

Protokół Nr 51/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 12 września 2022 roku

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:07

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marek Ratajczak – Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska

Piotr Jarzyński – Radca Prawny

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.
5. Omówienie wniosku dotyczącego ustalenia warunków zabudowy działki.
6. Analiza danych dotyczących wykorzystywanych przez mieszkańców źródeł ogrzewania na podstawie złożonych deklaracji.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, a następnie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów nr 49 i 50. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokoły (5 głosów za).

5. Omówienie wniosku dotyczącego ustalenia warunków zabudowy działki.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz udzieliła głosu Radcy Prawnemu Piotrowi Jarzyńskiemu, który zabrał głos w imieniu swojego klienta.

Pełnomocnik wnioskodawcy wyjaśnił, że właściciel nieruchomości wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej w Gminie Dopiewo. W związku z budową linii energetycznej 400kV przedsiębiorca musi zmienić miejsce prowadzenia działalności. Radca Prawny Piotr Jarzyński poinformował, że jego klient chce wybudować budynek usługowy w którym przechowywane będą nowe części zamienne do samochodów. Na chwilę obecną sprawa toczy się przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Przedstawiciel wnioskodawcy dodał, iż ktoś nie podając nazwiska rozpowszechnia informacje, że inwestycja zagraża ujęciu wody znajdującemu się w pobliżu, jednakże w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy opinię wydała Spółka Melioracyjna i wodociągi.

Następnie głos zabrała Radna Elżbieta Szymkowiak informując, że przez wiele lat była sołtysem miejscowości Wysogotowo, a obecnie od 2012 roku jest Radną Gminy Tarnowo Podgórne i zaprzeczyła jakoby informacje zostały rozpowszechniane anonimowo. Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że sprawa została rozstrzygnięta przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, które wydało decyzje z uzasadnieniem, które liczy dwadzieścia kilka stron. Radna zaznaczyła, iż w Gminie Tarnowo Podgórne po zachodniej stronie ulicy Wierzbowej dominuje zabudowa mieszkaniowa, a istniejące zakłady usługowe utworzone

zostały minimum 30 lat temu, natomiast zabudowa usługowa znajduje się po wschodniej stronie drogi. Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że mieszkańcy nie wyrażają zgody, aby po zachodniej stronie ulicy Wierzbowej była działalność polegająca na składowaniu części samochodowych („szrot”).

Radca Prawny Piotr Jarzyński poinformował, że została wydana jedna decyzja o warunkach zabudowy, uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, z uzasadnieniem, które liczy 10 stron. Decyzja o warunkach zabudowy została uchylona z uwagi, iż zawierała głównie błędy proceduralne, a nie z powodu, iż ta inwestycja nie może powstać w tym obszarze. Wydana została ponowna decyzja o warunkach zabudowy z usunięciem błędów formalnych, która została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, obecnie trwa postępowanie.

Radna Elżbieta Szymkowiak dodała, że mieszkańcy chcieliby, aby dla tego terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki poinformowała, że członkowie Komisji pisemnie odniosą się do sprawy.

6. Analiza danych dotyczących wykorzystywanych przez mieszkańców źródeł ogrzewania na podstawie złożonych deklaracji.

Temat omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż dane dotyczące sposobów ogrzewania budynków dotyczą 11.649 nieruchomości. Spośród budynków, które posiadają piece na opał stały, są takie których jest to wyłączone źródło ogrzewania lub dodatkowe. W Gminie Tarnowo Podgórne mieszkańcy zadeklarowali następującą liczbę dodatkowych źródeł ogrzewania:

- 3695 – kominek, koza lub biomasa
- 102 – piece kaflowe
- 1872 – kocioł na paliwo stałe

Liczba nieruchomości, które mają jedno źródło ogrzewania:

- 1349 – piece na węgiel
- 1027 – drewno
- 245 – pelet drzewny
- 55 – biomasa.

II Zastępca Wójta poinformował, że do Urzędu Gminy wpłynęło ponad tysiąc wniosków o otrzymanie dotacji na zakup opału. 7904 nieruchomości posiadają piece gazowe,

782 budynków na terenie Gminy ma ogrzewanie gazowe nie z sieci, 366 budynków ma zamontowaną papę ciepłą, 1698 budynków posiada ogrzewanie elektryczne, a 73 ma trzon kuchenny.

Radna Agnieszka Adamska zapytała czy dużo firm posiada ogrzewanie węglowe. Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska Marek Ratajczak odpowiedział, że jest, bo bardzo mały odsetek przedsiębiorstw, najczęściej są to stare, małe zakłady, w większości przedsiębiorstwa mają ogrzewanie gazowe lub olejowe. II Zastępca Wójta poinformował, że niektóre firmy meblarskie posiadają certyfikaty na spalanie odpadów drewnianych i wiórowych w specjalnym piecu.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zapytała o to jak ma wyglądać weryfikacja wniosków o udzielenie dotacji na ogrzewanie nieruchomości. Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska Marek Ratajczak poinformował, że weryfikacja wniosków będzie bardzo szczegółowa, po zmianie ustawy dofinansowanie będzie przydzielane tylko raz na jedną nieruchomość, nawet kilka rodzin mieszka pod jednym adresem i korzystają z różnych źródeł ogrzewania (co wskazali w złożonych deklaracjach).

7. Wolne głosy i wnioski.

Nie podjęto.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 16:57 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska