

Protokół Nr 55/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 27 czerwca 2022 r.

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Julian Kielczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Rafał Pielucha – Radny Gminy

Zbigniew Wróble – Radny Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Katarzyna Preyer – Sołtys Przeźmierowa

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Właściciele nieruchomości na terenie Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LV – część I – budżet.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
6. Rozpatrzenie wniosków.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LV – część I – budżet.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok również po autopoprawkach. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, iż zacznie od omawiania projektu nr 2. Zgodnie z propozycją Wójta zwiększa się łączną kwotę dochodów i wydatków budżetu Gminy na 2022 rok o kwotę 3.889.523,36 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że przede wszystkim dokonuje się zwiększeń oraz przesunięć, co jest związane przygotowaniem wykonania budżetu za I półrocze. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak

powiedziała, że zwiększa się dotacje celowe z zakresu administracji rządowej o kwotę 289.196,69 zł oraz zwiększa się dotacje celowe na realizację zadań bieżących, realizowanych na podstawie porozumień o kwotę 60.000,00 zł, co po stronie wydatków uwidocznione jest w załączniku nr 7. Dotacje i środki zewnętrzne z Unii Europejskiej zwiększone zostały o kwotę 309.230,00 zł, jest to związane z uzyskaniem grantu na wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich (środki przeznaczone są na zakup laptopów wraz z ubezpieczeniem). Skarbnik Gminy poinformowała, że wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej zwiększa się o kwotę 275.695,70 zł, a dotacje podmiotowe realizowane są na mocy porozumień o kwotę 60.000,00 zł. W dotacjach podmiotowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 176.550 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że w dotacjach na realizację zadań realizowanych na podstawie porozumień, zwiększa się kwotę o 136.312,10 zł, jest to dotacja przekazywana do Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu. W dotacjach celowych na pomoc udzieloną jednostkami samorządu terytorialnego, dokonuje się zwiększenia na kwotę 16.000,00 zł, są to środki na poradnię psychologiczno-pedagogiczną. W wydatkach majątkowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 226.809,29 zł oraz dokonuje się przesunięć na kwotę 3.682.500,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w wydatkach jednostek pomocniczych, czyli sołectw, dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć na łączną kwotę 11.000,00 zł. W dochodach z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, dokonuje się przesunięcia na realizację zadań z zakresu edukacji, opieki i wychowania na pomoc obywatelom Ukrainy. W dochodach na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym dokonuje się zwiększenia na podstawie wpływu uzyskanego w I półroczu 2022 roku. Skarbnik Gminy powiedziała, że rezerwa ogólna otrzymuje wartość 410.000,00 zł, a celowa 935.000,00 zł. Wszystkie zmiany zostały naniesione w projekcie nr 1 w załączniku nr 1 według projektu zmian uchwały budżetowej. Dodano przedsięwzięcie dotyczące dostarczenia obiadów do szkół na kolejny rok szkolny oraz dokonano zmian w zakresie przedsięwzięć: budowa Centrum Integracji Obywatelskiej, budowa ulic w Przeźmierowie, przebudowa ulicy Pszennej, elektryfikacji, projektu odbudowy dróg, budowy/przebudowy ulicy Nad Miedzą, budowy/przebudowy ulicy Batorowskiej, budowy/przebudowy ulicy Platynowej, budowy ulic w Przeźmierowie oraz termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Lusowie.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak odpowiedziała, że jest to jednorazowy grant, który otrzymała Gmina w związku ze złożonym wnioskiem. Skarbnik Gminy dodała, że dotację otrzymała praktycznie każda gmina, Gmina Tarnowo Podgórne otrzymała środki dla 120 osób.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów uchwał nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzanie nieruchomościami, inwestycje

a) Projekt nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Chybach w rejonie ul. Sekwojowej, dla części działki nr 6/3 przy ul. Szamotulskiej i działki nr 21/53 przy ul. Pagórkowej oraz dla dz. nr 371/2 w rejonie ul. Jesionowej

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż projekt dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach zgodnie z harmonogramem wniosków o wprowadzenie zmiany. Projekt dotyczy czterech obszarów o łącznej wielkości 1,8 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że obszar oznaczony literą „A” wiąże się ze zmianą funkcji z terenów zielonych na funkcję mieszkaniową, zmiana jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar oznaczony literą „B” związany jest z dopuszczeniem drugiego budynku gospodarczego na nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo ogrodnicze. Teren opisany literą „C” dotyczy zwiększenia powierzchni zabudowy z 20% na 25% i z uwagi na ukształtowanie terenu dopuszczenie dachu płaskiego. Pani Natalia Piechota powiedziała, że obszar „D” związany jest ze zmianą przeznaczenia nieruchomości z funkcji mieszkaniowo-usługowej na mieszkaniową oraz rozszerzenie linii zabudowy na całą nieruchomość, co umożliwi utworzenie dwóch działek.

Radny Sławomir Knapski zapytał, czy wniosek o zmianę przeznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego literą „A” został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy, czy był opiniowany przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gminy. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego odpowiedziała, że musi to sprawdzić, ponieważ nie pamięta.

Radny Mateusz Borowski zapytał czy mieszkańcy mieszkający po sąsiedzku obszaru oznaczonego literą „A” nie są przeciwni zmianie. Pani Natalia Piechota poinformowała, że na ten moment nie wpłynęły żadne uwagi, podczas przeprowadzania całej procedury zbierane są ewentualne uwagi,

w związku z tym, iż teren został zmieniony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to mieszkańcy mieli sygnał, że funkcja tego obszaru będzie w przyszłości zmieniona.

Radna Agnieszka Adamska zwróciła uwagę na to, iż z reguły Rada Gminy stara się chronić tereny zielone oraz zapytała, co obecnie jest na obszarze oznaczonym literą „A”. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że jest to nieruchomość prywatna, porośnięta nioską roślinnością. Pani Natalia Piechota dodała, że zmiana dotyczy tylko części zaznaczonej na planie grubszą czerwoną linią, do kanału Swadzimskiego zostanie jeszcze ponad 60 metrów pasa zieleni. Radny Sławomir Knapski, powiedział, iż uważa, że jest to wystarczająca odległość.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 1 głos przeciw: Radny Mateusz Borowski oraz 2 osoby wstrzymały się od głosu: Radna Agnieszka Adamska oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

b) Projekt nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w Lusówku w rejonie ulic: Cienistej, Sierosławskiej, Rozalińskiej, Wodnej i Przy Jeziorze.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych literami od A do F o łącznej powierzchni 1,7 ha.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania po kolei omówiła każdy z obszarów:

A – dotyczy zaprojektowania dodatkowej drogi łączącej ulicę Cienistą z drogą osiedlową;

B – dodanie dodatkowego pasa drogowego, który poszerzy część drogi;

C – zmiana przeznaczenia działki o funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową zgodnie ze Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;

D – zmiana przeznaczenia działki na funkcję mieszkaniową zgodnie ze Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;

E – dotyczy zwiększenia procentu powierzchni zabudowy z 25% na 30%;

F – zmiana przeznaczenia terenu z funkcji zabudowy letniskowej na funkcję mieszkaniową (wniosek mieszkańców).

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że procent zabudowy 30% umożliwi budowę bardzo dużego domu.

Radny Mateusz Borowski zwrócił uwagę na to, że Gmina otrzyma wyższy podatek z działek o zabudowie letniskowej niż z funkcją mieszkaniową, więc Gminie bardziej opłaca się pozostawić obecny stan formalny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przypomniała wniosek mieszkańca, który chciał przekształcić teren w okolicy obszaru oznaczonego literą F. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że właściciel chciał złożyć uwagę do studium, jednakże dawno minął termin składania uwag.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię.

(1 głos za – Radna Zuzanna Szulc, 2 głosy przeciw: Radny Mateusz Borowski i Radna Elżbieta Szymkowiak, 4 głosy wstrzymujące się).

c) Projekt nr 5 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Poznańskiej w Lusowie – część I.

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż jest to ostatnia część procedury planistycznej. Teren został podzielony na dwie części z uwagi na to, że na II części są grunty III klasy bonitacji, więc aby przekształcić teren w pierwszej kolejności należy otrzymać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie działki. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry dla poszczególnych funkcji.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że zgłoszona zostanie autopoprawka, w celu zmiany zapisu, iż na gminnej działce będzie możliwe prowadzenie usług publicznych (tj. na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, sportu, rekreacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej), a nie ogólnie usług.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

6. Rozpatrzenie wniosków.

a) Wniosek nr 17 dotyczący działek nr 1252, 971, 975-978, 982/1, 982/2, 982/3, 968/3, 1027/4 i 1027/5 w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc streściła wniosek, informując, że przedsiębiorca w ubiegłym roku wnioskował o zintensyfikowanie zabudowy, a teraz złożył nowy wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy, ale w mniejszym stopniu. Radna Zuzanna Szulc dodała, że większość członków była na wizji lokalnej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski zauważył, że zasoby niezagospodarowanych terenów przemysłowych w Gminie Tarnowo Podgórne się kurczą, zatem popiera zwiększenie intensywności zabudowy zgodnie z założeniami pierwotnego wniosku przedsiębiorcy. Radny Wojciech Janczewski zaznaczył, że przedsiębiorca dba o przygotowanie odpowiedniej infrastruktury drogowej (budowa ronda).

Radna Zuzanna Szulc powiedziała, iż uważa, że budowa ronda nie rozwiązuje wszystkich problemów komunikacyjnych - obecnie budowane są się trzy ogromne obiekty, do tego stale rozwijają się osiedla mieszkaniowe - Gmina nie jest aktualnie gotowa na dopuszczenie do budowy kolejnego dużego obiektu przemysłowego.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła zdanie, iż jest przeciwna, aby wyrażać zgodę na kolejną zabudowę wielkopowierzchniową.

Radny Marcin Kobos powiedział, iż sądzi, że lepiej poczekać na przedsiębiorcę, który zainwestuje w działalność związaną z nowymi technologiami.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że Rada Gminy nie powinna zgadzać się na tak intensywną zabudowę, ponieważ znacząco zmniejsza to powierzchnię chłonną.

Następnie głos zabrał przedstawiciel inwestora mówiąc, że obecnie teren nie jest zabudowany i warto zmienić parametry zabudowy dla przedsiębiorców.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 17. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię.

(1 głos za – Radny Wojciech Janczewski, 5 głosów przeciw oraz 1 głos wstrzymujący się – Radny Sławomir Knapski).

17:32 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

b) Wniosek nr 23 dotyczący działki nr 552/336 w Lusówku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przypomniała, iż wniosek omawiany na poprzednim posiedzeniu dotyczy zmiany przeznaczenia drogi na ciąg pieszo-rowerowy, wpłynęły dokumenty uzupełniające do wniosku (tj. zgoda Lasów Państwowych oraz zgoda dewelopera, który jest właścicielem nieruchomości). Radna Zuzanna Szulc odczytała informacje od dewelopera oraz Lasów Państwowych o braku przeciwskażeń do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

c) Wniosek nr 27 dotyczący działek nr 317/5 i 317/3 w Przeźmierowie.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że wnioskodawca wnosi o umożliwienie prowadzenia usług medycznych na całej nieruchomości, co wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedną z istotnych rzeczy jest zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła zdanie, że nie powinno się łączyć funkcji. Ponadto nie ma możliwości wygospodarowania odpowiedniej liczby miejsc postojowych ani od strony ulicy Borówkowej, ani od ulicy Rynkowej.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że wzdłuż ulicy Rynkowej są lokale usługowe, a wnioskodawca miejsca postojowe chce utworzyć na własnej nieruchomości. Radny powiedział, że jest za przychyleniem się do wniosku.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego pokazała nieruchomość na zdjęciu satelitarnym oraz powiedziała, że można zwrócić się do inwestora, aby przedstawił projekt zagospodarowania terenu. Propozycję poparł Radny Sławomir Knapski oraz Radna Dorota Barełkowska.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zaproponowała przełożenie opiniowania wniosku do czasu uzyskania informacji od inwestora oraz opinii Rady Sołeckiej Przeźmierowa (w związku z prośbą Sołtys Przeźmierowa). Członkowie Komisji wyrazili aprobatę.

7. Wolne głosy i wnioski.

Nie podjęto.

18:07 – na posiedzenie wrócił Radny Mateusz Borowski

8. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:09 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska