

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXX/477/2020 z dnia 29.09.2020r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej w Lusówku

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
Lusówko	255/4	578 m²	PO1P/00224595/7	100.000,00 zł (w tym 23%VAT)	5.000,00 zł	1.000,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LI/496/2009 z dnia 30.06.2009r., działka położona w Lusówku o nr ewid. 255/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami ozn. Symbolem 2MN/U.					
Opis nieruchomości:	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lusówku w rejonie ul. Dopiewskiej. Działka w kształcie wydłużonego równoległoboku, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny łąk, tereny sportowe i lasów. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi dojazdowej, uprawnieni do jej nabycia są właściciele działek sąsiednich.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> • przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich o nr geod.: 254/2 i 407/1 obr. Lusówko; • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106); • zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2021r. (czwartek) o godz.: 9:00
w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 19 marca 2021r. (piątek), w tytule przelewu należy wskazać nr ewid. działki i jej obręb
na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 22 marca 2021r. (poniedziałek) w siedzibie oraz na stronie internetowej www.tarnowo-podgorne.pl tutaj zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 8 stycznia 2021r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: wgn@tarnowo-pogorne.pl