

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/594/2021 z dnia 26 stycznia 2021r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomości:

### WYKAZ

Adres nieruchomości			<b>Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne</b>	
Oznaczenie geodezyjne			<b>obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 26, działka nr 336/2</b>	
Księga wieczysta			<b>PO1P/00106066/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.</b>	
Opis nieruchomości			działka gruntu położona w rejonie ul. Wąskiej przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana w formie trawnika z nasadzeniami. Teren działki jest płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz plac targowy. Działka bezpośrednio graniczy z zagospodarowaną działką o nr ewid. 345/1, z którą tworzy łączność gospodarczą.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny – działka o nr ewid. 336/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową – symbol MN/U.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Łączna cena sprzedaży (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Nabywca
1.	<b>336/2</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>27.975,12 zł</b>	właściciel nieruchomości sąsiedniej położonej <b>w Tarnowie Podgórny – działka o nr ewid. 345/1</b>
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **30 kwietnia 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **18 marca 2021 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **9 kwietnia 2021 roku**.