

Protokół Nr 52/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 19 września 2022 roku

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Waldemar Nowak – Prezes spółki TP-Kom

Robert Rackowiak – pracownik spółki TP-Kom (szef służb wodociągowych)

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie tematu dotyczącego strefy ujęć wody na granicy Gminy Tarnowo Podgórne z Gminą Dopiewo.
5. Farmy fotowoltaiczne – informacja o powstałych i planowanych instalacjach na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2021-2036.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, a następnie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Omówienie tematu dotyczącego strefy ujęć wody na granicy Gminy Tarnowo Podgórne z Gminą Dopiewo.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz powiedziała, że jeden z przedsiębiorców chce wybudować halę, w której będzie składował części samochodowa, ze względu na to, iż jest dużo uwag dotyczących zanieczyszczenia wody w studni Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu Prezesa spółki TP-KOM Waldemara Nowaka.

Prezes spółki TP-KOM powiedział, że inwestycja zlokalizowana jest w ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu strefie pośredniej ochrony ujęć dla wody podziemnej Dąbrówka-Wysogotowo.

Następnie Prezes Waldemar Nowak odczytał fragment rozporządzenia, który dotyczy lokalizacji nowej inwestycji: na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest lokalizowanie nowych obiektów przemysłowych, składowych, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdu i baz transportowych bez zastosowania szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu, szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi. Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM po otrzymaniu wiadomości o wydaniu warunków zabudowy dla inwestycji przesłała informację Wójtowi Gminy Dopiewo, że na obszarze ustanowiona została pośrednia strefa ochrony ujęć dla wody podziemnej Dąbrówka-Wysogotowo oraz prośbę o poinformowanie przyszłych inwestorów o obostrzeniach wynikających z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Prezes Waldemar Nowak dodał, że w sytuacji, gdy inwestor spełni wymienione warunki w rozporządzeniu to może prowadzić działalność, w przypadku, gdyby przedsiębiorca nie wywiązał się z obowiązków to można zgłosić ten fakt do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, żeby dopilnowali wypełnienia zapisów rozporządzenia.

16:09 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak

Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o pokazanie terenu, na którym znajdują się ujęcia wody oraz omówiła rozmieszczenie studni, rowu oraz działki inwestora. Radna zwróciła uwagę na to, że na terenie Gminy Dopiewo w tym rejonie nie ma żadnej inwestycji, a ta decyzja o warunkach zabudowy umożliwia przedsiębiorcy działalność gospodarczą również na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Radna Elżbieta Szymkowiak zaznaczyła, że ten teren powinien być użytkowany pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie usługi zdrowia lub usługi oświaty. Radna Elżbieta Szymkowiak dodała, że razem z Sołtysem oraz Radą Sołecką Wysogotowa zawnioskowała o przygotowanie dokumentacji potrzebnej do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Wierzbowej.

Następnie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kielczewski mówiąc, że czyta decyzję o warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dopiewo, w której nie ma informacji o tym, że inwestor musi spełni wymagania zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki powiedziała, że rozumie obawy Radnej Elżbiety Szymkowiak i mieszkańców Wysogotowa. Następnie Radna Ewa Jurasz zapytała, czy do tej inwestycji inwestor musiał zawnioskować o wydanie decyzji środowiskowej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że inwestycja opisana w decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga wydania decyzji środowiskowej. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że decyzja nie dotyczy prowadzenia stacji demontażu pojazdów samochodowych („szrot”), w przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, kary nakładane przez Inspektorat Nadzoru Budowlanego zaczynają się od kilkudziesięciu tysięcy złotych. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że Rada Gminy oraz Wójt Gminy Tarnowo Podgórne nie ma wpływu na decyzje dotyczące terenu Gminy Dopiewo.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zaproponowała spotkanie się z Komisją Rolnictwa, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Dopiewo.

5. Farmy fotowoltaiczne – informacja o powstałych i planowanych instalacjach na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w Gminie Tarnowo Podgórne są trzy nieruchomości, na których ulokowane są farmy fotowoltaiczne:

- Kokoszczyń (inwestycja mieści się na północnym skraju miejscowości, aktualnie jest rozbudowywana);

- Góra (na południe od przepompowni)
- Batorowo (przy drodze ekspresowej S11 w okolicy stawów Polskiego Związku Wędkarskiego).

Następnie II Zastępca Wójta wymienił miejsca w których inwestorzy planują wybudować farmy fotowoltaiczne:

- Batorowo (przy drodze ekspresowej S11, po stronie północnej ulicy Stefana Batorego);
- Góra (przy drodze między miejscowościami Góra i Kokoszczyń);
- dodatkowo na wniosek inwestorów Urząd Gminy proceduje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. w Ceradzu Kościelnym, Górze i w dwóch miejscach w Tarnowie Podgórny).

Pan Piotr Kaczmarek dodał, że Gmina nie posiada informacji czy inwestorzy dokonali wszystkich uzgodnień z firmą Enea SA, aby mogli podpiąć się do sieci energetycznych. Być może nie wszystkim inwestorom uda się zrealizować inwestycję, ponieważ instalacje Enea SA nie są przygotowane tak, aby przyjąć każdą ilość energii chociażby z wymienionych lokalizacjach, więc ma miejsce wyścig między przedsiębiorcami, aby uzyskać zgodę na wpięcie do sieci.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zapytała, czy Gmina mogłaby np. budując farmy fotowoltaiczne (z jednoczesną partycypacją kosztów przez mieszkańców) uniezależnić mieszkańców od Enea SA. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kielczewski powiedział, że to nie jest takie proste, ponieważ Gmina musiałaby wybudować banki energii. II Zastępca Wójta dodał, że do niedawna mieszkańcy mieli możliwość, aby wykorzystać Enea SA jako operatora banku energii w ramach umowy prosumenckiej. Obecnie, jeżeli mieszkaniowiec chce realizować fotowoltaikę dla własnych potrzeb, to musi ponieść dodatkowy koszt zakupu banku energii. II Zastępca Wójta powiedział, że Gmina chce rozpocząć rozmowy z przedsiębiorcami, aby odkupywać od nich energię elektryczną, jednakże Gmina chcąc zakupić energię elektryczną musi mieć gwarancję ciągłości dostaw prądu.

6. Omówienie projektu uchwały w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2021-2036.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o krótkie omówienie projektu, a członków Komisji o szczegółowe zapoznanie się z nim do następnego posiedzenia, na którym wydana zostanie opinia Komisji.

II Zastępca Wójta poinformował, że przyjęcie przez Radę Gminy dokumentu nie ma przełożenia na możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych, jest on inwentaryzacją dostępnych na rynku mediów, są w nim wpisane zinwentaryzowane plany inwestycyjne poszczególnych dystrybutorów mediów. Podjęcie tego dokumentu jest wymagane ustawowo. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że poprzez analizę zużycia poszczególnych surowców można wyciągnąć wnioski, iż warto poszukiwać innych rozwiązań energetycznych. II Zastępca Wójta jako przykład podał jedną z firm znajdujących się na terenie Gminy, która tworzy prototyp wiatraka, który nie podlegał by pod przepisy zakazujące budowę wiatraków w promieniu dziesięciokrotności wysokości wiatraka od zabudowy mieszkaniowej.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała czy jest wykaz budynków użyteczności publicznej, które korzystają z odnawialnych źródeł energii. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że takiego wykazu nie ma, ale wiadomo jakie budynki w jaki sposób są zabezpieczone w energię, więc nie ma problemu, żeby przygotować na najbliższe posiedzenie informacje jakie budynki chociaż częściowo zabezpieczone są w energię odnawialną.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zaproponowała, aby zainwestować w system ogrzewania za pomocą wód termalnych.

Radna Agnieszka Adamska poinformowała, że obszary na których są farmy fotowoltaiczne są bardzo duże, dla przykładu teren w miejscowości Góra ma powierzchnię 7,5 ha. Radna wyraziła niepokój ze względu na to, że farmy zajmują coraz więcej obszarów, które wcześniej wykorzystywano rolniczo. Radna Agnieszka Adamska zaznaczyła, że wie, iż wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii jest bardzo potrzebne, jednakże trzeba brać pod uwagę skutki zmniejszania terenów rolniczych.

7. Wolne głosy i wnioski.

Radna Agnieszka Adamska zgłosiła, że Tarnowie Termy są oświetlone w nocy. II Zastępca Wójta powiedział, że prawdopodobnie światło świeci się w czasie gdy trwa sprzątanie obiektu oraz dodał, że wspomni o tej sprawie Pani Prezes Spółki Tarnowskie Termy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski powiedział, że prosumenci, którzy mają fotowoltaikę na dachach i mają jeszcze starą umowę, to odzyskują większość prądu jaki oddają do sieci, natomiast osoby, które podpisały nową umowę to sprzedają wyprodukowany prąd do Enea SA, a następnie kupują w znacznie wyższej cenie. Radny dodał, że linie energetyczne nie są przygotowane do przyjmowania znacznych ilości prądu, ponieważ gdy

na jednej ulicy dużo właścicieli nieruchomości założy panele fotowoltaiczne, to mieszkańcom wyłącza się falownik.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 17:20 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska