

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na poszerzeniu jezdni i budowie chodnika na terenie części działek o nr ewid. 190/11, 65/5, 65/6 w miejscowości Batorowo, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne z urzędu

u s t a l a :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: poszerzenie jezdni i budowa chodnika;
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki: 1 szt.

Otrzymują:

1. Biuro Projektów Drogowych
- w miejscu
2. a/a



Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne
[Signature]
mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

dnia 12.09.2019

TARNOWO PODGÓRNE

dnia 13.09.2019

Główny Specjalista
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

[Signature]
mgr Arkadiusz Gursztyn

LEGENDA:



PROJEKTOWANE POSZERZENIE JEZDNI Z BETONONU ASFALTOWEGO,



PROJEKTOWANY CHODNIK Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ, FAZOWANEJ, TYPU "DOMINO", KOLORU CZERWONEGO



PROJEKTOWANY ZJAZD Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ, FAZOWANEJ, TYPU "DOMINO", KOLORU SZAREGO



DOWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE ISTNIEJĄCEGO DOJŚCIA DO POSESJI



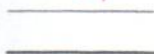
ZIELEŃ



NR NIERUCHOMOŚCI



DRZEWO DO WYCINKI



OBRZEŻE BETONOWE 8x30x100 CM



KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 CM



ZAKRES INWESTYCJI

URZĄD GMINY

62-080 Tarnowo Podgórne

Załącznik nr 1

do pisma nr WZP.6733.19.2019

Z up. WÓJTA GMINY

Tarnowo Podgórne

mgr Piotr Kaczmarek

II ZASTĘPCA WÓJTA

ZAŁĄCZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

WZP. 6733.19.2019 z dnia

Oznaczenia:

— — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik nr 1
Zarząd Gminy
Izba Urzędowa



Inwestor:

**TARNOWO
PODGÓRNE**



POZNAŃSKA 115

62-080 TARNOWO PODGÓRNE

POZIOM WYŻEJ



Stadium
opracowania:

MATERIAŁY DO OPINII/UZGODNIEŃ

Zadanie:

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 322037 P
W ZAKRESIE POSZERZENIA JEZDNI I BUDOWY CHODNIKA
BATOROWO-WYSOGOTOWO**

Projektant:

mgr inż. Jadwiga Adamczak
Nr uprawnień WKP/0297/POOD/13

Sprawdzający:

07.2018

2.1

PLAN SYTUACYJNY

Data:

Nr rysunku:

Rysunek:

Branża:

DROGOWA

Skala:

1:500

Egzemplarz:

01