

**UCHWAŁA NR XXXIX/680/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżacą części działki 1266/40 w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, części działki o numerze geodezyjnym 1266/40, położonej w Przeźmierowie, o powierzchni 1146 m² z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą - myjnię samochodową.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

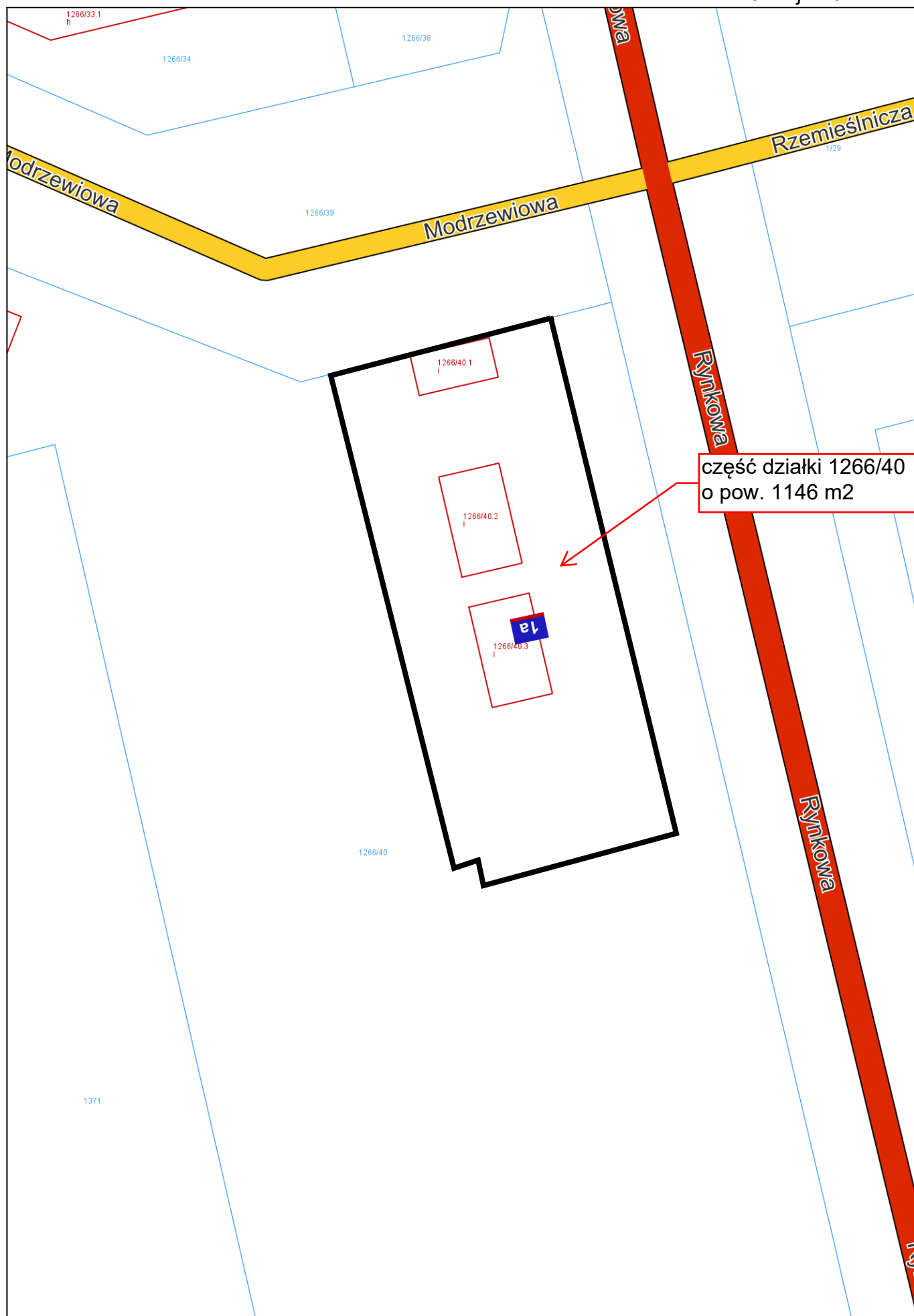
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIX/680/2021

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżacą części działki 1266/40 w Przeźmierowie

Dotychczasowy dzierżawca części działki 1266/40 położonej w Przeźmierowie złożył wniosek o przedłużenie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren został zagospodarowany staraniem i na koszt dzierżawcy pod myjnię samochodową. Dzierżawca świadczy na przedmiocie dzierżawy usługi na rzecz i potrzeby mieszkańców Gminy. Mając powyższe na uwadze zasadne jest przedłużenie dotychczas zawartej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.