

**UCHWAŁA NR XXXV/589/2021**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 166 w Ceradzu Kościelnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.**

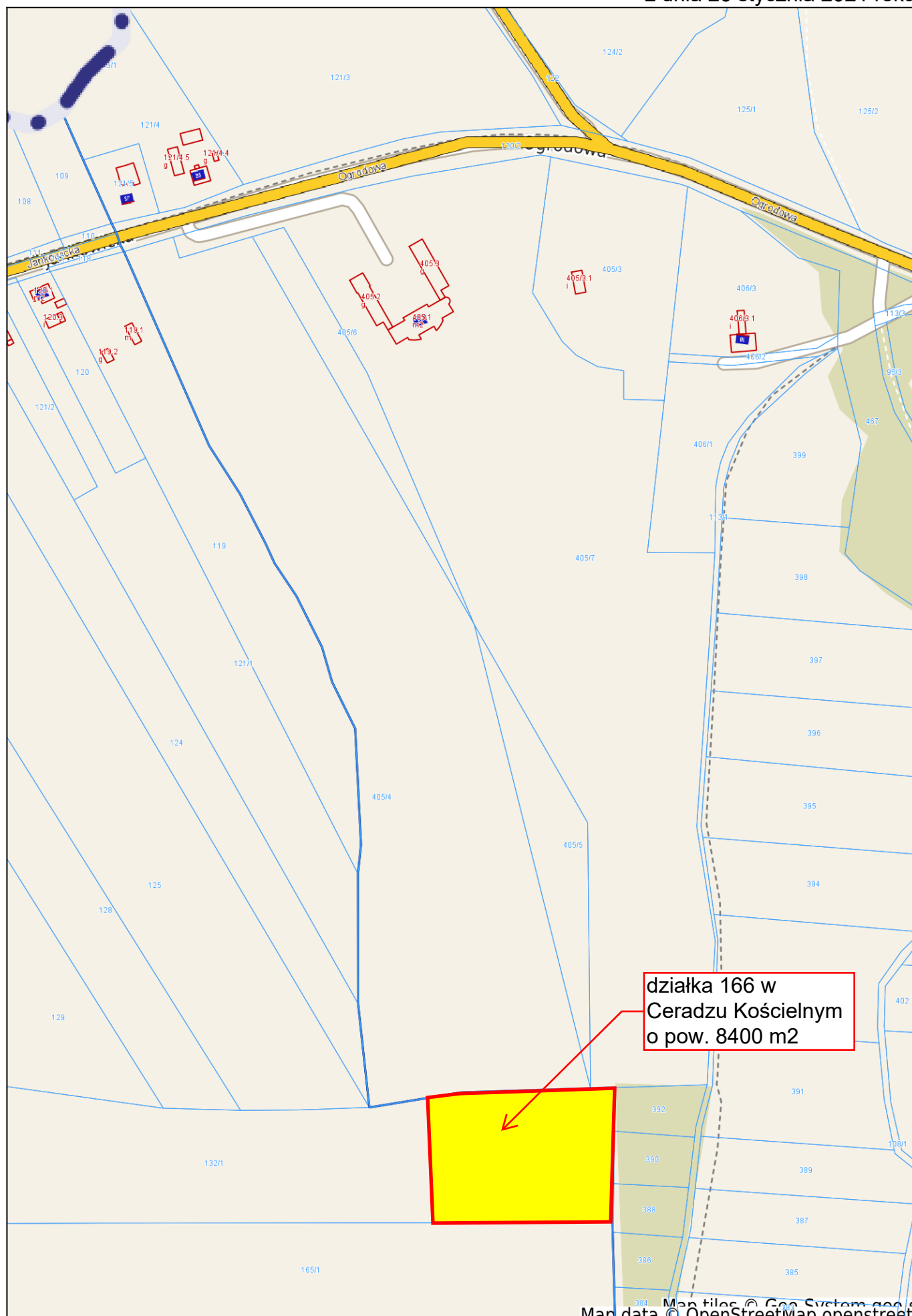
1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki o numerze geodezyjnym 166, położonej w Ceradzu Kościelnym, o powierzchni 8400 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.


**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



działka 166 w  
Ceradzu Kościelnym  
o pow. 8400 m<sup>2</sup>

 - obszar objęty uchwałą

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR XXXV/589/2021**

#### **w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 166 w Ceradzu Kościelnym**

Dotychczasowy dzierżawca gruntu położonego w Ceradzu Kościelnym złożył wniosek o przedłużenie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy. Działka 166 stanowi przedłużenie gospodarstwa dzierżawcy i w całości została zagospodarowana pod uprawę winorośli. Rozwijające się gospodarstwo rolne dało możliwość rozwoju nowej branży rolnictwa na terenie naszej Gminy. Powstała w tym obszarze winnica tworzy historię i nową tradycję w regionie. Mając powyższe na uwadze przedłużenie umowy dzierżawy jest w pełni zasadne gdyż da możliwość kontynuacji tradycji na gruncie w Dolinie rzeki Sama.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.