

**Protokół Nr 41/2021/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 24 maja 2021 r.**

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXXIX – część I – budżet.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXXIX – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.

6. Rozpatrzenie wniosku nr 7 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1037/5 i 1036/7 w Tarnowie Podgórny.
7. Zaopiniowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Tarnowo Podgórne.
8. Przedstawienie aktualnej oferty zachęcającej inwestorów do lokowania firm na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.
9. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Radna Agnieszka Adamska.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Radna Agnieszka Adamska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia harmonogramu posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (5 głosów za).

16:01 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak

### **4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXXIX – część I – budżet.**

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w projekcie nr 2 zostały zwiększone dochody o 23.964,00 zł, jest to dotacja, która zostanie przekazana do Ośrodka Pomocy Społecznej na organizację usług opiekuńczych. W wydatkach dokonano kilku przesunięć, jest to związane z przekazaniem do końca maja środków na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w wysokości 75% zaplanowanego odpisu. Skarbnik Gminy powiedziała, że w dotacjach celowych na realizację zadań z zakresu administracji rządowej dokonuje się przesunąć na kwotę 200,00 zł, a w dotacjach podmiotowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 195.672,92 zł.

16:03 – na posiedzenie przybyła Radna Zuzanna Szulc

Pani Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że dodaje się nowy załącznik (nr 19), który dotyczy projektu pod nazwą rozwijamy się zawodowo w Zespole Szkół Technicznych w Tarnowie Podgórny.

Zadanie zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej od 2020 roku do 2023 roku.

Skarbnik Gminy poinformowała, że powyższe zmiany zostały naniesione do projektu nr 1 w załączniku nr 1 oraz w załączniku nr 2 dodano projekt rozwijamy się zawodowo w Zespole Szkół Technicznych w Tarnowie Podgórny, dodano przedsięwzięcie polegające na dostawie usług światłowodowych dla Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie i Tarnowie Podgórny, dokonano zmian w trzech pozycjach przedsięwzięć (budowa oświetlenia Osiedle Morskie w Lusówku, budowa i przebudowa dróg na terenie Gminy oraz elektryfikacja Gminy).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

## **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XXXIX – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.**

### **a) Projekt nr 3 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017r. nr XLIX/742/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, iż projekt dotyczy ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, która została zmieniona w ubiegłym roku, chodziło o umożliwienie wybudowania obiektów trzykondygnacyjnych w obrębie parametrów, które były w miejscowym planie zagospodarowania. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że zmiana, która dokonywana jest bez modyfikacji załącznika graficznego wymaga ujednolicenia tekstu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

### **b) Projekt 4 w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością przesyłu.**

Projekt omówił Pan Piotr Kaczmarek wyjaśniając, że dotyczy obciążenia gminnej nieruchomości służebnością przesyłu. Działka obecnie jest dzierżawiona przez inwestora, który utworzył na niej pole golfowe. Wartość służebności przesyłu została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 4 (7 głosów za).

**c) Projekt nr 5 w sprawie kupna działek położonych w Jankowicach o nr ewid. 41/3 i 52/1.**

II Zastępca Wójta poinformował, że działki znajdują się na ulicy Polnej w Jankowicach, są to nieruchomości przeznaczone pod komunikację.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 5 (7 głosów za).

**d) Projekt nr 6 w sprawie kupna działki położonej w Jankowicach o nr ewid. 132/2.**

II Zastępca Wójta powiedział, że sytuacja jest analogiczna jak w poprzednim projekcie uchwały, nieruchomość przewidziana jest pod komunikację. Działka położona jest wzdłuż drogi powiatowej w Jankowicach, droga będzie umożliwiała dojazd do kilku nieruchomości, które będą obsługiwane przez jeden wyjazd na drogę powiatową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**e) Projekt nr 8 w sprawie zamiany nieruchomości w Baranowie.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że zamiana dotyczy nieruchomości położonych przy drodze dojazdowej do zbiorników retencyjnych. Na załączniku graficznym do projektu uchwały kolorem niebieskim zaznaczona jest własność prywatna, która została zajęta pod drogę dojazdową. W ramach rekompensaty Gmina przekazuje nieruchomość zaznaczoną na załączniku kolorem zielonym.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 8 (7 głosów za).

**f) Projekt nr 9 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1266/40 w Przeźmierowie.**

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki dzierżawionej pod myjnie samochodową, obiekt funkcjonuje przez 10 lat, dzierżawca prosi o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Radny Mateusz Borowski zapytał, dlaczego niezostanie przeprowadzony przetarg. Pan Piotr Kaczmarek odpowiedział, że jest to związane z tym, iż nieruchomość jest zainwestowana, dzierżawca musiałby rozmontować całą inwestycję.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za oraz 1 wstrzymujący się wydali pozytywną opinię.

**g) Projekt nr 10 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 1/29 w Przeźmierowie.**

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek informując, iż projekt dotyczy przedłużenia umowy z dzierżawcą, który prowadzi stację gazową na ulicy Rzemieślniczej w Przeźmierowie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**h) Projekt nr 11 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1614 w Tarnowie Podgórnym.**

II Zastępca Wójta powiedział, że projekt dotyczy terenu na jednym z osiedli w Tarnowie Podgórnym, działkę dzierżawca wykorzystuje pod parking służący do obsługi żłobka wybudowanego na nieruchomości gminnej. Inwestor zawnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**i) Projekt nr 12 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1/68 w Przeźmierowie.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, iż projekt dotyczy działki położonej wzdłuż ulicy Wyścigowej w Przeźmierowie, którą dzierżawi Automobilklub.

Odpowiadając na pytanie Radnej Elżbiety Szymkowiak, Pan Piotr Kaczmarek odpowiedział, że umowa dzierżawy zawarta będzie na 3 lata.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**j) Projekt nr 13 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1489 w Przeźmierowie.**

II Zastępca Wójta poinformował, że działkę dzierżawi firma Milano, na nieruchomości znajduje się parking dla pracowników firmy. W projekcie proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**k) Projekt nr 14 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części działki nr 1259/64 w Tarnowie Podgórny.**

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy dzierżawy garaży mieszkańcom budynków komunalnych. W projekcie proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**l) Projekt nr 15 w sprawie zaliczenia drogi ul. Lipowej w Swadzimiu do kategorii dróg gminnych.**

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt ma charakter porządkowy, w przypadku, gdy realizuje się układ komunikacyjny na podstawie decyzji ze specustawy, jak w tym przypadku, wówczas Starosta zobowiązuje Wójta Gminy do przedłożenia uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg Gminnych.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 15 (7 głosów za).

**6. Rozpatrzenie wniosku nr 7 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1037/5 i 1036/7 w Tarnowie Podgórny.**

Wniosek omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż dotyczy on działek, które w części przeznaczone pod aktywizację gospodarczą, natomiast w części, w której są nieużytkiem leśnym pod tereny leśne. Inwestor wnioskuje o przeznaczenie całości nieruchomości pod działalność gospodarczą.

Radny Sławomir Knapski zaproponował przeprowadzenie wizji lokalnej, decyzja jest trudna, ponieważ wyrażenie zgody spowodowałoby, iż drzewa zostałyby usunięte, a do tej pory Rada Gminy nie była przychylna wycinaniu drzew.

Radna Zuzanna Szulc poinformowała, że zna ten teren, znajduje się na nim dużo wiekowych drzew, w związku z tym jest przeciwna ich wycięciu.

Członkowie Komisji uzgodnili, iż przed podjęciem decyzji przeprowadzą wizję lokalną terenu.

## **7. Zaopiniowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przewodnicząca Komisji umożliwiła Radnym zadawanie pytań lub zgłaszanie uwag do poszczególnych celów operacyjnych.

### **Cel operacyjny 2.1 Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią.**

Radni nie zabrali głosu w tym temacie.

### **Cel operacyjny 2.2 Harmonijny krajobraz i zadbane otoczenie.**

Radna Zuzanna Szulc podjęła temat przygotowania i wdrożenia uchwały krajobrazowej.

II Zastępca Wójta poinformował, że Urząd Gminy przygotowywał projekt tej uchwały, jednakże ze względu na to, iż następowały zmiany przepisów w tym zakresie projekt nie został do końca zrealizowany.

### **Cel operacyjny 4.1 Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka.**

Radni nie zabrali głosu w tym temacie.

### **Cel operacyjny 4.2 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości.**

Radni nie zabrali głosu w tym temacie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu Strategii rozwoju w celach operacyjnych będących w kompetencji Komisji. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

## **8. Przedstawienie aktualnej oferty zachęcającej inwestorów do lokowania firm na terenie Gminy Tarnowo Podgórne.**

II Zastępca Wójta powiedział, że w Gminie Tarnowo Podgórne inwestorzy mogą skorzystać z następujących przywilejów, które nie są dostępne w innych Gminach lub są dostępne, ale nie w takim szerokim zakresie jak w naszej Gminie. Pan Piotr Kaczmarek szczegółowo omówił programy, które przekonują przedsiębiorców do inwestowania w Gminie Tarnowo Podgórne:

- niższe podatki, które mają pułap 80-90% maksymalnych stawek ustalanych przez Ministra Finansów
- udzielanie pomocy de minimis z której skorzystać może większość nowych przedsiębiorców
- zwolnienia z podatku dla przedsiębiorców prowadzących działalność sportową

- funkcjonowanie Tarnowskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości (np. pomoc przy rozpoczęciu inwestycji, poszerzeniu działalności, organizowanie szkoleń, seminariów i warsztatów; dofinansowania)

- współpraca z przedsiębiorcami Tarnawskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorców (np. Konferencja „Odkodowany biznes. Odkodowany samorząd.”; projekt „Mój pomysł na biznes” prowadzony w gimnazjach; pomoc w organizacji Zespołu Szkół Technicznych).

II Zastępca Wójta dodał, że są jeszcze czynniki niezależne od samorządu, takie jak lokalizacja, komunikacja czy niewielka odległość do lotniska.

#### **9. Przyjęcie protokołu z posiedzeń Komisji.**

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 29. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół z posiedzenia (7 głosów za).

#### **10. Wolne głosy i wnioski**

Nie podjęto.

#### **11. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 17:35 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska