

Protokół Nr 61/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 13 lutego 2023 roku

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 17:02

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kielczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Mateusz Borowski – Radny Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.
5. Biogazownia w Przybrodzie – rozmowa z Sołtysem Przybrody o opiniach mieszkańców.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 37 w Kokoszczynie.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że działka, której dotyczy umowa dzierżawy ma powierzchnię 4700 m², znajduje się przy ulicy Szerokiej w Kokoszczynie. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (3 głosy za, nieobecni: Radny Julian Kielczewski i Radna Elżbieta Szymkowiak).

17:04 – na posiedzenie przybył Radny Julian Kielczewski

b) Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części budynku wraz z przynależnym gruntem stanowiącym część działki 198 w Przeźmierowie.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy umowy dzierżawy działki znajdującej się w Przeźmierowie na narożniku ulic Dolina i Leśna. Nieruchomość dzierżawiona jest przez inwestora, który na działce prowadzi przedszkole. II Zastępca Wójta poinformował, że na nieruchomości znajdują się również mieszkania komunalne, jednakże projekt uchwały dotyczy wyłącznie części, na której znajduje się przedszkole. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że inwestor zainwestował w powstanie przedszkola poprzez poniesienie nakładów związanych z remontem obiektu. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że budynek, w którym jest przedszkole mógłby być wpisany do ewidencji zabytków i zapytała od kogo zależy wpisanie go do rejestru oraz kto dba o stan budynku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że dzierżawca wyremontował całą część przeszkloną i on odpowiada za stan techniczny. II Zastępca Wójta dodał, że Urząd Gminy nie sprawdza stanu technicznego, ale może przeprowadzać kontrole,

przedszkola mogą być też kontrolowane między innymi przez Państwową Inspekcję Sanitarną i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że często Gmina jest dysponentem środków na remont obiektów zabytkowych i proponuje wsparcie dla właścicieli obiektów będących w ewidencji zabytków, pojawiają się też środki zewnętrzne, które głównie dotyczą obiektów zabytkowych, ale zdarzają się również na budynki wpisane do ewidencji zabytków.

W związku z pytaniem Radnego Mateusza Borowskiego, II Zastępca Wójta poinformował, że zakres prac remontowych wykonanych przez dzierżawcę został ustalony z Urzędem Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zapytał o to kto jest odpowiedzialny za remont części budynku w której znajdują się mieszkania komunalne. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że ustawa o prawach lokatorów nakłada na lokatora niewiele obowiązków, w związku z tym poza odmalowaniem pomieszczeń wszystkie kwestie napraw i modernizacji są po stronie wyściela budynku.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu uchwały (4 głosy za, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

c) Projekt uchwały sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek 222/201 i 222/203 w Baranowie.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że nieruchomość znajduje się w Baranowie w okolicy ulicy Rzemieślniczej, jest ona zagospodarowana przez firmę mieszczącą się pomiędzy ulicami Graniczną, a Rzemieślniczą. Przedsiębiorstwo wykorzystuje działkę na cele parkingowe i komunikacyjne. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy na 10 lat.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zwrócił uwagę na to, że z uwagi na wkład finansowy poniesiony przez przedsiębiorcę na zagospodarowanie działki, być może dzierżawca chciałby kupić tą nieruchomość. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że aby kupić nieruchomość to przedsiębiorca musiałby ściągać dużą sumę, ponieważ wycena działki może wynosić 500 zł za 1m² a nawet i więcej.

W odpowiedzi na pytania Radnego Mateusza Borowskiego, II Zastępca Wójta poinformował, że droga pokazana na schemacie, nie jest drogą przejazdową, jest to komunikacja w obrębie działki inwestora, co widać na zdjęciu lotniczym. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że umowa dzierżawy na 10 lat daje uprawnienie dzierżawcy do wykupu nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Radny Julian Kielczewski zapytał o powierzchnię działek. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że powierzchnia nieruchomości wynosi w sumie 886 m².

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu uchwały (4 głosy za, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

d) Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich w granicach administracyjnych Gminy Tarnowo Podgórne.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy zmiany nazwy przystanków przy ulicy Bukowskiej. Uchwała była podejmowana przez Radę Gminy 22 listopada 2022 r., jednakże z uwagi na niejednolite nazewnictwo przystanków konieczne jest ponowne podjęcie uchwały ze zmianą nazw przystanków.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu uchwały (4 głosy za, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

5. Biogazownia w Przybrodzie – rozmowa z Sołtysem Przybrody o opiniach mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz poinformowała, że członkowie Komisji byli z wizytą w biogazowni w Przybrodzie. Następnie Przewodnicząca Komisji poprosiła Sołtysa Przybrody Ryszarda Jankowiaka o przedstawienie swojej opinii oraz mieszkańców na temat inwestycji.

Sołtys Przybrody Ryszard Jankowiak poinformował, że trzy bloki oraz akademie są podłączone do ciepłotoku, mieszkańcy są zadowoleni, ponieważ z komina nie leci dym (jak w przypadku palenia w piecu), a centralnym ogrzewaniem płynie ciepło w granicach 70-80 stopni. Sołtys Przybrody powiedział, że od strony biogazowni docierają nieprzyjemne

zapachy, jednakże zdarza się to bardzo rzadko, ale biorąc pod uwagę kwestie ekologiczne, to ciepło z biogazowni jest bardzo dobrym rozwiązaniem. Sołtys Przybrody Ryszard Jankowiak poinformował, że w bieżącym roku instalacja ciepłownicza będzie rozbudowana – podłączona zostanie dalsza część ulicy Kaźmierskiej w Przybrodzie. Ciepło z biogazowni wystarczy do ogrzania całej wsi, więc w przyszłości planuje się rozbudowę instalacji ciepłowniczej na całą Przybródę. Sołtys Przybrody powiedział, że mieszkańcy są bardzo zadowoleni.

Odpowiadając na pytanie Radnej Ewy Jurasz, Sołtys Przybrody Ryszard Jankowiak poinformował, że obecnie mieszkańcy nie płacą za ogrzewanie, w przyszłym sezonie grzewczym szacuje się, że opłata wyniesie połowę kosztów ceny zakupu węgla.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy mieszkańcy protestują, ponieważ nie podoba im się zapach. Sołtys Przybrody odpowiedział, że kiedyś protesty były, ale teraz sytuacja się uspokoiła, a zapach zależy od rodzaju wsadu, którym biogazownia jest zasilana.

W związku z pytaniem Radnej Agnieszki Adamskiej, Sołtys Przybrody Ryszard Jankowiak odpowiedział, że zapach wiązał się ze składowaniem bioodpadów na zewnątrz, obecnie wsad jest przykrywany plandeką, a docelowo właściciel biogazowni zobowiązał się do budowy hali.

Sołtys Przybrody Ryszard Jankowiak zaprosił Radnych do Przybrody w celu obejrzenia instalacji ciepłowniczej w podłączonych blokach do ciepłowni.

W odpowiedzi na pytanie Przewodniczącej Rady Gminy Krystyny Semby, Sołtys Przybrody powiedział, że z uwagi na wysokie koszty rozbudowy instalacji ciepłowniczej w pierwszej kolejności podłączone zostaną budynki mieszczące się wzdłuż głównej ulicy.

17:36 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że mieszkańcy Przybrody nie mieli żadnej umowy z inwestorem w zakresie dostarczania ciepła stąd też inny proces realizacji ciepłociągu. Natomiast Gmina Tarnowo Podgórne mogłaby na samym początku spisać zasady. W Przybrodzie przy doświadczalnym gospodarstwie Uniwersytetu Przyrodniczego powstała instalacja i teraz inwestor pokazuje możliwości i korzyści biogazowni.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zapytała, czy mieszkańcy mają również ciepłą wodę w kranach podgrzewaną ciepłem z biogazowni. Sołtys Przybrody

Ryszard Jankowiak odpowiedział, że mieszkańcy bloków do podgrzewania wody korzystają z grzejników elektrycznych, ponieważ aby korzystać z wody z ciepłika mieszkańcy musieliby przerobić instalację w łazienkach. Sołtys Przybrody dodał, że w razie awarii biogazownia ma piec oraz drugim wyjściem awaryjnym jest ogrzewanie wody za pomocą pieca na węgiel.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz podziękowała Sołtysowi Przybrody za udział w posiedzeniu i przekazane informacje.

6. Wolne głosy i wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kielczewski powiedział, że jest mu przykro z powodu tego, że tak dobry projekt budowy biogazowni w Rumianku nie zostanie zrealizowany z uwagi na protesty mieszkańców.

Radna Elżbieta Szymkowiak poinformowała, że była za budową biogazowni i namawiała mieszkańców, ale nie była przekonana do tak dużej inwestycji.

Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że była przeciw powstaniu biogazowni, planowana inwestycja byłaby największą biogazownią w Europie. Radna Dorota Barełkowska zwróciła uwagę na to, że Sołtys Przybrody powiedział, że jednak czuć było nieprzyjemne zapach.

Radna dodała, że inspiratorem protestów był mieszkaniec, którego nieruchomość znajduje się blisko działki, na której miała być biogazownia. Radna Dorota Barełkowska poinformowała, że mieszkaniec wnikliwie zbadał sprawę i nabył kompetencje.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba wyraziła opinię, iż zapachy z nieruchomości w Przybrodzie były przed wybudowaniem biogazowni.

Radna Dorota Barełkowska zaproponowała wybudowanie średniej wielkości biogazowni.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odnosząc się do wypowiedzi Radnej Doroty Barełkowskiej powiedział, że mieszkaniec, który jest przeciwnikiem budowy biogazowni na zebraniu wiejskim w Rumianku mówił, iż informacji o biogazowni szukał 10 minut w Internecie.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 17:53 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska