

Protokół Nr 44/2021/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 23 sierpnia 2021 r.

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryska – Radna Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLIII – część I – budżet.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLIII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

6. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za pierwsze półrocze 2021 roku.
7. Rekomendacje Komisji Budżetu i Rozwoju gminy w sprawie planowanych inwestycji w budżecie na 2022 rok.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za).

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLII – część I – budżet. Projekt nr 1 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.

Projekt omówił Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski informując, iż zmiana dotyczy tylko jednej pozycji, w dziele 921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego. Sekretarz Gminy wyjaśnił, że wykonawca, który został wybrany w postępowaniu przetargowym na modernizację Centrum Kultury w Przeźmierowie odmówił podpisania umowy, w związku z tym konieczne było wybranie drugiej oferty. Sekretarz Oskar Cierpiszewski powiedział, że aby móc podpisać umowę konieczne jest zwiększenie środków o kwotę 30.000,00 zł poprzez przesunięcie środków z wydatków bieżących na wydatki majątkowe. Sekretarz Gminy dodał, iż zmiana w budżecie musi być dokonana na najbliższej sesji, aby nie stracić dotacji wynoszącej prawie 100.000,00 zł.

W związku z pytaniem zadany przez Przewodniczącą Komisji, Sekretarz Gminy odpowiedział, że modernizacja będzie polegała na wymianie wszystkich zaworów termostatycznych, wymianie drzwi zewnętrznych (z wygłuszeniem), remoncie całej elewacji oraz zamontowaniu urządzeń klimatyzacyjnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLIII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

a) Projekt nr 2 w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków – konserwacja i restauracja polichromii ściennych w prezbiterium w pasie od posadzki do gzymsów pod oknami oraz malowanie ścian nawy głównej, nawy bocznej, prezbiterium i kruchty w kościele pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie. Działka nr 348 w miejscowości Lusowo.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że proboszcz Parafii w Lusowie złożył wniosek z prośbą o dofinansowanie pracy konserwatorskich i restauratorskich kościele w Lusowie polegających na odnowieniu polichromii ściennych w prezbiterium w pasie od posadzki do gzymsów oraz malowanie ścian nawy głównej, nawy bocznej, prezbiterium i kruchty.

Odpowiadając na pytanie Radnego Marcina Kobosa, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że parafia nie ma obowiązku przeprowadzenia przetargu w celu wybrania wykonawcy oraz dodał, że Gmina przyznając dotację powinna zweryfikować czy koszty nie są zawyżone.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

b) Projekt nr 3 w sprawie kupna działek położonych w Tarnowie Podgórnym

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, że projekt dotyczy kupna działki przeznaczonej pod komunikację, natomiast druga działka położona jest wzdłuż cieków wodnych. Nieruchomości znajdują się w okolicy ulicy Rokietnickiej w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

c) Projekt 7 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości

Projekt zreferował II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek mówiąc, iż działka przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie działki budowlanej 298/13 oraz że jest ona niezbędna z uwagi na zapisy w planie dotyczące minimalnej powierzchni działki.

Odpowiadając na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta powiedział, że cena zostanie ustalona przez rzeczoznawcę, będzie to cena działki budowlanej.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

d) Projekty nr 8, 9 i 10 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

II Zastępca Wójta powiedział, że projekty nr 8 i 9 dotyczą sprzedaży dwóch niewielkich działek, które przylegają do działek budowlanych, w związku z tym sprzedaż byłaby przeprowadzona w trybie przetargu ograniczonego. Natomiast projekt uchwały nr 10 dotyczy sprzedaży działki, która może stanowić samodzielną nieruchomość z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym, iż w tym rejonie Gmina nie planuje realizacji żadnego celu publicznego można nieruchomość zbyć w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z pytaniem Radnego Mateusza Borowskiego, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że w Sadach Gmina posiada między innymi tereny w okolicy byłej szkoły (w przyszłości planowana jest inwestycja budowy kolejnych budynków komunalnych), tereny rekreacyjne przy świetlicy wiejskiej, teren dużego parku, który jest stopniowo urządzany, dwa tereny przy ulicy Kobylnickiej, działkę w okolicy ulicy Lipowej, teren przy ulicy Truskawkowej, teren stawu przy trasie nr 92.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

e) Projekt nr 15 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przedsiębiorcą prowadzącym punkt rehabilitacyjny przy Ośrodku Sportu i Rekreacji na ulicy Nowej w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

6. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za pierwsze półrocze 2021 roku.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o niskie wykonanie budżetu w wydatkach w dziale 90004 – utrzymanie zieleni, które jest na poziomie 20,16%. II Zastępca Wójta powiedział, że niskie wykonanie związane jest z tym, że większość prac została zaplanowana w okresie jesiennym, ponieważ ze względu na susze w sezonie letnim drzewa sadzone wiosną są trudne w utrzymaniu.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zapytała o wykonanie dochodów w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, które jest na poziomie 32,68%. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że na niskie wykonanie wpływ mają sprzedaże gminnych nieruchomości, po uruchomieniu przetargów zainteresowanie było tak duże, że ze względu na pandemię trzeba było przeprowadzić sprzedaż w trybie ofertowym. Większość rozstrzygnięć zapadła w lipcu. II Zastępca Wójta dodał, iż Gmina przygotowuje do sprzedaży działki w Jankowicach.

W związku z pytaniem Radnego Marcina Kobosa o skutki pandemii, II Zastępca Wójta odpowiedział, że między innymi pandemia ma wpływ na wydatki, ponieważ wzrost cen materiałów budowlanych powoduje, iż wykonawcy odpuszczają od podpisania umowy po wygranym przetargu, Gmina ma problem z realizacją inwestycji przez wzrost cen, zdarzają się opóźnienia w realizacji zadań przez to, iż wykonawcy czekają na materiały budowlane. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że wszystko zależy z jakiej perspektywy spojrzymy na skutki pandemii, przykładowo Gmina wydaje mniej na usługi sportu, kultury oraz oświaty. W każdej dziedzinie można znaleźć zmiany spowodowane wpływem pandemii.

Odpowiadając na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępca Wójta poinformował, że w postępowaniu przetargowym przedsiębiorcy nie musieli płacić wadium, które jest bezzwrotne w przypadku wygrania przetargu i niepodpisaniu umowy. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że w mniejszych inwestycjach kubaturowych wadium nie było zastosowane dlatego, że wtedy do przetargu startuje więcej oferentów. Z pośród przetargów na realizację inwestycji drogowych dwóch wykonawców nie podpisało umowy na realizację zadania, Gmina ponowiła ofertę, skutkiem czego było wyłonienie ofert z korzystniejszą ceną.

Na zakończenie analizy wykonania budżetu za pierwsze półrocze, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że wiele zadań drogowych uruchomiono w kwietniu i w maju, jednakże nie zostały one rozliczone w pierwszym półroczu. Realizacja części inwestycji drogowych zaplanowana była na drugie półrocze w związku z tym, iż trwały procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. II Zastępca Wójta poinformował, że realizacja niektórych inwestycji została wstrzymana z uwagi na złożone wnioski o otrzymanie dofinansowania na realizację zadania. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że są niewielkie opóźnienia w realizacji budowy dwóch Centrów Integracji Obywatelskich, które spowodowane są brakiem materiałów budowlanych.

7. Rekomendacje Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy w sprawie planowanych inwestycji w budżecie na 2022 rok.

W pierwszej kolejności głos zabrała Radna Elżbieta Szymkowiak zaproponowała uwzględnienie w przyszłorocznym budżecie wszelkich drobnych spraw, które wpływają na jakość życia mieszkańców wszystkich miejscowości między innymi budowa dróg i oświetlenia. Radna poprosiła o priorytetową realizację budowy ulicy łączącej ulicę Bukowska z ulicą Rzemieślniczą.

Radna Zuzanna Szulc powiedziała, że z roku na rok środki przeznaczone na utrzymanie terenów zielonych są większe. Radna wyraziła opinię, iż należy zachować tą tendencję. Radna zaproponowała skupienie się na sadzeniu dużych drzew wraz z utrzymanie oraz inwestowanie w utrzymanie już posadzonej zieleni.

Zdanie Radnej poparł Radny Marcin Kobos proponując rozpoczęcie działań w parku w Tarnowie Podgórnym oraz innych terenów na terenie Gminy.

Radny Sławomir Knapski również poparł inwestowanie w powiększenie zalesienia Gminy oraz zgodził się z Radną Elżbietą Szymkowiak, iż połączenie ulicy Rzemieślniczej z Bukowską jest ważne, ponieważ zmniejszy się natężenie ruchu w Przeźmierowie. Radny poprosił o utworzenie przejazdu ulicą Wyścigową do ulicy Rzemieślniczej oraz o zamontowanie świateł na skrzyżowaniu ulicy Rynkowej z Sosnową i Wyścigową.

Radny Wojciech Janczewski wymienił ważne inwestycje drogowe, które powinny być zrealizowane (między innymi utworzenie nowego połączenia z centrum handlowego w Swadzimiu z Baranowem). Radna Dorota Barełkowska również poparła głosy Radnych w sprawie nasadzeń i utrzymania zieleni oraz inwestycji drogowych.

Na zakończenie głos zabrał Wójt Gminy Tadeusz Czajka mówiąc, że budżet Gminy jest zagrożony między innymi związane jest to ze zmniejszeniem wpływów z podatku PIT (o ponad 19 milionów mniej). Wójt Gminy dodał, iż zmiany podatkowe mogą spowodować, że przedsiębiorcy zmieniają

sposób rozliczania swoich firm przez co płacony przez nich podatek może w ogóle nie trafiać do budżetu Gminy (ryczałt). Mniejsze dochody Gminy będą skutkować mniejszą ilością inwestycji. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne poinformował, że od pewnego czasu Gmina zlecając nasadzenia podpisuje z wykonawcą umowę również na utrzymanie zieleni, niestety część przedsiębiorców nie przejmuje się utrzymaniem roślin, tylko po upływie trzech lat wymieniają uschnięte nasadzenia na nowe. Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że należy znaleźć mechanizm prawny, który będzie wymuszał wymianę nasadzeń w każdym roku trwania umowy. Wójt Gminy zaznaczył, że budowa obwodnicy Baranowa łączącej Swadzim z Baranowem jest ważna, ponieważ odciążyło by to ulicę Rolną. Odnosząc się do propozycji montażu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Rynkowej z Sosnową i Wyścigową, Wójt Tadeusz Czajka powiedział, że można rozważyć inwestycję, jeżeli Powiat Poznański ją zaakceptuje.

8. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zgłosiła wątpliwość odnośnie rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu Strategii Gminy przez Stowarzyszenie TARSON. Uwagi dotyczyły budowy Zakładów Aktywności Zawodowej na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Radna poparła stanowisko Stowarzyszenia, które oczekiwałoby konkretnej deklaracji ze strony Gminy odnośnie budowy Zakładów Aktywności Zawodowej. Ponadto Radna Zuzanna Szulc zakwestionowała zapis w dokumencie o rzekomym nieistniejącym problemie bezrobocia wśród osób niepełnosprawnych: „z danych Powiatowego Urzędu Pracy wynika, że w Gminie Tarnowo Podgórne liczba bezrobotnych nie przekracza 11 osób, wśród zarejestrowanych bezrobotnych są jedynie 2 osoby niepełnosprawne”. Radna zaznaczyła, że osoby niepełnosprawne intelektualnie z reguły nie zgłaszają się do Urzędu Pracy. Osoby te trzeba zachęcać do pracy oraz stwarzać im odpowiednie warunki, co jest zadaniem właśnie Zakładów Aktywności Zawodowej.

Radna Zuzanna Szulc dodała, że w przypadku pozytywnej decyzji inwestycja Gminy polegała by na przeznaczaniu działki na budowę Zakładu Aktywności Zawodowej oraz budowę obiektu w stanie surowym, natomiast pozostałe koszty byłyby sfinansowane z dotacji Urzędu Marszałkowskiego, a w kolejnym etapie zakład utrzymywałby się z pracy pracowników.

Radna Marzena Gryśka potwierdziła, że osoby niepełnosprawne mają problem ze znalezieniem pracy i nie korzystają z pomocy Urzędu Pracy, jeżeli nie są biegłe w załatwianiu spraw urzędowych. Radna Marzena Gryśka – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych poinformowała, że członkowie Komisji jednogłośnie poparli wniosek stowarzyszenia TARSON.

Wójt Gminy powiedział, że w tekście po autopoprawkach utworzenie Zakładów Aktywności Zawodowej nie jest zignorowane, zapis dotyczący dwóch osób niepełnosprawnych jest niefortunny, jednakże problem jest podnoszony. Wójt Gminy Tadeusz Czajka dodał, że zapis w Strategii Rozwoju jest wystarczający, następnie, jeżeli Gmina miałaby sama realizować zadanie, inwestycja powinna być wpisana do Planu Rozwoju Lokalnego, a później do projektu budżetu. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że w Strategii Rozwoju nie zapisuje się szczegółowych zadań oraz że Gmina będzie starała się zrealizować zadanie wspólnie z innymi Gminami lub w ramach Metropolii Poznań. Nasza Gmina nie jest jedyną w której nie ma Zakładów Aktywności Zawodowej, w związku z czym warto wspólnie rozwiązać problem i utworzyć taki zakład pracy dla osób niepełnosprawnych.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zacytował fragment Strategii Rozwoju umieszczony na stronie nr 83, który mówi między innymi o wspieraniu przez Gminę utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, następnie Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski zacytował fragment ze strony 82, który zawiera zapis o uczestniczeniu Gminy w pracach powołania zakładu.

9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18:40 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska