31 – na posiedzenie przybył Radny Marcin Kobos

Radny Mateusz Borowski zapytał, czy Spółka TP-Kom do ceny odbioru odpadów w punkcie nalicza Gminie marżę. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski odpowiedział, że spółka nie nalicza marży, firma TP-Kom świadczy jedynie usługę związaną ze zbieraniem odpadów od mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski i Radny Marcin Kobos).

16:38 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

b) Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 3 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 3 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok również po autopoprawkach, zaczynając od projektu nr 3. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się łączną kwotę dochodów budżetu Gminy o kwotę 14.650.388,11 zł, jest to spowodowane tym iż przyjmujemy środki zewnętrzne, które nie wpłynęły do końca roku na konto Gminy oraz przyjmujemy środki z funduszu przeciwdziałania Covid-19, sprzedaży węgla, pomocy uchodźcom z Ukrainy oraz środki na wypłatę dodatku elektrycznego. Wydatki zwiększają się o kwotę 14.926.950,81 zł, różnica między dochodami i wydatkami w wysokości 276.562,70 zł dotyczy środków niewypłaconych do 30 grudnia 2022 i należało je zwrócić do 5 stycznia br. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że w projekcie zwiększa się dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków bieżących w wysokości 36.598,00 zł (załącznik 1b), zwiesza się wydatki na zadania celowe o kwotę 571.802,00 zł oraz w dotacjach celowych na realizację zadań bieżących realizowanych na podstawie porozumień zmniejsza się o 49.072,00 zł i dokonuje się przesunięć na kwotę 347.089,00 zł – związane jest to z tym iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej w załączniku nr 2 wyszczególnione zostały wpłaty dla Związku Powiatowo-Gminnego "Wielkopolski Transport Regionalny". Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w projekcie nr 2 ujęto również wkład Gminy na zakup autobusów niskoemisyjnych – jest to wydatek majątkowy dlatego został on umieszczony w Wieloletniej Prognozie Finansowej w pozycji 1.3.2.23. Skarbnik Gminy poinformowała, że w związku z powyższym deficyt Gminy zmienia swoją wartość o 276.000,00 zł, jest

to przychód jednostki wynikający z rozliczenia dochodów i wydatków, które pozostały na rachunku bieżącym. Rezerwy otrzymują nową wartość 610.000,00 zł – rezerwa ogólna oraz 830.000,00 zł – rezerwa kryzysowa. W uchwale budżetowej dodaje się dwa nowe załączniki: załącznik nr 21 dotyczący poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Gminy poprzez doposażenie przejść dla pieszych oraz załącznik nr 22, który dotyczy budowy windy zewnętrznej przy budynku administracyjnym Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne. Skarbnik Gminy dodała, że na oba zadania Gmina otrzymała dofinansowanie. Wszystkie te zmiany zostały naniesione do Wieloletniej Prognozy Finansowej, które zostały ujęte w załączniku nr 1.

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc o budowę windy zewnętrznej, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, iż konieczność budowy windy jest wymogiem ustawowym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów uchwał nr 2 oraz 3. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt uchwały nr 4 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Szeroką i ul. Krótką w Kokoszczyńcu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Panią Natalię Piechotę – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Szeroką i ul. Krótką w Kokoszczyńcu. Plan był uchwalony w połowie zeszłego roku, jednakże z uwagi na problemy techniczne, dokument został uchylony przez Wojewodę Wielkopolskiego. Pani Natalia Piechota dodała, że w nowym projekcie uchwały naniesiono zmianę, dla jednej z nieruchomości zmieniono przeznaczenie zabudowy z usługowej na mieszkaniowo-usługową.

16:49 – na posiedzenie powrócił Radny Mateusz Borowski

Następnie Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię dla projekt uchwały (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

b) Projekt nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Batorowskiej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że projekt dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Wysogotowie przy ulicy Batorowskiej, który w Studium przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Właściciel nieruchomości wystąpił o wydanie warunków zabudowy, jednakże w związku z tym, że teren ma dużą powierzchnię (dotyczy całego osiedla) zasadne jest uchwalenie planu miejscowego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że przygotowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego konieczne jest zabezpieczenie części terenu pod funkcje publiczne, a nie dokonanie podziału tylko na działki budowlane. W przypadku tak dużego terenu należy również uwzględnić połączenia komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami oraz wskazać obszar zielony.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

c) Projekt nr 6 w sprawie kupna działki położonej w Lusowie o nr ewid. 450/3.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakupu niewielkiej działki w Lusowie, w rejonie ulicy Otowskiej. Właściciel nieruchomości przyległej wyraził zgodę na zbycie działki za symboliczną złotówkę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

d) Projekt nr 7 w sprawie kupna działek położonych w Lusowie o nr ewid. 228/3 oraz 228/7.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, wyjaśniając, że projekt uchwały dotyczy zakupu dwóch nieruchomości w Lusowie. Działki przeznaczone są pod funkcję komunikacyjną.

II Zastępca Wójta poinformował, że cena każdej z nieruchomości wynosi 1 zł + vat.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

e) Projekt nr 8 w sprawie kupna działki położonej w Lusówku o nr ewid. 162/47.

Projekt omówił II Zastępca Piotr Kaczmarek informując, że zakup nieruchomości jest związany z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców pobliskiego osiedla. Obsługa komunikacyjna została zaplanowana od strony ulicy Rozalińskiej, ponieważ podłączenie ulicy do skrzyżowania ulicy Sierosławskiej i Rozalińskiej znacznie skomplikowałoby obsługę komunikacyjną skrzyżowania. II Zastępca Wójta poinformował, że cena nieruchomości wynosi 30zł/m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

f) Projekt nr 9 w sprawie kupna działki położonej w Lusówku o nr ewid. 163/24.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy dalszej części drogi, o której była mowa w projekcie uchwały nr 8. II Zastępca Wójta poinformował, że cena nieruchomości wynosi 1 zł + vat.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta wyjaśnił, że ostatni fragment drogi znajduje się częściowo na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej, obecnie właściciele działki nie mogą sprzedać tej części właścicielom ostatnich nieruchomości, ale gdy Gmina nabędzie działkę, będzie miała taką możliwość.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

g) Projekt nr 10 w sprawie kupna działki położonej w Lusówku o nr ewid. 163/33.

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy środkowej części drogi, o której była mowa w projekcie uchwały nr 8 i 9.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

h) Projekt nr 11 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym działki o nr ewid. 1585/4.

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości, która ma posłużyć pod poszerzenie działki budowlanej, przez wiele lat nieruchomość jest wydzierżawiana właścicielowi działki sąsiedniej. Dzierżawca zawnioskował o wykup dzierżawionej nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

i) Projekt nr 12 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Lusowie działki o nr ewid. 180/36.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że podczas przygotowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Powstańców Wielkopolskich w Lusowie zaplanowano pomiędzy działkami ciągi komunikacyjne dla pieszych.

17:25 – posiedzenie opuścił Radny Sławomir Knapski

II Zastępca Wójta dodał, że przeznaczenie działek, na których został zaplanowany ruch pieszych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zmienione na funkcję mieszkaniową, w związku z czym można zbyć nieruchomość jednemu z właścicieli nieruchomości sąsiednich w formie maski budowlanej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 12. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny – Radny Sławomir Knapski).

17:26 – na posiedzenie powrócił Radny Sławomir Knapski

j) Projekt nr 13 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Lusowie działki o nr ewid. 180/38.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że zagadnienie dotyczy tej samej sytuacji co w projekcie uchwały nr 12, jednakże dotyczy innej działki.

W związku z pytaniem Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Wojciecha Janczewskiego, II Zastępca Wójta odpowiedział, że minimum jeden z właścicieli nieruchomości przyległych wnioskował o nabycie

nieruchomości oraz dodał, że Urząd Gminy będzie informował właścicieli działek znajdujących się po sąsiedzku sprzedawanych nieruchomości o ogłoszeniu przetargu ograniczonego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

k) Projekt nr 14 w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań zarządzania publicznymi drogami powiatowymi.

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż projekt uchwały jest wynikiem złożenia wniosku o otrzymanie dofinansowania na zastosowanie różnych rozwiązań bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach powiatowych. Gmina zawnioskowała na umieszczenie fotoradarów, które za pomocą buźki uśmiechniętej lub smutnej pokazują, czy kierowca przekracza prędkość, czy nie. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że Gmina otrzymała dofinansowanie na realizację zadania, ale, żeby je zrealizować potrzebne jest zawarcie stosownego porozumienia z Powiatem Poznańskim. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w ramach zadania zaplanowane zostało umieszczenie urządzeń pomiarowych w 6 miejscach na terenie Gminy (4 w okolicach świetlic, przy przedszkolu po obu stronach drogi oraz przy szkole podstawowej).

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła zadowolenie z faktu, że takie interaktywne znaki zostaną zamontowane na terenie Gminy. Radna dodała, iż żałuje, że wśród wybranych punktów nie znajdzie się ulica Skórzewska w Wysogotowie. II Zastępca Wójta powiedział, że ulica Skórzewska nie została ujęta we wniosku o dofinansowanie, ponieważ nie znajduje się tam świetlica lub placówka oświatowa.

Przewodnicząca Komisji Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

7. Rozpatrzenie wniosków.

a) Wniosek nr 16 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 162/43 w Lusówku.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że na obszarze wydzielone zostały drogi, na działce inwestora o numerze 162/43 (przed podziałem) powstanie droga, którą Gmina planuje kupić (dz. nr 162/47) oraz dwie działki budowlane. Kierownik Wydziału Zagospodarowania poinformowała, że w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2500m², natomiast właściciel wnioskuje o zmniejszenie parametru do

1000m². Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że właściwe nieruchomości skierował wniosek również do Wójta Gminy, który zmianę zaopiniował negatywnie, jednakże zaproponował zmniejszenie minimalnej powierzchni działek do 2000m².

Radna Ewa Jurasz powiedziała, że działki o wielkości 2000m² oraz większe jest bardzo trudno sprzedać z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców.

Radny Marcin Kobos zgodził się z Radną Ewą Jurasz, że obecnie ciężko jest sprzedać tak dużą działkę, Radny zaznaczył, że zmiana z 2500m² na 2000m² niewiele zmieni sytuację inwestora.

Radna Marzena Gryśka przypomniała, że między innymi w Sadach powstały budynki dwulokalne na działkach o powierzchni 700m².

Radny Sławomir Knapski wyraził opinię, aby nie zmniejszać działek do powierzchni 1000m², ponieważ właściciele okolicznych terenów też zawnioskują o zmniejszenie minimalnej powierzchni zabudowy oraz trzeba mieć na uwadze to, że na działkach mogą powstać budynki dwulokalne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski wyraził pozytywną opinię do wniosku oraz dodał, iż działki mają dostęp do wszystkich mediów.

Radna Elżbieta Szymkowiak zaproponowała, aby Komisja wydała opinię na kolejnym posiedzeniu oraz aby zobaczyć teren, którego dotyczy wniosek.

Radna Ewa Jurasz wyraziła opinię, iż jest za tym, aby umożliwić inwestorowi wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 1000m², jeżeli Gmina będzie mogła kupić drogę za 1zł.

Radna Zuzanna Szulc zwróciła uwagę, że to, iż inwestor sprzeda drogę chociażby za 1zł to też ma z tego korzyści, ponieważ to Gmina będzie musiała zainwestować w budowę drogi.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła o wskazanie nieruchomości co do których właściciele mogą mieć podobne oczekiwania co do zmniejszenia minimalnej powierzchni wydzielanych działek. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wskazała nieruchomości na mapie oraz zaznaczyła, że właściciele już wnoszą o zmniejszenie powierzchni działek.

Radna Zuzanna Szulc dodała, iż z uwagi na to, że w Lusówku powstanie nowy obiekt oświatowo-sportowo-rekreacyjny to miejscowość będzie atrakcyjnym miejscem do inwestowania.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 16 w którym inwestor wnioskuję o to, aby całą działkę nr 162/43 w Lusówku wydzielić na działki o minimalnej powierzchni 1000m², a nie 2500m². Członkowie Komisji większością głosów wyrazili negatywną opinię (6 głosów przeciw, 1 głos za – Radny Wojciech Janczewski).

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podzielenia działki nr 162/46 w Lusówku na działki o minimalnej powierzchni 1500m². Członkowie Komisji większością głosów wyrazili pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

b) Wniosek nr 37 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 12/21, 12/25, 12/11 w Chybach przy ul. Szamotulskiej.

Wniosek omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że dwie nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy ulicy Szamotulskiej i są zabudowane, natomiast trzecia działka położona jest z tyłu tych nieruchomości oraz nie jest zabudowana. Kierownik Wydziału Zagospodarowania powiedziała, że wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości za funkcję mieszkaniowo-usługową.

Radna Zuzanna Szulc zapytała, czy procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zapytanie właścicieli sąsiednich nieruchomości czy wyrażają zgodę na wprowadzenie zmiany. Kierownik Wydziału Zagospodarowania odpowiedziała, że procedura planistyczna nie zakłada występowania o opinię sąsiadów, jednakże nie ma przeciwskażeń, aby wnioskodawcę poprosić o przedstawienie zgód sąsiadów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc wyraziła opinię, że ta lokalizacja sprzyja, aby wyrazić opinię pozytywną dla wniosku, jedynie wątpliwość budzi to czy ta działalność nie byłby uciążliwa dla sąsiadów.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że osoby mieszkające po sąsiedzku powinny być powiadomione o zmianie funkcji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju zaproponowała, aby poprosić inwestora o przedstawienie opinii właścicieli nieruchomości sąsiednich co do zmiany funkcji nieruchomości. Członkowie Komisji wyrazili zgodę.

c) Wniosek nr 38 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 408/91 w Jankowicach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że wniosek dotyczy małego fragmentu osiedla w Jankowicach, inwestor wnosi o zmianę parametrów zabudowy dla działki, na której inwestor planuje wybudować przedszkole poprzez zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% na 50%, zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 33%, zmianę maksymalnej wysokości budynku z 9 na 12 metrów. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zaznaczyła, że głównym problemem tego terenu jest obsługa komunikacyjna oraz zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, ponieważ w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestor musi zapewnić jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni obiektu, a wnioskodawca wnosi o zmianę na 100m².

Radna Zuzanna Szulc zwróciła uwagę, iż inwestor uznał, że przedszkole należy powiększyć, jednakże nie powiększył działki tylko zawniósł o zmianę parametrów.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że budynek o wysokości 12 metrów będzie bardzo wysoki oraz że miejsc parkingowych powinno być więcej, a nie mniej. Zdanie Radnej Elżbiety Szymkowiak poparła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc dodając, że dziecko w wieku przedszkolnym trzeba zaprowadzić do budynku, a to trochę trwa.

Radny Marcin Kobos zwrócił uwagę na to, że działka znajduje się obok gminnego parkingu przeznaczonego dla mieszkańców korzystającego z parku w Jankowicach, więc prawdopodobnie inwestor bierze pod uwagę, że na tym parkingu będą parkować rodzice dzieci uczęszczających do przedszkola. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że inwestor planuje wybudowanie małego sklepu spożywczego wraz z dużym parkingiem, który może służyć jako parking dla rodziców dzieci, jednakże odległość między działkami jest dość duża.

Radna Ewa Jurasz zaproponowała, aby inwestor zmienić przeznaczenie nieruchomości, na większej działce może wybudować przedszkole a na mniejszej mały sklep spożywczy. Zdanie Radnej poparła Radna Elżbieta Szymkowiak.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 38. Członkowie Komisji większością głosów wyrazili negatywną opinię (6 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

d) Wniosek 39 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 393/3 w Lusowie.

Wniosek omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Pani Natalia Piechota informując, że zagadnienie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania działki położonej przy ulicy Stromej w Lusowie, w okolicy jeziora Lusowskiego.

18:23 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 39. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali negatywną opinię (6 głosów przeciw, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

8. Ustalenie rocznego planu pracy Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poinformowała, że w propozycji planu pracy, którą Przewodnicząca Komisji przesłała do członków należy nanieść dobrną zmianę – analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za 2022 rok przesunięta zostanie z sierpniowego posiedzenia na wrześniowe, ponieważ dokument jest przygotowywany do końca sierpnia.

Radny Marcin Kobos zaproponował, aby przeprowadzić wizję lokalną tężni w trakcie budowy. Radna Zuzanna Szulc zaaprobowала pomysł i dodała, że dodatkowo Komisji mogłaby obejrzeć nową ścieżkę pieszo-rowerową pomiędzy parkiem 700-lecia w Tarnowie Podgórny, a tężniami. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc dodała, iż nie będzie tego dodawać do planu pracy, jednakże zastanowi się nad dogodnym terminem wizji lokalnej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji na rok 2023 z uwzględnieniem zaproponowanej zmiany. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poinformowała, że wszystkie posiedzenia odbędą się online, ponieważ umożliwia to uczestnictwo większej liczby Radnych z poza Komisji.

9. Wolne głosy i wnioski.

Nie podjęto.

10. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:29 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska