

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr VI/85/2019 z dnia 29 stycznia 2019r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Lusowo, arkusz mapy 1, działka nr 297/3	
Księga wieczysta			PO1P/00228385/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.	
Opis nieruchomości			działka gruntu położona w rejonie ul. Zaulek i ul. Poznańskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta rośliną trawiastą. W zasięgu działki dostępne jest pełne uzbrojenie, ona sama nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, w związku z powyższym przeznaczona została na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. o nr ewid. 298/12.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lusowo (działka nr 518-część, 298 i 297), zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/419/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 10.04.2001r. działka nr ewid. 297/3 położona w Lusowie znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol 3MN).	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Łączna cena sprzedaży (w tym 23% VAT)	Nabywca
1.	297/3	127 m²	22.566,81 zł	właściciele nieruchomości sąsiedniej – działki nr 298/12
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **30 kwietnia 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **18 marca 2021 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **9 kwietnia 2021 roku**.