

OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z OPISEM ROZBIÓRKI
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻ PODNOŚNIKA
PIONOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Poznańska 118, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 70/4, 70/5

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii technicznej schodów zewnętrznych znajdujących się przy budynku oświatowym, ul. Poznańska 118 w miejscowości Tarnowo Podgórne. Są to schody zewnętrznej wejściowej do budynku. Celem niniejszego opracowania jest określenie stanu technicznego schodów ze względu na planowany remont.

Wykonuje się opinię techniczną istniejącego obiektu zgodnie z rozporządzeniem prawa budowlanego, §206 podpunkt 2.

1.2. Podstawa opracowania:

Podstawą formalną opracowania jest pisemna umowa sporządzona z Inwestorem.

1.3. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie opinii technicznej schodów zewnętrznych znajdujących się przy ul. Poznańskiej 118 w miejscowości Tarnowo Podgórne.

W opracowaniu zostanie podana ocena stanu technicznego schodów budynku zgodna na dzień wykonywania oględzin, tj. 20.08.2020r.

Analiza i ocena konstrukcji schodów budynku będzie stanowiła podstawę do podjęcia kolejności czynności projektowych.

1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- inwentaryzacja i obmiary własne,
- dokumentacja fotograficzna.

1.5. Akty normatywne:

Opracowanie wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne, normy techniczne i warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych.

Polskie Normy:

- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1990:2004 /A1:2008 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-1
- PN-EN 1991-1-2:2006 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-2
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-3
- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-4
- PN-EN 1991-1-6:2007 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-6
- PN-EN 1993- 1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-B-03002:2007 Projektowanie konstrukcji murowych

1.6. Literatura techniczna:

- dr inż. E. Masłowski, D. Spiżewska „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”,
- materiały własne.

2. Opis techniczny istniejącego obiektu:

2.1. Charakterystyka schodów

Schody zewnętrzne do budynku wykonane są jako schody na gruncie. Schody zostały wykonane w celu pokonania wysokości z poziomu gruntu do poziomu parteru. Okładzina schodów wykonana jest z płyt granitowych w kolorze szarym. Stopnice wykonane grubości 3 cm. Natomiast podstopnice grubości 2 cm. Do schodów przymocowane są balustrady. Podczas wizji lokalnej zauważono nierówności w ułożeniu płyt stopnicowych i podstopniowych. Przesunięcia płyt powodują szpary grubości kilkunastu milimetrów. Stopnice i podstopnice zostały przemieszczone w poziomie o około 2,0 cm. Takie przemieszczenia mogą stanowić przeszkodę podczas użytkowania schodów. Przesunięcia elementów okładziny schodów mogą być skutkiem źle wykonanego podłoża pod stopnie.

Stan techniczny schodów określa się jako dostateczny.

2.2. Fotografia stanu zastanego





3. Kryteria oceny

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- **stan techniczny dobry:** element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zadowalający:** element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego),
- **stan techniczny dostateczny:** w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego),
- **stan techniczny mierny (niezadowalający):** w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zły:** w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego).

4. Wnioski:

Schody budynku określa się ogólnie, że są w dostatecznym stanie technicznym.

5. Opis rozbiórki:

Ze względu na źle wykonane podłoże pod stopnie projektuje się rozbiórkę schodów z pozostawieniem części spocznikowej.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren budowy.

5.1. Rozbiórka schodów

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną przy pomocy narzędzi prostych. Płyty należy zdemontować i ułożyć w wybranym miejscu lub przetransportować na wybrane miejsce składowania.

Wypełnienie pod schodami należy usunąć do poziomu warstwy gruntu stabilnego.

Uwaga :

Rozbiórkę należy wykonywać zachowując wszelkie środki ostrożności. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Wszelkie elementy zakotwione w części, którą pozostawimy należy poodcinać. Nie wolno tych elementów wyrywać, gdyż może dojść do uszkodzenia muru. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć ogrodzeniem. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice informacyjne o zagrożeniu i zachowaniu ostrożności. Teren należy tak zabezpieczyć, aby nie było możliwości ingerencji osób niepożądanych.

6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6.1. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Plac rozbiórki zostanie ogrodzony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami informującymi „Prace na wysokości” oraz „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” w celu uniknięcia wtargnięcia osób trzecich.

6.2. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

6.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

6.4. Przechowywanie i przemieszczenie materiałów porozbiórkowych

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

6.5. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Przestrzeganie zasad BHP przy realizacji zadań. Podczas realizacji projektowanego obiektu nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

7. Uwaga:

Rozbiórkę należy wykonywać zachowując wszelkie środki ostrożności. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć ogrodzeniem. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice informacyjne o zagrożeniu i zachowaniu ostrożności. Teren należy tak zabezpieczyć, aby nie było możliwości ingerencji osób niepożądanych. Wszelkie elementy zakotwione w stropie i w wieńcu obwodowym należy poodcinać. Zabrania się wrywania wszelkich elementów z pozostawianej konstrukcji.

Opracował:

Szamotoły, czerwiec 2021 r.

