

Protokół Nr 60/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 16 stycznia 2023 roku

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kielczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Ewa Taciak – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały nr 15 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Tarnowo Podgórne.
6. Przyjęcie planu pracy Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki na rok 2023.
7. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie Tarnowo Podgórne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 59. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół (4 głosy za, nieobecna Radna Agnieszka Adamska).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały nr 15 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Tarnowo Podgórne.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały ma charakter porządkujący, opisuje sytuację w zakresie kanalizacji sanitarnej dla aglomeracji ściekowych. II Zastępca Wójta powiedział, że nowy dokument uwzględnia wykonane elementy kanalizacji sanitarnej od czasu poprzedniej inwentaryzacji. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że gminna kanalizacja obejmuje ponad 18 tysięcy mieszkańców (aglomeracja Tarnowo Podgórne).

16:03 – na posiedzenie przybyła Radna Agnieszka Adamska

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zapytał, czy liczba 185 mieszkańców obsługiwanych przez tabor asenizacyjnych (opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych) dotyczy tylko nieruchomości obsługiwanych przez spółkę TP-Kom czy łącznie wszystkie gospodarstwa domowe. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że jest to łączna liczba posesji obsługiwanych przez TP-Kom oraz inne firmy.

Radny Julian Kiełczewski zapytał czy firmy asenizacyjne są zobowiązane do przywożenia nieczystości do Tarnowo Podgórne czy mogą oddawać je w innych miejscach. II Zastępca Wójta poinformował, że firmy zajmujące się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych mogą oddawać nieczystości ciekłe do dowolnej oczyszczalni, niekoniecznie musi to być oczyszczalnia w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zapytała o rozbudowę oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórny. II Zastępca Wójta powiedział, że spółka TP-Kom kończy budowę nowej części oczyszczalni, jutro na posiedzeniu Wójta Gminy Prezes TP-Kom będzie przekazywał nowe informacje. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że uruchomienie nowej części planowane jest wiosną tego roku, a następnie nastąpi modernizacja starej części oczyszczalni.

Radna Agnieszka Adamska zapytała o to który z rodzajów przydomowych oczyszczalni ścieków warto polecać, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że praktycy zwracają uwagę na to, że przy dużym zagęszczeniu przydomowych oczyszczalni na danym obszarze zauważalne jest zanieczyszczenie wód podskórnych, w związku z tym lepszym rozwiązaniem są zbiorniki bezodpływowe.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 15 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Tarnowo Podgórne. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosy za).

6. Przyjęcie planu pracy Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki na rok 2023.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz powiedziała, że posiedzenia Komisji będą odbywały się w poniedziałki tydzień przed sesją.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski powiedział, że chciałby, aby do planu pracy dodać propozycję II Zastępcy Wójta Piotra Kaczmarek w sprawie odbycia wizyty w spalarni śmieci w Poznaniu, aby zobaczyć halę z zamontowanym odciągami powietrza dzięki czemu z obiektu nie wydostają się nieprzyjemne zapachy.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji na rok 2023 po uwzględnieniu w planie wizyty w spalarni. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy (5 głosy za).

7. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie Tarnowo Podgórne.

Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak poinformowała, że w zasobie Gminy znajduje się 128 lokali socjalnych i komunalnych. Ewa Taciak Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że zasady przyznawania lokali są określone w uchwałach Rady Gminy:

- w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne (uchwała zawiera wniosek, który należy złożyć, aby starać

się o przydział lokalu, określone są wytyczne na jakich zasadach można podpisać umowę z daną osobą oraz zasady regulujące postępowanie w sytuacji, w której najemca umiera).

- w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne (uchwałą precyzyjnie określa jakie Gmina ma plany remontowe i inwestycyjne, regulacje wysokości czynszu oraz budowy mieszkań z dojściem do własność).

Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że pomoc w formie przydziału lokalu jest formą pomocy społecznej, więc ubiegać się o przydział lokalu mogą osoby, które mają dochód na poziomie pomocy społecznej. Ewa Taciak Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dodała, że mieszkańcy lokali komunalnych płacą opłaty w zależności od dochodu rodziny oraz stanu lokalu, wysokość opłaty nie może przekroczyć stawki maksymalnej, która ustanowiona jest zgodnie z ustawą na podstawie wskaźnika odtworzeniowego lokali publikowanego Wojewodę. Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak poinformowała, że Gmina raz na rok może sprawdzić aktualne dochody mieszkańców i może podnieść cenę najmu lokalu komunalnego. Inspektor Ewa Taciak powiedziała, że ustawa o ochronie praw lokatorów nie przewiduje możliwości eksmisji z lokali komunalnych w momencie, kiedy osoba przestanie spełniać kryterium dochodowe, lokale przyznawane są dożywotnio oraz podlegają dziedziczeniu. W związku z powyższym bardzo rzadko się zdarza, że ktoś zwraca mieszkanie. Jednym z pomysłów, aby część mieszkań była zwrócona była budowa mieszkań na wynajem z dojściem do własności, ponieważ mieszkańcy lokali komunalnych mogli w pierwszej kolejności skorzystać z programu, jednakże skorzystała tylko jedna rodzina.

Radna Agnieszka Adamska zwróciła uwagę na to, iż lokale komunalne generują duże koszty i zapytała, czy ustawa nakazuje Gminie wykonywanie wszystkich remontów. Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że zgodnie z ustawą po stronie najemcy ciąży jedynie obowiązek bieżącego utrzymania lokalu (np. malowanie, wymian żarówki), natomiast wszelkiego rodzaju remonty, modernizacje i naprawy instalacyjne są w gestii Gminy.

W związku z pytaniem Przewodniczącej Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak odpowiedziała, że na chwilę obecną na liście znajduje się 36 gospodarstw domowych. Inspektor Ewa Taciak powiedziała, że Komisja Mieszkaniowa jest przed aktualizacją listy osób oczekujących, ponieważ co roku na koniec kwietnia z poprzedniej listy skreślane są osoby, którym przydzielono mieszkanie oraz na końcu listy dopisywane są nowe osoby.

Radna Agnieszka Adamska zapytała o to czy spośród osób wynajmujących mieszkania komunalne są rodziny, które mają zadłużenie i jakie jest postępowanie w takiej sytuacji. Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że są osoby, które zalegają z opłatą czynszu, jedyną czynnością jaką Gmina może podjąć są działania windykacyjne wszczynane przez Biuro Windykacji. Inspektor Ewa Taciak dodała, że skuteczność ściągania należności jest niska, ponieważ te osoby najczęściej są niewypłacalne w związku z czym komornik umarza postępowanie.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, ile gospodarstw jest zadłużonych oraz Radna Agnieszka Adamska zapytała o wysokość kwoty zadłużenia. Inspektor Ewa Taciak powiedziała, że nie ma takich informacji, kwestią księgowania wpłat i zadłużenia zajmuje się Wydział Obsługi Księgowej, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zakomunikowała, że może tą informację przekazać Radnym w terminie późniejszym.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Ewy Jurasz, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Ewa Taciak poinformowała, że zgodnie z ustawą dzieci po opuszczeniu placówek opiekuńczych mają pierwszeństwo do przydziału mieszkania z zasobów mieszkaniowych Gminy, natomiast osoby skazane po opuszczeniu zakładu karnego są nie mają pierwszeństwa w przydziale lokalu, po opuszczeniu zakładu są pod opieką Ośrodka Opieki Społecznej, jeżeli wykażą, iż podejmują działania w celu usamodzielnienia się, ale nie przynosi to skutku, to byli więźniowie mogą złożyć wniosek o przydział lokalu.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała o przydział lokalu obywatelom Ukrainy, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż po wybuchu wojny została wprowadzona ustawa, uprawniająca obywateli Ukrainy do otrzymywania pomocy socjalnej na takich samych zasadach jak obywatele Polski. W związku z tym wnioski obywateli Ukrainy również są rozpatrywane, obecnie w lokalach komunalnych nie mieszkają obywatele Ukrainy, natomiast na liście oczekujących są takie osoby oraz do Urzędu Gminy składane są wnioski, spośród tych które Komisja Mieszkaniowa rozpatrywała w grudniu, około połowa wniosków złożona została przez obywateli Ukrainy.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zapytała, czy Gmina ma plany budowy nowych lokali, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe, Inspektor Ewa Taciak odpowiedziała, że plany są wypisane w uchwale Rady Gminy, jednakże w tym roku inwestycje zostały wstrzymane z uwagi na to, iż tegoroczny niski budżet Gminy uniemożliwia budowę nowych budynków komunalnych. Na chwilę obecną Gmina otrzymała pozwolenie na budowę obiektu w Rumianku oraz w Sadach planowana jest budowa kolejnych budynków komunalnych na wprost dwóch ukończonych, wszystko zależy od sytuacji gospodarczej.

Radna Ewa Jurasz zapytała, czy te inwestycje zaspokoilyby potrzeby mieszkaniowe, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że po przekazaniu nowych lokali lista osób oczekujących się wydłuża następnymi osobami chętnymi. Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, ile wniosków o przydział lokalu składanych jest do Urzędu Gminy i ile z nich rozpatrzonych zostało pozytywnie. Inspektor Ewa Taciak powiedziała, że musi policzyć wszystkie wnioski, a następnie może przekazać zestawienie w terminie późniejszym.

8. Wolne głosy i wnioski.

Radna Agnieszka Adamska zapytała o to czy mieszkańcy jednej ulicy w Tarnowie Podgórnym będą mieli możliwość podłączenia się w tym roku do kanalizacji sanitarnej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w tym roku spółka TP-Kom zaplanowała przygotowanie projektu rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz dodał, że zapyta Prezesa Spółki TP-Kom o bieżący stan prac.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała o obecną sytuację przyłączy do sieci mieszkańców ulicy Beztroskiej w Wysogotowie, w związku z tym, iż projekt jest już zrobiony, kiedy odbędzie się realizacja inwestycji. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że zapyta Prezesa Spółki TP-Kom o aktualny status realizacji inwestycji i przekaze informacje w terminie późniejszym.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zgłosił, że przy stawie w Przeźmierowie w okolicy ulicy Leśnej i Dolina rozrasta się ekspansywny bluszcz pospolity (zimozielony), który niedługo zadusi korony drzew.

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 17:14 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska