

Protokół Nr 55/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 25 października 2022 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, sala sesyjna

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:15

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kielczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Mateusz Borowski – Radny Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, a następnie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 7 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek 1/29 i 1/90 oraz działki 1/40 w Przeźmierowie.

II Zastępca Wójta powiedział, że na działkach znajdują się miejsca parkingowe które wydierżawia Ochotnicza Straż Pożarna z Tarnowa Podgórnego, projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne 3 lata.

b) Projekt uchwały nr 8 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1/78 w Przeźmierowie.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że nieruchomość, której dotyczy projekt ma powierzchnię 1,7 ha, działkę wydierżawia Automobilklub Wielkopolski. Proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na 1 rok, z uwagi na to, iż planowana jest przebudowa ulicy, po skompletowaniu całej dokumentacji oraz znalezieniu środków na realizację inwestycji umowa dzierżawy nie będzie przedłużana.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektów uchwał nr 7 oraz 8. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (3 głosy za, nieobecni: Radny Tomasz Markowicz oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

c) Projekt uchwały nr 9 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 131 w Lusówku.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że umowa dzierżawy dotyczy działki w Lusówku, na której w przyszłości mieścić się będzie zespół oświatowo-parkowo-rekreacyjny, ale w związku z tym, że cały teren nie zostanie od razu zainwestowany to można podpisać umowę dzierżawy z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości. II Zastępca Wójta dodał, że proponuje się umowę na 1 rok z uwagi na przyszłe plany inwestycyjne.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (3 głosy za, nieobecni: Radny Tomasz Markowicz oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

d) Projekt uchwały nr 10 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1259/9 w Przeźmierowie.

Projekt omówił II Zastępca Wójta informując, że dotyczy zezwolenia na zawarcie umowy dzierżawy działki, na której znajduje się sięgacz przy ulicy Południowej, właściciel nieruchomości zabudowanej przy granicy działki zgodnie z wcześniej obowiązującym miejscowym planem dzierżawi 115 m² przed frontem budynku. W projekcie proponuje się dzierżawę na okres 3 lat.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (3 głosy za, nieobecni: Radny Tomasz Markowicz oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

15:19 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak

e) Projekt uchwały nr 11 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek 1068/14, 76/8, 80/34 w Tarnowie Podgórnym.

Zagadnienie zreferował II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek mówiąc, iż proponuje się podpisanie umowy dzierżawy na 1 rok, z byłym właścicielem tego terenu, który Gmina zakupiła pod usługi sportu i rekreację. II Zastępca Wójta dodał, że umowa będzie podpisana na rok, aby móc jej nie przedłużać w przypadku dalszych inwestycji na tym obszarze.

Radna Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (3 głosy za, 1 głos wstrzymujący się: Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny: Radny Tomasz Markowicz).

f) Projekt uchwały nr 12 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 37 w Kokoszczynie.

II Zastępca Wójta poinformował, że nieruchomość użytkowana jest na cele rolnicze, ma powierzchnię 4700 m². Projekt dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

15:21 – na posiedzenie przybył Radny Tomasz Markowicz

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

g) Projekt uchwały nr 13 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 184 w Batorowie.

II Zastępca Wójta poinformował, że umowa dzierżawy dotyczy nieruchomości o powierzchni 3300 m², proponuje się umowę dzierżawy na okres 3 lat, aby umożliwić dzierżawcy gospodarowanie nieruchomością na cele rolnicze.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

g) Projekt uchwały nr 14 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 302/3 w Jankowicach.

II Zastępca Wójta poinformował, że umowa dzierżawy dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy działki o powierzchni 3,5 ha. Nieruchomość w przyszłości przewidziana jest pod aktywizację gospodarczą.

W związku z pytaniem Przewodniczącej Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki, II Zastępca Wójta odpowiedział, że proponuje się umowę na 1 rok.

Radna Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

i) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 932/13 w Tarnowie Podgórny.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta mówiąc, iż projekt dotyczy nieruchomości, która służy właścicielom działki sąsiedniej jako poszerzenie terenu zielonego. Projekt dotyczy dzierżawy na okres 3 lat, działki o powierzchni 226 m².

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

j) Projekt uchwały nr 16 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 130 w Lusówku.

II Zastępca Wójta poinformował, że to jest kolejna nieruchomość, na której w przyszłości znajdować się będzie zespół oświatowo-parkowo-rekreacyjny. Projekt dotyczy zezwolenia na podpisanie umowy dzierżawy z byłym właścicielem na okres 1 roku.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 16. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

k) Projekt uchwały nr 17 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, iż projekt dotyczy dzierżawy 2 m2 dachu nad mieszkaniami komunalnymi w Sadach, na którym znajduje się antena nadawcza. Proponuje się umowę dzierżawy na okres 3 lat.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 17. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

l) Projekt uchwały nr 18 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części działek 1259/31, 1259/32 i 1259/36 w Tarnowie Podgórnym.

Zagadnienie zreferował II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt dotyczy dzierżawy pomieszczeń gospodarczych mieszkańcom mieszkań komunalnych przy ul. Romaszewskiego oraz ul. Pocztowej w Tarnowie Podgórnym. Proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 18. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

m) Projekt uchwały nr 19 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych działek 239/7 w Lusowie i 451/4 w Przeźmierowie.

II Zastępca Wójta powiedział, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy dwóch nieruchomości z przeznaczeniem pod trafostację.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 19. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zapytała Radną Elżbietę Szymkowiak czy skontaktowała się z Przewodniczącą Komisji zajmującej się ochroną środowiska w Gminie Dopiewo. Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że nie kontaktowała się.

Następnie Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki odczytała propozycję odpowiedzi na wniosek inwestora z Gminy Dopiewo w sprawie budowy budynku, który znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć dla wody podziemnej Dąbrówka-Wysogotowo. Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że nie zgadza się z tą odpowiedzią, ponieważ w pierwszej kolejności opinię powinno wydać Samorządowe Kolegium Odwoławcze, powinna wypowiedzieć się Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz inne instytucje tego typu. II Zastępca Wójta poinformował, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie bierze udziału w postępowaniu, w związku z tym nie zajmuje on stanowiska.

W związku z pytaniem Przewodniczącej Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki o budowę biogazowni w Gminie Tarnowo Podgórne, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że inwestor, który wybudował biogazownię w Przybrodzie chciałby zrealizować obiekt w naszej Gminie. II Zastępca Wójta poinformował, że przedsiębiorca wstępnie porozumiał się z właścicielem działki w Rumianku znajdującej się przy drodze krajowej nr 92. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek omówił procedury konieczne do przeprowadzenia, w przypadku zgody Rady Gminy na budowę biogazowni oraz możliwe korzyści dla Gminy. II Zastępca Wójta dodał, że podczas przeprowadzania procedury planistycznej przeprowadzone zostaną konsultacje z mieszkańcami.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że uważa, iż podstawową kwestią jest to, że w energetykę powinna inwestować Gmina (np. poprzez spółki gminne). Radny przedstawił wykres przedstawiający wzrost cen energii oraz powiedział, że Gmina nie ma możliwości zaoszczędzić, a jedynie obniżyć koszty energii. Radny Mateusz Borowski powiedział, że inwestor, który chce wybudować biogazownię wykorzystuje technologię, o której wszyscy wypowiadają się z uznaniem, jednakże Radny zaznaczył, że przedsiębiorstwo mogło by być partnerem, generalnym wykonawcą lub dostarczyć technologię Gminie Tarnowo Podgórne, ale udziałowcami powinni być chętni mieszkańcy, przedsiębiorcy, gminne spółki, aby Gmina miała kontrolę nad biogazownią.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że żałuje tego, że inwestycja budowy biogazowni nie jest realizowana wspólnie z Gminą jako partnerem.

II Zastępca Wójta powiedział, że inwestor ma środki na realizację inwestycji w związku z czym nie potrzebuje Gminy jako partnera oraz dodał, że inwestor ma nową opatentowaną technologię, dzięki której biogazownia nie wydziela nieprzyjemnego zapachu.

6. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 15:58 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska