

**UCHWAŁA NR XXXVII/638/2021  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie kupna działek położonych w Lusówku o nr ewid.: 125/1; 125/2; 132/2 oraz 133/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na dokonanie kupna na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne nieruchomości położonej w **Lusówku**, gmina Tarnowo Podgórne, działki o nr ewid.: **125/1** o pow. **0.0254 ha** i **125/2** o pow. **0.1436 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00146405/8 oraz działki o nr ewid.: **132/2** o pow. **1.6214 ha** i **133/2** o pow. **1.4321 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134854/3.

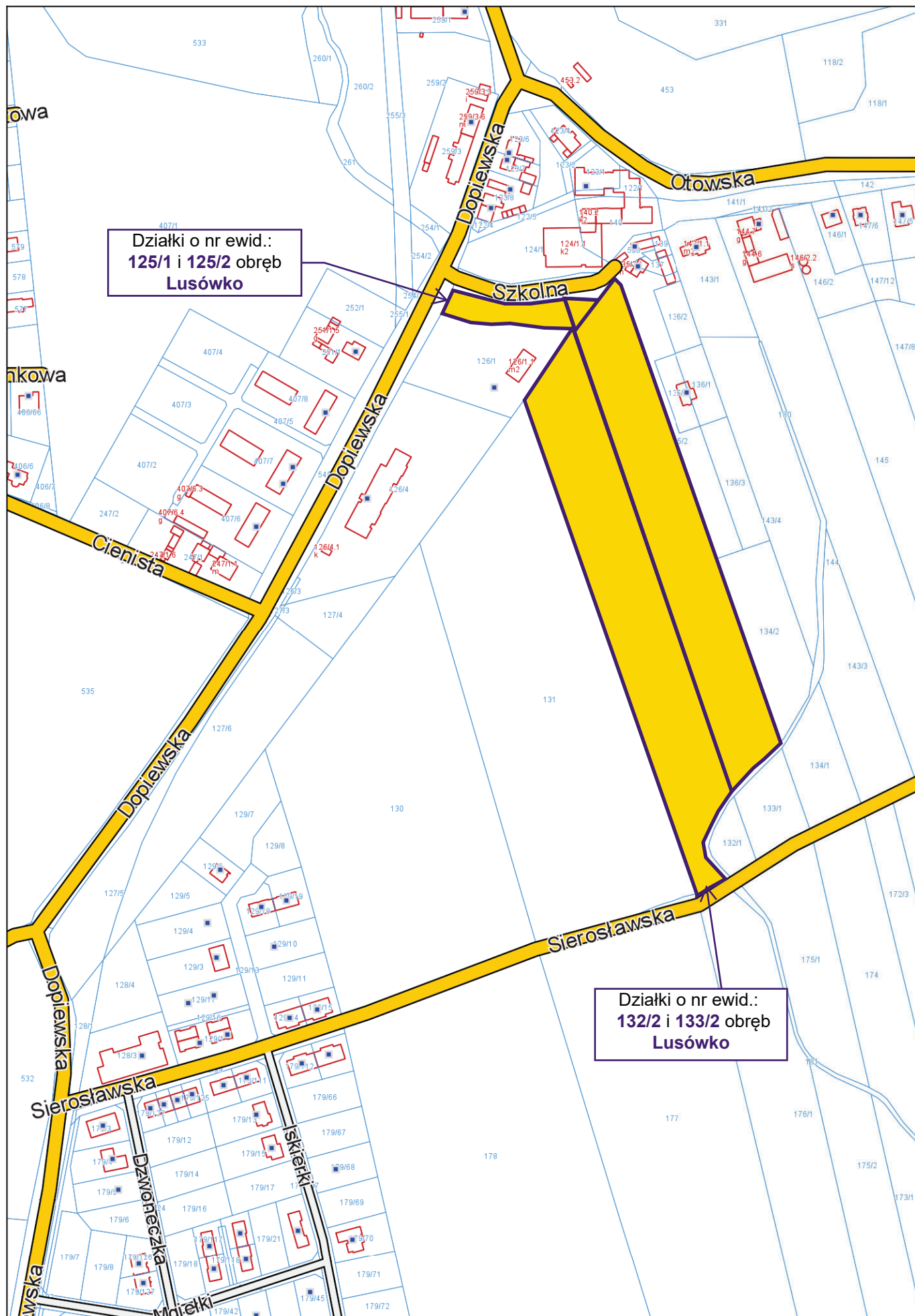
2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## UZASADNIENIE

w sprawie: kupna działek położonych w Lusówku o nr ewid.: 125/1; 125/2; 132/2 oraz 133/2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - część Centrum A, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/610/2017 z dnia 24 stycznia 2017r., zmienioną uchwałą Nr III/42/2018 z dnia 11 grudnia 2018r., działki położone w Lusówku o nr ewid.: 132/2 i 133/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze - symbol 2R w strefie stanowisk archeologicznych; natomiast działki o nr ewid.: 125/1 i 125/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej - oświaty - symbol UK. Ponadto, Uchwałą nr XXXII/544/2020 z 24 listopada 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku, przy ulicy Dopiewskiej, przystąpiono do zmiany przeznaczenia obszaru, który obejmuje m.in. działki o nr ewid. 132/2 i 133/2 obr. Lusówko. Zmiana planu przekształci przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości z terenów rolniczych na teren przeznaczony pod usługi publiczne. Gmina planuje na tym obszarze utworzyć kompleks szkolno - rekreacyjny.