

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXV/595/2021 z dnia 26 stycznia 2021r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		gm. Tarnowo Podgórne, Baranowo, Pl. Zmartwychwstania	
Oznaczenie geodezyjne księga wieczysta		<ul style="list-style-type: none">• obręb Baranowo, arkusz mapy 12, działka nr 11/26; KW nr PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne• obręb Baranowo, arkusz mapy 12, działka nr 83/17; KW nr PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none">• działki położone w Baranowie o nr ewid.: 11/26 i 83/17 stanowią grunt zagospodarowany i ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo działek to teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Przedmiotowe działki ze względu na wielkość i kształt nie stanowią samodzielnych nieruchomości, tworzą jeden kompleks gruntów, który bezpośrednio ze sobą graniczy i tworzy całość gospodarczą z działką przyległą - sąsiednią o nr ewid. 416/1, obr. Baranowo	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		<ul style="list-style-type: none">• dla terenu działki o nr ewid. 11/26 nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid. 11/26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca).• dla terenu działki o nr ewid. 83/17 nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid. 11/26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca).	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).	
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (VAT zwolniony)	Nabywca
11/26	47	14.287,00 zł	Uprawnionym do nabycia jest właściciel działki o nr ewid. 416/1, obr. Baranowo .
83/17	12	3.648,00 zł	
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none">• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;• sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106);• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 marca 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w **dniu 4 lutego 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **26 lutego 2021 roku**.