

**UCHWAŁA NR XLVII/817/2021  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie  
Podgórnym: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu  
działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-  
część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/816/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 14 grudnia 2021 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zatytułowane „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – w skali 1:1000 – załącznik nr 1 (arkusz A, B, C);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku lub wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe nadziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowisko archeologiczne.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 2) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem UO;
- 3) teren zieleni otwartej oznaczony symbolem ZO;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;
- 5) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
  - a) ochronę stanowiska archeologicznego nr AZP 51-25/45 ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
  - b) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu w zasięgu stanowiska archeologicznego oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem KD-L zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1 lit. b.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach:

- 1) obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1” ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych,
- 2) obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
  - a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
  - b) dla terenów innych niż rolnicze, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia – 2 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 243,8 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U ze względu na ich położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości większej niż 164,0 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami 1U, UO, ZO, KD-L, KDW oraz o wysokości większej niż 154,0 m n.p.m. na terenie oznaczonym symbolem 2U ze względu na ich położenie w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) nakaz oznakowania i zgłaszania wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej lub większej niż 100 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 1U – z przyległej drogi gminnej nr 322005P,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 2U – z przyległej drogi krajowej nr 92
    - dla terenu oznaczonego symbolem UO – z przyległej drogi gminnej nr 322003P oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

b) parametry drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-L:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

a) parametry drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:

- 2 miejsca postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- 1,5 miejsca postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych,
- 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów i lokali usługowych innych niż wymienione wyżej,

c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW zgodnie z przepisami odrębnymi i §12 pkt 4, przy czym dla terenu 1U obowiązek wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

**§ 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział II. Przepisy szczegółowe**

**§ 15.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych,
- b) wiat,

- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,20,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%, przy czym co najmniej połowę musi stanowić zieleń wysoka;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 35°,
  - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 2,40,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,5 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie,
  - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych o funkcji oświaty, wychowania i kultury,
  - b) wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,20,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
    - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
    - wiaty – nie więcej niż 4,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
    - a) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 35°,
    - b) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od ceglanego do brązowego lub grafitowy,
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZO:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%.

### **Rozdział III. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w wysokości 30%.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/817/2021 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 R.  
ARKUSZ A

## OZNACZENIA

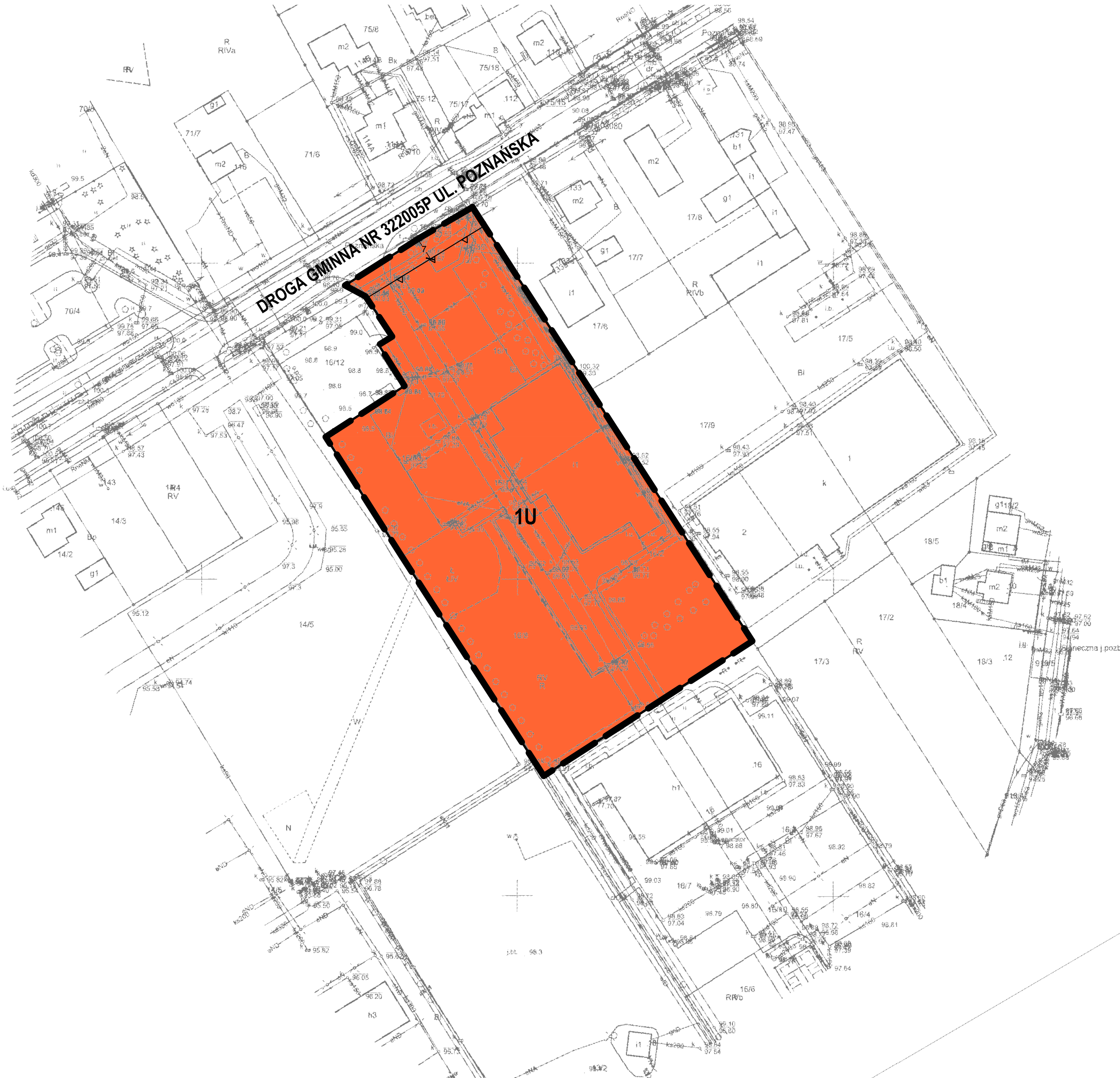
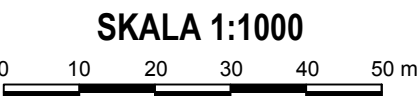
### OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

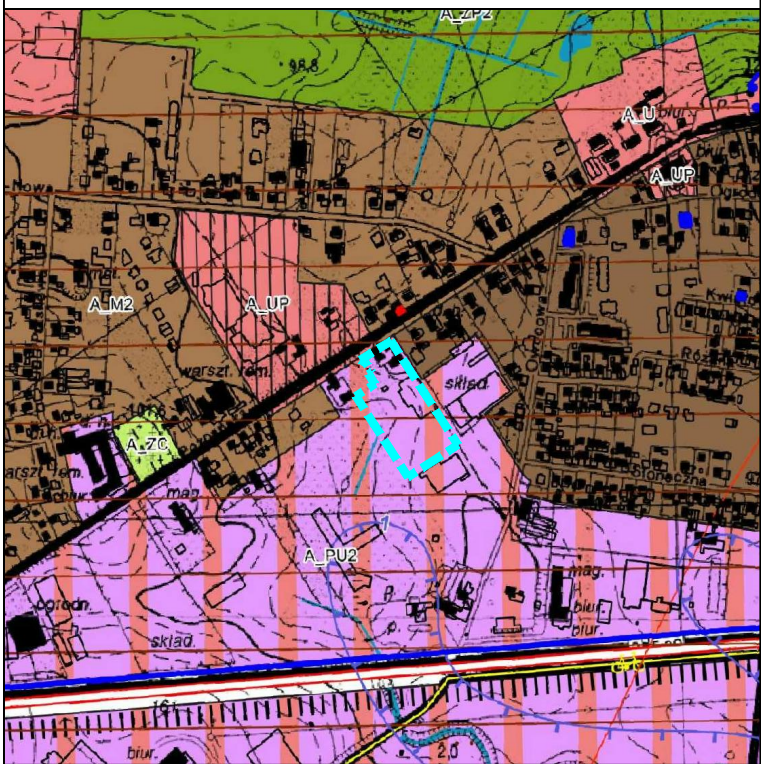
### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- LINIE WYMIAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
-OBZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"  
USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH  
-UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"  
(NUMER ZŁOŻA 15707)



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
  - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
  - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
  - TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - UŻYTKI WODNE
  - TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
  - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
  - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY USŁUG KULTU
  - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - TERENY USŁUG TURYSTYKI
  - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY GÓRNICZE
  - TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/817/2021 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 R.  
ARKUSZ B

## OZNACZENIA

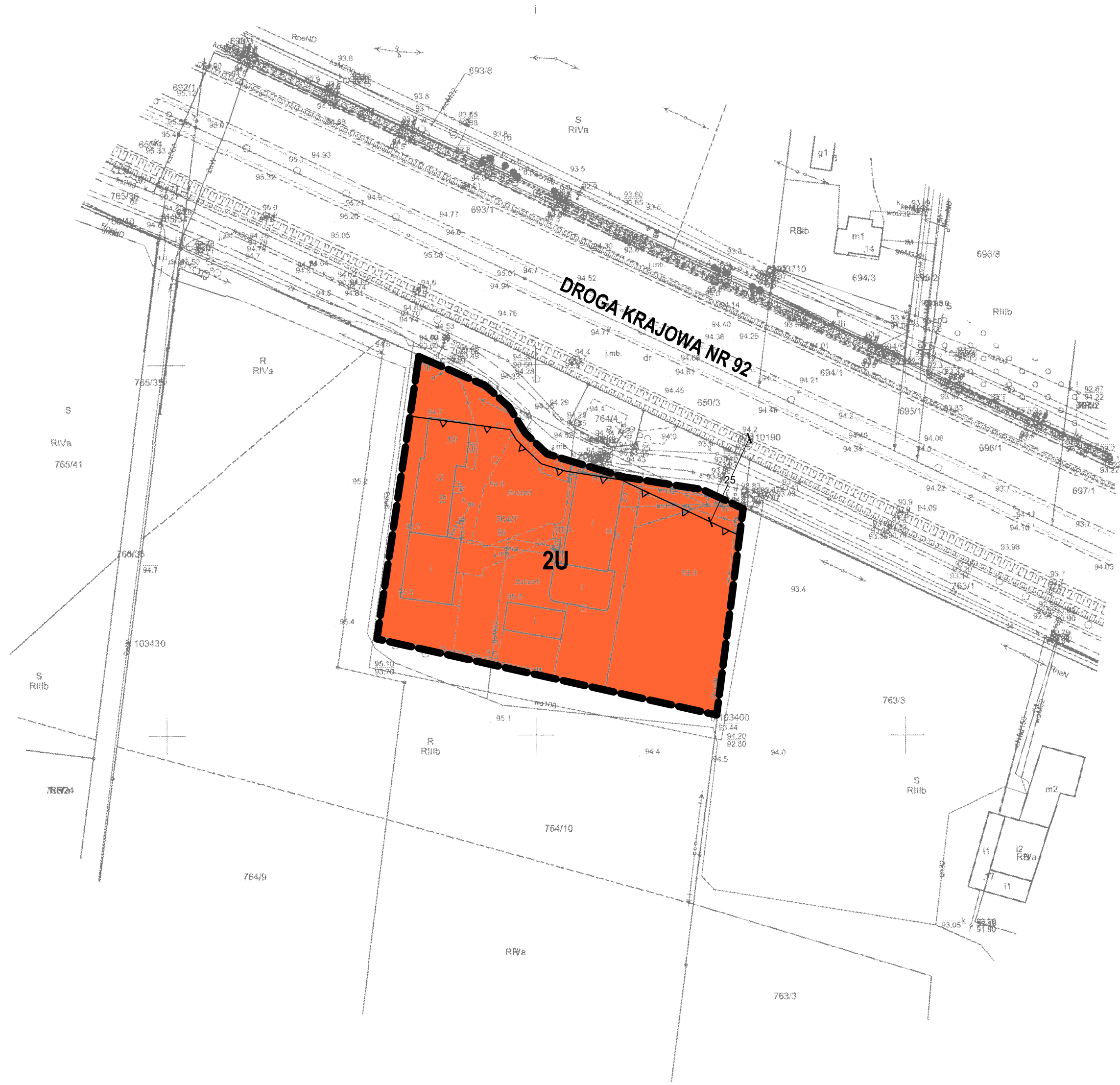
### OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

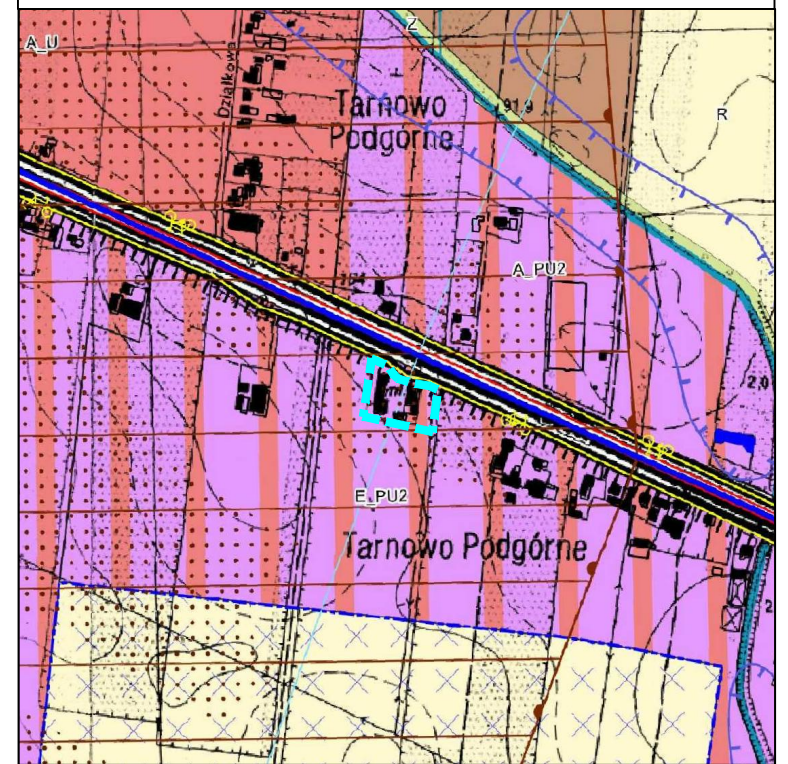
### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"  
- USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH  
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"  
(NUMER ZŁOŻA 15707)

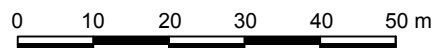


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
  - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
  - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
  - TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
  - UŻYTKI WODNE
  - TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
  - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
  - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY USŁUG KULTU
  - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - TERENY USŁUG TURYSTYKI
  - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY CMĘTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY GÓRNICZE
  - TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TARNOWIE PODGÓRNYM: DLA TERENU DZIAŁEK NR 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ, TERENU DZIAŁEK NR 764/5 I 764/7 PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 92 ORAZ DLA TERENU DZIAŁEK 242/2-CZĘŚĆ, 242/5-CZĘŚĆ, 242/4, 242/6 PRZY ULICY SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/817/2021 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 R.  
ARKUSZ C

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- UO** TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- ZO** TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

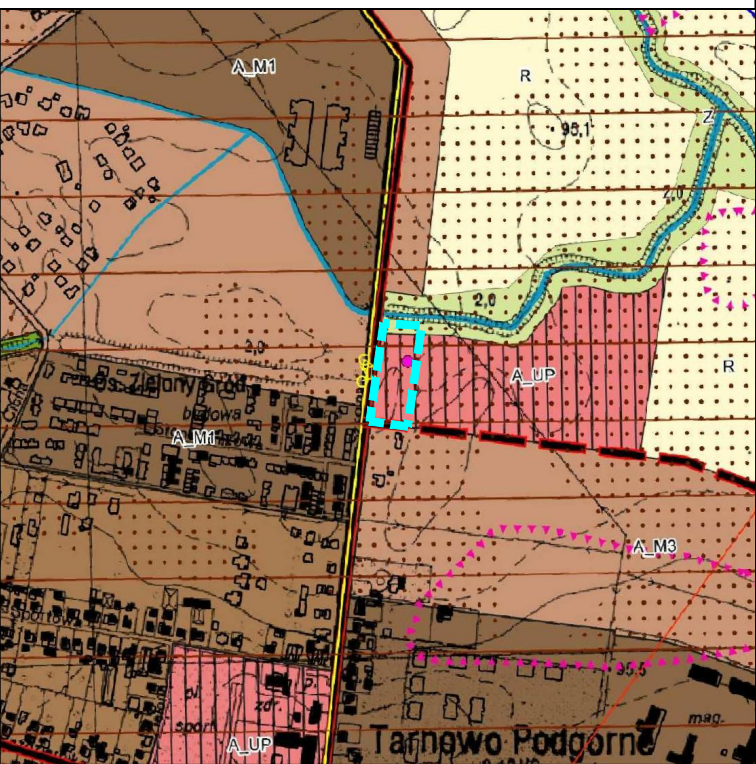
- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

### OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:

- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (NUMER ZŁOŻA 15707)



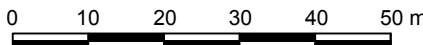
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



### OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
- GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
  - R TERENY ROLNICZE
  - ZS TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
  - Z TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - UŻYTKI WODNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
  - M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - M4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - RZ TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - PL1 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
  - PL2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UC TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
  - UP1 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - UK TERENY USŁUG KULTU
  - US1 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
  - ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - OG TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZC TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTEKOWYCH)
  - UP3 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UP2 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
  - I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - PG TERENY GÓRNICZE
  - TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000



**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego  
do publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 29 września 2021 r. do dnia 25 października 2021r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 8 listopada 2021 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innemu celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/817/2021  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 14 grudnia 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXII/543/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnej: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 2,4 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w gazecie „Sąsiadka” w grudniu 2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 15 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Tarnowo Podgórne.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zostały złożone wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr WZP.6721.14.2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.481.2020.PW.1 z dnia 12 stycznia 2021 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismo nr NS.9011.2.261.2020.AC z dnia 13 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 15, § 16, § 17 i § 18 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 4) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez m. in. zapisy projektu planu, dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego, które gwarantują nasadzenia zieleni umożliwiające rozwój środowiskotwórczych elementów w gminie, korzystnie wpływający na skład powietrza atmosferycznego, a tym samym jakość życia mieszkańców, wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem dla terenu UO, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni;
- 6) uwzględnia prawo własności;
- 7) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) uwzględnia potrzeby interesu publicznego;
- 9) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaznaczyć należy, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych,
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod

zabudowę mieszkaniową;

- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów umożliwiających lokalizację parkingów naziemnych, dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;,
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LXV/839/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 6 maja 2014 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszaru pod tereny zabudowy usługowej i teren zabudowy usług oświaty wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 29 września 2021 r. do 25 października 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Sąsiadka” we wrześniu 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Tarnowo Podgórne, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 15 września 2021 r. do 8 listopada 2021 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego, nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na

środowisko.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zagospodarowanie terenów zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenu działek nr 16/1, 16/2, 16/8, 16/11, 16/13 przy ulicy Poznańskiej, terenu działek nr 764/5 i 764/7 przy drodze krajowej nr 92 oraz dla terenu działek 242/2-część, 242/5-część, 242/4, 242/6 przy ulicy Szkolnej przedłożono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.