

**Protokół Nr 38 / 2022 / VIII**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 12 stycznia 2022 roku**

Miejsce posiedzenia: posiedzenie online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:03

Obecni członkowie Komisji:

Marzena Gryska – przewodnicząca Komisji

Sławomir Knapski – wiceprzewodniczący Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Zuzanna Szulc – członek Komisji

Natalia Wudarska – członek Komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Karolina Modzelewska – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji.
5. Przyjęcie planu pracy na rok 2022.
6. Termalny Park Zdrowia - obecny stan realizacji, jakie działania będą podejmowane w 2022 roku, jak ostatecznie będzie wyglądać inwestycja oraz jakie będą koszty utrzymania.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Radna Marzena Gryśka Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryśka przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (5 osób za, nieobecny Radny Zbigniew Wróbel).

### **4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosownie w sprawie przyjęcia protokołu nr 37. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół (5 osób za, nieobecny Radny Zbigniew Wróbel).

### **5. Przyjęcie planu pracy na rok 2022.**

Przewodnicząca Komisji zapytała członków Komisji czy mają uwagi do przygotowanego planu pracy. W związku z brakiem uwag Radna Marzena Gryśka zarządziła głosowanie. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy (5 osób za, nieobecny Radny Zbigniew Wróbel).

### **6. Termalny Park Zdrowia - obecny stan realizacji, jakie działania będą podejmowane w 2022 roku, jak ostatecznie będzie wyglądać inwestycja oraz jakie będą koszty utrzymania.**

Na wstępie Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych powiedziała, że wiele informacji zostało przedstawionych na grudniowej sesji Rady Gminy, a następnie Radna poprosiła Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o mówienie zagadnienia.

Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że inwestycja jest przygotowywana do realizacji, jest to potwierdzone w budżecie na 2022 rok, jest też ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej, ponieważ jest to zadanie dwuletnie. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne poinformował, że po przeprowadzeniu analiz prawnych stwierdzono, iż w celu odliczenia podatku vat od kosztów inwestycji, inwestorem będzie Spółka Tarnowskie Termy.

W związku z powyższym na najbliższej sesji trzeba będzie przesunąć środki, które będą wkładem Gminy do funkcjonowania spółki. Wójt Gminy Tadeusz Czajka zapowiedział, iż

Spółka Tarnowskie Termy otrzyma dokumenty dotyczące inwestycji oraz przekazany zostanie grunt w formie długoletniej dzierżawy.

Wójt Gminy dodał, że przed podpisaniem umowy dzierżawy grunt będzie trzeba podzielić z uwagi na to, iż część terenu dotyczy sporu w związku z tym, iż inwestor, który miał budować centrum medyczno-rehabilitacyjne wycofał się z realizacji zadania.

Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że koszty funkcjonowania Termalnego Parku Zdrowia będą rekompensowane z wpływów ze sprzedaży biletów. Takie rozwiązanie spowoduje to, że Gmina nie będzie dopłacać do przedsięwzięcia w trakcie trwania eksploatacji. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne poinformował, że koszty funkcjonowania obiektu będą związane głównie z uzupełnianiem ubytku wody podczas procesu parowania oraz z zatrudnieniem dwóch lub trzech osób.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zapytała czy brane jest pod uwagę dofinansowanie do korzystania z obiektu dla wybranych grup. Wójt Gminy odpowiedział, że najpierw trzeba zdecydować czy korzystanie z obiektu będzie płatne czy też nie, koszt biletu będzie w wysokości kilku złotych, następnie można zdecydować o dofinansowaniu dla pewnych grup.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o to czy zadanie „Termalny Park Zdrowia” wpisany w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczy tylko budowy tężni czy również zagospodarowania terenów wokół. Następnie Radna zwróciła uwagę na to, iż wysokość środków przeznaczonych na realizację inwestycji ulega zmianie (w lutym 2021 roku były zaplanowane 4.190.000,00 zł, natomiast w marcu została zwiększona do 7.190.800,00 zł) w związku z tym Radna Zuzanna Szulc zapytała, czy obecna kwota jest kwotą ostateczną. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne poinformował, że Termalny Park Zdrowia obejmuje między 5 a 6 hektarów powierzchni, część terenu zostanie przeznaczona na strefę komercyjną, przewidzianą na obiekty służące poprawie zdrowia, część terenu będzie parkiem z wykorzystaniem wody termalnej, z zielenią, placami zabaw, natomiast w pierwszym etapie przewidziane jest między innymi oczyszczenie i urządzenie stawu, posadzenie zieleni w otoczeniu tężni oraz utworzenie parkingu, natomiast nie obejmuje to całego terenu na który została opracowana koncepcja zagospodarowania. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zaznaczył, iż ostateczny koszt inwestycji będzie znany po przeprowadzeniu przetargu, na dzień dzisiejszy trudno jest określić, ponieważ ceny ulegają dużym zmianą.

Radny Julian Kielczewski powiedział, że można wprowadzić biletowanie obiektu, jednakże może to spowodować, iż dochód będzie niski z uwagi na to, że ludzie nie będą chcieli

korzystać z płatnego termalnego parku. Odnosząc się do wypowiedzi Radnego, Wójt Gminy powiedział, że basenów w Polsce jest dużo, natomiast tężni nie, mieszkańcy muszą przejechać dużą odległość, aby skorzystać z inhalacji w tężni.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba wyraziła zdanie, iż będzie zainteresowanie korzystaniem z tężni, ponieważ jest wiele osób, które będą potrzebowały wejścia do Termalnego Parku w celu poprawy stanu zdrowia.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że płatny wstęp będzie tylko na wygrodzony teren, pozostały obszar będzie ogólnie dostępny. Wójt Gminy dodał, że wprowadzenie opłat spowoduje, że z tężni korzystać będą w większości tylko osoby, które tego potrzebują, aby poprawić swoje zdrowie.

W związku z drugim pytaniem Radnej Natalii Wudarskiej, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wyjaśnił, że w 2014 roku Gmina podpisała umowę ze spółką, która miała wybudować centrum rehabilitacyjno-zabiegowe, jednakże inwestorowi nie udało się zrealizować przedsięwzięcia. Ze względu na to, iż spółka nie chciała odstąpić od umowy Gmina wypowiedziała umowę. Wójt Gminy dodał, iż sprawa została skierowana do sądu, sędzia pierwszej instancji nakazał inwestorowi opuszczenie nieruchomości. Obecnie Gmina czeka na wyrok sądu drugiej instancji.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o możliwość otrzymania dotacji na budowę Termalnego Parku Zdrowia. Wójt Gminy powiedział, że na bieżąco sprawdzane są oferty dofinansowań, obecnie nie ma takiej możliwości, jednakże być może uda się później otrzymać dotację, tak jak to miało miejsce w przypadku Zespołu Szkół Technicznych, gdzie Gmina podpisała niedawno umowę na dofinansowanie w wysokości 24 milionów złotych.

W związku z kolejnym pytaniem Radnej Zuzanny Szulc, Wójt Gminy Tadeusz Czajka poinformował, że zakończenie inwestycji planowane jest w pierwszej połowie 2023 roku.

Odpowiadając na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że drugi etap inwestycji dotyczy utworzenia części parkowo-rekreacyjnej, w której między innymi zrealizowane będą: plac zabaw, strumień z wodą termalną, zieleń i miejsca do odpoczynku. W związku z kolejnym pytaniem Radnej, Wójt Gminy potwierdził, że drugi etap będzie finansowany oddzielnie.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że w czasie, gdy odpoczywał w tężniach w Inowrocławiu z obiektu korzystało wiele osób, w związku z czym stwierdza, iż inwestycja w Tarnowie Podgórnym również będzie cieszyła się zainteresowaniem mieszkańców. Radny

zapropował, że poza planowanymi obiektami, w których świadczone będą usługi wspierające poprawę zdrowia warto również pomyśleć o infrastrukturze gastronomicznej. Wójt Gminy powiedział, że nie rozważano tak szeroko działalności na terenie Termalnego Parku Zdrowia, skupiono się na usługach medycznych. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że inwestor, który będzie budował obiekty z funkcją medyczną, możliwe, że przewidzi również restaurację lub kawiarnię dla pacjentów i osób im towarzyszących.

W związku z pytaniami Radnej Elżbiety Szymkowiak, Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że skład wody został podany na grudniowej sesji Rady Gminy, woda jest pobierana na potrzeby spółki Tarnowskie Termy do wykorzystania w ceramicznych basenach. Wójt Gminy poinformował, że nadzór nad odwiertem pełni Urząd Górniczy, natomiast właścicielem odwiertu jest Spółka TP-KOM.

Odpowiadając na pytanie Radnej Elżbiety Szymkowiak, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka powiedział, że będąc Wójtem ma uprawnienia od kontrolowania gminnych spółek, w związku z czym może skontrolować realizację inwestycji.

Radna Zuzanna Szulc wyraziła zadowolenie co do tak dużego obszaru przeznaczonego na teren zielony oraz zaproponowała, jeżeli jest to możliwe, wykorzystanie wody szarej do podlewania terenu. Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że zweryfikuje, czy jest możliwość wykorzystania tej wody oraz dodał, że na terenie pola golfowego woda przed użyciem najpierw musi być przechowywana w osadniku.

Radna Natalia Wudarska wypowiedziała się z dezaprobatą w sprawie nieznanych kosztów eksploatacji Termalnego Parku Zdrowia. Odnosząc się do wypowiedzi, Wójt Gminy powiedział, że koszty utrzymania obiektu są sprawą drugorzędną, ponieważ będą one zrównoważone wpływem z zakupionych biletów, obecnie najważniejsze jest, aby obiekt został wybudowany jak najtaniej.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych podziękowała Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne za przekazane informacje.

## **7. Wolne głosy i wnioski**

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba zapytała o gminny pilotażowy program dofinansowania opłat za gaz, I Zastępca Wójta poinformowała, że na ten moment mieszkańcy składają wnioski o udzielenie dofinansowania z rządowego programu, których

wpływa bardzo dużo. Informacja o gminnym programie znajduje się na stronie internetowej, w poniedziałek zostanie udostępniony wniosek.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że różnego rodzaju przedsięwzięcia, mieszkaniowe, budowlane są wspierane przez fundacje, przez Habitat Polska. Radna zaproponowała, aby powrócić do sprawy. I Zastępca Wójta powiedziała, że możemy spróbować wrócić do tematu.

W związku z pytaniem Radnej Marzeny Gryski, I Zastępca Wójta Ewa Noszczyńska-Szkurat poinformowała, że Gmina Tarnowo Podgórne jest na pierwszym miejscu w powiecie pod względem wszczepialności. Ponad 70% mieszkańców jest zaszczepionych pierwszą dawką, prawdopodobnie niedługo również drugą dawką będzie zaszczepionych ponad 70% mieszkańców. Na stronie internetowej są również informacje o wszczepialności poszczególnych grup wiekowych, najmniej zaszczepionych jest w grupie od 0-11 lat, jednakże jest to związane z tym, iż szczepić można dzieci od 5 roku życia. I Zastępca Wójta powiedziała również, że rozpoczęto szczepienia przeciwko pneumokokom dla mieszkańców powyżej 65 roku życia.

W związku z tematem podjętym przez Radną Natalię Wudarską, Radni porozmawiali o budowie Zakładu Aktywności Zawodowej w Poznaniu.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryska o godzinie 17:18 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Spraw Społecznych

/-/ Marzena Gryska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska